



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Landschappelijke inpassing 3 RvR-kavels

Koelderstraat 86, gemeente Venlo

Definitief



colofon

projectnaam
**Landschappelijke inpassing 3 RvR-kavels
Koelderstraat 86, gemeente Venlo**

datum
Mei 2023

projectnummer
P05540

opdrachtgever
Ruimte voor Ruimte Limburg C.V.

BRO
projectleider
DAd

projectteam
IB en TN

bron kaft
BRO

Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400
info@bro.nl
www.bro.nl



Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Aanleiding en initiatief	4
1.2	Kaders en uitgangspunten	4
	Plangebied	4
	Planvoornemen	4
	Beleidskaders	5
1.3	Historische kenschets	6
	Landschapstype	6
	Landschapskwaliteiten	7
	Geschiedenis	7
1.4	Huidige situatie	7
2	Inpassingsplan	8
2.1	Inrichtingsmaatregelen	9
	1 Aanplanten hoge beukenhaag	9
	2 Aanplanten lage beukenhaag	9
	3 Aanleggen grondwal met bomen en struiken	9
	4 Aanplanten struweel	9
	5 Houtwal versterken met heester	9
	6 Sloop overkluizen t.b.v. nieuwe inrit	9
	7 Aanleggen bloem- en kruidenrijk grasland	9
	8 Bestaande houtwal waarborgen	9
	9 Sloop kassen	9
2.2	Beplantingsindicatie	10

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en initiatief

Het voornemen bestaat om aan de Koelderstraat (ten noorden en ten zuiden van nummer 86) drie Ruimte voor Ruimte kavels te ontwikkelen. Deze kavels worden mogelijk gemaakt via de Ruimte voor Ruimte regeling. In een andere bestemmingsplanprocedure wordt de vierde woningbouwkavel mogelijk gemaakt op basis van het gemeentelijke 'Beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven Oost' en wordt de bestaande agrarische bedrijfswoning bij het glastuinbouwbedrijf herbestemd naar een burgerwoning. Het overige deel van de agrarische bedrijfskavel is in de andere procedure herbestemd naar een agrarische bestemming zonder bebouwingsmogelijkheden en de nog aanwezige kassen worden gesloopt.

BRO is gevraagd om in het kader van deze bestemmingsplanherziening een landschappelijke inpassing op te stellen. Voor deze herziening dient te worden aangetoond dat er sprake is van een goede ruimtelijke inpassing die aansluit op het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving. Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een plan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. De landschappelijke inpassing bestudeert de omgeving en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden worden voldaan kan de bebouwing op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

1.2 Kaders en uitgangspunten

Het plan voldoet in beginsel aan de kaders vanuit het vigerende beleid dat relevant is voor de landschappelijke inpassing en aan de eisen/wensen vanuit het planvoornemen.

Plangebied

Het plangebied betreft de percelen, kadastraal bekend als: gemeente Venlo, sectie U, nrs. 914, 915 en 917 (zie figuur 1). Het plangebied is gelegen in het gebied 't Ven Oost. Dit gebied was voorheen vooral een gebied in gebruik voor de glastuinbouw. Het merendeel van deze glastuinbouwbedrijven in het gebied zijn gesloopt. Het plangebied ligt op de grens van het kampen- en beekdallandschap met aan de oostzijde een sterk aanwezige steilrand. Het plangebied is momenteel in gebruik als woonperceel, weide en een (voormalig) glastuinbouwbedrijf.

Planvoornemen

Zoals reeds aangegeven zijn in een andere bestemmingsplanprocedure de bestaande kassen wegbestemd, is de bestaande bedrijfswoning omgezet naar een reguliere woning en wordt een woning mogelijk gemaakt op basis van het gemeentelijke 'Beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven Oost'.

De drie Ruimte voor Ruimte kavels worden ten noorden en ten zuiden van de woningen gerealiseerd. De woonkavels worden georiënteerd op de Koelderstraat en komen in het bebouwingslint langs de weg te liggen, dit is in aansluiting op de bestaande woningen aan deze straat.

