



Gemeente Venlo, Stadswinkel Venlo
T.a.v. de heer/mevrouw H Willems
Hanzeplaats 1
5912 AT Venlo

datum	8 juni 2022	behandeld door	Frank Timmermans
uw kenmerk	WRO 2022-0013	telefoonnummer	+31881190627
ons kenmerk	2022-029564	bijlage(n)	0

onderwerp Advies Bestemmingsplan Leijgraaf Belfeld

Geachte heer/mevrouw Willems,

Op 2 juni 2022 hebben wij een adviesvraag ontvangen voor de wijziging bestemmingsplan aan de Leijgraaf ongenummerd (sectie F2394) te Belfeld, ten behoeve van de realisatie van 28 zorgappartementen met 24-uurszorg en 4 reguliere rijwoningen.

Deze aanvraag is door ons geregistreerd onder nummer 2022-029564.

Aanleiding

Het initiatief behelst de realisatie van 28 zorgappartementen en 4 woningen. Omdat het initiatief plaatsvindt op de locatie waar voorheen een basisschool heeft gestaan, past dit niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

Het plangebied is gelegen aan de Leijgraaf te Belfeld; binnen het invloedsgebied van een BEVI-inrichting en enkele transportassen, waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Op grond van artikel 13 lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en artikel 7 van het Besluit externe

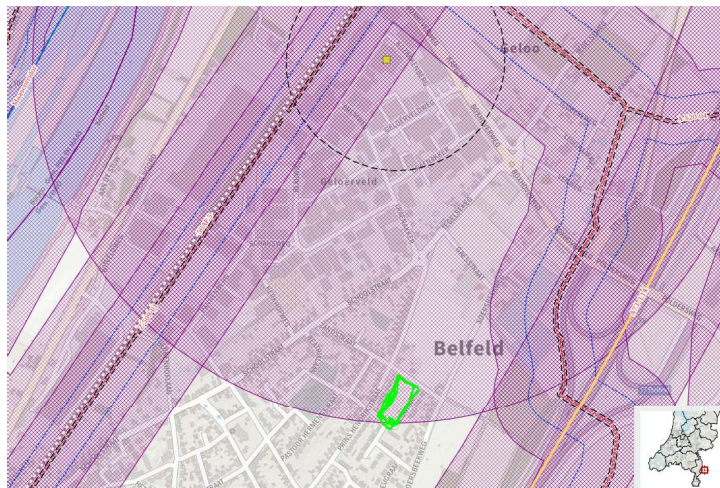
Risicobronnen externe veiligheid

Volgens het concept bestemmingsplan liggen er geen risicovolle inrichtingen in de omgeving. Dit is echter niet correct.

Het plangebied ligt met een afstand van circa 820 meter binnen het invloedsgebied van BEVI inrichting Helichem BV aan de Kozakkenberg 5 te Belfeld, waar de opslag van giftige stoffen plaatsvindt. Het invloedsgebied rijkt tot 930 meter buiten de inrichting.

Vanuit deze risicobron is het toxisch scenario (gifwolk) dan ook van toepassing op het plangebied.

Op grotere afstand van het plangebied zijn eveneens de autosnelweg A73 (390 meter), de spoorlijn Venlo-Roermond (630 meter) en de Maascorridor (1000 meter) gesitueerd, waarover transport plaatsvindt van gevaarlijke stoffen. Gezien de afstand tot deze risicobronnen is ook hier enkel nog het toxisch scenario (gifwolk) van toepassing voor het plangebied.



Invoedsgebied risicobronnen op plangebied Leijgraaf Belfeld volgens EV-signaleringskaart.

15141 - Helichem BV	
Toelichting over de categorie / installaties	Met de laatste veranderingsvergunning zijn de opslagvoorzieningen niet getoetst aan PGS15.
Specifieke informatie installatie	
Volgnummer	3
Type installatie	OPSLAG_BINNEN
Naam van de installatie	Expedite/opslag
Oppervlakte opslagplaats (m²)	600 - 1500
Beschermingsniveau	3 - Laag
Worden zeer giftige stoffen of preparaten meer dan 100 keer per jaar in de open lucht gelost en geladen?	N
Risicoafstanden	
Bepaling plaatsgebonden risico (PR)	GENERIEK
Risicoafstand (PR 10-6) [m]	270
Groepsrisico	
Afstand tot grens invloedsgebied verantwoording groepsrisico [m]	930

Uitsnede rapportbeschrijving Helichem volgens de Risicokaart met invloedsgebied 930 meter.

