



Activiteitenplan: Kazerne Kwartier Venlo

Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet
natuurbescherming

Huismus, gierzwaluw, steenuil en gewone
dwergvleermuis

projectnummer 0468604.100
definitief
16 november 2021

Activiteitenplan: Kazerne Kwartier Venlo

Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming

Huismus, gierzwaluw, steenuil en gewone dwergvleermuis

projectnummer 0468604.100

definitief

16 november 2021

Opdrachtgever

Gemeente Venlo
Hanzeplaats 1
5912 AT VENLO

Antea Group is aangesloten bij het
Netwerk Groene Bureaus



De informatie in voorliggende rapportage is (deels) afkomstig uit de NDFF en mag niet zonder toestemming van BII12 worden verstrekt aan derden of op enige andere wijze openbaar gemaakt worden.

datum vrijgave
16-11-2021

beschrijving revisie
definitief

gecontroleerd
M.L. Braad



vrijgave
W.A. Matla



Inhoudsopgave

Blz.

1	Algemene gegevens	1
1.1	Aanvrager	1
1.2	Contactpersoon / adviseur	1
1.3	Naam van de door u voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en)	1
1.4	Locatie van de door u voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en)	1
1.5	Beschrijving van de door u voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en):	2
1.6	Periode waarbinnen de activiteiten plaatsvinden:	6
1.7	Periode waarbinnen de ontheffing nodig is:	6
1.8	Werken volgens een gedragscode:	6
1.9	Eerder verleende ontheffing of omgevingsvergunning inclusief vvgb voor soorten:	7
2	Aanwezige beschermde soorten	8
2.1	Soort – gewone dwergvleermuis	8
2.2	Soort – huismus	9
2.3	Soort – gierzwaluw	9
2.4	Soort – steenuil	9
3	Soorten en verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming	11
3.1	Voor welke soorten wordt een ontheffing aangevraagd?	11
3.2	Ecologische inventarisatie	11
4	Belangen en doel	14
4.1	Op grond van welk wettelijk belang wordt een ontheffing aangevraagd?	14
4.2	Motivering wettelijk belang(en) in relatie tot de activiteit	14
5	Andere bevredigende oplossingen (alternatieven)	17
6	Mitigatie en compensatie	18
6.1	Worden er maatregelen getroffen die het effect van uw initiatief op een of meerder soorten verzachten?	18
6.2	Mitigerende maatregelen	18
6.2.1	Gewone dwergvleermuis	18
6.2.2	Huisumus	21
6.2.3	Gierzwaluw	23
6.2.4	Steenuil	25
6.3	Overzicht te nemen maatregelen	27
7	Instandhouding van de betreffende soorten	28
8	Bronnen	33

1 Algemene gegevens

1.1 Aanvrager

Aanvrager: Gemeente Venlo

Adres (straat, huisnummer, postcode en plaats): Gemeente Venlo, afdeling Ruimte en Economie, Postbus 3434, 5902 RK Venlo.

Telefoonnummer:

E-mailadres: l.reutelingsperger@venlo.nl

Bedrijf / organisatie (indien aan de orde):

KvK-nummer:

1.2 Contactpersoon / adviseur

Naam en adres (straat, huisnummer, postcode en plaats):

J.M. Kooijman
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout

Postbus 24
8440 AA Heerenveen

Telefoonnummer: 0612962913

E-mailadres: jurrien.kooijman@anteagroup.com

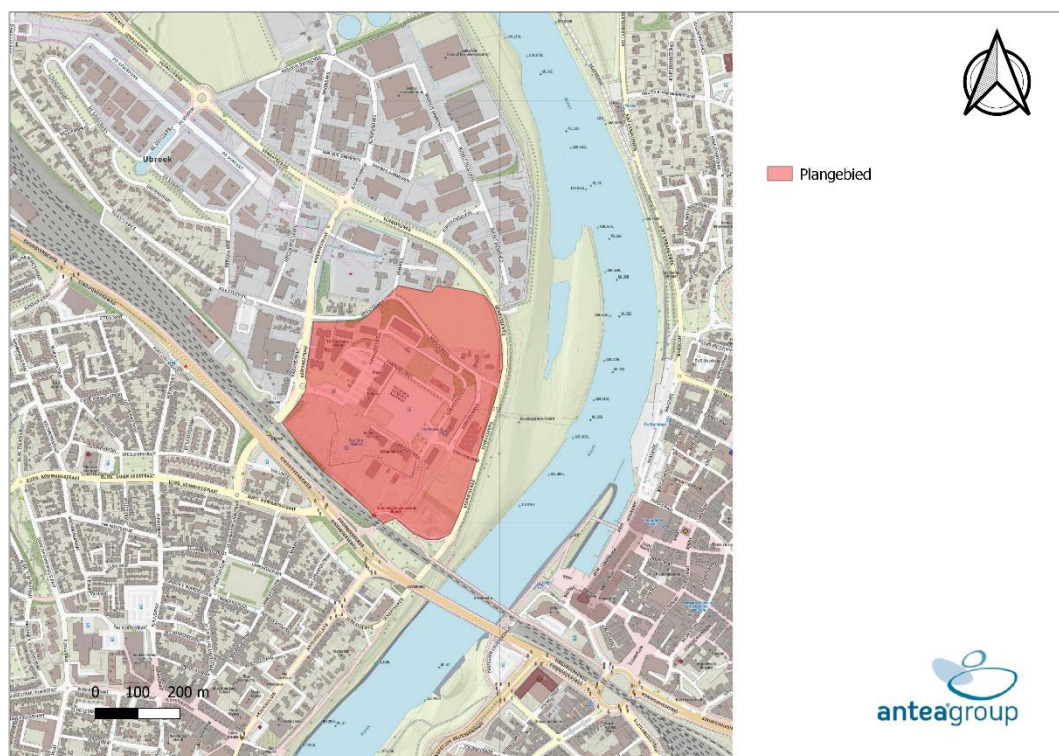
1.3 Naam van de door u voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en)

Herontwikkeling kazernekwartier Venlo

1.4 Locatie van de door u voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en)

Naam en adres (straat, huisnummer, postcode, plaats en gemeente) / omschrijving locatie (indien locatie niet gekoppeld is aan een huisadres):

Het terrein is gelegen aan de Kazernestraat en tussen de Venrayseweg en rondom de Horsterweg in Venlo.



Figuur 1.1. Globale ligging van het plangebied.

Kadastrale gegevens:

Percelen; VLO00 O 604, 633, 667, 677, 1354, 1353, 1355, 1633, 2082, 2093, 2094, 2169, 2170, 2171, 2194, 2195, 2196, 2197, 2278

1.5 Beschrijving van de door u voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en):

Algemene beschrijving voornemen

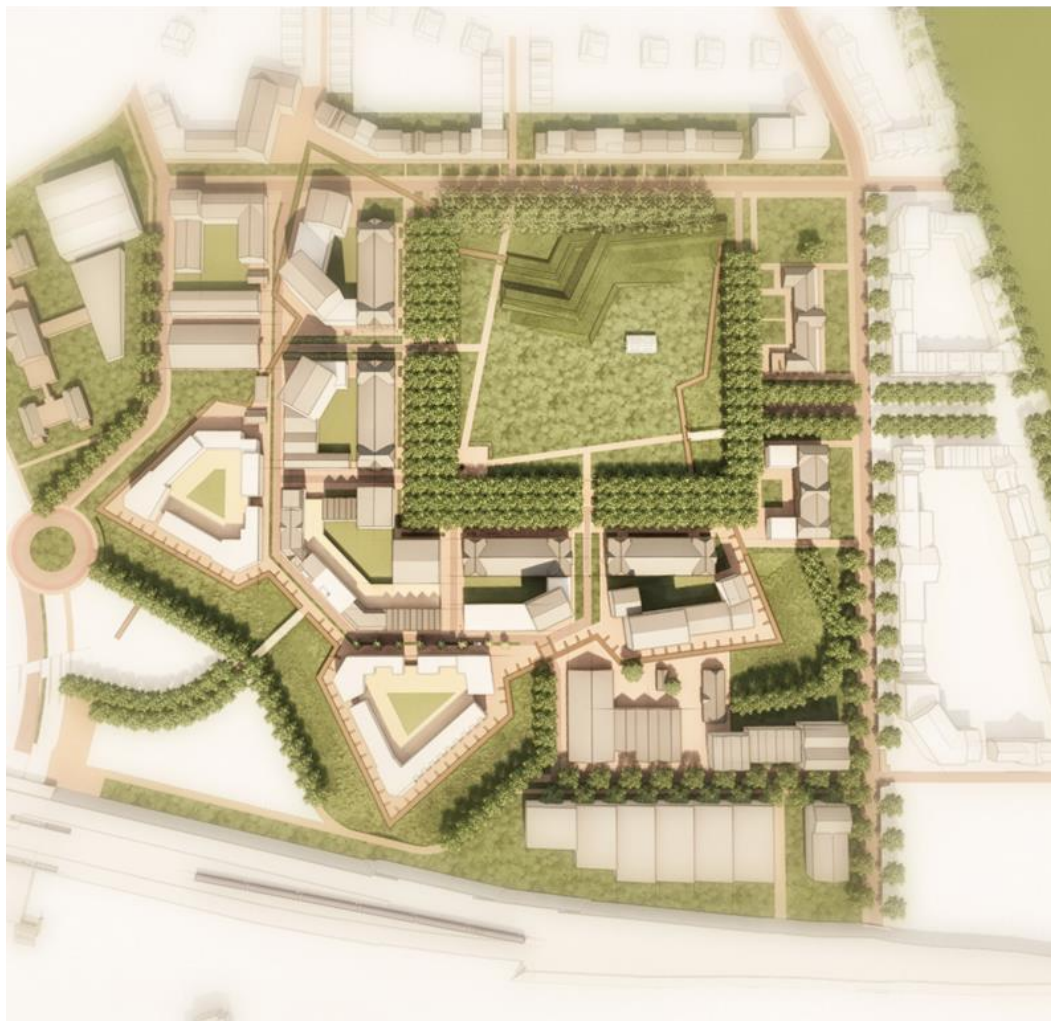
De gemeente Venlo wil het Kazernekwartier herontwikkelen tot een "Visitekaart" van de stad welke in ruimtelijke zin Venlo en Blerick met elkaar gaat verbinden.

