

Raadsbesluit

onderwerp	Bestemmingsplan Spechtstraat-Brachterweg te Tegelen	ons kenmerk 149718
Raadsnummer 2024	048	steller M.J.H. Derksen
raadsvergadering d.d.	24 april 2024	telefoonnummer +31 77 3599486
		e-mail m.derksen@venlo.nl
		datum 20 februari 2024

De raad van de gemeente Venlo;

gelet op het mandaatbesluit 'Vorbereiding besluit gemeenteraad over bestemmingsplan en personeelsrechtelijke bevoegdheden directeurs' d.d. 7 mei 2019;

gelet op het mogelijk maken voor het opnieuw invulling aan deze voormalige woningbouwlocatie voor het oprichten van 34 woningen (16 grondgebonden levensloopbestendige woningen (12 koopwoningen en 4 sociale huurwoningen) en 18 sociale huurappartementen met bijhorende voorzieningen (parkeer- groen- en speelvoorzieningen) welke door middel van het vaststellen bestemmingsplan 'Spechtstraat-Brachterweg te Tegelen' planologisch wordt verankerd.

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Spechtstraat-Brachterweg te Tegelen' en de omgevingsvergunning vanaf 15 december 2023 tot en met 25 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het gemeenteblad, en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door eenieder gedurende de voornoemde inzagetermijn;

en dat tegen het ontwerp bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend.

Raadsbesluit

besluit:

1. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Spechtstraat-Brachterweg te Tegelen' op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro vast te stellen zowel analoog als digitaal (identificatienummer IMRO NL.IMRO.0983.BP202304SPECHT-VA01

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 april 2024.

De griffier

Marijke van de Plasse

De voorzitter

Antoin Scholten