



Ruimte. Mensen. Toekomst.

**Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-
beoordeling Mobiliteitscentrum
Venloseweg 104-106 te Tegelen
Gemeente Venlo**

Definitief



colofon

projectnaam
**Aanmeldingsnotitie vormvrije
m.e.r.-beoordeling
Mobiliteitscentrum
Venloseweg 104-106 te
Tegelen**

datum
1 november 2023

projectnummer
P04667

opdrachtgever
Vissers Energy Group B.V.

BRO
projectleider
IMo

projectteam
AvdO

bron kaft
BRO

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Inleiding	4
1.2	Toetsing besluit m.e.r.	4
1.3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	4
1.4	Leeswijzer	4
2	Effecten op milieu	5
2.1	Inleiding	5
2.2	Kenmerken van het project	6
2.3	Plaats van het project	7
2.4	Kenmerken van het potentiële effect	9
3	Vormvrije m.e.r.-beoordeling	11

1 Inleiding

1.1 Inleiding

Vissers Energy Group B.V. heeft het voornemen om het bestaande mobiliteitsstation ter plaatse van de Venloseweg 104-106 te Tegelen te herontwikkelen. Daarbij zal de bestaande bebouwing (een mobiliteitsstation) gemoderniseerd worden met een waterstofpunt. Ook worden twee horecafuncties en een fitnessstudio mogelijk gemaakt. Verder zal de bestaande fietsenwinkel en carwash binnen het plangebied verplaatst worden. Omdat het waterstof tankstation in het kader van het project H2 Stroom zal worden gerealiseerd, komt het bestaande LPG-opslag- en verkooppunt te vervallen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken, dient een vormvrije m.e.r. beoordeling plaats te vinden.

1.2 Toetsing besluit m.e.r.

Toetsingskader

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een milieueffectrapport nodig.

Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De voorgenomen ontwikkeling is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen).” In het geval van een stedelijk ontwikkelingsproject is direct een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk als de activiteit gaat om de bouw van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied of als de activiteit een omvang heeft van 100 hectare. De voorgenomen ontwikkeling van de twee woonzorggebouwen ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in het besluit m.e.r. Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een aanmeldingsnotitie moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de

aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een milieueffectrapport gemaakt moet worden.

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van ‘bijzondere omstandigheden’. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden;
- b. de kenmerken van de activiteit;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben;
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2 Effecten op milieu

2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

- 1. de kenmerken van het project;
- 2. de plaats van het project;
- 3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

Tabel 1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke hulpbronnen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschapen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële project
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

