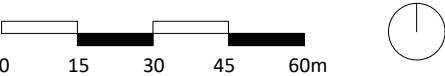




- Legenda
- grasland nieuw
 - nieuwe kavels (te verkopen)
 - bebouwingsvrije zone (10m breed)
 - inrit nieuw
 - wegen en inritten bestaand
 - boom bestaand (ingemeten), te behouden
 - houtsingel bestaand, te behouden
 - houtsingel nieuw



Campusgebouw Villa Flora, Villafloraweg 1 5928 SZ Venlo
t 077-8503450 www.greenportvenlo.nl

project		Berkterhei	
project no		20863	
onderdeel		landschappelijk inpassingsplan (SO) Berkterhei	
datum		17.03.2022	
wijziging		—	
schaal	1: 1000	formaat	A3
tekening no 20863—SO Berkterhei		tekenaar	WLE

deze cad tekening is eigendom van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gereproduceerd, gekopieerd of anderszins gebruikt worden © 2011

Toelichting inrichtingsplan

De beoogde nieuwe ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast door middel van het veiligstellen en verder ontwikkelen van de bestaande houtwal aan de noordoostzijde en het zo veel mogelijk behouden en uitbreiden van de bestaande groenstructuur langs de openbare weg Berkterhei.

De aanplant van een nieuwe houtwal verbindt de bestaande fragmenten (aan noordoostzijde) tot een aaneengesloten houtwal. Hierdoor ontstaat er naast een betere landschappelijke inpassing van de bedrijfsactiviteiten aan de noordoostzijde van het plangebied een robuustere aaneengesloten houtwal die een betere ecologische functie kan vervullen als broedplaats, foerageergebied, verbinding en als biotoop. De beoogde groenontwikkelingen direct aangrenzend aan dit bestemmingsplan zorgen ervoor dat de nieuwe houtwal onderdeel wordt van een groter netwerk aan groenstructuren en -gebieden. De bestaande en nieuwe houtwallen langs de noordoostzijde van het plangebied als ook langs de openbare weg Berkterhei blijven vrij van omkadering door hekwerken, muren of andere barrières, waardoor het ecologisch functioneren ervan geborgd blijft.

De aanleg van de nieuwe houtwal bestaat uit de aanplant van inheemse bomen en heesters. De bomen krijgen de eerste jaren begeleidingssnoei en 1 x per 10 jaar wordt 50% van de heesters (gefaseerd) teruggezet, waardoor ze weer opnieuw uitlopen en er een dichte onderbegroeiing blijft bestaan.

De grote bomen in de bestaande houtwal (noordoostzijde) hebben achterstallig onderhoud en krijgen een onderhoudsbeurt. De bestaande onderbeplanting wordt voor 50% direct afgezet en met een cyclus van 10 jaar ook in de toekomst gefaseerd voor 50% afgezet.



Legenda

- nieuwe kavels (te verkopen)
- boom bestaand, te behouden
- houtsingel bestaand, te behouden
- houtsingel nieuw
- huidige kadastrale grenzen
- bestaande bebouwing

0 10 20 30 40m

Campusgebouw Villa Flora, Villafioraweg 1 5928 SZ Venlo
 t 077-8503450 www.greenportvenlo.nl

project	Berkterhei		
project no	20863		
onderdeel	Beplantingsplan locatie Berkterhei		
datum	17.03.2022		
wijziging	—		
schaal	1: 1000	formaat	A3
tekening no 20863—S0 Berkterhei	tekenaar	MTO	

deze cad tekening is eigendom van Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, en mag zonder onze schriftelijke toestemming niet gereproduceerd, gekopieerd of anderszins gebruikt worden © 2011

Plantsoenlijst Berkterhei Plantvak A 15.03.2022

Behorende bij beplantingsplan d.d. 15.03.2022

CODE	SOORT	AANTAL		%	MAAT	KWALITEIT
		stuks	m2			

Bomen

Bomen						
Pa	Prunus avium	1			14-16	DK
Qp	Quercus petraea	2			14-16	DK
Qr	Quercus robur	2			14-16	DK
Tc	Tilia cordata	2			14-16	DK
Subtotaal		7				

