

Verslag wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het bestemmingsplan Gonnenhof te Hout Blerick

Inleiding

In het kader van het wettelijk vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan de relevante besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het concept van het bestemmingsplan Gonnenhof te Hout-Blerick. Dit betreffen de provincie Limburg en het Waterschap Limburg. In dit verslag is de beantwoording van de ontvangen overlegreacties opgenomen.

Resultaten vooroverleg

Met betrekking tot het concept van het bestemmingsplanplan Gonnenhof te Hout-Blerick zijn adviezen ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond;
3. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, postbus 2232, 3500 GE Utrecht.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Reactie:

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen. Alle woningbouwontwikkelingen worden beschouwd als een provinciaal belang. In de vigerende Omgevingsverordening 2014 kennen de gronden de aanduiding 'Bebouwd gebied'. In de vastgestelde Omgevingsverordening 2021 heeft het plangebied de aanduiding 'Stedelijk gebied'. Wonen is in beginsel alleen maar toegestaan in bestaand bebouwd gebied. Voorliggend initiatief voldoet hieraan. In beginsel schaaft het plan derhalve geen provinciale ruimtelijke belangen.

Wel constateert de provincie dat in de toelichting het initiatief niet wordt gerelateerd aan de Regionale Woonvisie Noord-Limburg 2020 – 2024 en de Woondeal Limburg. De provincie verzoekt derhalve in paragraaf 3.2 een subparagraaf toe te voegen, waarin wordt onderbouwd dat voorliggend plan voldoet aan voornoemde beleidslijnen.

Standpunt:

De gevraagde onderbouwing is alsnog opgenomen in paragraaf 3.3 Regionaal beleid.

2. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond

Reactie:

Het waterschap merkt op, dat het plan er goed uitziet. Wel adviseert het waterschap (onder verwijzing naar de toetsingspunten) de bergingen naar 100 mm in 24 uur te vergroten (zie toetsingspunten) en het plangebied zo klimaat neutraal/adaptief in te richten.

Standpunt:

Het advies is onder de aandacht van de ontwikkelende partij gebracht. Wat de bergingscapaciteit betreft, wordt het volgende opgemerkt. De afvoer van water zal plaatsvinden op het gemeentelijk rioleringsstelsel. Om die reden wordt uitgegaan van de gemeentelijke afkoppelbeslisboom, waaraan bij deze planontwikkeling wordt voldaan.

3. Rijkswaterstaat Zuid-Nederland, postbus 2232, 3500 GE Utrecht

Reactie:

In de planregels (artikel 9) wordt verwezen naar de wegbeheerder (Rijkswaterstaat, Directie Limburg). Rijkswaterstaat verzoekt dit aan te passen naar Rijkswaterstaat Zuid-Nederland.

Standpunt:

De gevraagde aanpassing is verwerkt.

Venlo, 24 oktober 2023