Voorliggende ontheffingsaanvraag heeft betrekking op de activiteiten die de komende tijd binnen het Kazerne Kwartier gaan plaatsvinden.

Het Kazernekwartier is gelegen ten westen van de Maas. Het terrein wordt begrensd door het bedrijventerrein voorbij de Horsterweg, de Venrayseweg, het spoor Eindhoven – Venlo en de Kazernestraat (respectievelijk Noord, Oost, Zuid en West). Op de locatie zijn gebouwen van een kazernecomplex (deels rijksmonumenten en deels gemeentelijke monumenten) en restanten van een fort (gemeentelijke monument) aanwezig.

Het projectgebied bestaat nu uit een centraal gelegen geasfalteerd parkeerterrein met daaromheen verscheidene panden die voornamelijk in gebruik waren door de gemeente Venlo. Tevens zijn enkele houtsingels, braakliggende gronden en parkeerterreinen aanwezig.

De activiteiten waarvoor een ontheffing wordt aangevraagd hebben betrekking op enkele (monumentale) gebouwen die in het zuidwesten en noordwesten van het Kazerneterrein liggen. Daarnaast gaat om veranderingen van de aanwezige groenstructuur.



Figuur 1.2. Impressie planvoornemen van bovenaf (gemeente Venlo).



Figuur 1.3. Impressie planvoornemen met indeling en functies (gemeente Venlo).

Voor welke soort voorgenomen activiteit(en)/ontwikkeling(en) vraagt u ontheffing aan?

Onderstaand is op de kaart met belijning aangegeven op welke delen de activiteiten betrekking hebben. De volgende activiteiten zijn ontheffingsplichtig (met rood in Figuur 1.4 aangegeven). De relevante soorten zijn achter de activiteit gezet:

- Renovatie gebouwen
 - o Gebouw B (huismus, gierzwaluw, gewone dwergvleermuis);
 - o Gebouw C (huismus en gierzwaluw);
 - o Gebouw E (gierzwaluw);
- Parkeerplaats nabij gebouw V (steenuil);
- Ontwikkellocatie ten noorden van Kazernekwartier (steenuil).



Figuur 1.4. Aanduiding relevante gebieden binnen het Kazerneterrein waar de activiteiten voor voorliggende ontheffingsaanvraag plaatsvinden. Met rood zijn de activiteiten omkaderd die ontheffingsplichtig zijn; met groen zijn de niet-ontheffingsplichtige activiteiten aangegeven.

Geef hieronder een gedetailleerde beschrijving van de voorgenomen activiteit(en)/ontwikkelingen, leg hierbij een relatie met de relevante verbodsbepalingen zoals genoemd onder punt 3 van het aanvraagformulier:

Voor een gedetailleerde beschrijving, zie bovenstaande beschrijving.

De **gewone dwergvleermuis** is opgenomen in Bijlage IV Habitatrichtlijn met het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en 3.6 Wet natuurbescherming, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het onder meer verboden in het: wild levende dieren van soorten genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn in hun natuurlijk verspreidingsgebied:

- opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.5, lid 1);
- **opzettelijk te verstoren (artikel 3.5, lid 2);**
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- **voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen (artikel 3-5/ lid 4).**

De **huismus** is opgenomen in de Vogelrichtlijn met het beschermingsregime van de artikelen 3.1 en 3.5 Wet natuurbescherming, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn: opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);

- **opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);**
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);

- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- **opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).**

De **gierzwaluw** is opgenomen in de Vogelrichtlijn met het beschermingsregime van de artikelen 3.1 en 3.5 Wet natuurbescherming, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn: opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);

- **opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);**
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- **opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).**

De **steenuil** is opgenomen in de Vogelrichtlijn met het beschermingsregime van de artikelen 3.1 en 3.5 Wet natuurbescherming, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd. Op grond van artikel 3.1 van de Wnb is het verboden van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn: opzettelijk te doden of te vangen (artikel 3.1, lid 1);

- **opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);**
- opzettelijk eieren te vernielen of te rapen (artikel 3.5, lid 3);
- eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben (artikel 3.1, lid 3);
- **opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).**

1.6 Periode waarbinnen de activiteiten plaatsvinden:

Vul hieronder de periode in waarbinnen de activiteit(en) of ontwikkeling en bijbehorende handelingen worden uitgevoerd:

Naar verwachting:

Startdatum: 1 september, 2021

Einddatum: 31 december, 2026

1.7 Periode waarbinnen de ontheffing nodig is:

Vul hieronder de periode in waarbinnen u een ontheffing nodig heeft:

Startdatum: 1 september, 2021

Einddatum: 31 december, 2026

Wijkt deze periode af van de onder 1.6 aangegeven periode van activiteiten/ontwikkeling?

Nee.

1.8 Werken volgens een gedragscode:

Worden er werkzaamheden uitgevoerd overeenkomstig een door de Staatssecretaris van EZK vastgestelde gedragscode?

Nee, maatregelen worden uitgevoerd volgens het de verschillende Kennisdocumenten (BIJ12) en de voorschriften uit de ontheffing. Daarnaast zal worden gehandeld volgens de Zorgplicht.

1.9 Eerder verleende ontheffing of omgevingsvergunning inclusief vvgb voor soorten:

Is er eerder een ontheffing of toestemming verleend door RVO of een ander overheidsorgaan voor dezelfde werkzaamheden of activiteiten?

Ja, Wnb ontheffing met zaaknummer 2018-200303 en kenmerk 2018/25672 (23 april 2018).

2 Aanwezige beschermde soorten

Geef in hieronder aan welke beschermde soorten aanwezig zijn binnen de invloedssfeer van de activiteit(en) waarvoor u de ontheffing aanvraagt:

Vleermuizen

Binnen het plangebied is de gewone dwergvleermuis beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld (Antea Group). Naast de gewone dwergvleermuis is de laatvlieger, rosse vleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis waargenomen. Enkel op de gewone dwergvleermuis is sprake van een negatief effect waarvoor een ontheffing noodzakelijk is.

Vogels

Binnen het plangebied zijn de huismus, gierzwaluw en steenuil beschermd in het kader van de Wet natuurbescherming vastgesteld (Antea Group & Faunaconsult). Van benoemde soorten zijn jaarrond beschermde nestlocaties aanwezig binnen het plangebied.

2.1 Soort – gewone dwergvleermuis

Soort(en) | Nederlandse en wetenschappelijke naam:

Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*)

Functie(s) van het plangebied voor de soort(en):

Meerdere gewone dwergvleermuizen foerageren sporadisch in het gebied en er zijn vijf verblijfplaatsen aangetroffen. In de westelijke bebouwing zijn drie paarverblijfplaatsen geconstateerd en in de zuidoostelijke bebouwing zijn twee zomerverblijfplaatsen gevonden. Ook zijn de opgehangen vleermuiskasten (ter mitigatie) in gebruik geweest door gewone grootoorvleermuizen.

- Drie paarverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis;
- Twee zomerverblijfplaatsen gewone dwergvleermuis.

Soort vastgesteld op basis van welke informatie:

Onderzoek is uitgevoerd door twee vleermuisdeskundigen van Antea Group volgens het vleermuisprotocol 2017 in de periode 15 mei – september 2019.

Voor het onderzoek is gebruik gemaakt van de Petterson M500 + WBC, Petterson d240x en een Batlogger M.

Totale periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

De soort is in de voorjaars/zomerperiode en de nazomerperiode aangetroffen. Aangezien paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen bij milde winters ook gebruikt worden als winterverblijfplaats, kan gesteld worden dat de soort het gehele jaar aanwezig is.

Kritische periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

Gehele jaar (bij milde winters). Na vorstperiode zullen de dieren wegtrekken naar een massawinterverblijfplaats, welke niet in het plangebied is aangetroffen.

2.2 Soort – huismus

Soort(en) | Nederlandse en wetenschappelijke naam:

Huisumus - *Passer domesticus*

Functie(s) van het plangebied voor de soort(en):

Nestplaats en functioneel leefgebied.

- 45 nestlocaties van de huismus.

Soort vastgesteld op basis van welke informatie:

Verkennd terreinbezoek, NDFF in combinatie met soortgericht onderzoek 2021 volgens het Kennisdocument Huisumus – BIJ12 (BIJ12, 2017b).

Totale periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

Gehele jaar.

Kritische periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

De huismus gebruikt zijn nest jaarrond en het gehele jaar kan aangemerkt worden als kritische/kwetsbare periode voor de huismus. De meest kwetsbare periode hierbinnen is de voortplantingsperiode. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van maart tot en met augustus.

