

Notitie / Memo

HaskoningDHV Nederland B.V.
Mobility & Infrastructure

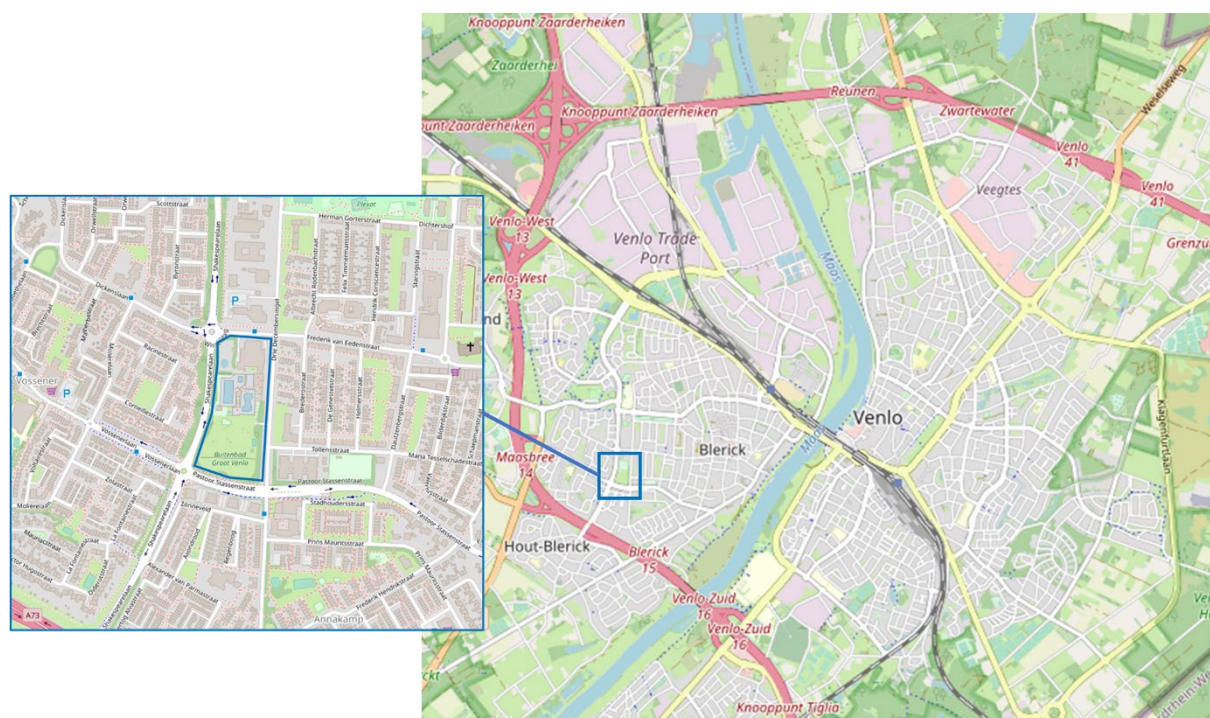
Aan: Gemeente Venlo
Van: Anneke Merkkx
Datum: 10 november 2022
Kopie: Olco Vastgoed BV
Ons kenmerk: BI8629-MI-NT-221110-0933
Classificatie: Projectgerelateerd
Goedgekeurd door: Lucien de Baere

Onderwerp: Verkeerskundig onderzoek zwembad De Wisselslag te Venlo

1 Inleiding

Zwembad De Wisselslag betreft een binnen zwembad en is gelegen in Venlo Blerick. In het gebouw zijn in totaal drie baden aanwezig, een wedstrijd-, instructie- en doelgroepenbad. In het zwembad is ruimte voor zwemles, doelgroepzwemmen en recreatief zwemmen. Daarnaast maken ook diverse verenigingen gebruik van het zwembad, te weten:

- Zwem- en waterpolovereniging Mosa-regio.
- Duikvereniging Thetis.
- Venlose Reddingsbrigade.
- Zwemvereniging De Venlose Watervrienden.



Figuur 1: Ligging zwembad De Wisselslag

Zwembad De Wisselslag ligt ingeklemd tussen de Drie Decembersingel, Frederik van Eedenstraat, Shakespearelaan en Pastoor Stassenstraat. Op het huidige terrein is naast het binnenzwembad ook een buitenbad inclusief ligweide gelegen. Het binnenbad is in eigendom van de gemeente Venlo, het buitenbad met ligweide van eigendom van de gemeente Venlo en in beheer van Stichting buitenbad Groot Venlo.

Het binnenbad is aan vervanging toe. Gekozen is om een nieuw binnenzwembad te realiseren op de locatie van de huidige ligweide van het buitenbad. Wanneer het nieuwe binnen zwembad gereed is wordt het huidige binnenbad afgebroken en op deze locatie een nieuwe ligweide gerealiseerd.

Om deze verplaatsing mogelijk te maken, zijn de verkeerskundige effecten van de ontwikkeling in kaart te gebracht. In deze notitie is gekeken naar het effect van de beperkte uitbreiding en gewijzigd gebruik van het binnen zwembad op het wegennet en wat het effect is op de parkeersituatie in de (directe) omgeving.

2 Huidige verkeersstructuur

Zwembad De Wisselslag ligt in het westen van Venlo, in de kern Blerick. Blerick is begrensd door de A73 aan de zuid- en westzijde, het spoor aan de noordzijde en door de Maas aan de oostzijde. Het zwembad ligt centraal in de wijk en is ingeklemd tussen de Drie Decembersingel in het oosten, de Frederik van Eedenstraat in het noorden, de Shakespearelaan in het westen en Pastoor Stassenstraat in het zuiden.

2.1 Gemotoriseerd verkeer

De kern Blerick en het zwembad zijn goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. De Shakespearelaan en Pastoor Stassenstraat betreffen gebiedsontsluitingswegen met een maximumsnelheid van 50 km/h. Deze wegen zijn ingericht om verkeer te verwerken en hebben een ontsluitende functie voor Blerick.

De kruispunten Shakespearelaan-Pastoor Stassenstraat en Shakespearelaan-Frederik van Eedenstraat zijn uitgevoerd als rotonde met fietsers in de voorrang en zebrapaden voor voetgangers. Het kruispunt Pastoor Stassenstraat-Drie decembersingel is een voorrangskruispunt en het kruispunt Frederik van Eedenstraat-Drie decembersingel is een gelijkwaardige kruising.

