



Landschappelijk inpassingsplan

Schandelo 113, Velden

Venlo

25 juli 2022

INHOUD

BLZ

1	LIGGING EN AANLEIDING.....	2
1.1	Ligging	2
1.2	Aanleiding	2
1.3	Planvoornemen.....	3
1.4	Historie.....	4
1.5	Reliëf en bodem.....	5
1.6	Landschappelijke context	8
2	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING.....	9
2.1	Planconcept	9
2.2	De landschappelijke inpassing	10
3	BEPLANTING, AANLEG EN ONDERHOUD.....	11
3.1	Bomen	11
3.2	Houtwal	11
3.3	Sortiment	12

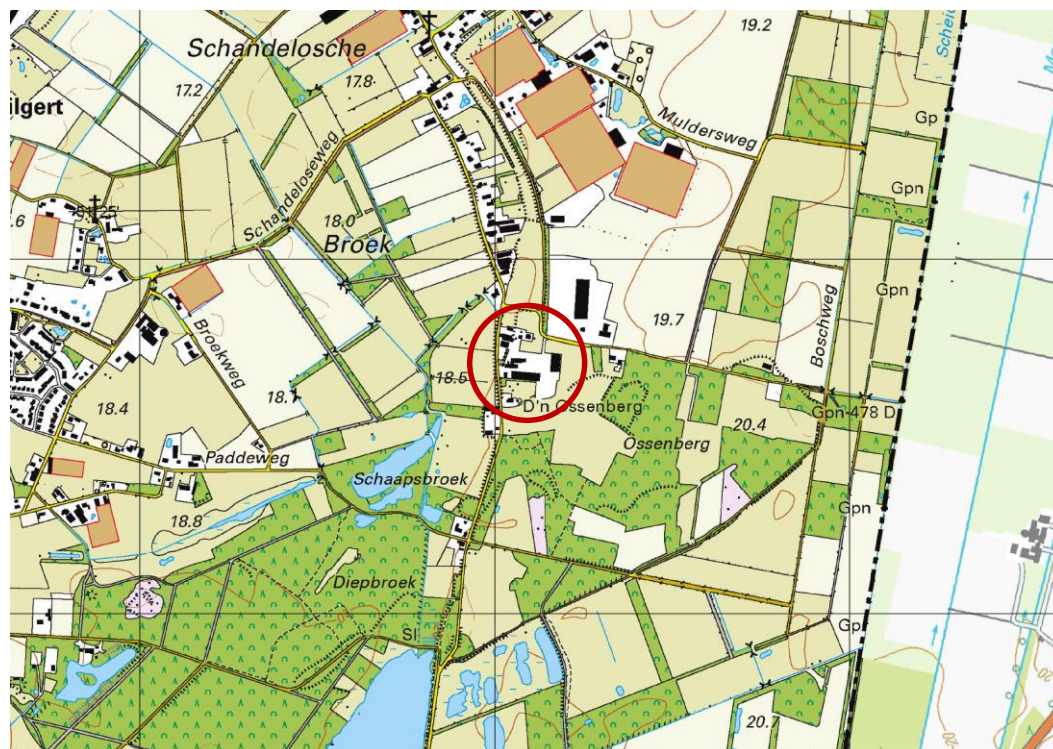
BIJLAGE(N)

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

1 LIGGING EN AANLEIDING

1.1 Ligging

Het plangebied is ten oosten van de kern van Velden in de gemeente Venlo. Het plangebied bevindt zich in de oude nederzetting Schandelo. Het gebied ten noorden van het gebied is aangeduid als concentratiegebied glastuinbouw. Aan de oost en westzijde wordt het gebied gekenmerkt door opgaande beplanting. In het zuiden zijn voornamelijk bossen te vinden zoals de Ossenberg, Schaapsbroek, en Diepbroek.



Figuur 1: aanduiding van projectlocatie

1.2 Aanleiding

Een onderdeel van de procedure is dat er voldaan wordt aan een landschappelijke inpassing. In het landschappelijk inpassingsplan staat het verbeteren van de omgevingskwaliteit centraal. Doel van dit landschappelijk inpassingsplan is om de nieuw te bouwen loods te verweven met de aanwezige landschapskwaliteiten uit de omgeving. Om het initiatief te verweven wordt de locatie ingericht met gebiedseigen beplanting en gebiedskenmerkende landschapselementen. De gewenste landschappelijke inpassing wordt in dit rapport nader beschreven.