2.3 Soort – gierwaluw

Soort(en) | Nederlandse en wetenschappelijke naam:

Gierwaluw – *Apus apus*

Functie(s) van het plangebied voor de soort(en):

Nestplaats.

- Zes nestlocaties gierwaluw.

Soort vastgesteld op basis van welke informatie:

Verkennd terreinbezoek, NDFF in combinatie met soortgericht onderzoek volgens het Kennisdocument Gierwaluw – BIJ12 (BIJ12, 2017c).

Totale periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

Half april – half augustus.

Kritische periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

De kwetsbare periode van de gierwaluw is de voortplantingsperiode. De kwetsbare periode van de voortplanting loopt van half april tot half augustus.

2.4 Soort – steenuil

Soort(en) | Nederlandse en wetenschappelijke naam:

Steenuil – *Athene noctua*

Functie(s) van het plangebied voor de soort(en):

Functioneel leefgebied en nestplaats in het verleden. In 2021 niet terug gekeerd naar het plangebied, nestlocatie ingenomen door kauw.

- Nestlocaties aanwezig in 2019 en 2020. Geen nestlocatie aanwezig in 2021 (AG, 2021).

Soort vastgesteld op basis van welke informatie:

Verkennd terreinbezoek, NDFF in combinatie met soortgericht onderzoek volgens het Kennisdocument Steenuil – BIJ12 (BIJ12, 2017d).

Totale periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

Gehele jaar mogelijk

Kritische periode (in maanden) van het jaar waarin de soort aanwezig is:

Gedurende het hele jaar, maar met name tijdens de broedperiode wanneer de soort gebonden is aan de zone rondom de nestplaats. Dit is de periode: februari – juli. (De nestplaats is in huidige situatie (2021) niet in gebruik door de steenuil).

3 Soorten en verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming

3.1 Voor welke soorten wordt een ontheffing aangevraagd?

Geef daarbij aan welke verbodsbepaling(en) van toepassing is (of zijn):

Soort: Gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) (beschermd onder artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming).

Verbodsbepaling

Artikel 3.5

Lid 2. Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.

Lid 4. Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.

Soort: Huismus (*Passer domesticus*) en gierzwaluw (*Apus apus*) (beschermd onder artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming).

Verbodsbepaling

Artikel 3.1

Lid 2. opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen (artikel 3.1, lid 2);

Lid 4. opzettelijk te storen (artikel 3.1, lid 4).

Soort: Steenuil (*Athene noctua*) (beschermd onder artikel 3.1 van de Wet natuurbescherming).

Verbodsbepaling

Op basis van de gegevens uit 2021 is het nest niet in gebruik geweest. Echter, de soort was in 2019 en 2020 wel broedend aanwezig. De steenuil wordt meegenomen in de ontheffing, omdat deze in het verleden wel aanwezig is geweest.

3.2 Ecologische inventarisatie

Bovenstaand heeft u aangegeven voor welke soorten mogelijk een verbodsbepaling wordt overtreden. Geef hieronder een verantwoording van het onderzoek dat naar de effectbepaling van de activiteit is gedaan.

Wie heeft de inventarisatie uitgevoerd?

De inventarisaties zijn uitgevoerd door ecologische deskundigen van Faunaconsult, Antea Group in samenwerking met Ecolybrum en Antea Group.

Heeft deze persoon voor de aangevraagde werkzaamheden in combinatie met de betreffende soorten aantoonbare kennis en ervaring op het gebied van soortspecifieke ecologie?

Ja, het onderzoek is uitgevoerd door een ecologisch adviesbureau met aantoonbare ervaring op het gebied van onderzoek naar, en monitoring van vleermuizen en vogels.

Wanneer heeft de inventarisatie plaatsgevonden?

Vanaf 2010 wordt het kazerneterrein onderzocht en gemonitord op de aanwezigheid van beschermde soorten in het kader van de Wet natuurbescherming en de toentertijd geldende Flora- en faunawet. De meest recente en afgeronde inventarisatie (Antea Group, 2019 & 2020) vormt daarbij de grondslag voor voorliggend document en heeft plaatsgevonden in het inventarisatieseizoen van 2019-2020. (Het verkennend veldbezoek voor de Natuurtoets in 2016). Zie voor de exacte data het activiteitenplan 'projectplan kazernekwartier Venlo – Fase 1' (9 januari 2018).

De verspreiding van de soorten is in voorgaande jaren (tot begin 2016) nauwkeurig onderzocht en gemonitord door Faunaconsult. Onderstaand zijn de rapportages van deze onderzoeken opgesomd:

- Faunaconsult, 2010. Flora- en faunaonderzoek op en bij het voormalig kazerneterrein te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: oktober 2010.
- Faunaconsult, 2011. Flora- en faunaonderzoek op en bij het voormalig kazerneterrein te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: mei 2011.
- Faunaconsult, 2012a. Rapportage Vogelinspectie t.b.v. sloop gebouwen voormalig kazerneterrein Blerick. Datum: 20 april 2012.
- Faunaconsult, 2012b. Rapportage Vogel- en vleermuizeninspectie t.b.v. de in 2012 te slopen gebouwen op het voormalig kazerneterrein te Blerick. Datum: 4 mei 2012.
- Faunaconsult, 2012c. Vleermuisonderzoek bij gebouw K op het voormalig kazerneterrein te Blerick. Datum: 10 mei 2012.
- Faunaconsult, 2012d. Actualisatie vleermuizen- en vogelonderzoek op het voormalig Kazernekwartier te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: 2 oktober 2012.
- Faunaconsult, 2012e. Ecologisch werkplan project Kazernekwartier Venlo. Datum: 8 oktober 2012.
- Faunaconsult, 2014a. Actualisatie vleermuizen- en vogelonderzoek op het voormalig Kazernekwartier te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: 27 januari 2014.
- Faunaconsult, 2014b. Jaarrapportage 2013. Ecologische begeleiding Kazernekwartier Blerick. Datum: 25 februari 2014.
- Faunaconsult, 2014c. Jaarrapportage 2014. Ecologische begeleiding Kazernekwartier Blerick. Datum: 16 januari 2015.
- Faunaconsult, 2016a. Jaarrapportage 2015. Ecologische begeleiding Kazernekwartier Blerick. Datum: 30 mei 2016. (Bijlage 5).
- Faunaconsult, 2016b. Actualisatie vleermuizen- en vogelonderzoek op het voormalig Kazernekwartier te Blerick (Gemeente Venlo). Datum 26 februari 2016.

Beschrijf samengevat de resultaten van de ecologische inventarisatie:

Op het kazerneterrein zijn sinds 2010 meerdere nadere onderzoeken uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde soorten. Samengevat uit alle documenten van voorgaande jaren zijn essentiële functies aanwezig van de gewone dwergvleermuis, huismus, gierwaluw en steenuil. De gewone dwergvleermuis gebruikt de bebouwing als zomer- en/of paarverblijfplaats. Verblijfplaatsen met hoge aantallen vleermuizen zijn nooit aangetroffen. De aanwezigheid van huismus en gierwaluw is jaarlijks aangetoond met variërende aantallen in broedparen. Dit kan variëren door bijvoorbeeld sterfte, voedselaanbod en broedsucces. De meest recente gegevens worden in voorliggende aanvraag gebruikt.

De steenuil is in de laatste 10 jaar regelmatig waargenomen in het plangebied, maar de nestlocatie wordt niet jaarlijks in gebruik genomen. In 2021 is het nest in gebruik genomen door een koppel kauwen. In de huidige situatie (2021) is derhalve geen nestlocatie aanwezig van de steenuil.

4 Belangen en doel

4.1 Op grond van welk wettelijk belang wordt een ontheffing aangevraagd?

De **gewone dwergvleermuis** is opgenomen in Bijlage IV Habitatrichtlijn met het beschermingsregime van de artikelen 3.5 en 3.6 Wet natuurbescherming, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

De **huismus**, **gierzwaluw** en **steenuil** zijn opgenomen in de Vogelrichtlijn met het beschermingsregime van de artikelen 3.1 en 3.5 Wet natuurbescherming, dier- en plantensoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

De ontheffing wordt aangevraagd op grond van het bijbehorende belang (art. 3.8. lid 5 Wet natuurbescherming) voor de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten.

4.2 Motivering wettelijk belang(en) in relatie tot de activiteit

Motiveer waarom de activiteit(en) de/het wettelijke belang(en) dient/dienen, zoals dit is aangegeven bij 4.1:

Vogelrichtlijn

Voor de soorten in het kader van de Vogelrichtlijn wordt op grond van het belang Openbare veiligheid aangevraagd. Er wordt in het kader van dit belang aangevraagd aangezien als het Kazerne Kwartier niet tot herontwikkeling komt, het terrein braak blijft liggen als ook de zich op het perceel nog bevindende bouwwerken. Dit kan tot verloedering leiden, mede in verband met het ontbreken van sociale controle. Het kan zich tot een broedplaats voor diverse vormen van criminaliteit ontwikkelen met de daarbij behorende negatieve uitstraling naar de omgeving. Zie ook de toelichting onder 'Habitatrichtlijn' hieronder.