De nieuwe woningen wordt mogelijk gemaakt door de Ruimte voor Ruimte regeling en het 'Beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven Oost'. De stedenbouwkundige en landschappelijke uitgangspunten van dit beleid worden meegenomen in de uitwerking van de landschappelijke inpassing. In afbeelding 2 is de verbeelding van het nieuwe bestemmingsplan opgenomen.



Figuur 1: Ligging RvR-kavels



Figuur 2: Nieuwe bestemmingen

Beleidskaders

Bestemmingsplan

De planlocatie is gelegen binnen het plangebied van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo', zoals dat is vastgesteld op 30 maart 2011 door de gemeenteraad van Venlo.

Het zuidelijke deel van het plangebied, ter plaatse van het glastuinbouwbedrijf, is bestemd tot 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf', met de nadere functieaanduiding 'glastuinbouw'. De noordelijk gelegen gronden hebben deels de bestemming 'Agrarisch met waarden' en voor een klein deel de bestemming 'Agrarisch'. Daarnaast zijn de gebiedsaanduidingen 'milieuzone – grondwaterbescherming Venlo schol' en 'robuuste landbouw en natuur' van toepassing op het gehele plangebied. Tot slot geldt de gebiedsaanduiding 'middelhoge/hoge archeologische verwachting' voor het westelijke deel van het plangebied.

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' in combinatie met de functieaanduiding 'glastuinbouw' zijn de gronden bestemd voor de uitoefening van een agrarisch bedrijf in de vorm van een glastuinbouwbedrijf. Daarnaast zijn ondergeschikte nevenactiviteiten toegestaan bij het agrarisch bedrijf, zoals kleinschalig kamperen of verkoop van eigen producten. Ter plaatse is een ruim bouwvlak aanwezig, waarbinnen de bestaande kassen en de agrarische bedrijfswoning zijn gelegen.

De voor 'Agrarisch met waarden' aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik en de instandhouding, herstel en ontwikkeling van de aanwezige abiotische, natuurlijke, archeologische, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Daarnaast zijn tuinen toegestaan, indien de gronden direct aansluitend aan een bouwvlak zijn gelegen. Verder zijn instandhouding van het oppervlaktewater, extensief recreatief medegebruik en waterhuishoudkundige voorzieningen toegelaten op deze gronden.

Ter plaatse van deze bestemming mag in principe niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering of voor extensief recreatief medegebruik.

Ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' zijn de gronden bestemd voor agrarisch gebruik, extensief recreatief medegebruik, tuinen (indien de gronden direct aansluitend aan een bouwvlak zijn gelegen) en waterhuishoudkundige voorzieningen. Ter plaatse van deze bestemming mag in principe niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken die nodig zijn voor de agrarische bedrijfsvoering of voor extensief recreatief medegebruik.



Figuur 3: Vigerend bestemmingsplan, bron: ruimtelijke plannen

Provinciale Omgevingsvisie (POVI) Limburg

Op 1 oktober 2021 heeft de provincie Limburg de Provinciale Omgevingsvisie Limburg (POVI) vastgesteld: 'de Provinciale omgevingsvisie Limburg'. De Provinciale Omgevingsvisie Limburg vervangt het huidige 'Provinciaal Omgevingsplan Limburg' (POL2014). In de POVI Limburg is een aantal hoofdopgaven te onderscheiden, namelijk:

- Het creëren van een aantrekkelijke, sociale, gezonde en veilige omgeving, zowel in het landelijk als in het bebouwde gebied;

- Een toekomstbestendige, innovatieve en duurzame economie (inclusief landbouwtransitie);
- Klimaatadaptatie en energietransitie;

De POVI houdt vast aan een dynamisch en flexibel woonbeleid, de woonbehoeften van de Limburger zijn daarbij leidend. Verder liggen hierin ook mogelijkheden bij te dragen aan klimaat-, energie-, en duurzaamheidsdoelstellingen.