1.3 Planvoornemen

Vanuit de initiatiefnemer is de wens om de bestaande bouwkavel van vorm te veranderen (fig. 2) en hierop een nieuwe loods te plaatsen. Door het bouwvlak aan de voorzijde te verkleinen wordt de loods aan de achterzijde voorzien.



Figuur 2: In het rood het bestaande bouwvlak, in het zwart het gewenste bouwvlak

1.4 Historie

De historische topografische kaart toont de situatie in 1915. Een klein bosje was voorheen gesitueerd in en aan het plangebied. Het lichtgroene ten westen is later ontgonnen. De heidebossen ten oosten en zuiden werden bebost voor productie van hout t.b.v. de mijnbouw. Verder werd het projectgebied voorheen gebruikt als bouwland.

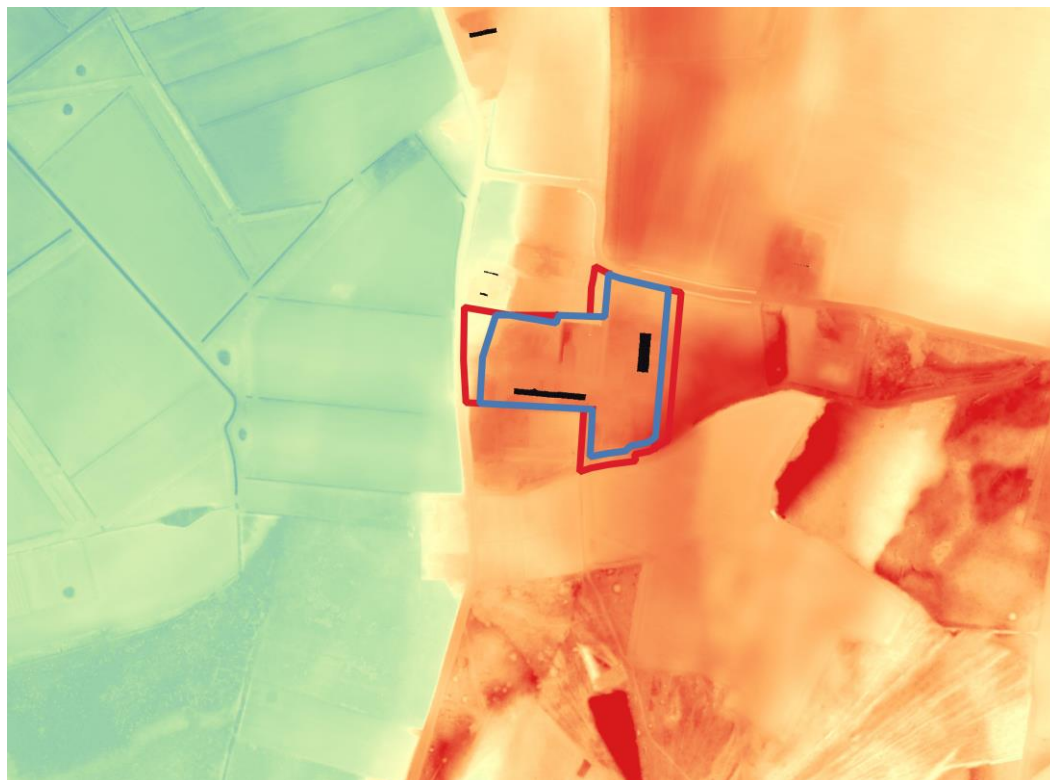


Figuur 3: projectlocatie op de historische kaart 1915

1.5 Reliëf en bodem

1.5.1 Hoogte

Op de hoogtekkaart is een tweedeling te zien. Het projectgebied bevindt zich op het hogere gedeelte wat overeenkomt met de heidegronden op de historische kaart. In het lagere gedeelte bevonden zich de broekbossen. Het projectgebied grenst precies aan deze tweedeling.



Figuur 4: Hoogtekkaart Verschil tussen groen en rood is circa 15 meter (bron: Ahn2)