Door het ontbreken van de sociale controle en het onoverzichtelijke verharde terrein in het centrum van het plangebied, nodigt het gebied uit tot criminaliteit en eventuele ontmoetingsplaatsen. In de nacht rijden hier regelmatig auto's af en aan waarbij de reden van het bezoek twijfelachtig is (op basis van de waarnemingen tijdens het vleermuisonderzoek). Niet alleen kan de ontwikkeling door verloedering leiden tot een negatieve uitstraling, maar ook een gevaar voor de volksgezondheid naar de bewoners en bezoekers in de directe omgeving. Om deze reden is het belang niet enkel gericht op een economisch belang, maar ook in het belang van de volksgezondheid, leefbaarheid en openbare orde van de directe omgeving.

Habitatrichtlijn

Het belang wordt aangevraagd op basis van het grote openbare belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard van Van benutting of economisch gewin van de soorten is geen sprake, doch zal binnen de herontwikkeling van het Kazerne Kwartier veel aandacht zijn voor de biodiversiteit als één van de speerpunten in de duurzaamheidsambities voor het Kazerne Kwartier. Daarnaast zal "natuurinclusief bouwen" worden doorgelegd bij de projectontwikkelaars binnen de nog te sluiten realisatieovereenkomsten.

Strategische visie 2030: ambities realiseren

Venlo heeft een aantal jaren geleden de 'strategische visie 2030' vastgesteld. Hierin staat dat de gemeente Venlo zichzelf positief wil onderscheiden van andere (Europese) steden. Gemeente Venlo kiest voor 'gezonde groei', 'quality of life' en duurzame ontwikkeling. Gemeente Venlo wil meer welvaart, meer welzijn en meer volwaardige kansen voor iedereen binnen de stedelijke gemeenschap. De economische speerpunten zijn logistiek, agribusiness, maakindustrie en toerisme & recreatie. Met 'fresh' en C2C als rode draad. Venlo als stad van actieve mensen. Een innovatieve en excellente stad. Centrum van de Euregio. Maar ook: veelzijdige stad in het groen waar de hoge kwaliteit van leven wordt bepaald door de bruisende binnenstad in combinatie met aantrekkelijke woonmilieus, het prachtige landschap, de nabijheid van natuur en het culturele klimaat. Venlo wil daarom de aantrekkelijkheid van haar stedelijk centrum verder verstevigen: voor stad en regio en voor miljoenen Duitse consumenten en bedrijven. De gebiedsontwikkeling Kazerne Kwartier geeft mede invulling aan de ambities zoals verwoord in de strategische visie.

Visie stedelijk centrum 2022: het visitekaartje

In de 'Visie stedelijk centrum 2022' stelde gemeente Venlo bovendien vast dat het centrum het 'uithangbord' is van de stad. Hoofddoel is het versterken van de grootstedelijke functies in hun samenhang en vervolgens het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit. De focus ligt hierbij op de historische binnenstad. Op het Kazerne Kwartier wordt een nieuw stukje stedelijk centrum ontwikkeld, een bijzonder stuk, eerder aangeduid als 'het visitekaartje'. Het is de plek in het hart van Venlo waar een mix van hoogwaardige stedelijke functies (75% stedelijk wonen en 25% overige programmafuncties) kan landen in een tastbare cultuurhistorische en groene setting waarbij de verdeling bebouwde oppervlakte (40%) en openbare ruimte (60%) uniek te noemen is voor een uitbreiding van het stedelijk centrum..

Maatschappelijke effecten

De kwaliteiten en programmaonderdelen van een stedelijk centrum dragen ertoe bij dat Venlo en Blerick de komende jaren op een kwalitatieve en unieke wijze fysiek met elkaar worden verbonden. Dit zorgt de komende jaren voor een herstructurering van je stedelijk centrum en het functioneren van Venlo en Blerick in de volle breedte. De voorgenomen ontwikkeling zal niet concurrerend zijn voor de bestaande centra, maar aanvullend zijn. De gekozen programmatische vulling en verhouding tussen wonen, werken en recreëren zorgt er straks voor dat dit gebied zowel overdag als in de avond leeft. Dit zal uitstralen naar de omliggende gebieden.

De totale gebiedsontwikkeling gaat ook arbeidsplaatsen opleveren. Dit zijn permanente arbeidsplaatsen op het terrein zelf bij voorzieningen en bedrijven, maar daarnaast zullen ook de bouwactiviteiten extra werkgelegenheid opleveren. De exacte aantallen en manuren zijn nog niet te bepalen. Ook is er sprake van een inkomenseffect. Een deel van de nieuwe banen komt ten goede aan inwoners die momenteel werkloos zijn. Dit heeft voor de overheid een gunstig effect op de uitkeringen. Het inkomenseffect komt ook ten goede aan de werknemers.

De programma (toename) door de totale gebiedsontwikkeling leidt tot extra OZB inkomsten per jaar voor de gemeente. Daarnaast nemen de OZB inkomsten toe als gevolg van de waardeverhoging van vastgoed door de positieve uitstralingseffecten van de ontwikkeling. Verder zorgt de ontwikkeling voor een intensivering van het grondgebruik bij een intercity station. Dit bevordert het gebruik van openbaar vervoer, hetgeen positief is voor een duurzame verstedelijking. Qua invulling wordt het Kazerne Kwartier een plek waar mensen wonen, werken, elkaar

ontmoeten en vermaakt worden, en kan daarmee een belangrijke rol spelen in het vervullen van sociale behoeften. De gebiedsontwikkeling krijgt met het toepassen van de C2C principes een toekomstbestendig karakter.

De economische effecten van het betrekken van de cultuurhistorische waarden zijn divers en positief vanwege de aantrekkelijkheid en algemene waardering daarvan op (toekomstige) bewoners, bezoekers en bedrijven.

Gemeente Venlo zet ook in op een attractieve en comfortabele verbinding over de Maas. In 2021 wordt een onderzoek uitgevoerd op welke wijze dit fysiek mogelijk kan worden gemaakt, waarbij naast de opwaardering van de bestaande oeververbinding (gericht op fiets en voetgangers) ook wordt gekeken naar een nieuwe oeververbinding.

Bovenstaande visies zijn vertaald in een ontwikkelvisie voor het plangebied, zie bijlage 'Stedenbouwkundige visie Kazerne Kwartier, 2019'.

Samenvattend

Met de plannen wordt gedegen invulling gegeven aan de visies van gemeente Venlo. Het bestemmingsplan Kazerne Kwartier is daarvoor het planologisch fundament, maar dient op het thema wonen nog te worden herzien ten aanzien van de vorige plannen voor het gebied. Het Kazerne Kwartier biedt een mix van wonen werken verblijven en ontspanning , waarbij de onderdelen elkaar versterken.. Het Kazerne Kwartier zal de aantrekkelijkheid van de stad voor inwoners en woningzoekende, bezoekers en bedrijven sterk vergroten.

5 Andere bevredigende oplossingen (alternatieven)

Welke alternatieve locaties heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve locaties niet mogelijk zijn:

Alternatieve locaties zijn niet mogelijk voor voorliggend project. Het gaat hier immers om het herstellen en zichtbaar maken van delen van het Fort Sint Michiel en het herbestemmen van de monumentale kazernesgebouwen. Deze cultuurhistorisch waardevolle objecten zijn locatie specifiek en aan de plek gebonden. (zie ook de onderbouwing bij het Belang). Er zijn geen alternatieven voor het initiatief, het initiatief is locatie gebonden gezien de beoogde maatschappelijke scharnier-functie om Blerick en Venlo fysiek met elkaar te verbinden.

Welke alternatieve inrichtingsplannen heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve inrichtingsplannen niet mogelijk zijn:

Ten behoeve van het gewenste eindbeeld wordt de locatie herontwikkeld, deels gerenoveerd en geïntegreerd. Dit heeft het onoverkomelijke gevolg dat de aanwezige zomer/paarverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis, (steenuil), huismus en gierwaluw verwijderd worden. In de permanente situatie komen nieuwe verblijfplaatsen terug. Andere inrichtingsmaatregelen waarbij de verblijfplaatsen blijven behouden (én het doel van het project behaald wordt) zijn niet mogelijk. Bovendien is geen sprake van een wezenlijke verstoring en worden de verblijfplaatsen ruimschoots (zowel tijdelijk als permanent) gemitigeerd/gecompenseerd.

Welke alternatieve werkwijze heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Onderbouw waarom deze alternatieve werkwijzen niet mogelijk zijn:

De werkwijze zal uitgevoerd worden conform benoemde maatregelen in Hoofdstuk 6. Door deze werkwijze zijn er zo min mogelijk schadelijke effecten op de soorten te verwachten (of zijn deze volledig afwezig). Een andere werkwijze waarbij de gebouwen gerenoveerd worden en waar het terrein ingericht wordt volgens de wensen van de initiatiefnemer én waarbij er minder effecten aan de orde zijn op de soorten, is niet mogelijk.

Welke alternatieve planning heeft u voor uw project overwogen waardoor uw werkzaamheden geen of minder schadelijke effecten hebben voor de soort? Wilt u uw werkzaamheden uitvoeren tijdens de kwetsbare periode van de soort? Onderbouw waarom een andere periode niet mogelijk is:

Beoogd is om de werkzaamheden waarbij de soorten beïnvloed (kunnen) worden te starten in de periode dat dit voor de soorten het minste gevolgen heeft. Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met het broedseizoen/kwetsbare seizoen van de soorten. Voorafgaand aan de werkzaamheden wordt zorgvuldig omgegaan met de aanwezige verblijfplaatsen van de soorten (Zie ook Hoofdstuk 6).

6 Mitigatie en compensatie

6.1 Worden er maatregelen getroffen die het effect van uw initiatief op een of meerder soorten verzachten?

Ja, zie onderstaande maatregelen.

