

VOORONDERZOEK

conform NEN 5725

...

Datum : 2 juni 2022

Rapportnummer : ...

Type onderzoek : Vooronderzoek conform NEN 5725

Project : ...

Opdrachtgever : ...

Datum rapport : 2 juni 2022

Van toepassing zijnde certificaat : **NEN-EN-ISO 9001:2015**

Van toepassing zijnde protocollen : --

Nummer certificaat : **EC-KWA-00044 :**

Certificaat geldig tot **22 november 2023 :**

Onderzoek uitgevoerd door
Projectleider

Onderzoeker verklaart hierbij dat bij de uitvoering van het onderzoek
geen invloed is uitgevoerd door de opdrachtgever of directie van ...

Voor akkoord:

Voor akkoord:

Samenvatting

In verband met de ruimtelijke procedure voor het omzetten van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de ..., is een vooronderzoek conform de NEN 5725 uitgevoerd.

In dit vooronderzoek is door middel van historische informatie onderzocht of er bodembedreigende activiteiten in het verleden zijn geweest op het perceel. In een dergelijk geval is een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740 noodzakelijk.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Venlo blijkt dat op het perceel of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. Op het perceel is geen sprake van tanks. Op de locatie is de inrit en terras verhard met klinkers / tegels. Onder deze verharding is geen sprake van puin.

In de omgeving zijn kassen aanwezig en aanwezig geweest, waar sprake is van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Op de onderzoekslocatie zelf zijn deze echter niet bedrijfsmatig toegepast, zodat onderzoek hiernaar niet noodzakelijk is.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking en gezien het bouwjaar van de bebouwing (eind jaren 90) is dit ook niet mogelijk.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart Venlo en de PFAS bodemkwaliteitskaart Limburg-Noord valt de locatie qua ontgravingskaart en toepassingkaart onder 'landbouw / natuur'. De locatie kan op voorhand daarom als niet verdacht worden beschouwd.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning wordt niet belemmerd uit oogpunt van de bodemkwaliteit.

Inhoudsopgave

<u>Hfdst.</u>	<u>Titel</u>	<u>Blz.</u>
	Samenvatting	
1	Doelstelling vooronderzoek NEN 5725	1
2	Vooronderzoek	2
2.1	Historisch onderzoek	2
2.2	Huidig gebruik	3
2.3	Terreininspectie	4
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Asbest in de bodem	5
2.6	Bodemsamenstelling en geohydrologie	6
2.7	Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725	6
3.	Conclusies en aanbevelingen	8
4.	Referenties	9

Bijlagen

Bijlage 1a	: Topografische tekening + situatietekening
Bijlage 1b	: Bodeminformatie gemeente Venlo
Bijlage 2	: Luchtfoto
Bijlage 3	: Uitsnede isohypsenkaart
Bijlage 4	: Foto's onderzoekslocatie

1. Doelstelling verkennend onderzoek

Op 17 februari 2022 is door de heer ... opdracht verleend tot het uitvoeren van een vooronderzoek conform de NEN 5725, voor een perceel aan de ...

Het onderzoek is noodzakelijk vanwege de ruimtelijke procedure voor het wijzigen van de bedrijfswoning naar burgerwoning.

In verband hiermee dient een verklaring te worden gegeven of de bodem zodanig verontreinigd is dat dit de functiewijziging belemmert. Door het uitvoeren van een vooronderzoek volgens de NEN 5725 zal een uitspraak worden gedaan omtrent de noodzaak voor een vervolgonderzoek volgens de NEN 5740.

Door middel van het verkrijgen van historische informatie, alsmede een terreininspectie zal een uitspraak worden gedaan omtrent bovenstaande.

Het onderzoek is uitgevoerd volgens de NEN 5725 en NEN 5707.

Voorafgaand aan het onderzoek verklaart ... dat er geen relatie bestaat tussen opdrachtgever en ..., zodat onafhankelijkheid wordt gegarandeerd.

Het procescertificaat van ... Bodem & Asbest en het hierbij behorende keurmerk zijn uitsluitend van toepassing op de activiteiten inzake de monster-neming en de overdracht van de monsters, inclusief de daarbij behorende veldwerkregistraties, aan een erkend laboratorium of de opdrachtgever.

In dit bodemonderzoek is alleen het protocol 2018 van toepassing, voor de veldinspectie op asbest in de bodem.

2. Vooronderzoek

Voor de locatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- inventarisatielijst provinciaal programma bodemsanering;
- verkennende onderzoeken gesloten stortplaatsen (VOS);
- gemeentelijke bestand van huidige en vervallen milieuvergunningen;
- provinciale lijst van autosloopterreinen;
- bestand ondergrondse en bovengrondse opslagtanks van de gemeente;
- lijst bodemonderzoeken van de gemeente;
- nota bodembeheer en bodemkwaliteitskaart Venlo;
- eventuele aanwezige informatie bij de opdrachtgever;
- omgevingsrapportage gemeente Venlo.

2.1. Historisch onderzoek

De onderzoekslocatie is gelegen aan de ..., kadastraal bekend onder gemeente Venlo, ..., in het buiten-gebied ten oosten van de bebouwde kom van Venlo.