1.5.2 Geomorfologie

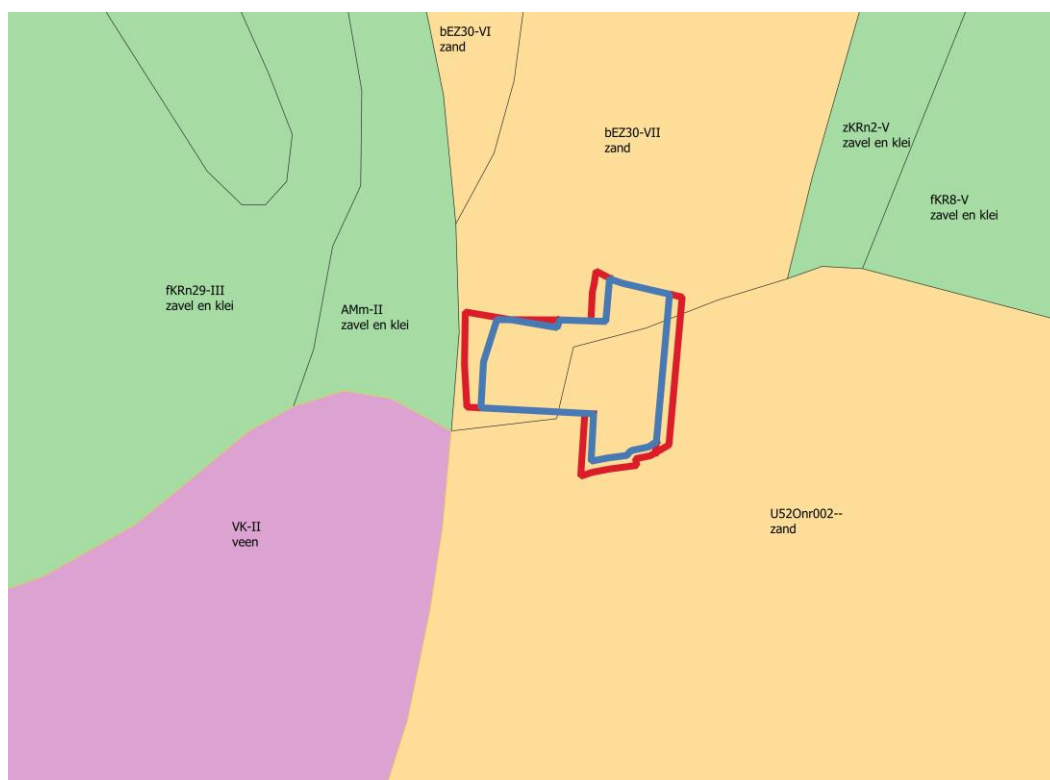
De geomorfologische kaart geeft aan dat het hoge gedeelte een dekzandrug is met een oud bouwlanddek en het lage gedeelte een geul is van een vlechtend afwateringsstelsel. Ook laat het zien dat een afgraving ten zuiden van het gebied heeft plaatsgevonden.



Figuur 5: geomorfologische kaart

1.5.3 Bodem

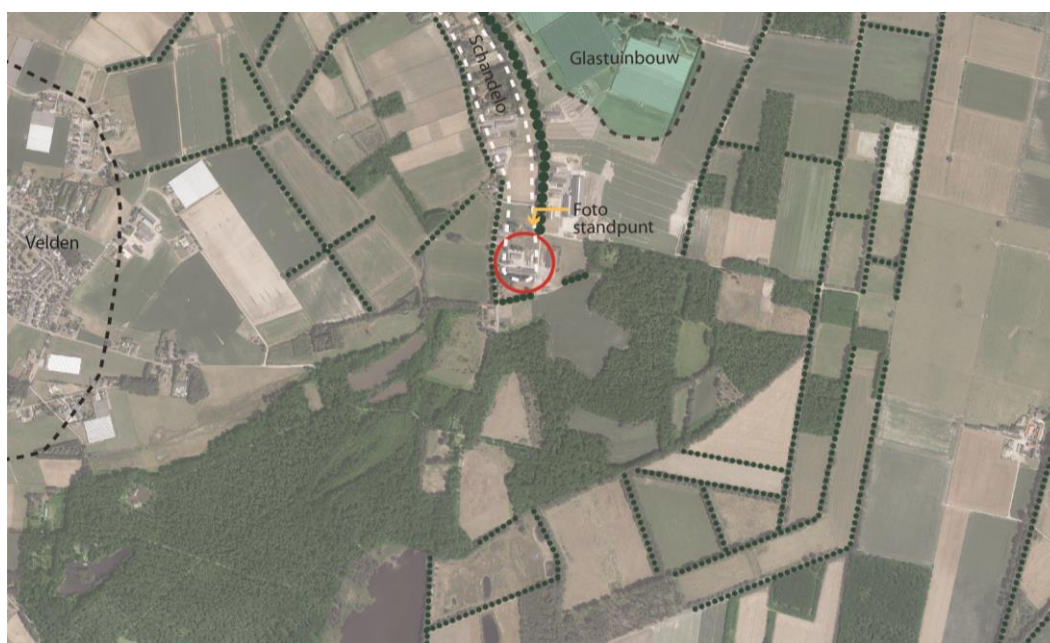
Wat direct opvalt is dat de bodemkaart overeenkomt met de vlakverdeling op de historische kaart. De broekbossen zijn en waren op de veengronden, de heidebossen op de zandgronden. Als we kijken naar de Potentiele natuurlijke vegetatie (PNV) voor de locatie zal er een Droog berken-eikenbos ontstaan op een dekzandrug. Het verrijken van de grond door het bouwlanddek creëert een andere situatie en daardoor zal hier als PNV een Eikenhaagbeukenbos ontstaan.