6.2 Mitigerende maatregelen

Beschrijf per soort welke maatregelen worden getroffen, die de effecten van het initiatief op de soort verzachten of voorkomen. Maak hierbij onderscheid tussen maatregelen die bewezen effectief zijn en maatregelen waarvan niet met 100% zekerheid vast staat dat deze effectief zijn. U kunt een gedetailleerde onderbouwing van de mitigerende maatregel(en) per soort als onderdeel van het activiteitenplan als bijlage bijvoegen.

6.2.1 Gewone dwergvleermuis

De mitigerende maatregelen die genomen worden (en zijn) om – zowel tijdelijke als permanente – effecten op de in het plangebied aanwezige vleermuisverblijfplaats geheel te voorkomen, zijn in drie fasen te onderscheiden:

1. maatregelen die tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden genomen worden om de soorten een tijdelijke voorziening te bieden voor de duur van de werkzaamheden;
2. maatregelen die tijdens de werkzaamheden genomen worden en
3. maatregelen die na afloop van de werkzaamheden zijn gerealiseerd als vervangende voorziening. Hieronder zijn de maatregelen per fase in paragrafen uiteengezet (voorafgaand, tijdens en nieuwe situatie). De volgende maatregelen gaan uit van één zomer/paarverblijfplaats van één of twee individuen van de gewone dwergvleermuis. Hiervoor is de soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis (RVO, 2014a) en het Kennisdocument (BIJ12, 2017) als uitgangspunt gebruikt.

Ad. 1 Maatregelen voorafgaand

Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden zijn de volgende maatregelen genomen om aanbod en functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden te garanderen:

- Voor de te verwijderen verblijfplaatsen zijn eind september 2016 acht nieuwe (tijdelijke) verblijfplaatsen aangeboden in de directe omgeving en langs een belangrijke vliegroute van gewone dwergvleermuizen (zie ook Figuur 6.1).
- De alternatieve verblijfplaatsen betreffen acht platte kasten (Schwegler 1FF); geschikt voor vervanging van verblijfplaatsen in gebouwen.
- De alternatieve verblijfplaatsen hebben eenzelfde aanvliegroute, vrije vliegruimte als de huidige locatie en zijn vrij van verstoring en buiten bereik van predatoren.
- Deze verblijfplaatsen zijn tijdig voorafgaand aan de werkzaamheden aanwezig om de dieren te laten wennen aan deze voorzieningen. Voor de tijdelijke verblijfplaatsen geldt een gewenningsperiode. Voor een zomerverblijf geldt minimaal 3 maanden in de periode april – oktober. Voor een paarverblijfplaats geldt 6 maanden. Dit wordt ruimschoots gehaald aangezien inmiddels aan de gewenningsperioden voldaan is.



Figuur 6.1. Impressie opgehangen tijdelijke vleermuiskasten.

Aanvullende maatregelen

Aanvullend op de acht kasten welke in 2016 zijn opgehangen, worden 12 nieuwe Schwegler 1FF kasten aangeboden in 2021. Het onderzoek in 2019 heeft geleid tot een wijziging in het aantal verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis. In totaal dienen voor vijf verblijfplaatsen, 20 kasten te worden aangeboden. Dit betekent een aanvullende hoeveelheid van 12 kasten in de directe omgeving van de gevonden verblijfplaatsen.

Ad 2. Maatregelen tijdens werkzaamheden

- Tijdig voorafgaand aan de eigenlijke renovatie van de betreffende gebouwen wordt de bestaande verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis ongeschikt gemaakt;
- Het renoveren van de gebouwen gebeurt vleermuisvriendelijk. Dit houdt in dat dit in de periode gebeurt dat de vleermuisen voldoende uitwijkmogelijkheden hebben en actief zijn;
- De daklijsten worden vooraf verwijderd of er worden openingen gecreëerd in de gevelbetimmering;
- Daarnaast zit de gewone dwergvleermuis veelal in de open stootvoegen, bijvoorbeeld in gebouw B. Omdat een groot deel van de bebouwing beschermd is als monument zal er worden gewerkt met zogenaamde “exclusion flaps”, waarbij wel uitgevlogen kan worden maar niet opnieuw ingevlogen. Daar waar het kan, zullen in de muren tocht- en lichtgaten worden gemaakt. Dit wordt in ieder geval bij te slopen bouwonderdelen of gebouwen toegepast worden. Beide maatregelen zorgen ervoor dat de spouw ongeschikt wordt als verblijfplaats en de vleermuisen tijdig kunnen uitwijken.

Daarnaast worden indien van toepassing invliegopeningen overdadig aangelicht of beschenen worden met

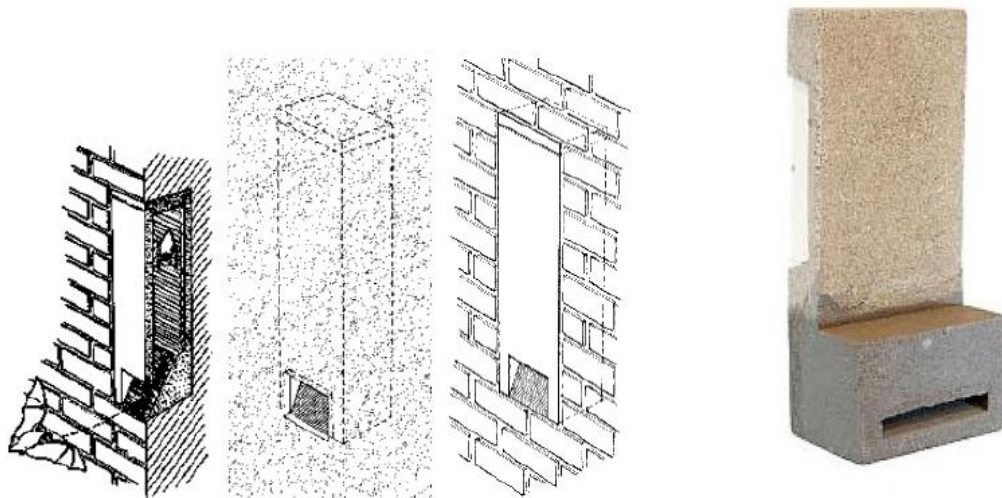
bijvoorbeeld bouwlampen. Deze verlichting zal pas aangezet worden als er zekerheid is dat de aanwezige vleermuisen vertrokken zijn en de dieren nog niet teruggekeerd zijn (RVO, 2014a).

- Bovenstaande gebeurt minimaal drie dagen (met avondtemperaturen van minimaal tien graden Celsius) voorafgaand aan het moment waarop de eigenlijke werkzaamheden plaats vinden;
- Voorafgaand aan de daadwerkelijke sloop wordt een controle uitgevoerd om vast te stellen of geen exemplaren van de gewone dwergvleermuis meer in het gebouw aanwezig zijn. Als tijdens de werkzaamheden toch vleermuisen worden aangetroffen worden de werkzaamheden onmiddellijk stopgezet en wordt direct een vleermuisdeskundige ingeschakeld. Deze zal bepalen welke extra maatregelen nodig zijn om de locatie ongeschikt te maken voor vleermuisen;

Ad. 3 Maatregelen nieuwe situatie

Bij de renovatie en nieuwbouw op locatie is het van belang om vervangende voorzieningen toe te passen die permanent het aanbod en functioneren van een (zomer/paar)verblijfplaats blijft garanderen. Voor de gewone dwergvleermuis is gekozen om *-(monumenten!, dus dit zinsdeel weglaten)*, inbouwkasten te plaatsen als permanente voorziening voor de vleermuizen. Inbouw van kasten is een mogelijkheid voor het permanent terug laten komen van de verblijfplaatsen. Door de kasten inwendig te voorzien kunnen de voorzieningen hiermee dienen voor meerdere functies voor de gewone dwergvleermuis. In de volgende figuren (zie Figuur 6.2) worden enkele voorbeelden van inwendige permanente voorzieningen weergegeven. Minimaal 20 alternatieve inbouwvoorzieningen dienen te worden aangeboden.

Met het gebruik van inbouwkasten zijn in Nederland inmiddels positieve ervaringen opgedaan (schwegler.com en vivara.nl). Het heeft de voorkeur om de kasten te schakelen voor een betere onderlinge verbinding en functie. Daarnaast worden mogelijk de spouwmuur toegankelijk gemaakt voor de soort. Zodoende zal op vrijwel eenzelfde locatie of in de omgeving van de huidige verblijfplaats een mogelijkheid terug komen voor een verblijfplaats met dezelfde functie. In de muur worden twee ruimtes tussen de buitenmuur en het isolatiemateriaal gecreëerd van 50 bij 80 cm. Hier zal een tussenruimte komen van circa 2 á 3 centimeter. Er wordt tegen het isolatiemateriaal ruw plaatmateriaal gezet zodat vleermuizen hier grip op hebben. Onderin worden per ruimte twee invliegopeningen gecreëerd.



Figuur 6.2. Voorbeeld van een ingemetselde schakelbare prefab vleermuiskasten en toegepast in het gebouw van WNF in Zeist (bron: schwegler.com en vivara.nl).

De permanente voorzieningen worden aangebracht op minimaal drie meter hoogte met een vrije vliegruimte. Deze zullen op een lichtvrij locatie geïntegreerd worden. Gezien de huidige oriëntatie van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis, krijgen de permanente verblijfplaatsen in de nieuwe situatie eenzelfde oriëntatie in het gebouw.