Omgevingsverordening Limburg 2021

Op 17 december 2021 heeft het college van Gedeputeerde State de Omgevingsverordening Limburg (2021) vastgesteld. Op de kaart van Omgevingsverordening Limburg is de aanwezige steilrand ten oosten van het plangebied aangeduid als natuurnetwerk. Binnen deze gebieden geldt dat het behoud, herstel of een duurzame ontwikkeling van de ecologische waarden en kenmerken prioriteit heeft. Dit houdt in dat ruimtelijke ingrepen die de natuurwaarden in deze gebieden aantasten niet mogelijk zijn, tenzij ze van groot maatschappelijk belang zijn en er geen reële alternatieven zijn.

Beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven Oost

De gemeenteraad van Venlo heeft op 24 juni 2020 het 'Beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven Oost' vastgesteld. Het beleidskader zet in op meer openheid in het landschap met herstel van waardevolle zichtlijnen en de landschappelijke karakteristiek. Daarnaast worden de natuur- en cultuurhistorische waarden en de ruimtelijke kwaliteit versterkt. Om deze doelen te kunnen bereiken is de sloop van de kassen en de herbestemming van de glastuinbouwbedrijven van groot belang en wordt deze voorwaardelijk gesteld aan het toestaan van de woningbouw.



Figuur 4: Uitsnede stedenbouwkundige plankaart 'Ruimtelijke beleidsnotitie 't Ven Oost

Uitgangspunten voor een landschappelijke inpassing zijn:

- Per ontwikkellocatie of kavel wordt vooraf een kavelplan met landschappelijk inpassingsplan gemaakt.
- Het kavelplan dient rekening te houden met het herstel van openheid en doorzichten in het landschap.
- De kavels binnen een cluster liggen tegen elkaar aan.
- De kavels nabij landgoed Arenborg liggen met de achterzijde op minimaal 45 m afstand van de cultuurhistorische contour.
- Landschappelijke inpassingsplan voorziet in de omzoming van het kavel door groene erfafscheiding

- Aan een (achter)zijde, grenzend aan open landschap wordt een greppel, die dienst kan doen als waterberging, en een lage grondwal met beplanting gerealiseerd.
- De beplanting op de grondwal bestaat uit inheemse houtgewassen van bomen en struiken.
- De beplanting mag niet worden omzoomd met een hekwerk of andere opgaande erfafscheiding.
- Eventuele erfafscheidingen dienen binnen de landschappelijke inpassingszone te liggen.
- De landschappelijke inpassing dient voorafgaand aan de bouw gerealiseerd te worden.

De gronden die niet verkaveld worden voor woningbouw, dienen een bestemming en inrichting te krijgen waarmee ze open worden en een landelijk karakter terug krijgen. Bijvoorbeeld bestemming natuur of een agrarische bestemming.

1.3 Historische kenschets

Landschapstype

Het plangebied is gelegen op de grens van het kampenlandschap en het beekdal. Het kampenlandschap is kleinschalig. Het landschap is ontstaan doordat men de hoge gronden ontgon voor akkerbouw. De lagere gronden waren hiervoor niet geschikt en werden veelal gebruikt voor gras- en hooilanden. De kavels werden in het verleden veelal omgeven door houtwallen om het vee buiten de akkers te houden. Veel van deze karakteristieke patronen zijn door de jaren heen verdwenen.

De beekdalen zijn belangrijke structuurdragers van het landschap. Een typisch beekdallandschap wordt gekenmerkt door een (half)open kleinschalig landschap met weilanden, hooilanden, bosjes en kleine landschapselementen. Binnen deze landschapszone bevindt zich niet tot nauwelijks bebouwing (LIP 2022).



Figuur 5: Historische kaart 1900, bron: topotijdreis



Figuur 7: Historische kaart 1950, bron: topotijdreis



Figuur 6: Historische kaart 2021, bron: topotijdreis

Landschapskwaliteiten

- Op de hoger gelegen gronden de kampen met aangrenzend op de lagergelegen vlakken gronden oude graslanden;
- Lage grondwaterstanden;
- Eerdgronden;
- Een kronkelig wegenpatroon;
- Een onregelmatige blokverkaveling;
- Veelal houtwallen rondom percelen, soms bomen-rijen langs boerde-rijen en wegen;
- Lintachtige bebouwing met open tussenruimten.