Aan de Shakespearelaan is in de huidige situatie een inrit gelegen voor laden en lossen, evenals aan de Frederik van Eedenstraat. Aan de Drie Decembersingel liggen diverse inritten, zowel voor laden en lossen, de calamiteitenuitgang en de ingang naar het zwembad en buitenbad.

2.2 Langzaam verkeer

Het zwembad is goed bereikbaar per (brom)fiets. De gebiedsontsluitingswegen (o.a. Shakespearelaan en Pastoor Stassenstraat) beschikken over vrijliggende fietspaden. Het eerste gedeelte van de Frederik van Eedenstraat, tussen de Shakespearelaan en de Drie Decembersingel is voorzien van rode suggestiestroken. Op dit deel van de weg geldt tevens een snelheidsregime van 30km/u.

De suggestiestroken hebben een breedte van 1,50 meter. Op de overige erftoegangswegen maken fietsers gebruik van de rijbaan.

Aan de Drie Decembersingel ter hoogte van de ingang van het zwembad is een ruime fietsparkeerplaats aanwezig. Verder zijn de Pastoor Stassenstraat, Drie Decembersingel en Frederik van Eedenstraat aan beide zijden voorzien van een voetpad.

2.3 Parkeren

Op en langs de gebiedsontsluitingswegen in het gebied mag niet geparkeerd worden. Hier zijn geen parkeervakken voorzien. Op de Drie Decembersingel, ter hoogte van het zwembad, zijn aan beide zijden van de rijbaan in totaal 49 schuine parkeervakken gelegen. Daarnaast is parkeren op de rijbaan van de Drie Decembersingel toegestaan.

3 Verkeersproductie

De gemeente Venlo beschikt niet over eigen parkeernormering, ze hanteren de CROW-normen. Voor het bepalen van de verkeersproductie van zwembad De Wisselslag is gebruik gemaakt van de CROW-publicatie 381 *“Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie”* (1 december 2018).

Blerick kent een woningdichtheid van >2.500 adressen per km², wat betekent dat het in de categorie “zeer stedelijk gebied” valt. Ten opzichte van de stad, betreft het gebied ‘rest bebouwde kom’ (gezien de beperkte hoeveelheid ov-voorzieningen en het ontbreken van sturend parkeerbeleid). Conform de kencijfers valt het gebied dan ook in de categorie ‘zeer sterk stedelijk – rest bebouwde kom’.

De normering is gebaseerd op intensiteiten op een gemiddelde weekdag. Door deze intensiteiten te vermenigvuldigen van 1,11 worden de intensiteiten voor een gemiddelde werkdag berekend.

De kencijfers voor verkeersgeneratie geeft zowel een minimale- als een maximale verkeersproductie aan per 100 m² bassin. Uit ervaringscijfers van de gemeente Venlo blijkt dat de verkeersgeneratie in de stad op gemiddeld ligt. Voor de berekening van de verkeersgeneratie van zwembad De Wisselslag is daarom gekozen voor een gemiddelde verkeersproductie.

	Norm min (per 100 m ²)	Norm max (per 100 m ²)	Norm gem (per 100 m ²)
Binnenbad	26,2	31,6	28,9
Buitenbad	11,5	13,6	12,6

Tabel 1: Aantal verkeersbewegingen per 100 m² bassin

Het nieuwe binnen zwembad wordt in hetzelfde plangebied gebouwd als het huidige binnen zwembad. Echter wordt het aantal m² bassin uitgebreid. Om inzicht te krijgen in de verkeerstoename, is zowel de verkeersgeneratie van de huidige situatie als van de toekomstige situatie in beeld gebracht. De omvang van het buitenbad wijzigt niet ten opzichte van de huidige situatie.

	Binnenbad		Buitenbad
	Huidige situatie	Toekomstige situatie	
Aantal m ² bassin	785	919	1.892
Norm gem (per 100 m ²)	28,9	28,9	12,6
Verkeersgeneratie weekdag	227	266	237
Verkeersgeneratie werkdag	252	295	264

Tabel 2: verkeersgeneratie zwembad De Wisselslag in motorvoertuigen per etmaal

Zichtbaar is dat na de nieuwbouw van zwembad De Wisselslag, het zwembad circa 295 motorvoertuigen per etmaal aantrekt op een werkdag. Dat zijn circa 43 motorvoertuigen per etmaal meer dan in de huidige situatie.

Om inzicht te krijgen in de intensiteiten van de wegen rondom zwembad De Wisselslag, is gebruik gemaakt van het verkeersmodel Noord-Limburg_2018, prognosejaar 2030 (zie bijlage 1). De Shakespearelaan en Pastoor Stassenstraat betreffen gebiedsontsluitingswegen en kunnen normaliter 10.000-15.000 mvt/etmaal verwerken. Van de Shakespearelaan maken circa 7.200 mvt/etmaal gebruik en van de Pastoor Stassenstraat circa 3.500. Op beide wegen is nog voldoende restcapaciteit aanwezig om de circa 45 motorvoertuigen die het zwembad extra gaat genereren op te vangen. De Frederik van Eedenstraat en Drie Decembersingel betreffen erftoegangswegen, hiervoor geldt een capaciteit van 1.500-6.000 mvt/etmaal. Conform het verkeersmodel rijden er circa 1.000 mvt/etmaal, dus ook hier is voldoende restcapaciteit aanwezig.

4 Parkeerbilans

Voorzieningen trekken verkeer aan, zowel langzaam- als gemotoriseerd verkeer. Om bezoekers van zwembad De Wisselslag en het buitenzwembad te kunnen ontvangen, zijn zowel (brom)fiets- als autoparkeerplaatsen benodigd. Op basis van de CROW-publicatie 381 *“Toekomstbestendig parkeren – Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie”* (1 december 2018) is de parkeerbehoefte van zowel het binnenbad als het buitenbad inzichtelijk gemaakt. Naast de benodigde parkeercapaciteit, is ook gekeken naar de mogelijkheid van deelgebruik van de parkeerplaatsen door bezoekers van beide zwembaden en de omwonenden.

4.1 Parkeerbilans (auto) parkeren

Op basis van de grootte van de zwembadbassins, is de parkeerbilans voor auto parkeren opgesteld. Het CROW heeft aparte normen voor binnenzwembaden en buitenzwembaden. Daarnaast is een minimale en een maximale norm opgenomen. Op basis van de ervaringen van de gemeente Venlo is gebleken dat de parkeerbehoefte voor autoverkeer in Venlo op gemiddeld ligt.