De situatie is aangegeven op de tekening in bijlage 1a en hieronder aangeduid op de luchtfoto.

De huidige bestemming is agrarisch. De bestemming van de directe omgeving is agrarisch en wonen.

Bodemonderzoeken:

Van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken bekend. Van de percelen tegenover zijn twee oriënterende onderzoeken bekend van ... van 1-1-1996 en 1-2-1997 i.v.m. het Tuindersgebied. Hierbij zijn in de boven- en ondergrond diverse verhogingen met zware metalen, minerale olie en PAK aangetroffen. In het grondwater is nikkel sterk verontreinigd aangetroffen. Voor de locatie werd geadviseerd om een verkennend onderzoek uit te voeren.

Van de locatie van de voormalige tuinbouwkassen is een oriënterend onderzoek bekend door ... (nr. 08041300.116, d.d. 2-12-2008). Bij de loods van het noordwestelijk deel van de kassen is een sterke verontreiniging met PAK aangetroffen in de bovengrond. Aan de voorzijde zijn diverse olietanks aanwezig (geweest). De locatie werd als potentieel ernstig geval van verontreiniging aangemerkt, maar werd niet voor verder onderzoek aangemerkt.

Van deze locatie is een verkennend onderzoek (eindsituatieonderzoek) bekend van ... (nr. 1260901A, d.d. 13-12-2012). Hierin is geconstateerd dat er lichte verhogingen met minerale olie, EOX en PCB's in de bovengrond van de deellocaties zijn aangetroffen. In het grondwater zijn de zware metalen licht verontreinigd aangetroffen en is nikkel matig verhoogd geconstateerd. Door de gemeente Venlo is een bodemgeschiktheidsverklaring opgesteld d.d. 4-3-2013.

Van de locatie persleidingen 't Ven is een verkennend onderzoek bekend van ... (nr. 22227201A, d.d. 28-4-2022). De deellocatie van de ... blijken lichte verhogingen met minerale olie, zware metalen en PAK aanwezig en een matige verhoging met koper in de bovengrond.

Van de ... is een eindsituatie-onderzoek bekend voor een tanksane-ring. Het onderzoek is uitgevoerd door ... (nr. 519.390.151.r1, d.d. 4-9-2015). Hierbij werden geen verhogingen in de ondergrond en het grondwater aangetroffen. Van de tanksanering is een certificaat bekend van ..., nummer ...

...

Van de ... is een oriënterend onderzoek bekend door ... (d.d. 4-1-2005). In de grond en grondwater zijn geen verhogingen aangetroffen.

Van de ... is een verkennend onderzoek bekend i.v.m. werkzaamheden aan kabels. Het onderzoek is uitgevoerd door ... (d.d. 3-4-2013). In de boven- en ondergrond zijn verhogingen aangetroffen met diverse zware metalen, PAK en/of PCB's.

Milieuvergunningen en controles:

Van de locatie zijn geen milieuvergunning- of -melding bekend.

Boven- of ondergrondse tanks:

Van de onderzoekslocatie staan bij de gemeente geen gegevens van tanks geregistreerd.

Overig:

De locatie is niet gelegen op een voormalig stort van huisvuil en de locatie komt ook niet voor op de lijst van bodemsaneringsgevallen van de provincie Limburg.

Uit de bouwvergunningen van de locatie voor het woonhuis (15-12-1986), berging (25-3-2008), tuinkas (3-4-1991) en plaatsen dakkapel (15-1-1996) konden geen relevante gegevens worden ontleend in het kader van het vooronderzoek bodem. Er is geen sprake van asbestverdachte dakbedekkingen.

Conclusie: vooronderzoek

Van de onderzoekslocatie zijn geen directe aanwijzingen aangetroffen dat het perceel verontreinigd is.

2.2. Huidig gebruik

Op de onderzoekslocatie is een woning, berging, tuinkas en zwembad aanwezig. De locatie is gedeeltelijk verhard met klinkers / tegels. De rest van het perceel is in gebruik als tuin.

Bodembedreigende activiteiten vinden niet plaats op het perceel. Obstakels of zichtbare verontreinigingen zijn op de onderzoekslocatie niet geconstateerd. Kabels en leidingen zijn niet aanwezig op de onderzoekslocatie. Er zijn verder geen aanwijzingen gevonden dat er calamiteiten in of nabij de onderzoekslocatie zijn geschied.

2.3. Terreininspectie

Op 9 maart 2022 heeft een terreininspectie plaatsgevonden op het perceel. Uit deze inspectie zijn noch visueel noch zintuiglijk verontreinigingen c.q. bodembedreigende activiteiten geconstateerd. Er zijn geen aanwijzingen geconstateerd dat er verontreiniging op of in de bodem aanwezig is.

Asbest of andere visuele verontreinigingen zijn evenmin aangetroffen op de bodem van de onderzoekslocatie. Hiervoor is (zie beschrijving hoofdstuk 2.5) een veldinspectie uitgevoerd.

De omgeving van de onderzoekslocatie is gesitueerd in een agrarisch gebied met de bijbehorende voorzieningen. In de directe omgeving worden geen bodembedreigende activiteiten verwacht. In de omgeving zijn kassen aanwezig en aanwezig geweest, waar sprake is van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Op de onderzoekslocatie zelf zijn deze echter niet bedrijfsmatig toegepast, zodat onderzoek hiernaar niet noodzakelijk is.