Geschiedenis

't Ven Oost wordt aan de oostzijde begrensd door een hoge beboste steilrand. Het gebied heeft van nature drassige kwelzones. De natste gebieden liggen aan de voet van de steilrand en in een laagte van een voormalig beekdal (Maasgeul). Tussen de drassige zones liggen zandruggen, waarop wegen met open lintbebouwing en akkers zijn gesitueerd (kampen).

Op de voet van de steilrand ligt een strokenverkaveling die haaks aansluit op de Koelderstraat. De kavels worden gescheiden door kwelsloten. Op hogere gronden ligt een overwegend onregelmatige blokverkaveling van akkers en weilanden. Rond 1940 werd glastuinbouw met bijbehorende woningen geïntroduceerd. Een schaalvergroting was het gevolg. De grote massa's van de aanwezige kassen veranderde het karakter van 't Ven Oost aanzienlijk. Nu wordt er door middel van sloop van deze kassen het oorspronkelijke karakter weer teruggebracht (LIP 2022).

1.4 Huidige situatie

Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door een paardenwei. De Koelderstraat vormt de westelijke grens van het plangebied. Aan de overzijde van deze weg ligt een burgerwoning met tuin en gronden die zijn begroeid met gras, bomen en struiken.

Aan de zuidzijde van de (bedrijfs)woning staan enkele kassen. Het oppervlak van de kassen bedraagt 5740 m². De kassen zijn erg verwaarloosd en worden dan ook binnen het planvoornemen gesloopt. De kassen liggen op circa 15 m van de weg en worden verbonden met de weg door betonplaten.

Aan de oostzijde van het plangebied ligt een paardenweide, welke wordt begrensd door de aanwezige steilrand. De huidige situatie heeft een hoge kwaliteit en biedt vele mogelijkheden om het oorspronkelijke landschap terug te brengen. Aan de zuidzijde van de kassen wordt het plangebied begrensd door een burgerwoning met tuin. De oostgrens wordt gevormd door agrarische gronden (inzetten voor RvR-kavels), met direct daarachter de steilrand.

De verdere omgeving van het plangebied bestaat uit een afwisseling van (voormalige) glastuinbouwbedrijven, woningen en onbebouwde percelen. Deze percelen zijn deels in agrarisch gebruik en deels begroeid met bomen/bos (LIP 2022).



Figuur 8: De bestaande woning aan de Koelderstraat 86.



Figuur 9: Paardenwei ten noorden van de bestaande woning.



Figuur 10: De kassen met stenig aanzicht aan de zuidzijde van de bestaande woning.



Figuur 11: De aanwezige kassen.

2 Inpassingsplan

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld die op basis van het planvoornemen, de beleidskaders en kennis van het landschap en locatie zijn vormgegeven. Nevenstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

BRO heeft in 2022 tevens een LIP opgesteld voor het omzetten van de (bedrijfs)woning naar een reguliere woning en het realiseren van een extra woning aan de Koelderstraat. Het inpassingsplan uit 2022 vormt dan ook het vertrekpunt voor het onderhavige inpassingsplan.

Door het slopen van de aanwezige kassen en het ontwikkelen van nieuwe bouw/ RvR-kavels wordt er een sterkte kwaliteitsverbetering toegevoegd aan het gebied. Door kleinschalige landschapselementen toe te passen worden de nieuwe woningen ingepast in het landschap en wordt het lint aan de Koelderstraat versterkt. Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. aanplanten hoge beukenhaag;
2. aanplanten lage beukenhaag;
3. aanleggen grondwal met bomen en struiken, met achterliggende infiltratiegreppel;
4. aanplanten struweel;
5. houtwal versterken met heester;
6. sloot alleen overkluizen ter plekke van nieuwe inrit;
7. open ruimtes benutten voor het versterken van de biodiversiteit door het toepassen van grasland;
8. bestaande houtwal is onderdeel van de landschappelijke inpassing en dient behouden te blijven;
9. Sloop kassen.