Figuur 6: Versimpelde bodemkaart met de grondwatertrap

1.6 Landschappelijke context

In de landschappelijke omgeving rondom het gebied is te zien dat het gebied aan het zuiden wordt omsloten door een dichte massa van opgaande beplanting. Verder is te zien dat een groot deel uit gestructureerde lijnbeplanting bestaat. Het belangrijkste lijnelement voor het plan loopt langs de straat Schandelo aan het oosten. Een laan met daarnaast een houtsingel aan de oostkant (fig. 8). Daarbij zorgt de lijnstructuur voor door bomen omsloten ruimtes. In het bos zijn de gesloten ruimtes in de vorm van boskamers. Tot slot is te zien dat het nattere gebied een iets onregelmatigere verkavelingsstructuur heeft dan de droge dekzandgronden.



Figuur 7: Versimpelde landschapsstructuurkaart



Figuur 8: Zicht vanuit het noorden richting het plangebied met links de verhoogde houtsingels

2 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

2.1 Planconcept

Ten behoeve van de landschappelijke inpassing wordt het perceel ingericht met gebiedseigen beplanting. Als uitgangspunt is genomen dat de onderbroken lijnelementen worden verbonden en dat er ruimtes worden gecreëerd in het landschap.



Figuur 9: De donkergroene lijnen laten de bestaande structuren zien. De witte lijnen geven aan waar een verbinding mogelijk is.

2.2 De landschappelijke inpassing

Vanuit de analyse en is uiteindelijk het voorliggende plan tot stand gekomen. In het noorden is de landschappelijke inpassing verwezenlijkt door een bomenrij te plaatsen die aansluit op de bestaande bomenrij. Aan de oostzijde wordt ook een bomenrij geplaatst. Deze past de nieuwe loods en bestaande bebouwing in.

Aan de zuidzijde is aan weerszijden van het plangebied reeds een houtwal aanwezig, die echter is onderbroken. Ten behoeve van het degelijk inpassen van het bouwvlak en de nieuwe loods, worden deze twee losse houtwallen aan elkaar verbonden, waardoor één robuust landschapselement ontstaat.

De inpassing zorgt ervoor dat het perceel gesloten is en creëert daarmee een groen kader. Het groene kader wordt ook gecreëerd bij het naastliggend perceel. Aanvullend zorgt aan de zuidwestzijde de inpassing er ook dat de loods deels uit het zicht is van Schandelo 117. De combinatie van het groene kader samen met de plaatsing van de loods wordt de locatie een erf dat naar binnen is gekeerd.



Figuur 10: Landschappelijke inpassing Schandelo 113, Velden (zie bijlage)

3 BEPLANTING, AANLEG EN ONDERHOUD

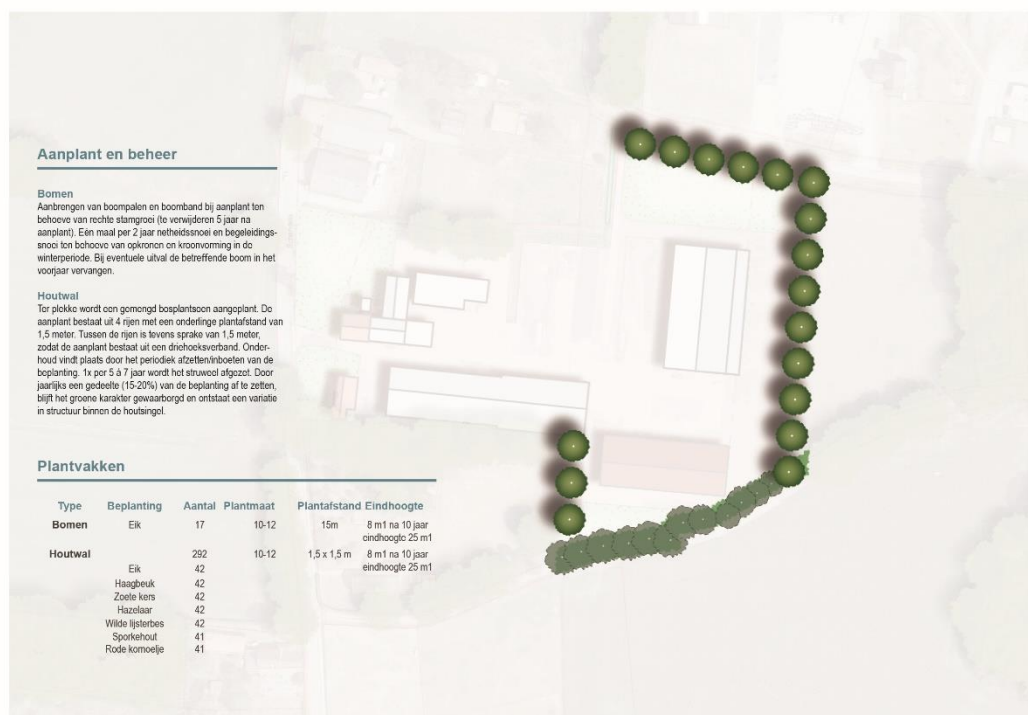
Voor de keus van de beplanting is er gekeken naar de bodemgesteldheid. Uit de analyse is gekomen dat vanuit de PNV hier een Eikenhaagbeukbos zal ontstaan. Hieruit volgt de keuze voor de aanplant.