De verblijfplaatsen worden conform het Kennisdocument (BIJ12, 2017) gemonitord op effectiviteit. Door het nemen van de voorgenoemde maatregelen wordt de functionaliteit van de locatie als zomer/paarverblijfplaats gewaarborgd.

Wanneer de permanente verblijfplaatsen geïntegreerd zijn bij de bouw zijn deze na afronding

van de werkzaamheden direct functioneel. De gewone dwergvleermuis is een pioniersoort als het om het bezetten van kasten gaat. Waarnemingen van zomer- en paarverblijfplaatsen in kasten zijn algemeen waargenomen in vleermuiskasten (Korsten, 2012). Om deze reden is het aannemelijk dat door het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen wordt voorkomen dat er een aantasting of opheffing plaatsvindt van de ecologische functionaliteit van de leefomgeving van de gewone dwergvleermuis en dat voorkomen wordt dat de te renoveren en/of verstoorde verblijfplaatsen een risico betekent voor de achteruitgang van de populaties of tot een vermindering leidt van het natuurlijke verspreidingsgebied van de soort. Door voorafgaand aan de werkzaamheden de verblijfplaats ongeschikt te maken en vlak voorafgaand aan de werkzaamheden een controle op vleermuizen uit te voeren, wordt voorkomen dat er vleermuizen gedood worden tijdens de werkzaamheden.

6.2.2 Huismus

De volgende maatregelen gaan uit van zes verblijfplaatsen van de huismus. Hiervoor is de soortenstandaard en het Kennisdocument van de huismus (RVO, 2014b, BIJ12, 2017) als uitgangspunt gebruikt.

Ad. 1 Maatregelen voorafgaand aan de werkzaamheden

Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden zijn de volgende maatregelen genomen om aanbod en functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden te garanderen:

- Er zijn eind januari 2017 11 dubbele houtbetonnen verblijfplaatsen aangeboden in de vorm van huismuskasten (type: NK MU 01 Nestkast Mus). Deze zijn in clusters aangeboden bij het gebouw A (minimaal 50 centimeter uit elkaar). De kasten worden niet geraakt door de geplande werkzaamheden. Deze zijn op circa 185 meter vanaf de huidige verblijfplaats opgehangen. Zie Figuur 6.3 voor de locatie.



Figuur 6.3. Aangeboden huismuskasten in de nabijheid van de oorspronkelijke locaties.

- Deze verblijfplaatsen zijn:
 - o in de directe omgeving van de oorspronkelijke verblijfplaats geplaatst en buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden;
- Deze verblijfplaatsen zijn tijdig, dat wil zeggen minimaal drie maanden, voorafgaand aan de werkzaamheden aangeboden om de vogels te laten wennen aan de nieuwe voorzieningen.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden, worden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door ze tijdig dicht te maken:
 - o Het ongeschikt maken vindt buiten de broedperiode plaats; hiervoor geldt wel dat dit drie maanden ná plaatsing van de nestkasten of wanneer gebleken is dat de verblijfplaatsen niet meer in gebruik zijn door huismussen. De broedperiode loopt globaal van april tot en met augustus. Echter, deze periode kan zowel eerder als later beginnen of eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en van de meteorologische omstandigheden voorafgaand en tijdens de werkzaamheden.
 - o Dakpannen worden geheel verwijderd óf afgedekt met fijnmazig gaas (1 cm maaswijdte) of stevig zeil / folie. Alle openingen onder goten en bij de gevelpannen worden afgedekt.
 - o De maatregelen worden begeleid door een ter zake doende ecooloog en worden ná uitvoer beoordeeld.
- Vlak voor de werkzaamheden worden de gebouwen gecontroleerd door een deskundige op het gebied van huismussen (en andere vogels) op aanwezigheid van nesten. Indien nodig zullen hier aanvullende maatregelen voor getroffen worden.

Aanvullende maatregelen

In totaal zijn 45 nestlocaties van de huismus aangetroffen (2021). Dit betekent dat op de eerder gerealiseerde 11 dubbele kasten (in 2016), aanvullend 12 dubbele kasten moeten worden gerealiseerd. Op deze wijze wordt het dubbele aanbod van tijdelijke voorzieningen behaald. Het voorstel is om deze aanvullende maatregelen te realiseren in de permanente situatie, in de vorm van natuurinclusief bouwen.

Door de tijdelijke voorziening als inentingslocatie is de taxushaag verwijderd van het opstelplaats (in de week voor Kerst 2020). Dit is gedaan in overleg met de provincie (december 2020). De taxushaag was onderdeel van het functioneel leefgebied van de huismus. Als alternatief is het struweel/haag bij het spoor aangewezen (is meegenomen in de monitoring 2021). Uit de monitoring 2021 blijkt dat het struweel/haag niet gebruikt wordt door de huismussen. In de herinrichting van het openbaar terrein worden voldoende (jaarrond groen) groenvoorzieningen opgenomen voor de huismus.

Ad. 2 Maatregelen tijdens werkzaamheden

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

- In stand houden van de functionaliteit van de nieuwe voorzieningen en ongeschikt houden van de bestaande verblijfplaatsen.

Ad. 3 Maatregelen nieuwe situatie

Na de werkzaamheden is het van belang om vervangende voorzieningen beschikbaar te hebben die permanent het aanbod en functioneren van een verblijfplaats blijft garanderen. Omdat voor elke aangetaste of verwijderde verblijfplaats twee nieuwe verblijfplaatsen moeten worden

gerealiseerd (conform het Kennisdocument BIJ12, 2017), worden voor de te verdwijnen verblijfplaatsen in totaal 12 alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Deze voorzieningen - 22 vogelvides voor 45 verblijfplaatsen - worden in de gerenoveerde gebouwen terug gebracht en fungeren als permanente verblijfplaatsen. Ook de houtbetonnen reeds aangeboden kasten zijn duurzaam en kunnen permanent in gebruik genomen worden.

De verblijfplaatsen worden conform het kennisdocument (BIJ12, 2017) gemonitord op effectiviteit. Door het nemen van de voorgenoemde maatregelen wordt de functionaliteit van de locaties gewaarborgd.

6.2.3 Gierzwaluw

De volgende maatregelen gaan uit van zes verblijfplaatsen van de gierzwaluw. Hiervoor is het Kennisdocument van de gierzwaluw (BIJ12, 2017) als uitgangspunt gebruikt.

Ad. 1 Maatregelen voorafgaand

Voorafgaand aan de eigenlijke werkzaamheden worden de volgende maatregelen genomen om aanbod en functioneren van alternatieve verblijfplaatsen tijdens de werkzaamheden te garanderen:

- Er worden 12 verblijfplaatsen aangeboden in de vorm van speciale gierzwaluwkasten (type: Nestkast Gierzwaluw Woodstone). Deze worden in clusters aangeboden bij gebouwen die niet worden geraakt door de werkzaamheden (minimaal 50 centimeter uit elkaar). Het gaat om gebouw A. Deze worden binnen tot circa 200 meter vanaf de huidige verblijfplaats opgehangen. Zie ook Figuur 6.4.



Figuur 6.4. Aangeboden gierzwaluwkasten in de nabijheid van de oorspronkelijke locaties.

- Vervangende verblijfplaatsen worden voor de eigenlijke werkzaamheden en voor terugkomst uit het zuiden beschikbaar gesteld.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden, worden de huidige verblijfplaatsen ongeschikt gemaakt door ze tijdig dicht te maken:
 - Het ongeschikt maken vindt buiten de broedperiode plaats. De broedperiode loopt globaal van half april tot en met half augustus. Echter, deze periode kan zowel eerder als later beginnen of eindigen afhankelijk van de lokale klimatologische omstandigheden en van de meteorologische omstandigheden voorafgaand en tijdens de werkzaamheden;
 - Dakpannen worden geheel verwijderd óf afgedekt met fijnmazig gaas (1 cm maaswijdte) of stevig zeil / folie. Alle openingen onder goten en bij de gevelpannen worden afgedekt;
 - De maatregelen worden begeleid door een ter zake doende ecooloog en worden ná uitvoer beoordeeld.
- Vlak voor de werkzaamheden worden de gebouwen gecontroleerd door een deskundige op het gebied van gierzwaluwen (en andere vogels) op aanwezigheid van nesten. Indien nodig zullen hier aanvullende maatregelen voor getroffen worden.

Ad. 2 Maatregelen tijdens

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden te nemen maatregelen:

- In stand houden van de functionaliteit van de nieuwe voorzieningen en ongeschikt houden van de bestaande verblijfplaatsen.