Scenario's en effecten

Relevante EV scenario's die van invloed zijn op het plangebied zijn:

Het vrijkomen van een gifwolk (toxisch scenario)

Door een ongeval of brand binnen de BEVI inrichting Helichem of door een ongeval met een transport met een toxische stof over de Maas, spoorlijn of A73 kan er een lekkage ontstaan waardoor in korte tijd een grote hoeveelheid van een toxisch gas vrijkomt. Er ontstaat vervolgens een giftige wolk, die zich snel met de wind mee verspreidt en tevens het binnenklimaat van de aanwezige gebouwen kan binnendringen.

effecten

De effecten van een gifwolk zijn vergiftiging of verstikking.

De snelheid waarmee het scenario giftige wolk zich voltrekt is afhankelijk van de uitstroomsnelheid van de giftige stof, de windsnelheid en windrichting en de inrichting van de omgeving. Personen die zich buiten begeven in het effectgebied lopen een grote kans gewond te raken, dan wel dodelijk slachtoffer te worden. Gebouwen kunnen een zekere bescherming bieden tegen een giftige wolk. Echter de toxische wolk kan, meegevoerd door de wind, uiteindelijk ook het binnenmilieu van gebouwen binnendringen door ruimtelijke ventilatie en na verloop van tijd ook door natuurlijke ventilatie.

Zelfredzaamheid en handelingsperspectief bij een toxische wolk

De zelfredzaamheid van personen wordt in grote mate bepaald door de mogelijkheden om te schuilen en door de mogelijkheden om van de risicobron af te vluchten. Bij een toxisch scenario is schuilen in een gebouw een effectieve vorm van zelfredzaamheid, als het gebouw voldoende bescherming biedt. Het gebouw moet lucht- en lek dicht zijn, waardoor toxische gassen niet kunnen binnendringen. Een mechanische gebouwventilatie moet direct kunnen worden uitgezet. Indien schuilen niet mogelijk is moet bij voorkeur dwars op de windrichting worden gevlucht.

Bereikbaarheid

De toegang voor het plangebied wordt via de Zandstraat gerealiseerd. Deze is via meerdere onafhankelijke routes en windrichtingen benaderbaar. Daarmee wordt voldaan aan de criteria van het door de gemeente Venlo vastgestelde beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Bestrijdbaarheid

De dichtstbijzijnde ondergrondse brandkraan ligt op een afstand van circa 60 meter van het plangebied en 100 meter van het te realiseren woonzorggebouw. Deze brandkraan heeft een debiet van 60 m³/uur. Een tweede brandkraan als secundaire bluswatervoorziening ligt op vergelijkbare afstand en heeft een debiet van 55 m³/uur. De bluswatervoorziening voldoet daarmee aan de criteria van het door de gemeente Venlo vastgestelde beleid bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

Opkomsttijd

De opkomsttijd voor de eerste brandweereenheid vanuit de brandweerkazerne Belfeld voldoet aan de wettelijke opkomsttijd.

Waarschuwing en alarmering

Het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) is dekkend voor het plangebied. Het gebruik van het WAS, aangevuld met het gebruik van NL-alert, kan er aan bijdragen dat het aantal slachtoffers bij een incident wordt beperkt.

Advies

Maatregelen op het gebied van zelfredzaamheid vergroten de mogelijkheden voor de in het effectgebied aanwezige personen om zichzelf op eigen kracht in veiligheid te brengen.
Gifwolk:

- Zorg ervoor dat voor het gebouw de ventilatieopeningen af te sluiten zijn bij een calamiteit. Wanneer in het bouwwerk voor de ventilatie een installatie nodig is, plaats dan een schakelaar waarmee de installatie uitgezet kan worden op een makkelijk te bereiken plaats, zodat er geen ventilatielucht van buitenaf wordt ingebracht. De schakelaar kan bijvoorbeeld in de meterkast geplaatst worden of in de nabijheid van de brandmeldcentrale.
- Zorg dat de aanwezige personen van de risicobronnen af kunnen vluchten. Volgens het huidige concept is dit voldoende mogelijk.
- Zorg dat de zorgverlener/bewoners van het plangebied op de hoogte zijn van de risico's uit de omgeving en de aanwezige voorzieningen in het gebouw, zodat ze daarnaar kunnen handelen bij een incident.
- Neem de EV scenario's op in het bedrijfsnoodplan van de instelling. Communiceer en beoefen deze met de BHV-organisatie en personeel.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Frank Timmermans, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088-1190627 of via f.timmermans@vrln.nl.



Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,

M.J.E.M. Peters
Teamleider / Programmasecretaris