



Gemeente Venlo, Stadswinkel Venlo
T.a.v. de heer S. Van den Hoogen
Hanzeplaats 1
5912 AT Venlo

datum	24 januari 2022	behandeld door	Frank Timmermans
uw kenmerk		telefoonnummer	+31881190627
ons kenmerk	2021-030252	bijlage(n)	0
onderwerp	Advies concept bestemmingsplan Canon Hal 5 Venlo		

Geachte heer Van den Hoogen,

Op 23 december 2021 hebben wij een aanvraag voor een advies externe veiligheid ontvangen ten behoeve van de herontwikkeling van Canon hal 5 aan de Genooyerbergen te Venlo. Deze aanvraag is door ons geregistreerd onder nummer 2021-030252.

Aanleiding

Het initiatief behelst de aanpassing van het bestemmingsplan van het gebruik als industriegebouw naar woningen. Het plangebied is gelegen tussen de Genooyerbergen, Rummerkampstraat, Schutroestraat en zoutmeterstraat.

Het groepsrisico neemt door de aanpassing niet significant toe, waardoor dit advies zich beperkt tot de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Op het plangebied is in relatie tot externe veiligheid het standaard advies voor het toxisch scenario van toepassing.

Zelfredzaamheid

Er wordt bij het gebruik als zelfstandige woningen vanuit gegaan dat de aanwezige personen binnen het plangebied voldoende zelfredzaam zijn. Gezien de aard van de woningen is het niet ondenkbaar dat hier (op termijn) sprake zal zijn van woningen met (thuis)zorg, waarbij de bewoners mogelijk minder zelfredzaam zullen zijn.

Het handelingsperspectief bij een giftige wolk is schuilen, ramen en deuren sluiten en ventilatie afschakelen.

Indien de aanwezige gebouwen voldoende luchtdicht (isolerend) gebouwd zijn en eventuele mechanische ventilatie af te schakelen is, dan bevordert dit de overlevingskans bij een toxisch incident.

Bereikbaarheid

Het plangebied is vanuit 2 onafhankelijke routes en windrichtingen benaderbaar en ook de woningen binnen het plangebied zijn volgens de verbeelding vanuit 2 richtingen te benaderen. De bereikbaarheid van de woningen is daarmee voldoende geborgd.

Bestrijdbaarheid

De dichtstbijzijnde best bereikbare ondergrondse brandkraan voor het plangebied ligt op een afstand van circa 20 meter tot het plangebied aan de Rummerkampstraat en heeft een debiet van circa 95 m³/uur. Voor enkele woningen binnen het plangebied zal de afstand tot de dichtstbijzijnde brandkraan meer dan 100 meter bedragen. Hiervoor zullen binnen het plangebied aanvullende primaire bluswatervoorzieningen met een debiet van tenminste 30 m³/uur te realiseren. Advies om deze bij de planning van de waterleidingen meteen mee te projecteren en ter advisering aan de brandweer voor te leggen.

Opkomsttijd

De opkomsttijd van het 1^e brandweervoertuig vanuit de brandweerpost Venlo is voor de 1^e Snelle interventievoertuig SI-2) ma-vr 08:00-17:00 uur: 09:48 min en voor de 1^e TS (Venlo) 10:44 min.

Waarschuwing en alarmering

Het waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS) is dekkend voor het plangebied. Het gebruik van het WAS, aangevuld met het gebruik van NL-alert, kan er aan bijdragen dat het aantal slachtoffers bij een incident wordt beperkt.

Advies

Maatregelen op het gebied van zelfredzaamheid vergroten de mogelijkheden voor de in het effectgebied aanwezige personen om zichzelf op eigen kracht in veiligheid te brengen.

Hiervoor adviseren we de volgende maatregelen:

1. Giftige wolk: zorg dat ventilatieopeningen afsluitbaar zijn en wanneer in de woningen/woongebouwen voor de ventilatie een installatie nodig is, plaats dan een noodknop/hoofdschakelaar waarmee de installatie uitgezet kan worden op een makkelijk te bereiken plaats, zodat er geen ventilatielucht van buitenaf wordt ingebracht. De noodknop kan bijvoorbeeld in de meterkast geplaatst worden.
2. Algemeen: Zorg dat de gebruikers van het plangebied op de hoogte zijn van de risico's uit de omgeving en de aanwezige voorzieningen in de gebouwen, zodat ze daarnaar kunnen handelen bij een incident; Vluchten of schuilen, ramen en deuren sluiten en ventilatie afschakelen.
3. Bestrijdbaarheid: Voor een vlugge en goede inzet van de brandweer is het te adviseren om binnen het plangebied tenminste een brandkraan te realiseren met een debiet van tenminste 30 m³/uur. De uitvoering en exacte locatie kan in overleg met de brandweer worden vastgesteld.

Restrisico

De beschouwde risicobronnen kunnen in relatie tot de plannen leiden tot ongevallen met grote gevolgen voor de omgeving die voor hulpverleningsdiensten lastig beheersbaar zijn. De geadviseerde maatregelen bevorderen de zelfredzaamheid in het plangebied en kunnen de effecten van ongevallen reduceren tot een omvang die beter beheersbaar of bestrijdbaar wordt geacht door de hulpverleningsdiensten.

Hoewel het uitvoeren van de veiligheid verhogende maatregelen een positief effect zal hebben, valt daarmee niet uit te sluiten dat zich een incident voor zal doen waarbij slachtoffers kunnen vallen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Frank Timmermans, adviseur risicobeheersing, telefoonnummer 088-1190627 of via f.timmermans@vrln.nl.

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,



H. Baarends
Afdelingshoofd