2.2 Kenmerken van het project

Tabel 2 Kenmerken van het project

Criteria	Toets
Omvang van het project	Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 9.600 m². Het project richt zich op de realisatie de herontwikkeling van het mobiliteitscentrum. Het bestemmingsplan maakt een tankstation mogelijk waar naast brandstof eveneens waterstof wordt verkocht. De bestaande wasstraat wordt binnen het plangebied verplaatst. Daarnaast wordt een fastfoodrestaurant gerealiseerd, Moments & More waar 25% retail en 75% horeca plaats vindt, een fitnessstudio en een fietsenwinkel.
Cumulatie met andere projecten	Nee, er is geen sprake van cumulatie met andere projecten bij de herontwikkeling van het mobiliteitscentrum.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval wat ontstaat tijdens de bouw van de toekomstige bebouwing zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied. Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden, maar dit betreft geen hinder groter dan bij reguliere bouwwerkzaamheden. Dit zal geen permanente nadelige gevolgen hebben aangezien het slechts om een tijdelijke situatie gaat. <u>Luchtkwaliteit</u>: Uit de (worstcase) berekening blijkt dat de extra verkeersgeneratie van het toekomstige plan niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de buitenlucht. De maximale bijdrages van 1,14 en 0,21 µg/m³ voor respectievelijk NO₂ en PM₁₀ voldoen aan de NIBM grenswaarde van 1,2 µg/m³. Geconcludeerd wordt dat er geen belemmeringen zijn voor het aspect luchtkwaliteit. Een nader luchtkwaliteitsonderzoek voor het plan is niet noodzakelijk. <u>Bodem</u>: De vooraf gestelde hypothese, dat de onderzoekslocatie als "verdacht" dient te worden beschouwd wordt, op basis van de onderzoeksresultaten, deels verworpen. Gelet op de aard en mate van verontreiniging, bestaat er géén reden voor een nader onderzoek. Tevens bestaan er met betrekking tot de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen voor de transactie van de onderzoekslocatie. Er zijn op het maaiveld en zintuiglijk in de fractie > 20 mm géén asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen. Analytisch is in de fractie < 20 mm eveneens géén asbest aangetoond. Door Euro Radar is een onderzoek uitgevoerd naar ontplofbare oorlogsresten om het arbeidsrisico alsmede het risico voor de openbare orde en veiligheid te minimaliseren tijdens het verkennend bodem onderzoek. De opdracht en het doel van de werkzaamheden was om de onderzoekswerkzaamheden veilig te laten plaatsvinden zonder dat men hierbij het risico loopt op het ongecontroleerd beroeren van mogelijke aanwezige ontplofbare oorlogs-resten. De opdracht is succesvol uitgevoerd. De locaties zijn vrijgegeven tot een diepte van 1,20 m-mv. De vrijgave heeft enkel betrekking op de 5 boorlocaties zoals weergegeven op vrijgavetekening EU21-342-PVO-01. <u>Geluid wegverkeer</u>: De beoogde planvoornemen maakt geen geluidsgevoelige functie mogelijk in de zin van de Wet geluidhinder. Nader akoestisch onderzoek kan daarom achterwege blijven. <u>Bedrijven en milieuzonering</u>: De dichtstbijzijnde gevoelige objecten zijn gelegen op circa 100 meter ten zuiden en zuidwesten van het plangebied. Gelet op de afstand tot het plangebied vormt het initiatief geen belemmering voor de omliggende functies.

Criteria	Toets
Risico van ongevallen	De contour voor de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr ligt grotendeels binnen de inrichting. Binnen de grenswaarde van het plaatsgebonden risico van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr liggen geen (geprojecteerde) (beperkt) kwetsbare objecten van derden. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarde voor het plaatsgebonden risico. Binnen het invloedsgebied bevinden zich minder dan 10 personen, dat wil zeggen geen. De inrichting veroorzaakt daarom geen groepsrisico.

2.3 Plaats van het project

In onderdeel A van de bijlage bij het besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden , landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Tabel 3: Plaats van het project

Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie zijn de gronden bestemd als ‘Gemengd’. Het plangebied is volledig verhard.
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied.	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijn-gebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.	Het plangebied ligt niet binnen de invloedssfeer van door Wet natuurbescherming beschermde gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Maasduinen, bevindt zich op circa 9,0 kilometer afstand ten noorden van de onderzoekslocatie. Gedurende de aanlegfase (sloop- en bouwfase) ontstaan emissies door de inzet van mobiele werktuigen en vervoersbewegingen van- en naar het plan. Derhalve is onderzoek uitgevoerd naar stikstofdepositie in de aanleg- en gebruiksfase. Het onderzoek is uitgevoerd conform de nieuwste versie van het rekenprogramma AERIUS. Alle vergaarde gegevens zijn in de AERIUS Calculator ingevoerd. Het projecteffect bedraagt op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/j. Bij een dergelijke projectbijdrage treden er geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden. Een vergunning in het kader van de Wet Natuurbescherming is voor het plan niet noodzakelijk. Geconcludeerd wordt dat ten aanzien van het aspect stikstofdepositie er geen belemmeringen zijn voor de realisatie van het plan. N.v.t. N.v.t. <u>Cultuurhistorie</u>: Volgens de kaarten van het POL2014 en de Cultuurhistorische Inventarisatiekaart Venlo is het plangebied gelegen binnen een cultuurhistorisch vlakelement in de vorm van een cultuurlandschap, meer specifiek ‘bouwland, veld’. In de huidige situatie zijn geen kenmerken van een bouwland dan wel van een veld meer aanwezig. Het planvoornemen heeft derhalve geen invloed op het cultuurhistorisch element. <u>Archeologie</u>: Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek (IVO, verkennende fase) blijkt dat de bodem in het plangebied is verstoord tot in de top van de C-horizont. De diepte van de verstoring varieert van 75 centimeter onder maaiveld aan de Venloseweg tot 95 – 100 centimeter onder maaiveld in de rest van het plangebied. Op basis van de waargenomen bodemverstoringen en de aanwezigheid van bebouwing met ondergrondse tanks en kabels en leidingen op een deel van de nieuwbouwlocatie, kan worden geconcludeerd dat archeologische waarden m.u.v. sporen uit van diepe sporen uit het Neolithicum tot en met Nieuwe tijd niet meer in situ worden verwacht. De gespecificeerde archeologische verwachting, zoals die is weergegeven tijdens het bureauonderzoek, is door het booronderzoek grotendeels bijgesteld naar laag voor alle perioden. Behoudenswaardige resten uit het Laat-Paleolithicum en Mesolithicum worden niet meer verwacht. Diepe sporen uit het Neolithicum tot en met Nieuwe tijd zijn nog mogelijk maar deze zullen zijn aangetast, ondiepe sporen zijn waarschijnlijk verdwenen. Mogelijk dat er nog resten van de loopgraaf of mangaten uit de Tweede Wereldoorlog aanwezig zijn in het plangebied aangezien deze mogelijk tot grotere diepte reiken. Deze fenomenen bevinden zich echter aan de rand van het plangebied en kunnen mogelijk in situ bewaard blijven.

2.4 Kenmerken van het potentiële effect

Tabel 4 Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)

Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument in het plangebied of in de omgeving.
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat- of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland / Natuur-netwerk Brabant (NNB) (voormalige EHS)	De onderzoekslocatie maakt geen deel uit van het Natuurnetwerk. De onderzoekslocatie ligt ook niet in de nabijheid van een gebied, behorend tot het Natuurnetwerk Nederland. Het meest nabijgelegen gebied bevindt zich circa 400 meter ten noordwesten van de onderzoekslocatie.
Landschappelijk waardevol gebied	Het plangebied maakt geen onderdeel uit van landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbescher- mingsgebieden	Het plangebied is gelegen in de boringsvrije zone Venloschol, binnen het plangebied zijn echter geen grondboringen voorzien van dieper dan 5 meter boven NAP.
Beschermd monument	Binnen het plangebied bevinden zich geen beschermde monumenten of (andere) objecten van cultuurhistorische waarde.
Belvédère-gebied	Het plangebied betreft geen Belvédère-gebied.

Tabel 5 Kenmerken van het potentiële effect

Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	N.v.t.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	N.v.t.
Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake. De totale verkeersgeneratie als gevolg van de beoogde ontwikkeling bedraagt 980 voer-tuigbewegingen per etmaal. Uitgaande van een wordt-case scenario kan de Ariënsstraat het extra verkeer als gevolg van de beoogde ontwikkeling goed verwerken. Derhalve bestaan er geen onevenredige effecten voor de omgeving t.a.v. de toename in de verkeersgeneratie.
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	Er is sprake van de herontwikkeling van een bestaand mobiliteitscentrum. Op deze onbebouwde gronden wordt opnieuw ingericht voor een tankstation, een wasstraat een fastfood-restaurant, fitnessstudio, fietsenwinkel en een Moments & More keten. Tevens wordt er een parkeerplaats aangelegd met 83 parkeerplaatsen. ten behoeve van de wasstraat worden 12 parkeerplaatsen gerealiseerd met een stofzuiger. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoord in het voorgaande, zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.

3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. De kenmerken van het project;
2. De plaats van het project; en
3. De kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het besluit m.e.r. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen significant nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rhijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