Figuur 12: Inpassingsplan, zie bijlage 1 voor het inpassingsplan op schaal



2.1 Inrichtingsmaatregelen

1 Aanplanten hoge beukenhaag

Om de privacy te kunnen garanderen worden er tussen de RvR-kavels hoge beukenhagen aangeplant met een eindhoogte van ca. 2 meter. De beukenhaag zal vanaf de voorgevelrooilijn over gaan in een lage beukenhaag, hiermee blijft de beeldkwaliteit van de woning gewaarborgd.

2 Aanplanten lage beukenhaag

Aan de voorzijde van de RvR-kavels en in het verlengde van de bestaande beukenhaag worden lage hagen aangeplant. Hiermee worden de kavels van de nieuwe woningen ingepast en blijft het zicht op de nieuwe woningen behouden.

3 Aanleggen grondwal met bomen en struiken

In het 'Beleidskader particulier opdrachtgeverschap woningbouw in 't Ven Oost' gaat de aandacht uit naar het bufferen van water in de vorm van een infiltratiegreppel. Bij het aanleggen van de greppel wordt er een duidelijk scheidslijn gemaakt naar de open velden. Dit wordt gedaan aan de hand van het aanleggen van een grondwal met bomen en struiken. Door deze maatregel wordt eveneens de grens van het eigendom bepaald.

De grondwal heeft een breedte van 4 - 5 meter, en een hoogte van ca. 0.5 tot 1 meter. Met deze afmeting is er aan weerszijden voldoende ruimte voor de aan te planten bomen en struiken. De infiltratiegreppel heeft een breedte van 2 meter, en een diepte van 0.5 meter. In een later stadium wordt bekend of er kan worden voldaan aan de wateropgave voor de RvR-kavel dit is afhankelijk van de toename van verharding.

4 Aanplanten struweel

Als erfafscheiding worden er struwelen aangeplant. Een struweelhaag is een vrij liggend lijnvormig landschapselement met een aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse struiken. Er mogen enkele struiken doorschieten, waarmee deze dienen als boomvormers. Door deze hagen toe te passen wordt de strokenverkaveling, welke haaks op de steilrand staan, geaccentueerd. Hiermee worden eveneens de zichtlijnen bepaald.

5 Houtwal versterken met heester

Het struweel ten noorden van de bestaande woning (nummer 86) wordt over de lengte van de nieuwe RvR-kavel versterkt met extra heesters. Hiermee wordt er extra privacy gegarandeerd en kan de bestaande houtwal worden gezien als een volwaardige groene rand.

6 Sloot overkluizen t.b.v. nieuwe inrit

Voor de nieuwe RvR-kavel is een extra inrit nodig. Hiervoor dient de bestaande sloot te worden overkluist. Op welke positie de inrit exact komt zal in een later stadium worden bekeken. De inritten van de 3 RvR-kavels zijn indicatief en kunnen nog enigszins verplaatsen. Wel gaat de aandacht uit naar het behoud van de reeds aanwezige sloot aan de oostzijde van de Koelderstraat. Inzet is maximaal behoud van open water en minimaal of geen overkluizing.

7 Aanleggen grasland

Ter versterking van de natuurwaarden en de aanwezige biodiversiteit worden de open ruimtes op het perceel benut door de aanleg van graslanden. Hierbij is het aangegeven vlak indicatief en kan het in een latere fase veranderen.

8 Bestaande houtwal waarborgen

De bestaande houtwal aan de noordzijde van het plangebied is van essentieel belang voor de landschappelijke inpassing. De bestaande houtwal maakt onderdeel uit van het inpassingsplan en dient dan ook behouden te blijven.

9 Sloop kassen

Ter realisatie van onder anderen één van de 3 RvR-woningen worden de aanwezige kassen gesloopt. Dit bedraagt een oppervlak van ca. 5740 m². Met het slopen van de kassen wordt de kwaliteit van het lint aan de Koelderstraat zichtbaar. Door het slopen van de kassen wordt de zichtrelatie vanaf de Koelderstraat naar de steilrand versterkt.