Ad. 3 Maatregelen nieuwe situatie

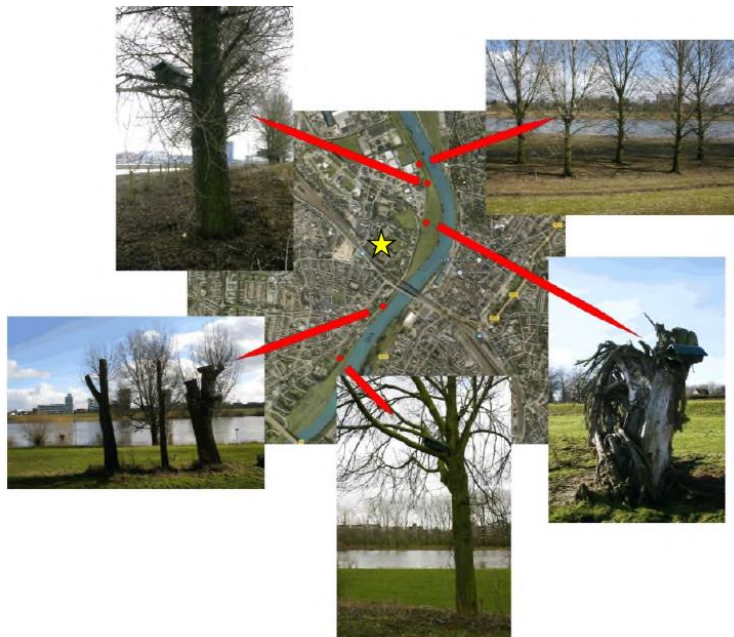
Na de werkzaamheden is het van belang om vervangende voorzieningen beschikbaar te hebben die permanent het aanbod en functioneren van een verblijfplaats blijft garanderen. Omdat voor elke aangetaste of verwijderde verblijfplaats meerdere nieuwe verblijfplaatsen moeten worden gerealiseerd (conform het Kennisdocument BIJ12, 2017), worden voor de te verdwijnen verblijfplaatsen in totaal 12 alternatieve verblijfplaatsen aangeboden. Deze voorzieningen worden in de gerenoveerde gebouwen terug gebracht en fungeren als permanente verblijfplaatsen.

De verblijfplaatsen worden conform het kennisdocument (BIJ12, 2017) gemonitord op effectiviteit. Door het nemen van de voorgenoemde maatregelen wordt de functionaliteit van de locaties gewaarborgd.

6.2.4 Steenuil

Verblijfplaats

De nestlocatie van de steenuil was in 2021 niet in gebruik, maar vanuit de gegevens uit 2019 en 2020 is de nestlocatie jaarrond beschermd. De steenuil was in het verleden aanwezig binnen het plangebied en voor het verloren gaan van de nestlocatie zijn kasten opgehangen. De locaties van deze vijf kasten zijn weergegeven in Figuur 6.5.



Figuur 6.5. Locaties aangeboden steenuilkasten in de Maasuiterswaarden in de omgeving van het plangebied. De huidige verblijfplaats in het Kazerneterrein is met een ster aangegeven.

De dode boom uit Figuur 6.5 is echter gevallen, waardoor de nestkast niet langer functioneel is, zie ook Figuur 6.6.



Figuur 6.6. Omgevalen boom waar een nestkast van de steenuil aanwezig was.

Een nieuwe kast wordt in december 2021 opgehangen zodat het gebied optimaal geschikt blijft voor de steenuil.

Zo krijgt de steenuil de kans om het gebied te blijven bezetten. De noordelijke nestkast is inmiddels in gebruik (Antea Group, 2020).

Om de bezetting door de steenuil in het nieuwe seizoen te voorkomen en daarmee een potentieel effect, dient de pijp waar de steenuil in heeft gebroed preventief verwijderd te worden (buiten het broedseizoen en na ecologische vrijgave). Op deze wijze is de steenuil niet aanwezig ten tijde van de werkzaamheden.

Foerageergebied

Daarnaast geldt volgens het Kennisdocument van de steenuil het volgende voor het foerageergebied dat wordt aangetast bij het Kazerneterrein: *“Als een essentieel foerageergebied zijn functie niet meer kan vervullen moeten voorafgaand aan de start van de eigenlijke activiteiten maatregelen worden genomen om het aanbod en het functioneren van vervangend foerageergebied te garanderen door het nemen van beheermaatregelen of inrichtingsmaatregelen”* (Bij12, 2017c). Op basis van de analyse naar de aanwezigheid van leefgebied voor de steenuil op het Kazernekwartier en de Maasuiteerwaarden (Faunaconsult, 2016a) is, na het ophangen van vijf kasten, een optimaal en bereikbaar steenuilhabitat (15 ha.) gerealiseerd/aanwezig. Daarbij komt dat het aangrenzend natuurgebied Raayweide de laatste jaren zich gunstig heeft ontwikkeld als foerageergebied voor de steenuil. Van een monotoon agrarisch grasland is het via een totaal kaal gebied nu een afwisseling van ruig grasland en met grote delen korte halfopen vegetaties. Zodoende is voor de soort voldoende leefgebied beschikbaar.

6.3 Overzicht te nemen maatregelen

Zoals eerder is benoemd zijn nieuwe inzichten verkregen in het veld door de monitoring in 2019, 2020 en 2021 van de beschermde soorten. Als gevolg van de aanwezigheid van hogere aantallen nestlocaties dan sinds 2016 en 2017 is waargenomen, dienen aanvullend de volgende voorzieningen te worden gerealiseerd om te voldoen aan de mitigatie:

- 12 x dubbele huismuskast of 24 enkele huismuskasten;
- 12 x Schwegler 1FF vleermuiskast;
- Verplaatsen of realiseren van één nieuwe steenuilkast.

De nieuwe steenuilkast wordt in 2021 nog geplaatst. Het voorstel is om de mitigatie huismus en vleermuizen op te nemen bij de permanente voorzieningen in de nieuwe situatie in de vorm natuurinclusief bouwen. De reden hiervoor is dat bij elke monitoring de aantallen (kunnen) veranderen, afhankelijk van de (veranderende) omstandigheden.

7 Instandhouding van de betreffende soorten

Motiveer hieronder per soort op welke wijze wordt voldaan aan genoemde voorwaarde.

Soorten (habitatrichtlijn, Bonn, Bern en andere beschermde soorten); Onderbouwing dat er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van de betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebieden in een gunstige staat van instandhouding laten voortbestaan

Vogels

Naam	Staat van instandhouding				
Huismus	De staat van instandhouding van de huismus als broedvogel in Nederland is matig ongunstig (SOVON)				
	Populatie	Verspreiding	Leefgebied	Toekomst	Eindoordeel
	matig ongunstig	matig ongunstig	gunstig	gunstig	matig ongunstig
Gierzwaluw	De staat van instandhouding van de gierzwaluw als broedvogel in Nederland is gunstig (SOVON)				
	Populatie	Verspreiding	Leefgebied	Toekomst	Eindoordeel
	Onbekend	gunstig	gunstig	gunstig	gunstig
Steenuil	De staat van instandhouding van de steenuil als broedvogel in Nederland is matig ongunstig (SOVON)				
	Populatie	Verspreiding	Leefgebied	Toekomst	Eindoordeel
	Onbekend	gunstig	matig ongunstig	matig ongunstig	matig ongunstig

Huismus

De huismus is een karakteristieke soort van stedelijk gebied. In de omgeving van het plangebied zijn vergelijkbare biotopen aanwezig die voor de huismus geschikt zijn. Het is dan ook aannemelijk dat de huismussen deel uitmaken van een populatie van enige omvang.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is een karakteristieke soort van stedelijk gebied met hoge gebouwen, puntaken en overige ruimtes waaruit de soort een vrije val kan maken. In vrijwel ieder stedelijk gebied komen gierzwaluwen voor. Derhalve is de verwachting dat in een grote stedelijke omgeving als Venlo sprake is van een robuuste populatie gierzwaluwen.

Steenuil

Op basis van de NDFF kan geschat worden dat er in het buitengebied van Venlo circa tien paren aanwezig zijn. Deze aanname is gebaseerd op het aantal waarnemingen die in clusters te zien zijn. Aangezien de soort een honkvaste soort betreft, kunnen deze clusters aan waarnemingen wijzen op broedgevallen in de nabijheid. Steenuilen zijn echte standvogels en leven territoriaal. Er zijn geen aanwijzingen dat de steenuil onderdeel vormt van een netwerk.

De noordelijke nestkast was in 2020 en 2021 in gebruik door een koppel steenuilen. Deze steenuilen waren voorheen mogelijk nog niet aanwezig in deze omgeving. De uiterwaarden van de maas vormen ideaal foerageergebied voor de steenuil en de gerealiseerde nestkasten zijn op grote afstand van elkaar opgehangen. Op deze wijze is nog ruime mogelijkheid tot bezetting van meer koppels steenuilen in de omgeving van het plangebied. Aangezien de steenuil in 2021 niet in de pijp op het kazerneterrein gebroed heeft, is het koppel mogelijk ergens anders tot broeden gekomen. Door de aanwezigheid van voldoende leefgebied en de toevoeging van vijf nestkasten

in de geschikte omgeving buiten het plangebied kan worden gesteld dat voldoende potentieel biotoop blijft bestaan voor de steenuil. Met de getroffen maatregelen en aanbod van kwalitatief aantoonbaar geschikte nestlocaties kan worden gesteld dat geen sprake is van een afbreuk op de gunstige staat van instandhouding van de steenuil. De plaatselijke populatie krijgt immers de mogelijkheid zich uit te breiden.

Afbreuk gunstige staat van instandhouding vogels

Als gevolg van de werkzaamheden in het plangebied vindt geen aantasting plaats van de gunstige staat van instandhouding van alle soorten. Dit mede gezien:

- de afwezigheid van essentieel leefgebied van huismus en gierzwaluw dat permanent aangetast wordt door de werkzaamheden (enkele verblijfplaatsen gaan tijdelijk verloren die bovendien ruimschoots zijn – en worden gemitigeerd in de directe omgeving). Voor de steenuil geldt dat buiten het plangebied nieuw leefgebied gecreëerd is (voorheen was dit ongeschikt door de afwezigheid van broedmogelijkheden);
- de beperkte tijdelijke verstoring van het leefgebied van de soorten;
- het natuurlijk verspreidingsgebied van de soorten wordt niet kleiner en dit gaat het ook niet worden;
- de uitwijkmogelijkheden voor de soorten; er bestaat een voldoende groot habitat zowel in het plangebied als daarbuiten en dit zal blijven bestaan om de populaties van de soorten op zowel korte als lange termijn in stand te houden.