2.4. Toekomstig gebruik

Op het perceel zal de bedrijfswoning worden herbestemd tot burgerwoning. Hierbij worden geen ingrepen in de bodem plaatsvinden. Van bodembedreigende activiteiten op het perceel is geen sprake.

2.5. Asbest in of op de bodem

Op de onderzoekslocatie is een visuele inspectie uitgevoerd volgens NEN 5707 'Asbest in de bodem'. Het onderzoeksgedeelte is rastermatig onderzocht op de aanwezigheid van asbestmateriaal op/in de bodem. Omdat de onderzoekslocatie voor meer dan 50% bedekt is met bebouwing, verharding en gras is de NEN 5707 formeel niet van toepassing.

Daarom is de locatie vergelijkbaar met de NEN 5707 geïnspecteerd.

Verder is gebleken dat er op de onderzoekslocatie geen asbestverdachte materialen op of in de bodem zijn aangetroffen, zodat geen vervolgonderzoek noodzakelijk is.

Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekking.

2.6. Bodemsamenstelling en geohydrologie

De locatie is gelegen in het gebied van de Centrale Slenk. Deze Centrale Slenk wordt in het noordoosten begrensd door de Peelrandbreuk en in het zuidwesten door de Gilze-Rijenstoring.

De deklaag van de bodem ter plaatse, behorende tot de Nuenen Groep, bevindt zich op ongeveer 33 meter boven NAP en loopt door tot 18 meter boven NAP. Deze deklaag bestaat uit middel fijn tot uiterst fijn zand, gemengd met of onderbroken door lagen (1 meter dikte) met klei of zandige klei. Deze laag is slecht waterdoorlatend.

Na de deklaag begint het eerste watervoerende pakket, behorende tot de formaties van Sterksel, Veghel en Kedichem, doorlopend tot 103 meter beneden NAP waarna de eerste scheidende laag, behorende tot de Brunssum klei, begint.

De grondwaterspiegel van het freatische grondwater bevindt zich op ca. 30 meter boven NAP. De grondwaterstromingsrichting is zuidoostelijk.

Deze gegevens zijn ontleend aan de door TNO samengestelde grondwaterkaart van Nederland (kaart 57 oost, kaartblad 57F). Op de tekening in bijlage 3 zijn de isohypsen van de omgeving van de onderzoekslocatie weergegeven.

2.7. Beantwoording onderzoeksvragen volgens NEN 5725

Voor de aanleiding A dienen de onderzoeksvragen te worden beantwoorden. In paragraaf 2.1 t/m 2.6 is de motivatie gegeven van alle bevindingen op de locatie. Onderstaand worden de onderzoeksvragen beantwoord.

1. Wat is de afbakening van de onderzoekslocatie en is deze voldoende ?

De afbakening is op de tekening in bijlage 1a opgenomen en dit is de onderzoekslocatie waarvoor het onderzoek heeft plaatsgevonden.

2. Is er sprake van potentiële bronnen van bodemverontreiniging ?

Op de locatie is in principe geen sprake van potentiële bronnen van verontreiniging.

3. Is de bodem asbestverdacht ?

Nee, de bodem is niet asbestverdacht.

4. Wat is de bodemopbouw en geohydrologie ?

Zie paragraaf 2.5.

5. Is er sprake van beïnvloeding vanuit de omgeving van de bodemkwaliteit ?

Nee.

6. Wordt op (een deel van) de locatie bodemverontreiniging vermoed ?

In principe is er geen verdacht op een bodemverontreiniging. De aanwezigheid van kassen op percelen tegenover de onderzoekslocatie en het gebruik van bestrijdingsmiddelen in de kassen, heeft verder geen invloed op de onderzoekslocatie zelf.

7. Is de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem afdoende bekend ?

Ja, de kwaliteit van de bodem is afdoende bekend. Er is geen onderzoek volgens NEN 5740 nodig.

3. Conclusies en aanbevelingen

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat, ter plaatse van het herbestemmen van een bedrijfswoning naar burgerwoning aan de ..., geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Uit het dossieronderzoek bij de gemeente Venlo blijkt dat op het perceel of in de directe omgeving geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden in de nabijheid van de onderzoekslocatie. In de omgeving zijn kassen aanwezig en aanwezig geweest, waar sprake is van het gebruik van bestrijdingsmiddelen. Op de onderzoekslocatie zelf zijn deze echter niet bedrijfsmatig toegepast, zodat onderzoek hiernaar niet noodzakelijk is.

Op het perceel is geen sprake van een tanks of puinverhardingen.

Uit de veldinspectie zijn op de locatie geen asbestdelen of andere potentiële verontreinigingen op de grond aangetroffen. Alle gebouwen zijn voorzien van asbestvrije dakbedekkingen.

Zintuiglijk zijn geen zichtbare verontreinigingen of vermoedens van een verontreiniging aangetroffen.

Uit het vooronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat de bodemkwaliteit van de onderzoekslocaties negatief beïnvloed is.

