

Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Straelseweg 38-40 Velden'

In deze nota van wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan 'Straelseweg 38-40 Velden' voor de realisatie en exploitatie van een paardenhouderij en akkerbouwtak, met bijbehorende voorzieningen, aan de Straelseweg 40 te Velden opgenomen.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant 2 en nader archeologisch onderzoek.

(zaaknummer: 236437)

Artikel 3.2.3. planregels	Artikel 3.2.3, sub a. <i>'Eén bedrijfswoning is toegestaan binnen het bouwvlak'</i> . Is gewijzigd in: Eén bedrijfswoning is toegestaan binnen het bouwvlak, danwel het aantal wooneenheden als op de verbeelding is opgenomen.
Artikel 3.7	Artikel 3.7, inzake de wijzigingsbevoegdheid voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar 'Wonen' ten behoeve van hergebruik van de agrarische bedrijfswoning als burgerwoning, is geheel verwijderd.
Artikel 5	Artikel 5, inzake de bestemming 'Wonen', is geheel verwijderd.
Artikelen 6,7,8 en 9	Artikelen 6,7,8 en 9, inzake archeologie, zijn geheel verwijderd.
Artikel 11.1	Artikel 11.1, inzake milieuzone – geurzone, is geheel verwijderd.
Artikel 15.1	Artikel 15.1, inzake de toepassing van de algemene wijzigingsbevoegdheid is geheel verwijderd.
Landschappelijk inpassingsplan	Vanwege de koppeling met de planregels is het landschappelijk inpassingsplan 'Straelseweg 38-40' als bijlage 1 aan de juridisch bindende planregels toegevoegd.
Verbeelding	De in de verbeelding opgenomen enkelbestemming 'Wonen' is gewijzigd in de bestemming 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf'.
Verbeelding	De in de verbeelding opgenomen gebiedsaanduiding 'milieuzone-geurzone' is verwijderd.

Vastgesteld d.d. 30 oktober 2024