

Landschapsplan

Definitief in het kader van

Inpassing en integratie van 2 woningen Anthoniusplein te Lomm



Colofon

Opdrachtgever:

Naam: Familie Verhaegh
loetjeverhaegh@gmail.com
06-10950851

Contactpersoon:

Naam: Dhr. Jan Verhaegh

RO adviseur:

Bedrijf: Beusmans-Jansen
Naam: Jacqueline Beusmans
06-48800953

Dossiergegevens

Titel	Inpassing 2 woningen Anthoniusplein Lomm
Document	Plan 18-5-2022
Status	Definitief
Versie	18-5-2022
Opsteller	Ing. Ron Janssen



1. Inleiding

De initiatiefnemers onder leiding van dhr. J. Verhaegh hebben al geruime tijd de plannen op het perceel aan de Anthoniusplein enkele woningen te realiseren. Vanuit gemeente is dit positief beoordeeld en vanuit de grondpositie en voortkomende mogelijkheden wordt nu ingezet op de bouw van 2 woningen.

De gemeente Venlo heeft hierbij de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de bewoners en de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt. Dit is in het voortraject vanuit de gemeente een nadrukkelijk onderwerp geweest om naast inpassing ook het karakter van de landelijke omgeving, juist in deze dorpsrand, te versterken als decor, waarbinnen de erven met de 2 woningen verrijzen. Oppervlakte bouw kavels betreft 806 m² en 839 m² en hebben hun inrit aan de zijde straat Anthoniusplein.

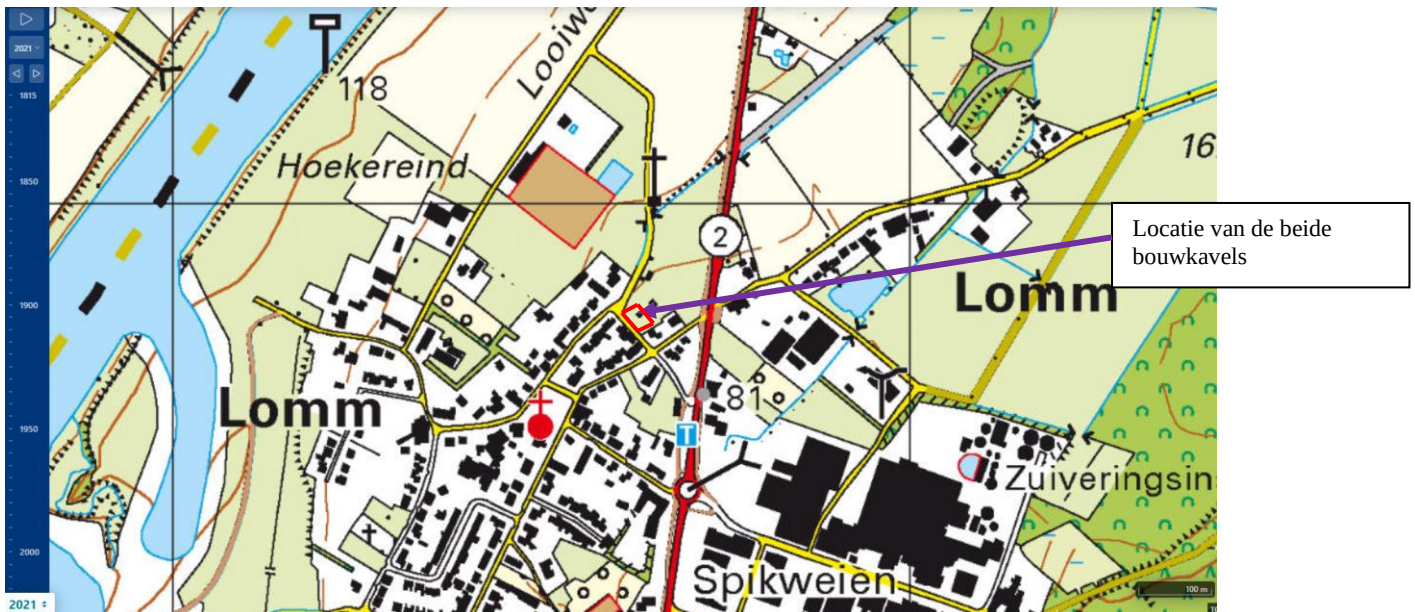
Daar de eigenaren begaan zijn met deze plek vanuit de geschiedenis en hiermee ook met de groene omgeving, is er samen een plan opgesteld, waarbij in het grotere geheel is gekeken om het dorpsaanzicht met de nieuwe woningen en groen tot een mooi iets te maken. Hierbij is het vertrekpunt om bestaand groen maximaal te integreren in het plan.

Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een fraai groen geheel breed in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen, wordt ook de oplossing infiltratie regenwater op beide kavels integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe wensen en functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd worden in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie Bouw kavels aan straat Anthoniusplein

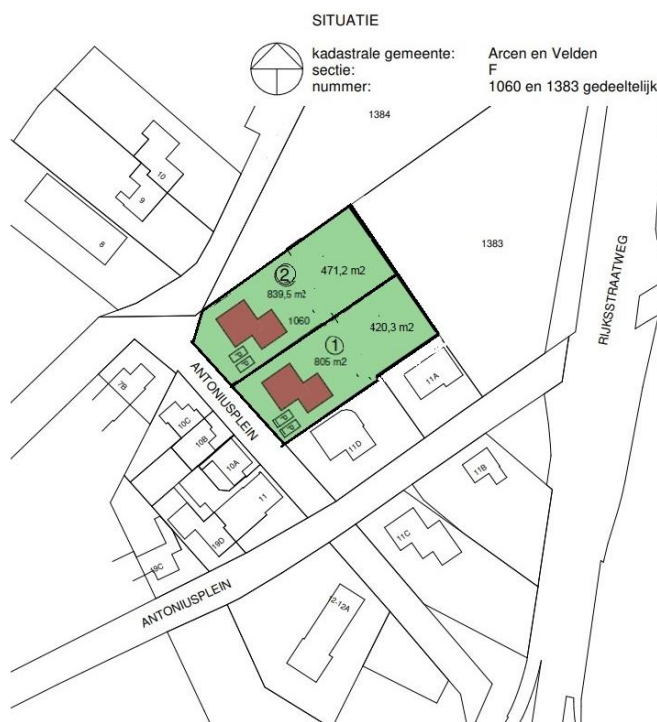
2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de straat Anthoniusplein, dat een van de straten is aan de dorpsrand van Lomm. De locatie betreft een open weiland, grenzend aan de dorpskern, bebouwingszone en verder omgeven door het landelijke karakter van de rand van Lomm met enkele boerderijwoningen, weiltes, bomen en landschapselementen en enkele opstallen.

Het betreft 2 kavels aan de straat Anthoniusplein, met in de verdere toekomst mogelijk een derde kavel, wanneer dit ruimtelijk en grondtechnisch inpasbaar is.

De verdere omgeving zijn de woningen met tuinen, de boerderijwoning met erf en verder de bestaande beplanting langs de straat en volkstuin op het achterterrein. Dit heeft een mooie overgang naar het aangrenzende cultuurlandschap met een prachtig kapelletje.

Verder is de locatie vanuit de Rijksweg zeer goed waarneembaar en is deze locatie ook meteen de dorpsrand die hier erg bepalend is. Vandaar is de vraag van de gemeente dit integraal mee te nemen in het landschapsplan.



Figuur 2: Indicatie ligging 2 nieuwe woningen

Op de locatie zullen zoals hierover weergegeven de twee woningen verrijzen.

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om naast 2 mooie woningen ook inzet te plegen voor een fraaie dorpsrand en voor de nieuwe eigenaren een groen erf voor een groene en duurzame toekomst.

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen.

