

**Nota van Zienswijzen in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan “Schandelo 113 te Velden en Hanikerweg 30 te Lomm” voor de planologisch-juridische verankering van de doorontwikkeling van het agrarisch grondgebonden bedrijf aan Schandelo 113 te Velden én de daarvoor vereiste fysieke compensatie/tegenprestatie aan Hanikerweg 30 te Lomm.
(zaaknummer: 264426)**

Het ontwerpbestemmingsplan “Schandelo 113 te Velden en Hanikerweg 30 te Lomm” is op 15 december 2023, op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb), gepubliceerd op de gemeentelijke website en digitaal op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl, plannummer: NL.IMRO.0983.BP202115SCHNDLO113-ON01.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 16 december 2023 tot en met 26 januari 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor Venlo, Hanzeplaats 1 te Venlo.

Gedurende de inzagetermijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Awb.

Zienswijzen

Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is tijdig gebruik gemaakt door: Rijkswaterstaat (reclamant) per brief van 23 januari 2024, ingekomen op 25 januari 2024.

Inhoud zienswijze

In het navolgende is de zienswijze beknopt samengevat en is vervolgens de beantwoording en de conclusie van de gemeente Venlo weergegeven. De samenvatting van de zienswijze heeft alleen tot doel de leesbaarheid van deze nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen, is de volledige brief, zoals deze bij de gemeente is ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

Beknopte samenvatting zienswijze

Reclamant geeft aan dat de locatie Hanikerweg 30 te Lomm is gelegen in het rivierbed van de Maas. Gezien de ligging van een deel van de gronden binnen het bergend rivierbed dient conform het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening in het bestemmingsplan vastgelegd te worden hoe de afname van het verlies aan bergend vermogen wordt gecompenseerd. De locatie is op grond van de huidige rivierkundige modellen echter hoogwatervrij gelegen. Dit betekent dat er geen verplichting tot compensatie is. Reclamant verzoekt in de toelichting van het bestemmingsplan aandacht te besteden aan dit aspect. Ook geeft reclamant aan dat er voor nieuwe activiteiten op grond van de Waterwet (omgevingsvergunning voor wateractiviteiten) dient te worden aangevraagd.

Beantwoording van de zienswijze

De toelichting van het bestemmingsplan is overeenkomstig het verzoek van de reclamant uitgebreid met paragraaf 3.1.3 ‘Waterwet/beleidslijn Grote Rivieren’.

Conclusie

De zienswijze is overgenomen.

Nota van wijzigingen bestemmingsplan “Schandelo 113 te Velden en Hanikerweg 30 te Lomm”

In deze nota van wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan “Schandelo 113 te Velden en Hanikerweg 30 te Lomm” voor de planologisch-juridische verankering van de doorontwikkeling van het agrarisch grondgebonden bedrijf aan Schandelo 113 te Velden én de daarvoor vereiste fysieke compensatie/tegenprestatie aan Hanikerweg 30 te Lomm opgenomen.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen van reclamant.

(zaaknummer:264426)

Toelichting van het bestemmingsplan, paragraaf 3.1 Rijksbeleid	Paragraaf 3.1 Rijksbeleid is uitgebreid. Na onderdeel 3.1.2 is onderdeel 3.1.3 Waterwet/beleidslijn Grote Rivieren toegevoegd met de navolgende tekst. “3.1.3 Waterwet/beleidslijn Grote Rivieren <i>Op 22 december 2009 is de Waterwet in werking getreden. In deze wet zijn een achttal wetten samengevoegd tot één wet. Het Waterbesluit is de uitwerking bij Algemene maatregel van bestuur van bepalingen van de Waterwet. De Waterregeling is de uitwerking bij ministeriële regeling van bepalingen van de Waterwet en het Waterbesluit. De Waterwet, het Waterbesluit en de Waterregeling zijn het resultaat van de in 2004 aangekondigde integratie van waterwetgeving.</i> <i>Wat betreft de oppervlaktewaterlichamen geeft het Waterbesluit een grondslag om de grenzen hiervan in de Waterregeling vast te leggen en een grondslag voor de grenzen van de gebieden die zijn vrijgesteld van de vergunningplicht voor het gebruik van waterstaatswerken.</i> <i>Uit de kaarten behorende bij het Waterbesluit en de Waterregeling, blijkt dat het plangebied aan de Hanikerweg 30 te Lomm is gelegen ter plaatse van Waterbergend rivierbed van de Maas. Hierbij zijn deze gronden volgens de huidige rivierkundige modellen van RWS echter hoogwatervrij gelegen. Dit betekent dat er geen verplichting tot compensatie is.</i> <i>Wel dient er voor de nieuwe activiteiten een vergunning op grond van de Waterwet (thans omgevingsvergunning voor wateractiviteiten) te worden aangevraagd.</i> <u><i>Veiligheid en Schade bij hoogwaterproblematiek</i></u> <i>Initiatiefnemers in het rivierbed zijn zelf aansprakelijk voor schade en zelf verantwoordelijk voor het nemen van maatregelen om zich tegen potentiële schade te beschermen. Zij maken geen aanspraak op een vergoeding uit de Wet tegemoetkoming schade (Wts). De Beleidslijn grote rivieren gaat uit van een eigen risico en verantwoordelijkheid ten aanzien van ontstane schade door hoog water aan activiteiten in het rivierbed. Zie hiervoor de gekleurde gebieden in de kaartbladen bij de Beleidsregels grote rivieren.</i> <i>Veiligheid in het buitendijkse gebied is een verantwoordelijkheid van lokale overheden. In bestemmingsplannen en bouwvoorschriften zijn door gemeenten, in aanvulling op de wettelijke voorschriften, bepalingen opgenomen die onveilige situaties kunnen voorkomen.”</i>
---	--