



BESCHIKKING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

TEAM BOUWEN EN MILIEU

ons kenmerk 2022-2312

behandeld door P.J.T.M. Wijnhoven

doorkiesnummer 077-3596446

emailadres p.wijnhoven@venlo.nl

besluit d.d. 20 september 2022

onderwerp Beschikking hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van de gemeente Venlo:

gezien de aanvraag van: Dhr A.H. M. Lenders
adres: Antoniuslaan 1
postcode en woonplaats: 5921 KA Venlo

project: realisatie van vier appartementen aan de
Antoniuslaan (sectie M 5773 en 8332) te Venlo.

Besluiten:

Een hogere waarde vast te stellen van 68 dB voor railverkeerslawaai, 57 dB voor de Eindhovenseweg en 59 dB voor de Antoniuslaan voor oprichten van vier appartementen aan de Antoniuslaan (sectie M 5773 en 8332) te Venlo en de beschikking hogere waarden Wet geluidhinder, gelet op artikel 110c van de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb) te verlenen.

Bijlagen:

Akoestisch onderzoek Gevelgeluidbelasting (rail + weg) Antoniuslaan 1 Venlo met kenmerk 21265901N d.d. 23-06-2021.

Aanvulling akoestisch onderzoek met kenmerk B01_21265901N d.d. 1 april 2022

Akoestisch onderzoek Berekening geluidwering gevels Antoniuslaan 1 met kenmerk 21265902N d.d.13-08-2021

Inleiding

Het verzoek vindt plaats in het kader van het in afwijking van het bestemmingsplan oprichten van vier appartementen aan de Antoniuslaan (sectie M 5773 en 8332) te Venlo.

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat op de appartementen de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder ten gevolge van rail- en wegverkeerslawaai wordt overschreden. Onderzocht is of voor het initiatief hogere waarde op grond van artikel 83 van de Wet geluidhinder en artikel 4.10 van het Besluit geluidhinder kan worden vastgesteld.

Beoordelingskader

In de Wet geluidhinder zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege rail- en wegverkeerslawaai. De Wet geluidhinder gaat daarbij uit van de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de maximale grenswaarde is niet zondermeer toelaatbaar. Een geluidsbelasting in het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de maximale grenswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. Het afwegingsproces heeft vorm gekregen in de procedure vaststelling hogere waarde voor geluid.

Het vaststellen van een hogere waarde wordt getoetst aan de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidsbelasting van de gevels van de betrokken appartementen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard, is een hogere waarde mogelijk.

Beoordeling

Ten behoeve van het plan is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en resultaten van het akoestisch onderzoek zijn opgenomen in de rapportage "Akoestisch onderzoek Gevelgeluidbelasting (rail + weg) Antoniuslaan 1 Venlo met kenmerk 21265901N d.d. 23-06-2021 (Aanvulling: Akoestisch onderzoek met kenmerk B01_21265901N d.d. 1 april 2022). Het rapport is beoordeeld en akkoord bevonden.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ten gevolge van het spoortraject Venlo-Nijmegen, de Antoniuslaan en de Eindhovensweg meer bedraagt dan de voorkeursgrenswaarden en op de noordgevels van de appartementen tevens de maximaal toelaatbare grenswaarde vanwege het spoortraject wordt overschreden.

Maatregelen

Op basis van het akoestisch onderzoek is aangetoond dat maatregelen om de geluidsbelasting terug te brengen niet aan de orde zijn. Voor een nadere uitwerking van deze afweging wordt verwezen naar het akoestische onderzoek.

Dove gevels

Uit de resultaten blijkt dat op de noordgevels van de appartementen niet kan worden voldaan aan de maximaal toelaatbare grenswaarde voor railverkeer. Deze appartementen kunnen enkel gerealiseerd worden indien de betreffende gevel van dat appartement "doof" worden uitgevoerd. Dit betekent dat in de betreffende gevel geen te openen delen aanwezig mogen zijn indien de gevel grenst aan een geluidgevoelige ruimte.

Binnenniveau

Bij het vaststellen van een hogere waarde worden eisen gesteld aan de optredende geluidbelasting in de appartementen. Overeenkomstig het gestelde in het Bouwbesluit 2012 is in het rapport "Akoestisch onderzoek Berekening geluidwering gevels Antoniuslaan 1 met kenmerk 21265902N d.d.13-08-2021" aangetoond dat voldaan wordt aan een binnenniveau van 33 dB.

Procedurale aspecten

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 110c van de Wet geluidhinder jo. Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

De ontwerp-beschikking heeft ter inzage gelegen van 28 juni tot en met 8 augustus 2022. Gedurende deze inzagetermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om een gemotiveerde zienswijze naar voren te brengen, op grond van de wettelijk voorgeschreven eisen. Van de gelegenheid om zienswijzen naar voren te brengen is geen gebruik gemaakt.

Deze beschikking wordt door ons gepubliceerd op 22 september 2022 op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website www.venlo.nl/official-bekendmakingen en op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0983.BP202218ANTONIUS3- VA01. De beschikking en de bijbehorende bescheiden kunnen gedurende de komende 6 weken met ingang van 23 september tot en met 3 november 2022 via onze website <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier>, of via het Klantencontactcentrum, telefoonnummer 14 077, worden opgevraagd.

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo
Teamleider Bouwen en Milieu


Y. M. G. Michels