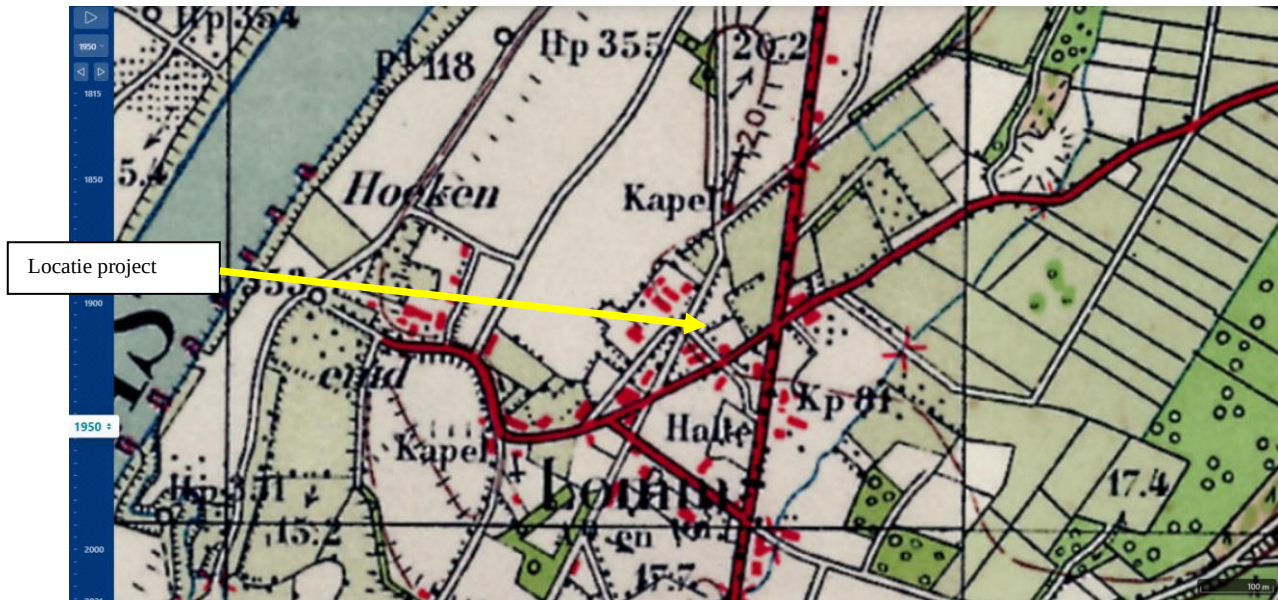
Vandaar is de situatie goed bekeken en staat ook op foto voorzijde weergegeven en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

Het landelijke karakter van de dorpsrand dient behouden te blijven.

Het groene aanzicht van de plek dient versterkt te worden middels de inpassing en verdere integratie van de 2 nieuwe woningen.

De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke visie en dit ook concreet vastgelegd, om deze kwaliteit ook daadwerkelijk te bereiken.

