

Verslag wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Trefcenter' in Venlo

- **Inleiding**

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan de relevante besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het concept van het ontwerp-bestemmingsplan 'Herziening bestemmingsplan Trefcenter' in Venlo. Dit betreffen de provincie Limburg, het Waterschap Limburg en de Veiligheidsregio Limburg-Noord. In dit verslag is de beantwoording van de ontvangen overlegreacties opgenomen.

- **Resultaten vooroverleg**

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Reactie:

Het plan bevat geen provinciale belangen. Indien dit zo blijft hoeft de provincie ook in de verdere procedure niet bij dit plan te worden betrokken.

Standpunt:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Veiligheidsregio Limburg Noord,

Reactie:

De Veiligheidsregio Limburg Noord heeft laten weten geen aanleiding te zien om een nieuw advies op externe veiligheid uit te brengen en dat de voorwaarden externe veiligheid uit het vigerende bestemmingsplan overeind blijven. Dit dient in de paragraaf externe veiligheid te worden verwerkt.

Standpunt gemeente:

De adviezen van de Veiligheidsregio zijn verwerkt in de paragraaf externe veiligheid van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan, teruggekoppeld met initiatiefnemers en worden meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.

3. Waterschap Limburg, Postbus 2207, 6040 CC Roermond

Reactie:

In principe verandert er niets, maar bij zo'n grote ontwikkeling is aandacht voor de waterhuishouding wel op zijn plaats. Het advies is om goed te kijken of er mogelijkheden zijn om af te koppelen en het plan klimaatneutraal/adaptief te maken.

Standpunt:

Het advies is teruggekoppeld met de initiatiefnemers en wordt meegenomen bij de verdere uitwerking van de plannen.