Norm per 100 m ² bassin	Binnenbad	Buitenbad
Minimaal	9,6	10,5
Maximaal	11,6	12,5
Gemiddeld	10,6	11,5

Tabel 3: Parkeernormen autoverkeer

Omdat er in de huidige situatie al zowel een binnen- als buitenzwembad aanwezig is, maar er een uitbreiding plaatsvindt van het aantal m² bassin van het binnenbad is zowel het aantal benodigde parkeerplaatsen berekend voor de huidige en toekomstige situatie.

Dat geeft de volgende parkeerbilans:

Auto	Binnenbad		Buitenbad
	Huidige situatie	Toekomstige situatie	
Aantal m2 bassin	785	919	1.892
Norm gemiddeld (per 100 m2)	10,6	10,6	11,5
Aantal pp	83	97	218

Op basis van de CROW-normen zijn na realisatie van het nieuwe binnenbad 97 parkeerplaatsen benodigd. Ten opzichte van de huidige situatie, is het toename van 14 parkeerplaatsen.

Er komen steeds meer elektrische voertuigen. Daarom stelt het CROW dat het aandeel laadpunten van het totaal aantal parkeerplaatsen van een binnen zwembad 2,5-3% moet zijn. Op basis van de 97 benodigde parkeerplaatsen, betekent het dat circa 3 parkeerplaatsen voorzien moeten zijn van een laadvoorziening.

Huidige situatie

In de huidige situatie wordt het auto parkeren voor zowel het binnen- als buiten zwembad volledig opgevangen in de openbare ruimte aan de Drie Decembersingel. Deze vakken worden ook gebruikt door bewoners van de naastgelegen woningen. Aan de zijde van de woningen liggen 13 schuine parkeervakken en aan de zijde van de zwembaden 36 schuine parkeervakken, waarvan 2 parkeerplaatsen voor mindervaliden. In het totaal zijn er dus 49 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Daarnaast is het toegestaan op de rijbaan te parkeren, hier zijn geen vakken aangegeven.

Voor het buitenbad geldt dat de theoretische parkeervraag 218 parkeerplaatsen betreft. Echter wordt het buitenbad veel bezocht door inwoners van Blerick, die op korte afstand wonen. De gemeente Venlo is in gesprek gegaan met de beherende stichting, hieruit blijkt dat het huidige aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte voldoende zijn om aan de parkeervraag te voldoen.

Het buitenbad is in het hoogseizoen dagelijks geopend, dat zijn de maanden juli en augustus, vanaf mei is terrein geopend voor evenementen zoals de jaarlijkse zwemvierdaagse.

Zowel bezoekers van het binnen- als buiten zwembad maken gebruik van de openbare parkeerplaatsen aan de Drie Decembersingel. De piek van de parkeervraag voor het buitenbad ligt in de maanden juli en augustus, terwijl de activiteiten in het binnenbad dan minimaal zijn. Hierdoor is dubbelgebruik van de parkeerplaatsen door de beide zwembaden mogelijk.

Op basis van ervaringen van de gemeente Venlo en Stichting Buitenbad Groot Venlo, die het buitenbad exploiteert, zijn er geen structurele parkeerproblemen in de omgeving. Het huidige aantal parkeerplaatsen is voldoende om de vraag van het binnenbad, buitenbad en omwonenden op te vangen.

Naast bezoekers van het zwembad, parkeren ook bewoners op de openbare parkeerplaatsen. Uit nachtelijk onderzoek van de gemeente Venlo blijkt dat de parkeerbehoefte voor bewoners aan de Drie Decembersingel 15 parkeerplaatsen bedraagt.

Toekomstige situatie

In het concept ontwerp voor het nieuwe binnen zwembad (zie bijlage 2), is een parkeerterrein opgenomen met 98 parkeerplaatsen. Het parkeerterrein is voorzien van een slagboom. Tijdens de openingstijden van het binnenzwembad is de slagboom geopend en kunnen bezoekers hier parkeren. Buiten de openingstijden is de slagboom gesloten. Het binnen zwembad kent ruime openingstijden, zowel op weekdays als weekenddagen. Dit betekent dat het binnenzwembad geopend is tijdens de openingstijden van het buitenbad en dat dubbelgebruik van de parkeerplaatsen mogelijk is voor bezoekers van beide zwembaden. In het ontwerp is voorzien in een looproute van parkeerterrein (dat ligt bij het binnenbad) naar de ingang van het buitenbad.

Het nieuwe parkeerterrein is voorzien van infrastructuur ten behoeve van 10 parkeerplaatsen voor elektrisch laden, dit is meer dan de CROW-normering vraagt. Daarnaast worden 2 minder valide parkeerplaatsen aangelegd nabij de ingang van het binnen zwembad.

Teams voor zwemwedstrijden, komen regelmatig per touringcar naar zwembad De Wisselslag. De parkeervoorziening voor de bus is in het toekomstige plan gesitueerd aan de Drie Decembersingel. Deze bushalte wordt ingericht conform de normen van het ASVV 2021 en is ontworpen op een bus van 15 meter. Om deze bushaven te kunnen realiseren, komen 13 openbare parkeerplaatsen aan de Drie Decembersingel te vervallen.

Dat geeft de volgende balans:

	# parkeerplaatsen
Parkeerterrein binnenbad	98
Drie Decembersingel	49
Realisatie bushaven	-13
<i>Totaal beschikbaar</i>	<i>134</i>

Na ontwikkeling van het binnenbad zijn 134 parkeerplaatsen aanwezig in de directe omgeving. Dit is ruim voldoende om de vraag op te vangen.

De gemeente Venlo heeft in haar beleid opgenomen te vergroenen om de hitte stress aan te pakken. Op basis van de parkeerbalans is het eventueel mogelijk om parkeerplaatsen in de openbare ruimte te laten vervallen en deze herin te richten. Om te voorzien in de parkeerbehoefte van bewoners, is het noodzakelijk minimaal 15 openbare parkeerplaatsen aan de Drie Decembersingel te behouden, bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de woningen.

Conclusie

In de huidige situatie liggen 49 openbare parkeerplaatsen aan de Drie Decembersingel. Deze parkeerplaatsen bieden capaciteit aan de vraag van het huidige binnenzwembad, het buitenzwembad en aan de naastgelegen woningen. In de huidige situatie voldoet dit aantal aan de parkeervraag van de omgeving.