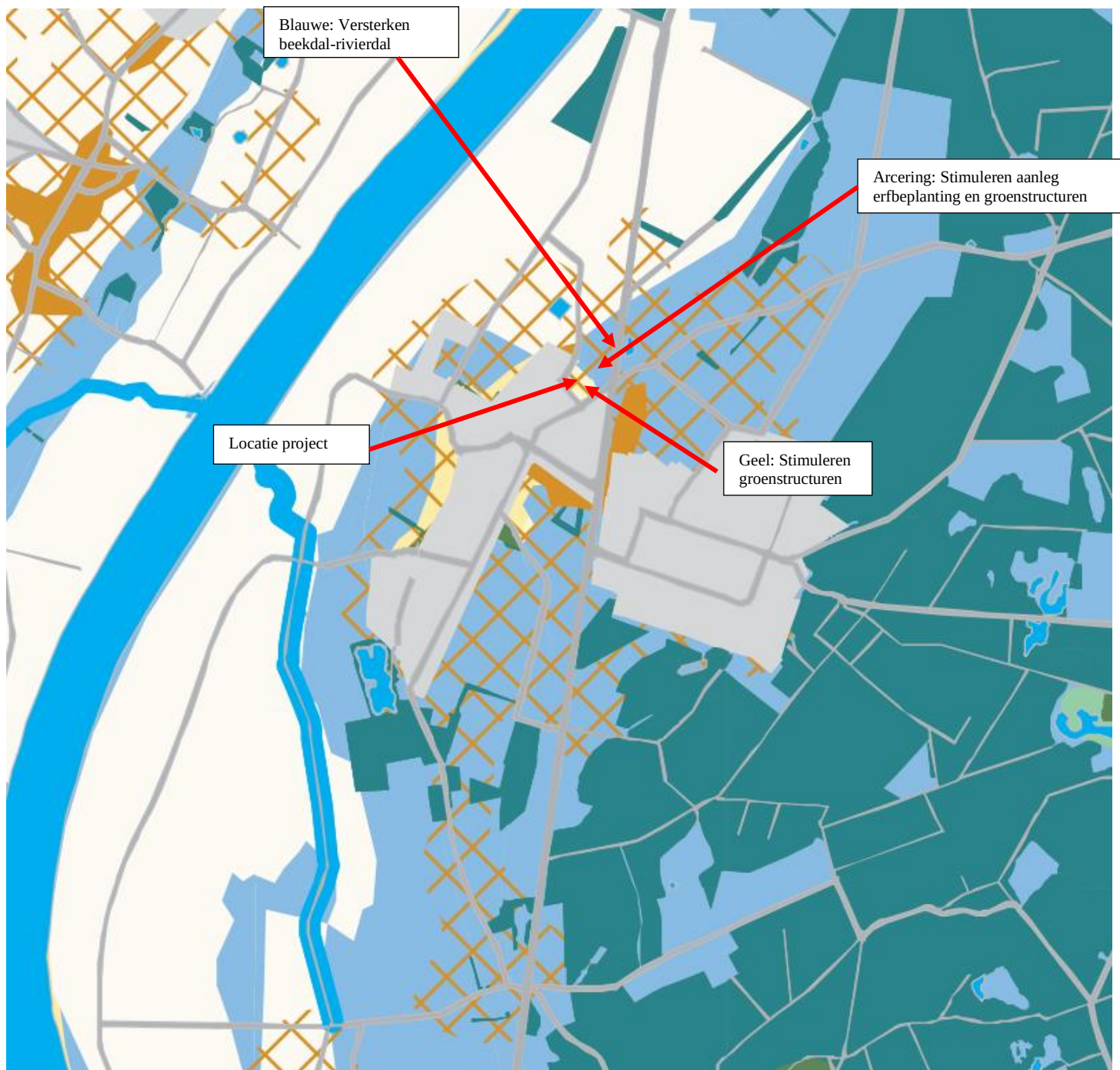
Historie van de plek



Figuur 3: Locatie van project op kaart 1950

De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie onderdeel van het cluster boerderijen en erven (met hagen, bomen, hoogstamweitje aan de dorpsrand) met aan de rand de kleine akkertjes en weitjes, welke hier begeleid werden door de bomenrijen en landschapselementen. De kapel is een mooi herkenbaar punt en de stevige laan langs de Rijksweg is een oude lijn in het landschap. Het typische cultuurlandschap is hier heden ten dage nog waarneembaar en is een mooie basis om nieuwe zaken te integreren en hiermee de karakteristieken te versterken.

Landschapsinfo op deze plek



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar sterk wordt ingezet op stimulering erfbeplanting en groenstructuren. In de aangrenzende zone wordt aangegeven om het kleinschalige beekdal te versterken en ook voor de Rijksweg is de wens om de oude laan waar mogelijk een impuls te geven.

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat op de foto's voorzijde weergegeven en is vrij helder. Het betreft een open enclave aan de rand van het dorp, wat verder omgeven is met een restant oude Meidoornhaag en op afstand de bomenrij langs de straat richting mooie kapelletje. Verder is er in het achtergebied een schuurtje met een notenboom aanwezig. De bestaande tuinen en erven van de burens dragen al bij aan een groen decor rond de dorpsrand. Enkele aanzichten zijn met groen in dit kader nog mooier te maken.

Op het te bebouwen perceel is 1 pruimenboom aanwezig welke niet past in het bouwplan en zal dienen te verdwijnen.

Mogelijk kunnen de nieuwe erven-tuinen van dit project bijdragen aan de verfraaiing van dit lint en dorpsrand en met aanvullende aanplant in het grotere geheel het verdoezelen van de minder fraaie aanzichten.