Volgens de Bodemkwaliteitskaart Venlo en de PFAS bodemkwaliteitskaart Limburg-Noord valt de locatie qua ontgravingskaart en toepassingkaart onder 'landbouw / natuur'. De locatie kan op voorhand daarom als niet verdacht worden beschouwd.

Gezien de resultaten uit het vooronderzoek mag worden verondersteld dat het niet waarschijnlijk is dat er verontreiniging heeft plaatsgevonden op de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie kan als onverdacht worden beschouwd, zodat aanvullend veldonderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning wordt niet belemmerd uit oogpunt van de bodemkwaliteit.

4. Referenties

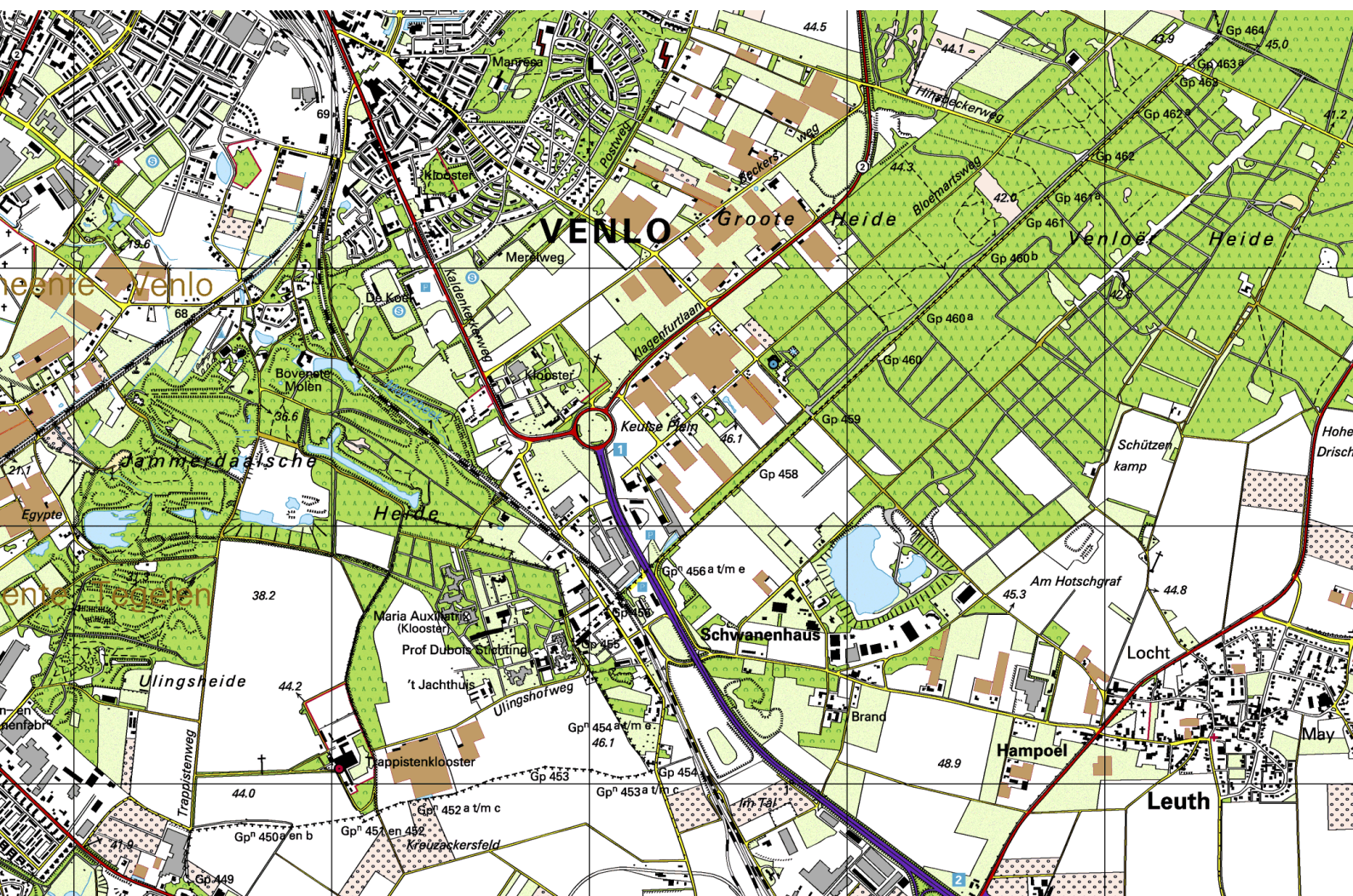
1. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek, NEN-5740, NNI.
2. NPR-5741; Nederlandse Praktijkrichtlijn Bodem. Boorsystemen en monsternemingstoestellen voor grond, sediment en grondwater, die worden toegepast bij bodemverontreinigingsonderzoek, NNI.
3. Bodem-Landbodem-Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek, NEN 5725, NNI.
4. NEN 5707; monsterneming van asbest in de bodem.
5. Besluit bodemkwaliteit.
6. Regeling Bodemkwaliteit.
7. Circulaire bodemsanering.
8. Circulaire Interventiewaarden bodemsanering.
9. Bodemkaart van Nederland, Stiboka, 1970.
10. Grondwaterkaart van Nederland, TNO, 1976
11. Topografische kaart van de omgeving, 1:25.000, topografische dienst, 1991

...