Met de nieuwbouw van het binnen zwembad, wordt het aantal m² bassin (beperkt) vergroot. Deze toename levert een extra parkeervraag op van 14 parkeerplaatsen. Dit levert een totale vraag op van 63 parkeerplaatsen in het gebied.

Bij het nieuwe zwembad wordt een parkeerterrein gerealiseerd dat ruimte biedt aan 98 voertuigen. Dit terrein is openbaar toegankelijk tijdens de openingstijden van het zwembad. Omdat de openingstijden van het binnenbad ruimer zijn dan van het buitenbad, is dubbelgebruik voor bezoekers van beide zwembaden mogelijk. Vanuit het parkeerterrein is een looproute voorzien naar de ingang van het buitenbad om het dubbelgebruik te faciliteren. Tijdens de openingstijden is ook dubbelgebruik mogelijk door bewoners, echter na sluitingstijd kunnen zij het parkeerterrein niet betreden of verlaten. Van de 98 parkeerplaatsen worden 10 parkeerplaatsen voorzien van infrastructuur voor een elektrisch oplaadpunt, dit is ruim boven de gesteld 3 conform de kencijfers van het CROW.

Langs de Drie Decembersingel wordt een bushaven gerealiseerd, hiermee komen 13 parkeervakken voor auto's in de openbare ruimte te vervallen. In het totaal blijven er 36 openbare parkeerplaatsen beschikbaar. Om te voorzien in de parkeerbehoefte van bewoners, is het noodzakelijk minimaal 15 openbare parkeerplaatsen aan de Drie Decembersingel te behouden, bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de woningen. Het is eventueel mogelijk om de overige parkeerplaatsen in de openbare ruimte te laten vervallen en deze ruimte herin te richten.

Na realisatie van de nieuwbouw is in de omgeving ruim voldoende parkeergelegenheid aanwezig om aan de parkeervraag van te voldoen, zowel voor bezoekers van de zwembaden als de omwonenden.

4.2 Parkeerbalans fietsparkeren

Op basis van de grootte van de zwembadbassins, is de parkeerbalans voor fietsparkeren opgesteld. Het CROW heeft aparte normen voor binnenzwembaden en buitenzwembaden. Daarnaast is een minimale en een maximale norm opgenomen, deze normen lopen ver uiteen. Er is geen referentie beschikbaar welke norm het beste bij de gemeente Venlo past. Gekozen is om te rekenen met de minimale norm.

Norm per 100 m ² bassin	Binnenbad	Buitenbad
Minimaal	11	15
Maximaal	32	43
Gemiddeld	20	28

Tabel 4: Parkeernormen fietsverkeer

Ook voor de fiets is zowel het benodigde aantal parkeerplaatsen voor de huidige en toekomstige situatie berekend. Dat geeft de volgende parkeerbalans:

Fiets	Binnenbad		Buitenbad
	Huidige situatie	Toekomstige situatie	
Aantal m ² bassin	785	919	1.892
Norm (per 100 m ²)	11,0	11,0	15,0
Aantal pp	86	101	284

Uit de parkeerbalans komt naar voren dat de uitbreiding van het binnenbad gepaard gaat met 15 extra fietsparkeerplaatsen.

Huidige situatie

Momenteel is bij de ingang van het binnen zwembad een fietsparkeerplaats voorzien, met plaats voor circa 112 fietsen. Naast de fietsenrekken is er ook ruimte om de fiets naast de rekken te stallen. Zichtbaar is dat mensen de fiets zo dicht mogelijk bij de ingang willen parkeren. Geschat wordt dat er circa 20-30 fietsen buiten de fietsenrekken geparkeerd staan. Momenteel worden geen problemen ervaren rondom fietsparkeren en voldoet het huidige aanbod aan de vraag voor zowel het binnen- als buitenzwembad.

Toekomstige situatie

Met de nieuwbouw van het binnen zwembad, wordt het aantal m² bassin (beperkt) vergroot. Deze toename levert een extra parkeervraag op van 15 fietsparkeerplaatsen. De totale vraag in het gebied komt daarmee op $112 + 30 + 15 = 157$ fietsparkeerplaatsen.

In het ontwikkelingsplan zijn twee fietsparkeerplaatsen voorzien. Het binnenbad wordt voorzien van 140 fietsparkeerplaatsen en het buitenbad van 280 fietsparkeerplaatsen. In het totaal is er ruimte voor 420 fietsen. De totale parkeervraag voor fietsers bedraagt bij gelijktijdige opening van binnen en buiten zwembad 385 fietsparkeerplaatsen. Daarmee voldoet het plan dan ook ruim aan de normen voor fietsparkeren.

Op basis van ervaringscijfers, is het huidige aantal fietsparkeerplaatsen voldoende. Ter hoogte van het binnen zwembad worden 140 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd. Dit is een uitbreiding ten opzichte van de huidige situatie en passend bij zowel de normering als de ervaring. Echter is het aantal fietsparkeerplaatsen bij het buiten zwembad op basis van de normering groter dan de praktijk en de ervaring leert. Momenteel zijn er geen (eigen) fietsparkeerplaatsen bij de entree van het buiten zwembad. Bezoekers aan het buitenbad maken op dit moment gebruik van de fietsenrekken bij het binnen zwembad. Er zijn geen structurele problemen bekend bij de exploitant van het buiten zwembad.

De gemeente Venlo heeft in haar ruimtelijke beleid opgenomen om de openbare ruimte waar mogelijk te “vergroenen” om de impact van hitte stress te verminderen. Dit betekent dat waar mogelijk verhard oppervlak wordt omgezet in “groen”. Op basis van de parkeerbalans is het eventueel mogelijk om fietsparkeerplaatsen in de openbare ruimte te laten vervallen of deze ruimte op een andere manier in te richten. Naast het vergroenen van de openbare ruimte zet de gemeente Venlo ook in op fietsstimulering.

Aangezien fietsers de eigenschap hebben graag dicht bij de bestemming hun fiets te parkeren is het te overwegen om circa 50 parkeerplaatsen ter hoogte van de ingang van het buitenbad aan te brengen en niet de 280 fietsparkeerplaatsen die nu zijn voorzien.