De GHG is hier 1,20 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier gaat makkelijk.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om met de twee nieuwe woningen een bijdrage te leveren qua inpassing aan een groene landelijke dorpsrand. Op de locatie zal de bestaande pruimenfruitboom verdwijnen en plaats maken voor de twee nieuwe woonkavels. De compacte bouw samen met beukenhagen aan de voorzijde en zijkant en achterzijde de gemengde hagen. De achterzijde een stevige brede struikenhaag en de overige hagen alle een afgestemde hoogte, waardoor er privacy ontstaat en je vanuit huis zicht hebt op de omgeving. In deze hagen aan de achterzijde en straat- en zijkant enkele erfbomen, waarmee het een mooi groen kader heeft. Binnen het tuindeel en de hagen tussen de woningen is het aan de bewoners zelf om te bezien of hier nog meer bomen toegevoegd kunnen worden.

Met de hagen en de bomen rond de twee kavels ontstaat er een rustiek aanblik vanuit alle zijden.

Het achterliggende gebied was oorspronkelijk een kleinschaliger gebied en met bij de bebouwing een haag en hoogstamweide. Van de oude Meidoornhaag staat er nog een deel dat wordt opgenomen in de nieuwe haagstructuur.

Deze elementen komen op dit achter gebied terug en versterken de kleinschaligheid en met de hoogstam en de gemengde haag worden de minder fraaie aanzichten met groen verfraaid en ontstaat er een landelijke halfopen dorpsrand.

Door de laan langs de Rijksweg weer in ere te herstellen met enkele bomen, is dit een zeer mooie aanvulling en draagt ook bij aan een aantrekkelijke inkom van het dorp.

Alles bij mekaar een mooi geheel door de omkaderde erven en met de aanleg van enkele landschapselementen in de omgeving een mooie impuls cultuurlandschap, dat bijdraagt aan een mooie groene en rustieke entree van het dorp.

Hiermee ook qua beheer een opsplitsing van intensief (tuinen) naar meer extensief in het achter gebied, waarmee het onderhoud te overzien is en het een leuke meerwaarde vormt t.b.v. de biodiversiteit. Met het juiste beheer vormt het een oase voor vele flora en fauna.

De oppervlakte van ca. 300 m² verharding per locatie geeft met een bui T= 100 een hoeveelheid regenwater wat afgevoerd moet worden van 30 m³. Dit zal geleid worden naar de beide infiltratiewadi's, dar ieder huis zijn eigen oplossing op erf moet organiseren.

Deze beide zijn gesitueerd langs rand van het erf, zodat het als "zakwadi" langs de haag mooi past. Hier kan het regenwater infiltreren. Met de GHG van 1,20 meter onder maaiveld is er meer dan afdoende bufferruimte om het water kwijt te kunnen en hier zal infiltreren.

Twee fraaie landelijk gebied erven in een ruim groen aantrekkelijke decor.

Ook een aantrekkelijke dorpsrand welke vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap



transparant bomscherm



groene corridor met kruidlaag



greppel extensief maaibeheer



Verandering van kleuren in het landschap door veenbessenteelt

WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het droge zandgrondlandschap en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitaire groepen op en rond het erf met wintereik, ratelpopulier, haagbeuk, Amerikaanse eik of accacia

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Ongemengde hagen en blokhagen, snoeihoogte tot 1.50 meter van liguster of haagbeuk
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten krent, hazelaar, hulst, liguster en haagbeuk

AANPLANT PERCEELSRANDEN
Laanbeplanting langs wegen en paden van wintereik, haagbeuk of Amerikaanse eik
Houtwallen en boschages;
- Groene corridor met boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van wintereik of Amerikaanse eik
- Bosaanplant van boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals ruwe berk, wintereik, grove den en/of douglas en struiklaag van kardinaalsmuts, liguster, wilde kamperfoelie, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilg, lijsterbes en/of mispel

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met schraal grasland en/of perceelranden met graanakkers.
Opvang van hemelwater via een infiltratiegreppel.
Struweelbeplanting langs greppels (infiltratie) bestaande uit vogelkers, wegedoorn en/of egelantier

TIPS Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Richt het erf in met een parkeerplaats, bomen en hagen, de entree is het visitekaartje van het bedrijf
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk.
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroon diameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant geen coniferen en bomen met een opvallende bladkleur.

Figuur 5: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer!

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.



