

Raadsvoorstel

raadsnummer 2024 050
collegevergadering d.d. 2-04-2024
raadsvergadering d.d. 22-05-2024
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 141127
team RGWLEV
steller S.C.J. van Schijndel
telefoonnummer +31 77 3597234
e-mail s.vanschijndel@venlo.nl
datum 11 maart 2024
bijlage(n) 5
datum verzonden

Onderwerp

Bestemmingsplan Renewi Venlo

Advies

Het bestemmingsplan heeft de wettelijk voorgeschreven procedure doorlopen en kan nu ter vaststelling worden aangeboden aan uw raad. In verband hiermee wordt het volgende voorgesteld:

1. Niet vaststellen van een exploitatieplan;
2. Bijgaand bestemmingsplan Renewi Venlo vast te stellen (bijlage 1 t/m 5) zowel in analoge als in digitale vorm (NL.IMRO.0983.BP202316RENEWI-VA01) met BGT ondergrond d.d. 2 augustus 2022.

Aanleiding

Renewi B.V. is voornemens om de indeling van de vestiging aan de Ampèrestraat te Venlo te veranderen. Gedurende dit proces kwam naar voren dat de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerkingsbedrijf' ontbreekt op één van de reeds als zodanig in gebruik zijnde bedrijfspercelen. Voorliggend bestemmingsplan corrigeert de ontbrekende aanduiding.

Het plangebied is gelegen op bedrijventerrein Venlo Trade Port. Het plangebied bestaat uit twee bedrijfspercelen, kadastraal bekend als sectie O 1278 en 1279. De bedrijfspercelen van Renewi zijn gelegen aan de Ampèrestraat te Venlo.

Beoogd effect

Het nieuwe bestemmingsplan voegt de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - afvalverwerkingsbedrijf' toe op het zuidelijke bedrijfsperceel van het afvalverwerkingsbedrijf. Als gevolg wordt de beoogde herindeling van de vestiging van Renewi mogelijk gemaakt.

Argumenten

1. Op 5 december 2023 hebben wij ingestemd met het ontwerp-bestemmingsplan Renewi Venlo. Uw raad is hierover geïnformeerd bij Raadsinformatiebrief 2023-175. Het ontwerp-bestemmingsplan is vervolgens gepubliceerd op 13 december 2023 en heeft ter inzage gelegen van 14 december tot en met 24 januari 2024. Tegen het ontwerp-bestemmingsplan zijn géén zienswijzen ingediend.
2. Op het bedrijventerrein Venlo Trade Port zijn geen afvalwerkingsbedrijven toegestaan, met uitzondering van gronden met de specifieke aanduiding 'specifieke vorm van bedrijven – afvalverwerkingsbedrijf'. Deze aanduiding is destijds in het kader van de actualisatie van het bestemmingsplan Venlo Trade Port bij de bestaande afvalverwerkende bedrijven opgenomen. De aanduiding is destijds niet op beide bedrijfspercelen opgenomen en ontbreekt daardoor op het zuidelijke bedrijfsperceel. Doordat deze aanduiding ontbreekt op het zuidelijke bedrijfsperceel, zou de beoogde herindeling van het bedrijf niet mogelijk zijn. Hierdoor dient het bestemmingsplan op deze locatie te worden herzien.

Kantttekeningen

Ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zijn er 2 wijzigingen doorgevoerd in de bijlagen van de toelichting:

1. De stikstof berekening is geactualiseerd op basis van de recentste AERIUS calculator. Uit de AERIUS-berekening blijkt dat het voornemen niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden, voor zowel de gebruiksfase als de realisatiefase. De beoogde situatie leidt niet tot een toename in stikstofdepositie ter plaatse van enig Natura-2000 gebied.
2. Een memo omtrent het aspect externe veiligheid is toegevoegd als bijlage van de toelichting en de paragraaf externe veiligheid in de toelichting is uitgebreid. De memo bevestigt de eerdere conclusie uit het ontwerp-bestemmingsplan bij het onderdeel externe veiligheid, namelijk dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het plan.

Financiën

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat uw gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat uw raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

In voorliggend geval hoeft uw raad geen exploitatieplan vast te stellen. Voorliggend plan voorziet geen ontwikkelingen die financiële consequenties hebben voor de gemeente Venlo. De bestaande situatie wordt geconsolideerd. Daarnaast worden de kosten voor de bestemmingsplanprocedure op basis van de leges verhaald.

Raadsvoorstel

Communicatie

Gelet op de aanpassing van het bestemmingsplan waarin alleen de aanduiding afvalverwerking wordt toegevoegd, is het ontwerp-bestemmingsplan uitsluitend bekend gemaakt in het Gemeenteblad via officiële bekendmakingen.nl.

Vervolprocedure raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan door uw Raad wordt het vastgestelde plan gepubliceerd en gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn kan tegen deze vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Raad van State. Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend.

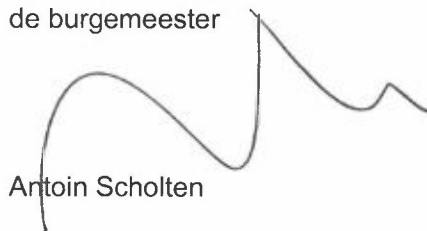
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Bijlagen

1. 01 Bestemmingsplan Renewi Venlo, toelichting
2. 02 Bestemmingsplan Renewi Venlo, regels
3. 03 Bestemmingsplan Renewi Venlo, verbeelding
4. 04 Bestemmingsplan Renewi Venlo, bijlagen toelichting
5. 05 Bestemmingsplan Renewi Venlo, bijlagen regels

Raadsbesluit

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Renewi Venlo
Raadsnummer 2024 050
raadsvergadering d.d. 22-05-2024

ons kenmerk 141127
steller S.C.J. van Schijndel
telefoonnummer +31 77 3597234
e-mail s.vanschijndel@venlo.nl
datum

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 2-04-2024, registratienummer 141127;
gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende;

dat het ontwerp-bestemmingsplan Renewi Venlo van 14 december 2023 tot en met 24 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen;

dat er van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen geen gebruik is gemaakt;

dat er geen financiële consequenties zijn voor de gemeente Venlo en daardoor verder geen sprake is van kostenverhaal;

dat daarmee het bestemmingsplan kan worden vastgesteld.

Raadsbesluit

besluit:

1. Niet vaststellen van een exploitatieplan;
2. Bijgaand bestemmingsplan Renewi Venlo vast te stellen (bijlage 1 t/m 5) zowel in analoge als in digitale vorm
(NL.IMRO.0983.BP202316RENEWI-VA01) met BGT ondergrond d.d. 2 augustus 2022.

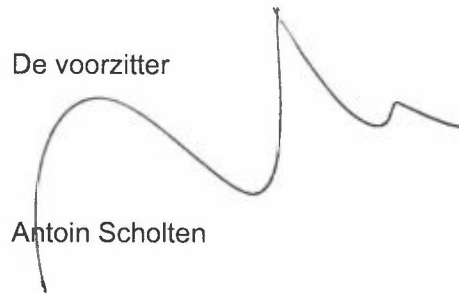
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 22 mei 2024.

De griffier



Marijke van de Plasse

De voorzitter



Antoin Scholten