De ruimte die hiermee wordt gespaard kan bijvoorbeeld groen (grasveld) ingericht worden als overloopgebied voor fietsparkeren voor gebruik op (uitzonderlijke) piekmomenten. Daarnaast is het dubbelgebruik van de fietsparkeerplaatsen bij het binnenbad ook mogelijk. Op deze manier wordt de omgeving groener ingericht wat positief werkt ten aanzien van eventuele hitte stress en op het gebied van afwatering. Anderzijds zijn er voldoende fietsparkeerplaatsen aanwezig in het gebied en is voor het opvangen van piekmomenten extra ruimte beschikbaar.

Conclusie

In de huidige situatie zijn 112 fietsparkeerplaatsen aanwezig en is er de mogelijkheid fietsen naast de rekken te parkeren. Geschat wordt dat dit circa 20-30 fietsen betreft. Deze fietsparkeerplaatsen bieden capaciteit aan de vraag van het huidige binnenzwembad en het buitenzwembad.

Met de nieuwbouw van het binnen zwembad, wordt het aantal m² bassin (beperkt) vergroot. Deze toename levert een extra parkeervraag op van 15 fietsparkeerplaatsen. Dit levert een totale vraag op van circa 157 fietsparkeerplaatsen in het gebied.

In het toekomstige plan worden 420 fietsparkeerplaatsen gerealiseerd, 140 fietsparkeerplaatsen ter hoogte van het binnenbad en 280 fietsparkeerplaatsen ter hoogte van het buitenbad. Dubbelgebruik van de fietsenstallingen voor bezoekers van beide zwembaden is mogelijk. Vanuit het parkeerterrein is een looproute voorzien naar de ingang van het buitenbad om het dubbelgebruik te faciliteren.

Fietsers parkeren de fiets graag dicht bij hun bestemming, wat pleit voor zowel een fietsparkeervoorziening bij het binnen- als buitenzwembad. De 140 fietsparkeerplaatsen zoals opgenomen in het ontwerp passen bij de vraag van het binnen zwembad. Voor het buiten zwembad is het realiseren van circa 50 fietsparkeerplaatsen voldoende. De overige ruimte die momenteel in het ontwerp gereserveerd is voor fietsparkeren, kan groen (grasveld) ingericht worden als overloopgebied voor fietsparkeren voor gebruik op (uitzonderlijke) piekmomenten. Met in het totaal 190 fietsparkeerplaatsen in het gebied, wordt ruimschoots voorzien aan de vraag van circa 157 fietsparkeerplaatsen.

5 Effecten van het plan en advies

Met de ontwikkeling van zwembad De Wisselslag wordt het huidige aantal m² bassin uitgebreid van 785 naar 919 m². De effecten hiervan zijn in beeld gebracht. Dit hoofdstuk bevat een samenvatting van de bevindingen en een advies.

5.1 Effecten

Ontsluiting

Zwembad De Wisselslag ligt ingeklemd tussen de gebiedsontsluitingswegen Shakespearelaan en Pastoor Stassenstraat en de erftoegangswegen Frederik van Eedenstraat en Drie Decembersingel. Het zwembad is goed bereikbaar en er worden in de huidige situatie geen verkeersproblemen ervaren. De uitbreiding van het binnenbad levert 43 motorvoertuigen extra per etmaal op. Gelet op de huidige intensiteiten in de omgeving, is er voldoende restcapaciteit aanwezig om dit op te vangen.

Autoparkeren

In de huidige situatie worden geen structurele problemen ervaren met betrekking tot autoparkeren in de omgeving van zwembad De Wisselslag. Het huidige aanbod is 49 parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Hiervan maken zowel bezoekers aan het binnen- en buitenzwembad als bewoners gebruik. Na uitbreiding van het binnenbad, neemt de parkeervraag voor het binnenzwembad toe met 14 parkeerplaatsen. Om deze extra parkeervraag op te vangen, wordt bij het binnenzwembad een parkeerterrein gerealiseerd met 98 parkeerplaatsen. Dit parkeerterrein is toegankelijk tijdens de openingstijden van het binnenzwembad. Door de ruime openingstijden van het binnenbad is dubbelgebruik door bezoekers van het buitenbad mogelijk. Daarnaast ligt de parkeervraag van het buitenbad voornamelijk in de maanden juli en augustus, wat rustigere maanden zijn voor het binnenbad.

Tijdens wedstrijden komen regelmatig sporters per (touringcar)bus naar zwembad De Wisselslag. Aan de Drie Decembersingel wordt een parkeerhaven aangelegd voor bussen, dit gaat ten koste van 13 openbare parkeerplaatsen.

Om te voorzien in de parkeerbehoefte van bewoners, is het noodzakelijk minimaal 15 openbare parkeerplaatsen aan de Drie Decembersingel te behouden, bij voorkeur zo dicht mogelijk bij de woningen. Het is eventueel mogelijk om de overige 21 parkeerplaatsen in de openbare ruimte te laten vervallen en deze ruimte herin te richten.

Fietsparkeren

In de huidige situatie zijn circa 112 fietsparkeerplaatsen aanwezig en worden naar schatting 20-30 fietsen buiten de rekken gestald. Deze fietsparkeerplaatsen bieden capaciteit aan de vraag van het huidige binnen- en buitenzwembad. De uitbreiding van het binnen zwembad levert een extra vraag op van 15 fietsparkeerplaatsen wat de totale vraag in het gebied brengt op circa 157 fietsparkeerplaatsen. Dubbelgebruik van fietsparkeerplaatsen door bezoekers van beide zwembaden is mogelijk. Vanuit de fietsparkeerplaatsen bij het binnen zwembad is een looproute voorzien naar de ingang van het buitenbad om het dubbelgebruik te faciliteren. Fietzers parkeren de fiets graag dicht bij de bestemming, wat pleit voor zowel een fietsparkeervoorziening bij het binnen- als buitenzwembad.

De 140 fietsparkeerplaatsen zoals opgenomen in het ontwerp passen bij de vraag van het binnen zwembad. Voor het buiten zwembad is het realiseren van circa 50 fietsparkeerplaatsen voldoende. De overige ruimte die momenteel in het ontwerp gereserveerd is voor fietsparkeren, kan groen (grasveld) ingericht worden als overloopgebied voor fietsparkeren voor gebruik op (uitzonderlijke) piekmomenten. Met in het totaal 190 fietsparkeerplaatsen in het gebied, wordt ruimschoots voorzien aan de vraag van circa 157 fietsparkeerplaatsen.