A) Bestaande oude meidoornhaag

Dit is een oud restant van de oorspronkelijke haag langs de straat naar kapelletje. Deze dient iedere 3 jaar terug gesnoeid te worden en een idee is dit als een vlechthaag te beheren als een oud cultuurhistorisch element.

Zo wordt deze opgenomen in de verdere gemengde haag langs deze zijde van het nieuwe erf.



B) Aan te planten Beukenhaag rond tuindeel 90 meter, 360 stuks

Aan de voorzijde en langs de inrit wordt het tuindeel omkaderd met de Beukenhaag. Dit past in straatbeeld en bij de buuraanplantingen. Om een opsplitsing te creëren tussen erf en tuin worden hier dus de Beukenhagen geplant (*Fagus sylvatica*), gewone beuk, met 4 stuks per meter en aanplantmaat 80-100. De haag zal een hoogte krijgen van 1,20 meter (voorzijde) en 1,60 meter zijkant) en wordt jaarlijks half juli gesnoeid.

De achterzijde en zijde langs de straat richting kapelletje wordt ingevuld met gemengde hagen.



C) Aan te planten gemengde haag; achterzijde erven, zijkant en langs bestaande bebouwing (rand hoogstamfruitbomen) 95 meter, 380 stuks

De gemengde haag wordt met 4 stuks per meter en aanplantmaat van 80-100 aangelegd en er zal een haag ontstaan met een variabele hoogte:

1. Haag zijkant (verlengde meidoorn) zijkant erf zal een hoogte krijgen van 1,50 meter.
2. Haag langs bestaande woning zorgt voor een rug boomgaard en is eveneens 1,50 meter hoog.
3. Haag achterzijde erven is een dubbele/stevigere haag met breedte van 1,5 meter op grond van de nieuwe eigenaren. Deze haag heeft een hoogte van 1,80 meter om afdoende privacy te verkrijgen vanuit het zicht Rijksweg.

Wanneer de haag grenst aan het weiland dan wordt deze gecombineerd met een hek, Hierbij heeft het de grote voorkeur te werken met Ursusgaas en Robiniapalen.



Referentiebeeld gemengde haag en Ursus

De haag bestaat gemengd uit de volgende soorten:

			Totaal
20 %	Carpinus betulus	Haagbeuk	80
15 %	Fagus sylvatica	Gewone beuk	60
20 %	Acer campestre	Veldesdoorn	80
10 %	Cornus mas	Gele kornoelje	40
20 %	Rhamnus frangula	Vuilboom	80
15%	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	60

D) Aan te planten 7 erfbomen

Op de aangegeven plekken worden de erfbomen gezet en alle in maat 14-16.

Deze bomen hebben behalve enige opkroning en begeleidingsnoei verder weinig onderhoud nodig en kunnen zo volledig uitgroeien. Tenslotte goed om aan te geven dat de bomen minimaal 2 meter uit de erfgrans van derden moeten staan (burgerlijk Wetboek).

Onderstaande bomen worden aangeraden:

D1: 2 Sophora japonica Honingboom

Overige rond erf:

1 Acer campestre Veldesdoorn

1 Ostrya carpinifolia Hopbeuk

2 Tilia cordata Winterlinde

1 Tetradium danielli Bijenboom (kleinere boom)



E) Aan te planten hoogstambomen 3 stuks

Hier worden 3 hoogstam gezet op onderlinge afstand van 10 meter gemiddeld. Maat bomen bij aanplant is 14-16.

Dit zijn makkelijke bomen, daar deze het minste onderhoud vergen. Het is wenselijk dat de bomen hun mooie habitus verkrijgen, waarbij enige opkroning noodzakelijk is en de boom verder kan uitgroeien. Tenslotte goed om aan te geven dat de bomen minimaal 2 meter uit de erfgrans van derden moeten staan (burgerlijk Wetboek).

De volgende bomen is voorstel om te worden gezet:

1 Prunus "Kordia" Kerseboom

1 Prunus "Bigarreau Napoleon" Kersenboom

1 Pyrus "Conference" Peer

Na het eerste jaar zal eventueel inboet plaatsvinden. Indien het begraasd wordt zullen de bomen voorzien worden van een boomkorf.