Bijlage 1a: Topografische tekening + situatietekening

Topografische situatie

Schaal 1 : 25.000



...

Bijlage 1b: Bodeminformatie gemeente Venlo

...Venlo

Omgevingsrapportage

Bodem

Locaties

Ondergrond

／ Kadastraal perceel

topografie

☐ Selectie

Inhoudsopgave

Algemene toelichting

Disclaimer

...Venlo (OW)

...

... Tuindersgebied ...

... Toelichting per onderwerp

Algemene toelichting

In deze omgevingsrapportage vindt u gegevens over de kwaliteit van de bodem op de locatie die u heeft aangewezen door een gebied in te tekenen. Deze gegevens zijn afkomstig uit het BodemInformatieSysteem (hierna: BIS) van de gemeente Venlo. Hiermee krijgt u een indruk van de bodemkwaliteit binnen de door uzelf aangewezen locatie. De omgevingsrapportage geeft:

- alleen informatie over de locatie zelf (en niet over de locaties in een straal van 25 meter er omheen);
- alleen informatie uit onderzoeken naar verontreiniging met stoffen in de bodem zoals asbest, PFAS, zware metalen en olie. Deze rapportage geeft géén informatie over bijvoorbeeld stikstof, nitraat, doorlatendheid of draagkracht van de grond, niet-gesprongen explosieven of mogelijkheden voor bodemenergiesystemen;
- alleen informatie die bij de gemeente bekend is. Bodemonderzoeken die nooit bij de gemeente zijn ingediend, zijn bijvoorbeeld niet opgenomen. Hetzelfde geldt voor ondergrondse brandstoftanks die niet bekend zijn bij de gemeente.

Deze rapportage bevat gegevens over de locaties en links voor documenten die u kunt downloaden. In de toelichting per onderwerp wordt specifiek uitgelegd wat de informatie inhoudt en hoe u deze kunt gebruiken.

De informatie is met zorg en volgens de geldende richtlijnen verzameld. De gemeente registreert haar bodeminformatie al meer dan 25 jaar. Er is veel informatie verzameld en met zorg in het BIS opgenomen. In deze tijd zijn er veel dingen veranderd, zowel voor wat betreft de wet- en regelgeving, onderzoeksprotocollen als het BIS zelf. Het is onvermijdelijk dat informatie:

- niet meer actueel is (de gemeente ontving bijvoorbeeld van een bedrijf wel een onderzoek bij de aanvang van de activiteiten maar nooit van een onderzoek dat werd gedaan na afloop van de activiteiten, terwijl dat bedrijf het onderzoek wel had uitgevoerd);
- onvolledig is (in oude rapporten hoeft u bijvoorbeeld niet te zoeken naar PFAS, want deze stoffen werden nog niet gemeten);
- onjuist is (de informatie hangt bijvoorbeeld aan een locatie die niet goed is ingetekend);
- nog niet ingevoerd is. Dit het geval bij onderzoeken die recent bij de gemeente zijn binnengekomen. De invoerachterstand zal maximaal enkele maanden bedragen.

Mocht u rapporten en besluiten nodig hebben die niet digitaal beschikbaar zijn dan kunt u opvragen bij de gemeente Venlo. Dit kan uitsluitend middels het indienen van een pand- en perceelverzoek via <https://www.venlo.nl/informatie-over-panden-en-percelen>. Geef in dat verzoek altijd aan om welk perceel het gaat door middel van de kadastrale aanduiding en een kaartje. Daarnaast dient u de omgevingsrapportage die u nu onder ogen heeft mee te sturen. U krijgt vervolgens bericht met wie u een afspraak kunt maken voor het inzien van de dossiers en met welke behandeltermijn u rekening dient te houden.

Heeft u te maken met een onderzoeksplicht, bijvoorbeeld omdat u een pand of stuk grond wil kopen of vanwege bouw- of graafwerkzaamheden? Dan mag u deze rapportage niet beschouwen als een volledig vooronderzoek. Deze rapportage is wel bruikbaar als startpunt van een vooronderzoek volgens de normen. De algemene eisen voor een vooronderzoek staan in onderzoeksprotocollen zoals, op dit moment de NEN 5725. Een dergelijk vooronderzoek wordt vrijwel altijd uitgevoerd door een bodemadviesbureau.

De NEN 5725 stelt onder andere eisen aan de afbakening van de onderzoekslocatie. Deze afbakening dient te gebeuren door een deskundige. Als u als bodemadviesbureau een rapportage genereert dan adviseren wij u om zelf een afbakening te maken, wellicht door een zelf gekozen straal om de bewuste onderzoekslocatie te tekenen. Het nu voorliggende rapport gaat namelijk alleen over de locatie die u aangewezen heeft zonder een straal eromheen.