3.1 Bomen

De bomen rond het erf worden met een plantafstand van 15 strekkende meter geplant. Dit resulteert in 17 bomen. Tijdens de aanplant worden boompalen met boombanden aangebracht ten behoeve van een rechte stamgroei. Daarnaast zorgt het ervoor dat de bomen niet omwaaien. Eenmaal in de twee jaar wordt er netheidssnoei en begeleidings snoei toegepast. Dit ten behoeve van een nette kroonvorming en goede kroonhoogte. Bij eventuele uitval wordt de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

3.2 Houtwal

Ter plekke wordt een gemengd bosplantsoen aangeplant. De aanplant bestaat uit 4 rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Tussen de rijen is tevens sprake van 1,5 meter, zodat de aanplant bestaat uit een driehoeksverband. Onderhoud vindt plaats door het periodiek afzetten/inboeten van de beplanting. 1x per 5 á 7 jaar wordt het struweel afgezet. Door jaarlijks een gedeelte (15-20%) van de beplanting af te zetten, blijft het groene karakter gewaarborgd en ontstaat een variatie in structuur binnen de houtsingel.



Figuur 11 beplanting en beheerkaart (zie bijlage)

3.3 Sortiment

Naam:	Lat. Naam:	Aantal:	Maat:
Bomen:			
Eik	Quercus robur	17 s	10-12
Houtwal:			
Eik	Quercus robur	292 s	10-12
Haagbeuk	Carpinus betulus	42 s	
Zoete kers	Prunus avium	42 s	
Hazelaar	Corylus avellana	42 s	
Wilde lijsterbes	Sorbus aucuparia	42 s	
Sporkehout	Rhamnus Frangula	41 s	
Rode kornoelje	Cornus sanguinea	41 s	





Aanplant en beheer

Bomen

Aanbrengen van boompalen en boomband bij aanplant ten behoeve van rechte stamgroei (te verwijderen 5 jaar na aanplant). Eén maal per 2 jaar netheidssnoei en begeleidings-snoei ten behoeve van opkronen en kroonvorming in de winterperiode. Bij eventuele uitval de betreffende boom in het voorjaar vervangen.

Houtwal

Ter plekke wordt een gemengd bosplantsoen aangeplant. De aanplant bestaat uit 4 rijen met een onderlinge plantafstand van 1,5 meter. Tussen de rijen is tevens sprake van 1,5 meter, zodat de aanplant bestaat uit een driehoeksverband. Onderhoud vindt plaats door het periodiek afzetten/inboeten van de beplanting. 1x per 5 á 7 jaar wordt het struweel afgezet. Door jaarlijks een gedeelte (15-20%) van de beplanting af te zetten, blijft het groene karakter gewaarborgd en ontstaat een variatie in structuur binnen de houtsingel.

Plantvakken

Type	Beplanting	Aantal	Plantmaat	Plantafstand	Eindhoopte
Bomen	Eik	17	10-12	15m	8 m1 na 10 jaar eindhoopte 25 m1
Houtwal		292	10-12	1,5 x 1,5 m	8 m1 na 10 jaar eindhoopte 25 m1
	Eik	42			
	Haagbeuk	42			
	Zoete kers	42			
	Hazelaar	42			
	Wilde lijsterbes	42			
	Sporkehout	41			
	Rode kornoelje	41			