5.2 Advies

Op basis van de analyse, wordt het volgende geadviseerd.

Ontsluiting

Er zijn geen aanpassingen nodig aan het wegennet om deze ontwikkeling mogelijk te maken.

Autoparkeren

Geadviseerd wordt om het parkeerterrein en touringcarparkeerplaats zoals opgenomen in het plan te realiseren, alsmede minimaal 15 parkeerplaatsen aan de Drie Decembersingel te handhaven. Hiermee wordt voldaan aan de parkeervraag en overlast voor de omgeving voorkomen.

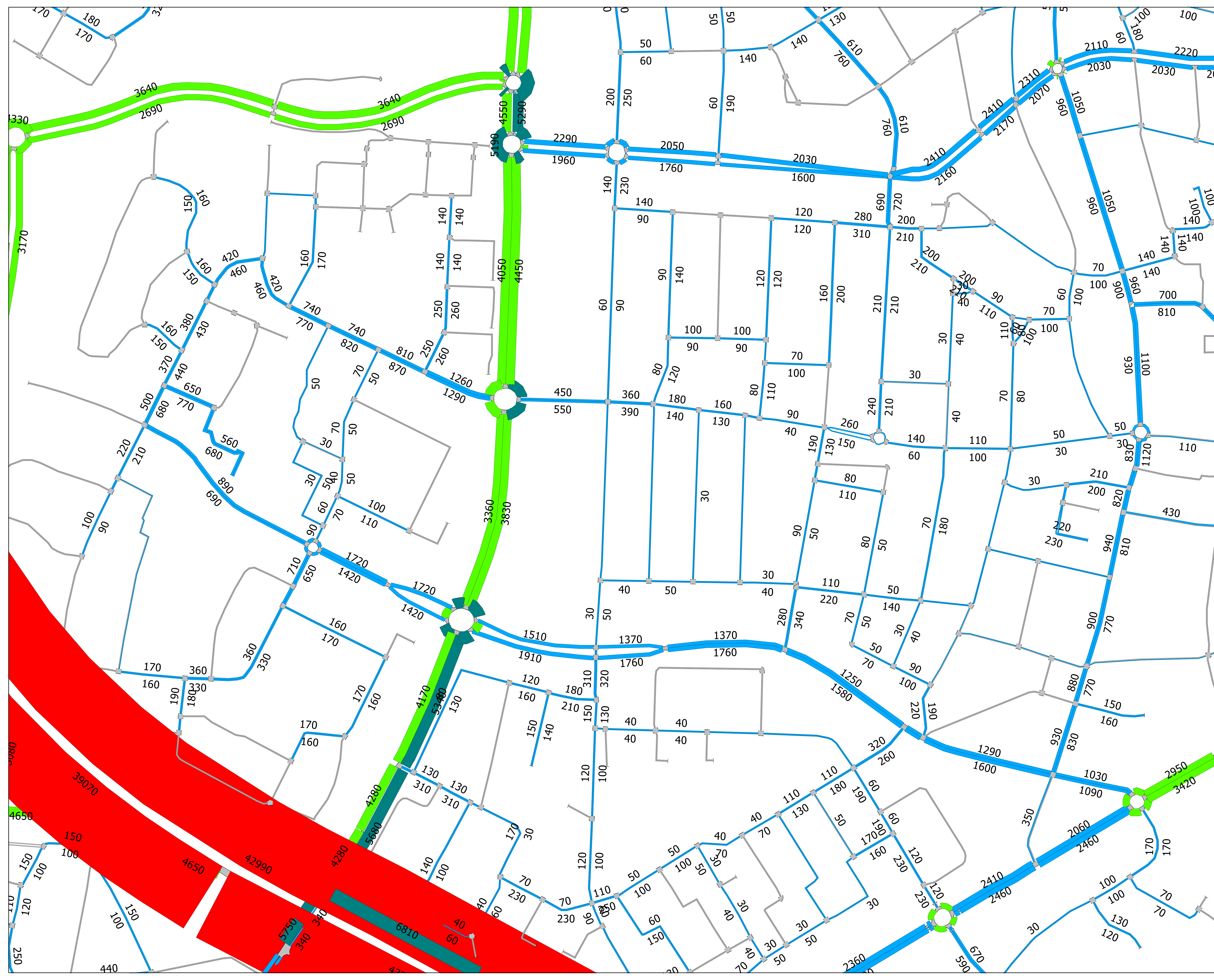
Het is van belang dat de openingstijden van het binnen zwembad en daarmee ook het openzetten van de slagboom, afgestemd zijn op de openingstijden van het buitenbad, zodat dubbelgebruik van de parkeerplaatsen mogelijk is.

Fietsparkeren

Geadviseerd wordt om zowel bij het binnen- als buitenbad fietsparkeerplaatsen te realiseren. De 140 fietsparkeerplaatsen ter hoogte van het binnen zwembad zoals opgenomen in het ontwerp handhaven. Bij de ingang van het buiten zwembad circa 50 fietsparkeerplaatsen realiseren. De overige ruimte in het ontwerp ter hoogte van het buiten zwembad die momenteel gereserveerd is voor fietsparkeren, groen (grasveld) inrichten zodat deze kan worden gebruikt als overloophandhaven voor fietsparkeren bij (uitzonderlijke) piekmomenten.