Voor het vooronderzoek is het ook noodzakelijk om andere bronnen te raadplegen. Zo is het van belang om vast te stellen of er watergangen gedempt zijn en of er ophooglagen aanwezig zijn. Daarnaast kan uit het moment dat een locatie bebouwd werd afgeleid worden of een locatie asbestverdacht is. Naast algemene bronnen (zie ook NEN 5725) als de BAG viewer en een website als www.topotijdreis.nl gaat het bij Venlo in elk geval om de volgende bronnen:

- Nota bodembeheer Limburg Noord / Bodemkwaliteitskaart Limburg Noord, te vinden op de website van de gemeente;
- De Atlas Limburg Viewer van Provincie Limburg. Zie: <https://portal.prvlimburg.nl/viewer/app/default>. Onder het kopje historische geografie zijn bij cultuurhistorische elementen voormalige watergangen en stadsmuren te vinden en er zijn weer andere kaartlagen voor grondwateronttrekkingen of ontgrondingen.
- Officiële bekendmakingen van de gemeente Venlo. Hierin kunnen bodemonderzoeken toegevoegd zijn aan aanvragen en meldingen die recent bij de gemeente zijn binnengekomen.
- Relevante hinderwet- en/of bouwvergunningen indien van toepassing. Deze kunt u opvragen bij het Gemeentearchief of u kunt ook hiervoor een pand- en perceelverzoek indienen, zoals eerder genoemd.
- De beeldbank van het gemeentearchief. Klik hiervoor op <https://venlo.hosting.deventit.net/> en zoek in de velden 'Beschrijving' of 'Globaal' op een straatnaam aangevuld met bijvoorbeeld het woord luchtfoto.

Disclaimer

De gemeente Venlo is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van informatie in de omgevingsrapportage.

Locatie: ...

Locatie

Adres	...
Locatiecode	...
Locatienaam	
Plaats	Venlo (OW) Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
28-04-2022	Verkennd en Asbest onderzoek	Persleidingen) Venlo	... Milieuadvies	digitaal	Locatie Zoutpad Zintuiglijk OG: sporen slakken, bovengrond geen bijmenging Analytisch Bg/OG: Zware metalen, Pak, m.o. en PCB>AW Locatie Middenweg Zintuiglijk BG: sterke puinbijmenging, ondergrond geen bijmenging Analytisch BG: Pak>AW berm Mo, M.o. en pak>AW Locatie Oude turfstraat Zintuiglijk BG: sp baksteen, ondergrond geen bijmenging Analytisch BG/OG: Zware metalen, pak, m.o.>AW Oud Golttenstraat Zintuiglijk BG: sp baksteen OG: geen bijmenging Analytisch BG: Zware metalen, m.o. en pak>AW Locatie Boterstraat Zintuiglijk: BG bijmenging baksteen, puin en slakken Analytisch BG: Zware metalen, pak en m.o.>AW Cu >T plaatselijk Nader onderzoek naar de koperverontreiniging is niet noodzakelijk. Geen belemmeringen voor de aanleg van de persleiding. Zintuiglijk en analytisch geen asbest aangetroffen

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
Persleidingen ...Venlo	nouqwtbv.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: ...

Locatie

Adres	...
Locatiecode	
Locatiennaam	
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
04-09-2015		...			Bodemonderzoek ter plaatse van ondergrondse stookolietank (ca. 3000 liter). Zintuiglijk: - Analytisch: OG: - GW: -

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
...	ygnwdkjr.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[n2nlkipy.pdf](#)

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: ... (ong), Tuindersgebied

Locatie

Adres	...
Locatiecode	
Locatienaam	...
Plaats	..., (ong), Tuindersgebied Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	VE098300667

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
01-01-1996	Oriënterend ..., bodemonderzoek	(ong)	Zie ..., aantekening locatie		Zintuigelijk: plaatselijk puin, sintel en slakken aangetroffen Analystisch: bg:ni,cu,zn,cd,hg,pb,pak>s og:ni,cu,hg>s gw:ni>i cr,zn,cd,eox>s Vervolgonderzoek: verkennend onderzoek Prioriteit: Opmerking:
01-02-1997	Oriënterend, bodemonderzoek		Zie ..., aantekening locatie		Zintuigelijk: puin en kolengruis, sintels, slakken en glas aangetroffen Analystisch: bg: min.olie en pak's >s ni, cu, zn, ca, pb en kwik > s og: cu, ni, kwik > s gw: cr, ni, zn, ca > s ni > i Vervolgonderzoek: geen Prioriteit: Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	1968	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: ...

Locatie

Adres	...
Locatiecode	...
Locatienaam	...
Plaats	
Locatiecode bevoegd gezag WBB	...