2.2 Beplantingsindicatie

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. In de hiernaast weergegeven tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Richtlijnen aanleg en beheer

Aanplanten hagen

- H1

Aanplant dubbele hagen: 7 stuks per meter in driehoeksverband met een omvang van 40/60 cm en met een eindhoogte van 100-120 cm.
- H2

Aanplant dubbele hagen: 7 stuks per meter in driehoeksverband met een omvang van 80/100 cm en met een eindhoogte van 200 cm.

Aanplanten bomen

- B1

Aanplant bomen op grondwal (gemengd): met een stamomtrek van 14/16 cm met een eindhoogte van 20 meter, plantafstand 10-12 meter hart op hart. 3 verschillende soorten binnen dezelfde grondwal.

Aanplanten struweel grondwal

- S1

Aanplanten struweel: in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1,25 x 1,25m. Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort, aanplant 60-80 cm met een eindhoogte van 4-5 meter.

Omvang bij aanplant		40-60	80-100	60/80	60/80	16/18
Code		H1	H2	S1	S2	B1
Plantverband		7 p/m 1	7 p/m 1	1.25 x 1.25	1.25 x 1.25	nvt
Omvang element		75 m1/ 525 st.	160 m1/ 1120 st.	ca. 100 m2/ 80 st. per wal Totaal: 240 st.	ca. 650 m2/ 520st.	9 st.
Alnus glutinosa	zwarte els					3
Acer campestre	veldesdoorn			15%	15%	
Amelanchier lamarckii	krenteboompje			20%	20%	
Cornus mas	kornoelje, gele			15%	15%	
Fagus sylvatica	gewone beuk	100%	100%			3
Quercus robur	zomereik					3
Rhamnus frangula	vuilboom			15%	15%	
Sambucus nigra	vlier			15%	15%	
Sorbus aucuparia	lijsterbes			20%	20%	

Aanplanten struweel als erfafscheiding

- S2

Aanplanten struweel: in driehoeksverband met een onderlinge plantafstand van 1,25 x 1,25m. Aanplanten in groepen van 5 tot 7 stuks van dezelfde soort, aanplant 60-80 cm met een eindhoogte van 4-5 meter.

Kruidenrijke vegetatie

Inzaaien met geschikt mengsel, passend bij de bodem. Samenstelling nader te bepalen.

Bijlage 1 - Landschappelijke inpassing

Inpassingsmaatregelen

- 1) aanplanten hoge beukenhaag;
- 2) aanplanten lage beukenhaag;
- 3) aanleggen grondwal met bomen en struiken, met achterliggende infiltratiegreppel;
- 4) aanplanten struweel;
- 5)houtwal versterken met heester;
- 6) sloot alleen overkluizen ter plekke van nieuwe inrit;
- 7) open ruimtes benutten voor het versterken van de biodiversiteit door het toepassen van grasland;
- 8) bestaande houtwal is onderdeel van de landschapelijke inpassing en dient behouden te blijven;
- 9) sloop kassen.



Voor het aan te planten struweel geldt het volgende sortiment:

(3) Grondwal
Struikvormers
Acer campestre, Amelanchier lamarckii, Cornus mas, Rhamnus frangula, Sambucus nigra en Sorbus aucuparia
Aantal per wal: ca. 100 m2 - 80 stuk in groepen van 5 - 7 stuks van dezelfde soort.

Boomvormers
Alnus glutinosa, Fagus sylvatica en Quercus robur
Aantal: per wal 3 boomvormers a.h.v. bovenstaande soorten

(4 en 5) Struweel
Struikvormers
Acer campestre, Amelanchier lamarckii, Cornus mas, Rhamnus frangula, Sambucus nigra en Sorbus aucuparia
Aantal: ca. 650 m2 - 520 stuk in groepen van 5 - 7 stuks van dezelfde soort.



Ruimte. Mensen. Toekomst.

Amsterdam

Rijnspoorplein 38
1018 TX Amsterdam
+31 (0)20 506 19 99

Boxtel

Boscheweg 107
5282 WV Boxtel
+31 (0)411 850 400

Venlo

Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
+31 (0)77 373 06 01

info@bro.nl
www.bro.nl