Bijlage 1

Etmaalintensiteiten verkeersmodel Noord-Limburg 2018, toekomstjaar 2030

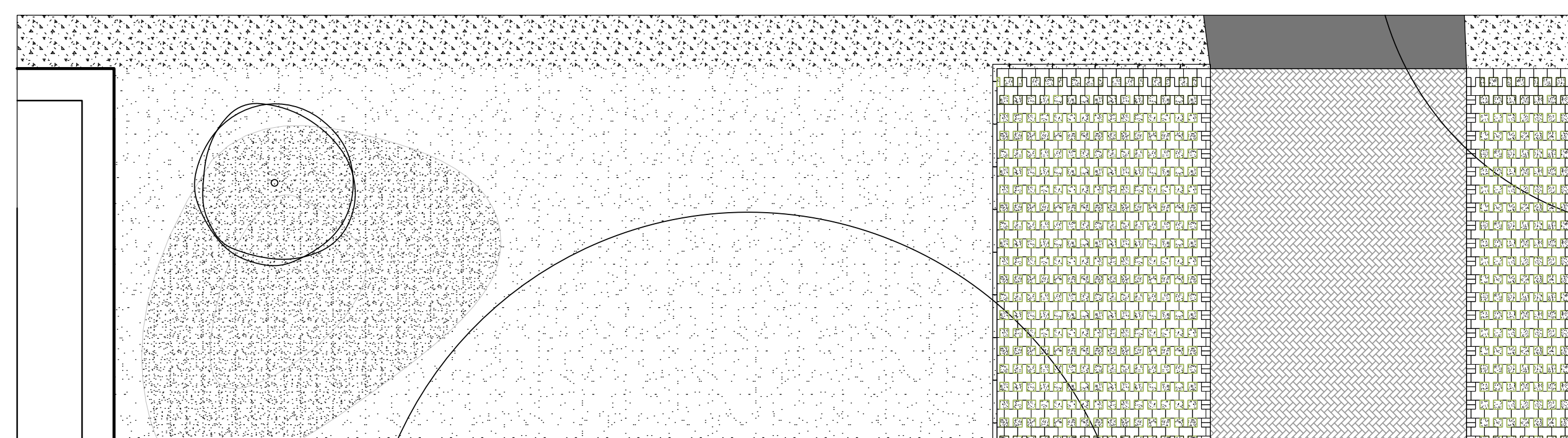


Algemeent:
Aimsun Version: 8.1.5 (R47097)
Model Noord-Limburg_2018 (R47097) _Final-ZwembadVerloang
Datum: 16-9-2022

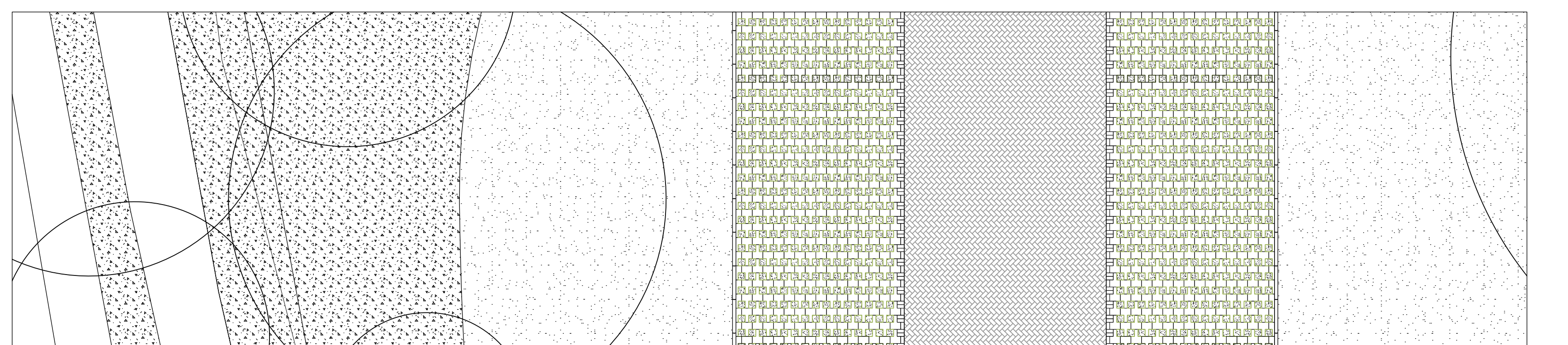
Project:
Verkeersonderzoek zwembad Verlo
Rit:
MVT/elmaal
Autonetwerk
Toekomstjaar 2030