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
01-11-1994	Oriënterend bodemonderzoek	...			Zintuigelijk: Analytisch: Vervolgonderzoek: Prioriteit: Opmerking:
28-09-1996	Oriënterend bodemonderzoek	...	...	Zie aantekening locatie	Zintuigelijk: Plaatselijk zeer weinig puinhoudend tot puinhoudend. Analytisch: BG: Cu, Hg, Pb, Zn, HCB, DDD/DDT/DDE, aldrin, c-HCH, alfa-endosulfan>S PAK>I (tpv halfverharding OG: geen overschrijding GW: Ni, Zn>I Cd>T Cr, Cu>S Vervolgonderzoek: Nader onderzoek/uitloogonderzoek. Prioriteit: Opmerking:
01-02-2000	Oriënterend bodemonderzoek	...	...	BV/10218	Zintuigelijk: Deelloc.A: puindeeltjes in de BG. B: verharding met sintels en puindeeltjes, matig oliereactie. C+D: puindeeltjes in de BG. Analytisch: Deelloc.A: OG: geen overschrijding GW: Ni>I Cd>T Cr>S B: OG: PAK, MO>S C: GW: Ni>T Cd, Cr, Zn>S D: Grond: Cu, Pb, Cd, Zn, Hg, PAK, EOX>S GW: Ni>I Cd>T Cr, Zn>S Vervolgonderzoek: Wordt niet vermeld Prioriteit: Opmerking:
02-12-2008	Historisch onderzoek	...	... B.V.	BV/26529 map 3	Zintuigelijk: n.v.t. Analytisch: n.v.t. Vervolgonderzoek: Nader bodemonderzoek Prioriteit: Opmerking: Uitvoeren NO t.p.v. de sterke PAK-verontreiniging in de BG
13-12-2012	Verkennd onderzoek NEN 5740	 kassencomplex	 B.V.	10/7974	Conclusie: De eindsituatie is in voldoende mate vastgelegd. Echter dit onderzoek voldoet niet ihkv een eventuele

					aanvraag van een omgevingsvergunning voor de nieuwbouw van woningen op de lokatie. De BG is niet onderzocht op standaardpakketten en de OG is thans in zijn geheel niet onderzocht. Zintuiglijk: BG: zeer plaatselijk sterk zwak/slakhoudend en sporen puin Analytisch: BG: MO>AW2000; EOX maximaal aangetoond gehalte 1,1 mg/kg d.s.; OCB's>AW2000 GW: enkele metalen >AW2000; Ni>T
--	--	--	--	--	--

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
.....	wslt44af.pdf
.....	b0vtky4r.pdf

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
afgewerkte olietank (bovengronds)	1993	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
bloemenkwekerij	1988	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
glastuinbouw	1964	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend
opslag van aromatische koolwaterstoffen	1993	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
smeerolietank (bovengronds)	1993	9999	Niet van toepassing	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

[fzxizyg2.pdf](#)

Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
09-02-2009	Vaststellen rapportage HO	geen formeel besluit	Definitief

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: ...

Locatie

Adres	
Locatiecode	
Locatienaam	
Plaats	Venlo
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
04-01-2005	Oriënterend HMB bodemonderzoek	3	Groep		Zintuigelijk: (t.p.v. dubb.wand. HBO-tank en opslag olie): BG en OG: geen bijzonderheden GW: geen bijzonderheden Analytisch: (t.p.v. dubb.wand. HBO-tank en opslag olie): BG en OG: geen overschrijdingen GW: geen overschrijdingen Vervolgonderzoek: geen vervolgonderzoek Prioriteit: Opmerking:

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	9999	9999	Nee	Ja	Onbekend	Nee	Onbekend
onbekend	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: ...

Locatie

Adres	...
Locatiecode	
Locatienaam	
Plaats	
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten per onderzoek

Geen gegevens beschikbaar

Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd	Spoed	Voldoende onderzocht
glastuinbouw	9999	9999	Niet van toepassing	Per definitie	Onbekend	Nee	Onbekend

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Locatie: ...

Locatie

Adres	...
Locatiecode	AA098307974
Locatienaam	...
Plaats	
Locatiecode bevoegd gezag WBB	

Uitgevoerde onderzoeken

Datum	Type	Naam	Auteur	Archief	Conclusie overheid
03-04-2013	Verkennd onderzoek NEN 5740	...	...		zintuiglijk; matig puin in bovengrond BG; > achtergrondwaarde: cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, zink, PAK, PCB OG; > achtergrondwaarde: cadmium, koper kwik, lood, zink, PAK GW; niet onderzocht

Beschikbare documenten per onderzoek

Naam Onderzoek	Document
...	14wifwki.pdf

Verontreinigende activiteiten

Geen gegevens beschikbaar

Geconstateerde verontreinigingen

Geen gegevens beschikbaar

Beschikbare documenten

Geen gegevens beschikbaar

Besluiten

Geen gegevens beschikbaar

Sanering

Geen gegevens beschikbaar

Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar

Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar

Toelichting per onderwerp

Locatie

Bij de locatiegegevens vindt u het adres en daarnaast enkele codes waarmee de gegevens in het informatiesysteem van de gemeente staan. Als u overlegt met een bodemmedewerker van de gemeente is deze informatie soms handig. Staat de toevoeging "tank" in de locatiernaam? Dan heeft op deze locatie waarschijnlijk ooit een ondergrondse tank gelegen. Als deze toevoeging ontbreekt, mag u er echter niet vanuit gaan dat er geen ondergrondse tank aanwezig is geweest. Informatie hierover kan elders in de rapportage of documenten nog te vinden zijn.