Samenstelling		Bremos
Aardaker	Lathyrus Tuberosus	
Agrimonie	Agrimonia eupatoria	
Beemdooievaarsbek	Geranium pratense	
Boerenwormkruid	Tanacetum vulgare L.	
Cichorei wildtype	Cichorium intybus	
Duizendblad	Achillea millefolium	✓
Fluitenkruid	Anthriscus sylvestris	
Gele morgenster	Tragopogon pratensis	
Gewone brunel	Prunella vulgaris	
Gewone ereprijs	Veronica chamaedrys	
Glad walstro	Galium album	
Grasklokje	Campanula rotundifolia	
Groot streepzaad	Crepis biennis	
Hazenpootje	Trifolium arvense	
Hardzwenk	Festuca Ovina subsp duriuscula	✓
Hopklaver	Medicago lupulina	
Karwij	Carum carvi	
Kattedoorn	Ononis spinosa	
Kervel	Anthriscus cerefolium	
Scherpe boterbloem	Ranunculus acris	
Knoopkruid	Centaurea jacea	✓
Margriet	Leucanthemum vulgare	✓
Muskuskaasjeskruid	Malva moschata	
Pastinaak	Pastinaca sativa	
Rode klaver	Trifolium pratense	✓
Rolklaver	Lotus corniculatus	✓
Roodzwenkgras uitlopervormend	Festuca rubra rubra	✓
Roodzwenkgras gewoon	Festuca rubra commutata	✓
Smalle weegbree	Plantago lanceolata	
Struisgras	Agrostis capillaris	
Veldlathyrus	Lathyrus pratensis	
Voederwikken	Vicia sativa	
Vogelwikke	Vicia cracca	
Wilde peen	Daucus carota	
Witte klaver	Trifolium repens	✓
Wilde reseda	Reseda lutea	
Weidemadelief	Bellis perennis	

De onderbegroeiing van het boomgaardje bestaat vanaf het begin op de open gemaakte plekken uit een kruidenrijke vegetatie. Deze plekken worden ingezaaid en zijn de zaadbron om de weide verder om te vormen naar een meer gras-kruidenrijk weiland.

Bij het maaien is het wenselijk wat overhoeken of randen te laten staan, dat erg goed is voor o.a de solitaire bij.



F) Aan te planten laan begeleidende 5 bomen

Deze bomenrij vormt weer de oude structuurlijn in het landschap. Hier worden 5 bomen gezet op onregelmatige afstand van 6-20 meter. Verdelen is hierbij een mooie taak.

De bomen hebben een aanplantmaat 14-16 en het beheer is behalve opkroning, het beschermen en verder weinig onderhoudt en verder volledig later uitgroeien. Snoei tbv verkeersveiligheid is een belangrijk punt en hiermee voorzichtig aan de slag te gaan.

Hier worden aangeplant:

1 Quercus robur Zomereik

2 Quercus petraea	Wintereik
2 Quercus frainetto	Hongaarse eik

Juist variatie in lanen is in 2022 het toverwoord, maar wel versterken van de structuur. Tenslotte goed om aan te geven dat de bomen minimaal 2 meter uit de erfgrans van derden moeten staan (burgerlijk Wetboek).

G) Aan te leggen infiltratiewadi

Aan de achterzijde beide erven wordt nabij de haag een zaksloot-wadi gecreëerd. Dit is zijn laagtes van 20 x 2 x 0,70 meter, creatief vormgegeven/gemaakt met flauw talud 1:1 en daarom ook rand van het erf-tuindeel.

De infiltratielaagte voldoet hiermee aan de normen van de watertoets en zal op deze grond functioneel zijn en 30 m3 kunnen opvangen en hier laten infiltreren.

7. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om de nieuwe woonhuizen in een groen decor te leggen en om in een groter geheel een mooie verantwoorde groen dorpsrand te creëren.

Het doel is dat ook de bewoners enthousiast worden en het dit groene levensvreugd biedt. En niet te vergeten ook een mooie meerwaarde voor de biodiversiteit.

De aanplant dient binnen anderhalf jaar, na het onherroepelijk zijn van de omgevingsvergunning, gerealiseerd te zijn en de mooie aanplant dient volgens voorgestelde beheer in standgehouden te worden.

18-4-2022