Bijlage 2

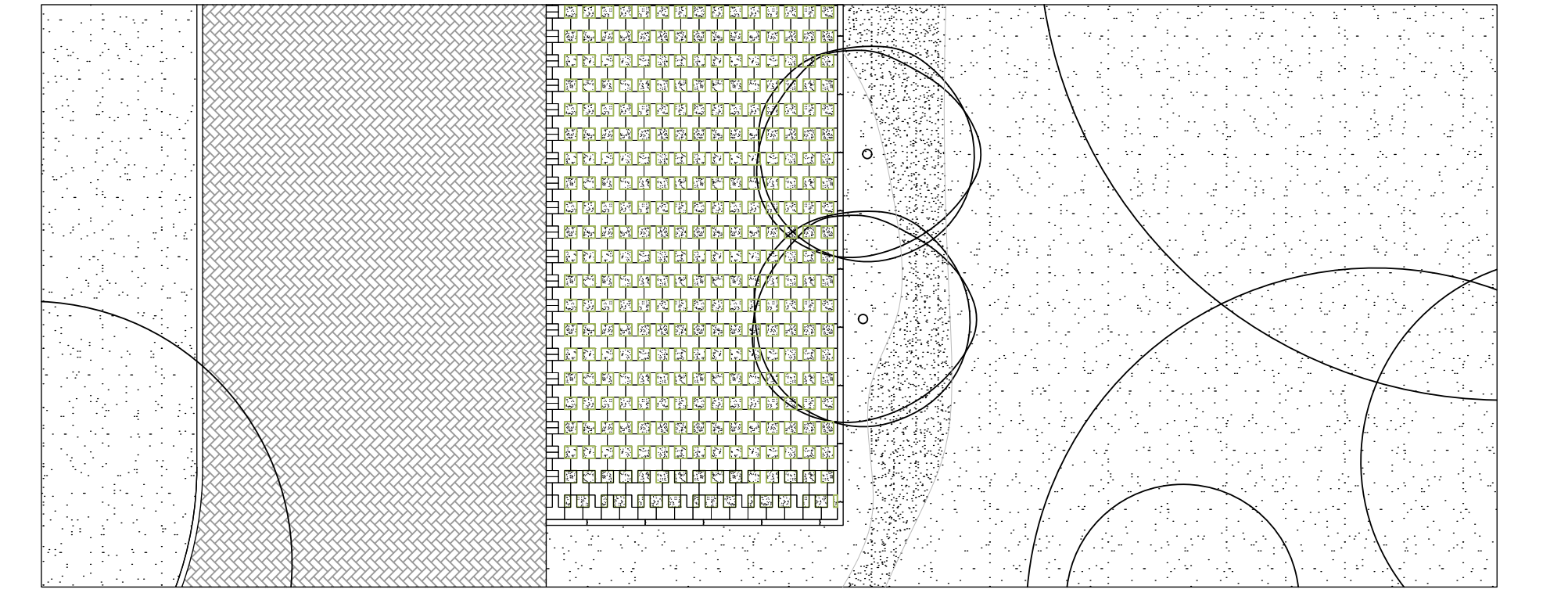
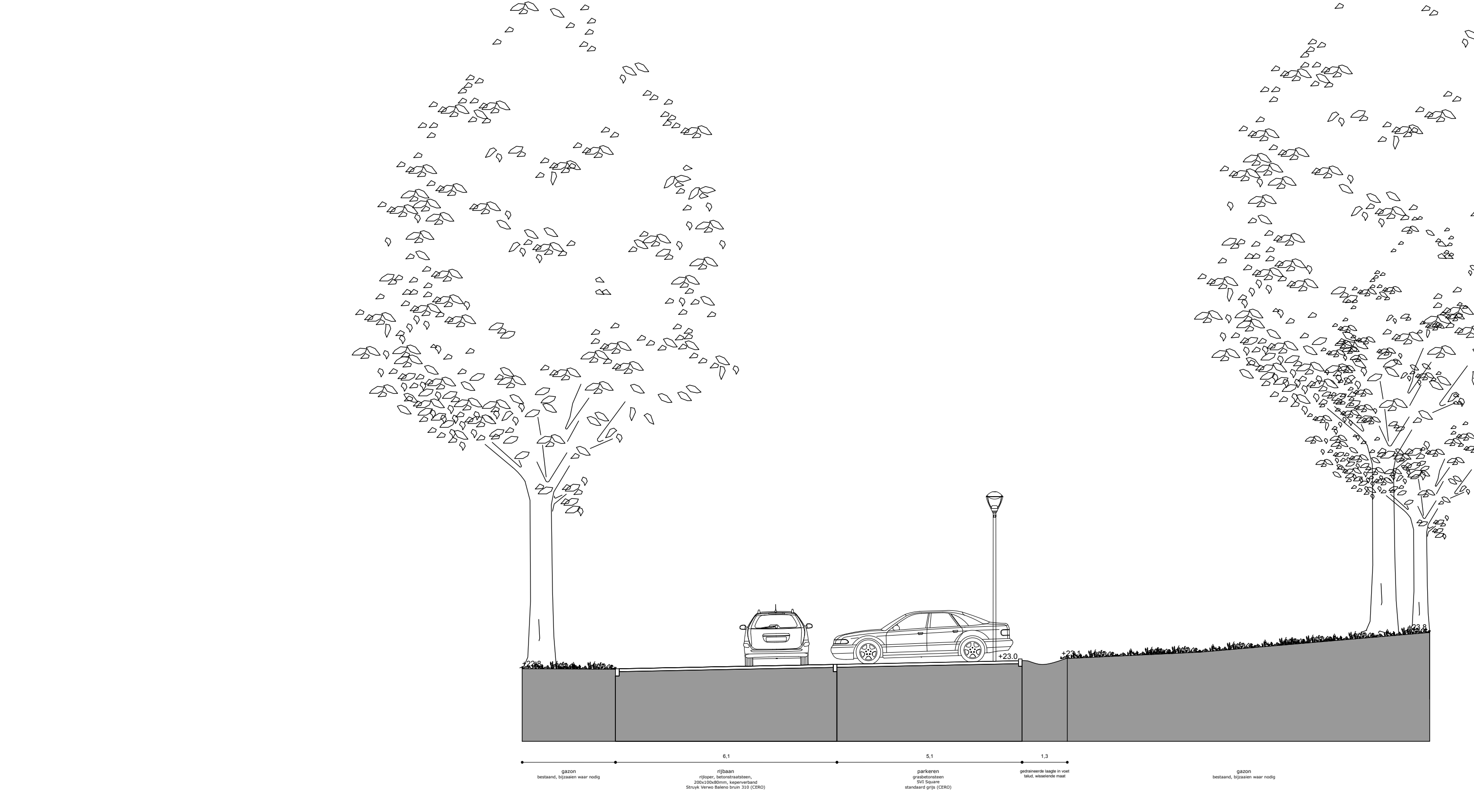
Concept ontwerp zwembad De Wisselslag



doorsnede 1



doorsnede 2



doorsnede 3

LEGENDA

	A	rijloper, betonstraatsteen, 200x100x80mm, keperverband Struyk Verwo Baleno bruin 310 (CERO)
	B	rijloper, betonstraatsteen, 200x100x80mm, keperverband Struyk Verwo Baleno paars 550 (CERO)
	C	voetpad, beton incl krimpvoeg
	D	parkeerplaats, grasbetonsteen, halfsteensverband SVI Square, standaard grijs (CERO)
	E	voetpad, halfverharding Stabilizer Berliner mix
	F	trap gevouwen staalplaten, corten
		fietsbeugels Streetlife Solid, breedte 70cm
		infiltratiegebied, wadi
		onderdoorgang tbv infiltratie
		speelkeien
		lichtmast, paaltoparmatuur BEGA, type 84894, hoogte 2500mm
		afvalbak Capitole, leverancier Bammens, RAL 6009
		watertappunt
		overdekte fietsenstalling
		keerwand, cortenstaal
		spatstrook, grind
		maai ­ veldpeil tov NAP
		bestaand gazon, behouden waar nodig bijzaaien
		beplanting mix van siergrassen
		bestaande onderbegroeiing, behouden
		beplantingslint vaste planten en siergrassen
		bomen 55/1700/elk
		bestaand, behouden ingemeten door Copijn
		bestaand, behouden overgenomen vanaf BGT
		bestaand, te verwijderen of te verplaatsen 26 stuks
		bomen, nieuw 28 stuks
	Ar	Acer rubrum
	Am	Amelanchier lamarckii
	Ca	Celtis australis
	Cj	Cercidiphyllum japonicum
	Co	Cephalanthus occidentalis
	Hm	Heulacodium micnioides
	3st	- meerstammig
	4st	- beverd
	2st	- meerstammig
	4st	- meerstammig
	7st	- meerstammig

Zwembad de Wisselslag Venlo

openbare ruimte plankaart, doorsnedes	projectnr 2124	
	schaal 1:500, 1:100	
	datum 7 juli 2022	
	status VO	
	opdrachtgever OLCO	
postadres bezoekadres telefoon	sartweg 59 3573pw utrecht pastorfabriek rotsord 3a 3523d utrecht 030 760 34 34 info@marsellebuiten.nl www.marsellebuiten.nl	