Uitgevoerde onderzoeken

Hier staan in chronologische volgorde de bij de gemeente Venlo bekende onderzoeken, die op de locatie zijn uitgevoerd. Let op: vaak heeft een onderzoek slechts betrekking op een klein deel van de totale locatie. Het veld 'Conclusie overheid' geeft informatie over de onderzoeksresultaten. In dit veld staat vaak middels afkortingen aangegeven wat voor een verontreiniging er in bijvoorbeeld de BG (=BovenGrond), OG (=OnderGrond) of het GW (=Grondwater) is aangetroffen. De benamingen zijn soms lastig te begrijpen. Als daar vragen over zijn, dan kunt u die stellen aan de gemeente (o.a. via info@venlo.nl), of vraag uw bodemadviesbureau. De meest gebruikte afkortingen zijn: >S (licht verontreinigd); >T (matig verontreinigd); >I (sterk verontreinigd); MO (Minerale Olie); PAK (Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (aanwezig in bijvoorbeeld teer of uitlaatgassen)); Pb (lood); Cu (koper); Zn (zink); Hg (kwik). Tot slot: 'zintuiglijk' wil zeggen: aangetroffen door middel van zien of ruiken, 'analytisch' wil zeggen: in een laboratorium bepaald.

Beschikbare documenten per onderzoek

Als een onderzoek digitaal beschikbaar is, dan kunt u dat hier downloaden. Indien u een rapport wilt inzien dat in ons archief aanwezig is, dan vragen wij u om dat te doen zoals eerder beschreven in de algemene toelichting.

Verontreinigende activiteiten

Als hier activiteiten staan dan is dit een indicatie dat een locatie verdacht is op aanwezigheid van bodemverontreiniging. Hierbij moet wel worden opgemerkt dat veel van deze activiteiten afkomstig zijn uit een inventarisatie uit 2003. Destijds is voor heel Nederland het historisch bodembestand (HBB) samengesteld waaruit het aantal verdachte locaties geschat is. Hiervoor is informatie verzameld over onder andere ondergrondse tanks, voormalige bedrijfsactiviteiten, stortplaatsen en gedempte watergangen. Voor een volledig vooronderzoek conform de norm moet deze informatie verder onderzocht worden. Bij bedrijfslocaties is vaak alleen een beperkt aantal activiteiten genoemd. Zo is het mogelijk dat een vrachtwagenreparatiebedrijf een bovengrondse tank heeft gehad die niet in het HBB is opgevoerd. Het kan echter ook zijn dat de activiteit te zwaar is ingeschat. Een bekend voorbeeld hiervan is een woning van een chauffeur die ten onrechte als transportbedrijf is opgevoerd. Voor wat betreft gedempte watergangen geldt dat deze met de technieken en informatiebronnen van nu beter in beeld gebracht kunnen worden dan tijdens de inventarisatie van het HBB in 2003.

Geconstateerde verontreinigingen

Vaak staat hier niets. In het verleden werden hier verontreinigingen bijgehouden, maar deze informatie is niet meer actueel.

Beschikbare documenten

Hier kunnen de documenten gedownload worden die direct aan de locatie gekoppeld zijn en niet aan de onderzoeken. Het gaat onder andere om de volgende belangrijke documenten:

- Besluiten over de locatie. Hierin staan maatregelen die op de locatie gelden en vaak ook een beschrijving van de locatie en de aangetroffen verontreinigingen;
- Beoordelingen van de gemeente uit het verleden. Deze zijn bijvoorbeeld opgesteld als een bodemonderzoek is ingediend voor een bouwvergunning. Deze documenten kunnen een indicatie geven van de resultaten van een bodemonderzoek als dit onderzoek niet zelf te downloaden is;
- Documenten over ondergrondse brandstoftanks, zoals een melding dat een tank aanwezig is of een certificaat dat een ondergrondse tank volgens de geldende regels uit de grond is verwijderd.

Besluiten

Zijn er besluiten opgevoerd? Dan is er vaak al een oordeel gegeven over een bodemsanering of een verontreiniging. Deze zijn opgenomen in besluiten van de gemeente Venlo (sinds 2002) of de provincie Limburg (vóór 2002). Het gaat om besluiten volgens de Wet bodembescherming (hierna: Wbb), waarin bijvoorbeeld is opgenomen of de locatie is aangemerkt als "voldoende gesaneerd" of dat er nog beperkingen zijn. Voor de inhoud van de besluiten raden wij aan om de documenten te downloaden.

Sanering/Saneringscontouren

In het verleden werden hier gegevens over saneringen bijgehouden. Later werd dit niet meer gedaan. De gegevens die hier staan zijn dus vaak verouderd. Voor de meest actuele gegevens kunt u het beste de beschikbare besluiten en onderzoeksdocumenten downloaden, die staan onder de kopjes 'besluiten' en 'beschikbare documenten'.

Zorgmaatregelen

Deze informatie is alleen relevant op het moment dat in de kaart van iGor (zie website waarmee u deze rapportage heeft aangemaakt) ook nazorg is ingetekend. Binnen de contour die is ingetekend gelden beperkingen in het gebruik van de bodem. Dit is het geval als na sanering nog verontreiniging is achtergebleven en er maatregelen zijn genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Er is dan bijvoorbeeld een schone leeflaag (bijvoorbeeld 1 meter dik) aangebracht op een verontreiniging op diepte (>1 meter). Ook als de sanering nog in uitvoering is, zijn nazorgmaatregelen ingetekend. Voor een beschrijving van de maatregelen en beperkingen verwijzen wij naar de besluiten die gedownload kunnen worden.

Bijlage 2: Luchtfoto

t , |

o nde oe bo em

Legenda

Bote 18

Bijlage 3 : Isohypsens

Bijlage 4 : Foto's onderzoekslocatie