Houtwallen

PNV 8 Droog wintereiken-beukenbos en PNV 13 Gierstgras-beukenbos plantafstand 1,00 x 1,00m						
Bpe	Betula pendula (ruwe berk)	21		10	60-100	A, B, W, 1+1
Ca	Corylus avellana (hazelaar)	7		3	60-100	A, B, W, 1+1
Cb	Carpinus betulus (haagbeuk)	21		10	60-100	A, B, W, 1+1
Fs	Fagus sylvatica (beuk)	21		10	60-100	A, B, W, 1+1
Pa	Prunus avium (zoete kers)	11		5	60-100	A, B, W, 1+1
Qp	Quercus petraea (wintereik)	26		12	60-100	A, B, W, 1+1
Qr	Quercus robur (zomereik)	75		35	60-100	A, B, W, 1+1
Rf	Rhamnus frangula (sporkehout)	21		10	60-100	A, B, W, 1+1
Tc	Tilia cordata (winterlinde)	11		5	60-100	A, B, W, 1+1
Subtotaal		214	214	100		

- A Autochtone herkomst
- B Biologisch geteeld (of in omschakeling) onder Skal 022289, NL-BIO-01
- C Conventioneel geteeld
- DK Draadkluit

G	Gesneden
KL	Kluit
M	Milieukeur
R	Reguliere herkomst (NL of Selectie)
VPL	Verplant
W	Wortelgoed

Plantsoenlijst Berkterhei Plantvak B 15.03.2022

Behorende bij beplantingsplan d.d. 15.03.2022

CODE	SOORT	AANTAL		%	MAAT	KWALITEIT
		stuks	m2			

Bomen

Bomen						
Qr	Quercus robur	3			14-16	DK
Subtotaal		3				

Houtwallen

PNV 8 Droog wintereiken-beukenbos en PNV 13 Gierstgras-beukenbos plantafstand 0,80 x 1,00m						
Bpe	Betula pendula (ruwe berk)	3		10	60-100	A, B, W, 1+1
Ca	Corylus avellana (hazelaar)	1		3	60-100	A, B, W, 1+1
Cb	Carpinus betulus (haagbeuk)	3		10	60-100	A, B, W, 1+1
Fs	Fagus sylvatica (beuk)	2		10	60-100	A, B, W, 1+1
Pa	Prunus avium (zoete kers)	2		5	60-100	A, B, W, 1+1
Qp	Quercus petraea (wintereik)	3		12	60-100	A, B, W, 1+1
Qr	Quercus robur (zomereik)	9		35	60-100	A, B, W, 1+1
Rf	Rhamnus frangula (sporkehout)	3		10	60-100	A, B, W, 1+1
Tc	Tilia cordata (winterlinde)	2		5	60-100	A, B, W, 1+1
Subtotaal		28	22	100		

- A Autochtone herkomst
- B Biologisch geteeld (of in omschakeling) onder Skal 022289, NL-BIO-01
- C Conventioneel geteeld
- DK Draadkluit
- G Gesneden
- KL Kluit
- M Milieukeur

R	Reguliere herkomst (NL of Selectie)
VPL	Verplant
W	Wortelgoed

Plantsoenlijst Berkterhei Plantvak C 15.03.2022

Behorende bij beplantingsplan d.d. 15.03.2022

CODE	SOORT	AANTAL		%	MAAT	KWALITEIT
		stuks	m2			

Bomen

Bomen						
Qr	Quercus robur	1			14-16	DK
Tc	Tilia cordata	1			14-16	DK
Subtotaal		2				

Houtwallen

PNV 8 Droog wintereiken-beukenbos en PNV 13 Gierstgras-beukenbos
plantafstand 0,80 x 1,00m

Bpe	Betula pendula (ruwe berk)	1		12,5	60-100	A, B, W, 1+1
1	Carpinus betulus (haagbeuk)	1		12,5	60-100	A, B, W, 1+1
Fs	Fagus sylvatica (beuk)	1		12,5	60-100	A, B, W, 1+1
Qp	Quercus petraea (wintereik)	1		12,5	60-100	A, B, W, 1+1
Qr	Quercus robur (zomereik)	3		37,5	60-100	A, B, W, 1+1
Rf	Rhamnus frangula (sporkehout)	1		12,5	60-100	A, B, W, 1+1
Subtotaal		8	7	100		

- A Autochtone herkomst
- B Biologisch geteeld (of in omschakeling) onder Skal 022289, NL-BIO-01
- C Conventioneel geteeld
- DK Draadkluit
- G Gesneden
- KL Kluit
- M Milieukeur
- R Reguliere herkomst (NL of Selectie)
- VPL Verplant

W

Wortelgoed