Door de mitigerende maatregelen (onder andere periode van uitvoering en het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen), wordt invulling gegeven aan het zorgvuldig handelen en de algemene zorgplicht.

Daarnaast wordt voorkomen dat individuen gedood worden door de verblijfplaatsen van de soorten ruim voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt te maken voor de soorten. Zo wordt voldaan aan de zorgplicht en de verstoring tot een minimum beperkt.

Er wordt voor de realisatiefase een ecologisch werkprotocol opgesteld met daarin de voorschriften vanuit de ontheffing. In het werkprotocol wordt voor de beschermde soorten en algemene soortgroepen aangegeven welke handelingen juist wel of niet moeten worden uitgevoerd om geen verbodsbepalingen in het kader van de Wet natuurbescherming te overtreden. Tevens wordt aangegeven hoe onnodige schade aan soorten voorkomen kan worden (voortkomend vanuit de Zorgplicht). Het werkprotocol wordt met de ontwikkelaar afgestemd en zijn verantwoordelijkheid gemaakt. Het protocol is hierdoor een werkbaar product en bij alle direct betrokken bekend. Hiernaast vindt ecologische begeleiding plaats.

Vleermuizen

Gewone dwergvleermuis

Huidige staat van instandhouding

De gewone dwergvleermuis komt in vrijwel heel Europa voor, noordelijk tot in Zuid-Scandinavië, oostelijk tot in ver in Rusland en in de Kaukasus. In Scandinavië is de soort veel zeldzamer dan de kleine dwergvleermuis, (*P. pygmaeus*), die daar algemeen voorkomt. Ook in het zuiden van Europa zijn de waarnemingen verspreid en schaars, terwijl de kleine dwergvleermuis daar talrijk en wijd verbreid is. In Nederland is het de meest algemene vleermuis met een ruime verspreiding

over het gehele land. De aantallen worden geschat op 300.000 tot 600.000 dieren. Schattingen van de Europese populatie zijn niet bekend.

De verspreidingsgegevens van de gewone dwergvleermuis in de directe omgeving van het plangebied zijn deels in te zien, maar grotendeels onbekend en kan slechts ingeschat worden op waarnemingen door derden en op basis van onderzoeken in de omgeving. Het is echter een landelijk en ook regionaal veel voorkomende soort. Het algemene voorkomen van de soort is gunstig, maar er zijn ook voldoende redenen tot zorg in relatie tot ruimtelijke ontwikkelingen waarbij met name de grotere verblijfslocaties geraakt worden (kraam- en winterverblijfplaatsen in veelal oudere gebouwen).

Er zijn in het plangebied meerdere verblijfplaatsen en daarbij horende vliegroutes aangetroffen van de gewone dwergvleermuis. In totaal gaat het om zes dieren welke in het plangebied verblijven. Met gerichte maatregelen ter mitigatie- en compensatie kan worden voorkomen dat het woon- en verbindende habitat in kwantiteit en kwaliteit achteruit zal gaan. Het is echter aanbevolen dat bij de realisatie van de inbouwvoorzieningen rekening wordt gehouden met de realisatie van verbindend habitat (zoals bomenstructuren of hoge struiken).

Criteria beoordeling Svl									
Kwalitatieve + kwantitatieve inschatting: STAAT VAN INSTANDHOUDING SOORT IN CONCREET PLANGEBIED									
			Plangebied				Directe omgeving	Regionaal	Landelijk
			Actueel	Korte termijn	Eind bouwfase	Nabije toekomst			
A1: Populatiegrootte			Niet concreet bekend, geen aanleiding tot zorg	Stabiel	Stabiel	Stabiel / verbetering mogelijk	Onvoldoende gegevens	Onvoldoende gegevens	Onvoldoende gegevens
A2: Trend			Niet concreet bekend, geen aanleiding tot zorg	Stabiel	Stabiel	Stabiel / verbetering mogelijk	Onvoldoende gegevens	Onvoldoende gegevens	Onvoldoende gegevens
B1: Verspreiding Beschikbaar habitat	Grootte	VP	Achteruitgang - Zomer- en paarverblijfplaatsen in plangebied.	Achteruitgang	Overmaat x 20	Overmaat x 20	Onvoldoende gegevens	Onvoldoende gegevens	Gunstig
		FG	Afwezig	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Verbetering mogelijk	Onvoldoende gegevens	Onvoldoende gegevens	Gunstig
		VB	Niet concreet bekend, enkel vanuit verblijfplaats	Stabiel	Stabiel	Verbetering mogelijk	Onvoldoende gegevens	Onvoldoende gegevens	Gunstig
B2: Verspreiding Beschikbaar habitat	Kwaliteit	VP	Achteruitgang	Achteruitgang	Overmaat (20x)	Overmaat (20x) Variatie aan voorzieningen en compensatie	Onbekend, in cumulatie met andere projecten vermoedelijk afname van 'natuurlijke' verblijfplaatsen	Onbekend, mogelijk afname door cumulatie van projecten	Onbekend, mogelijk afname door cumulatie ruimtelijke ontwikkelingen en energietransitie
		FG	Afwezig	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Verbetering mogelijk	Onbekend	Onbekend	Onbekend
		VB					Onbekend	Onbekend	Onbekend
B3: Verspreiding Beschikbaar habitat	Borging	VP	-	-	Voorzieningen op ruime afstand van elkaar	Monitoring. Onderhoud of alternatieve inrichting indien noodzakelijk	-	Onbekend	Onbekend
		FG	-	-	Neutraal	-	-	Onbekend	Onbekend
		VB	-	-	Aansluiten op voorzieningen	Verbetering mogelijk	-	Onbekend	Onbekend
Met afdoende maatregelen voldoende / gematigd positief.									
VP = Verblijfplaats(en), FG = Foerageergebied, VB = Verbinding (vliegroutes, migratieroutes)									

	= negatief
	= gematigd negatief
	= neutraal/geen effect
	= voldoende/gematigd positief
	= positief

Met de huidige mitigatie en compensatie (permanente voorzieningen en verbindend habitat) wordt de Staat van Instandhouding, op basis van de gezamenlijke staat van de afzonderlijke indicatoren, voor de gewone dwergvleermuis voor het plangebied als voldoende / gematigd positief ingeschat.

Doordat verblijfplaatsen verloren gaan, blijkt dat de Staat van Instandhouding op korte termijn als gematigd negatief kan worden beschouwd. Echter, bij het einde van de bouwfase en de nabije toekomst kan naar verwachting de gunstige staat worden geborgd (mits aan de voorwaarden wordt voldaan, zoals borging en realisatie overmaat aan verblijfplaatsen).

Hiermee wordt voldaan aan de criteria uit artikel 1 sub i van de Europese Richtlijn van 21 mei 1992 inzake de instandhouding van de natuurlijke habitats en de wilde flora en fauna (92/43/EEG; hierna: de Habitatrichtlijn), voor zover thans van belang, waarin is bepaald dat de staat van instandhouding van een soort als gunstig wordt beschouwd wanneer:

- de betrokken soort blijft nog steeds een levensvatbare component in de natuurlijke habitat waarin hij voorkomt, en dat vermoedelijk op de lange termijn zal blijven, en;
- het natuurlijke verspreidingsgebied van die soort niet kleiner wordt of binnen afzienbare tijd lijkt te zullen worden, en;
- er een voldoende grote habitat bestaat en waarschijnlijk zal blijven bestaan om de populaties van die soort op lange termijn in stand te houden.

8 Bronnen

Antea Group, 2019. Monitoring broedvogels en vleermuizen 2019. Kazerneterrein Venlo.

Antea Group, 2020. Monitoring steenuil 2020. Kazerneterrein Venlo.

Antea Group, 2021. Monitoring steenuil en huismus 2021. Kazerneterrein Venlo.

BIJ12, 2017a. Kennisdocument gewone dwergvleermuis.

BIJ12, 2017b. Kennisdocument huismus.

BIJ12, 2017c. Kennisdocument gierzwaluw.

BIJ12, 2017d. Kennisdocument steenuil.

Dietz, C., Helversen, von, O., Nill, D., 2011. Vleermuizen. *Alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika*. Tirion natuur i.s.m. de Zoogdiervereniging, Nijmegen.

Faunaconsult, 2010. Flora- en faunaonderzoek op en bij het voormalig kazerneterrein te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: oktober 2010.

Faunaconsult, 2011. Flora- en faunaonderzoek op en bij het voormalig kazerneterrein te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: mei 2011.

Faunaconsult, 2012a. Rapportage Vogelinspectie t.b.v. sloop gebouwen voormalig kazerneterrein Blerick. Datum: 20 april 2012.

Faunaconsult, 2012b. Rapportage Vogel- en vleermuizeninspectie t.b.v. de in 2012 te slopen gebouwen op het voormalig kazerneterrein te Blerick. Datum: 4 mei 2012.

Faunaconsult, 2012c. Vleermuisonderzoek bij gebouw K op het voormalig kazerneterrein te Blerick. Datum: 10 mei 2012.

Faunaconsult, 2012d. Actualisatie vleermuizen- en vogelonderzoek op het voormalig Kazernekwartier te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: 2 oktober 2012.

Faunaconsult, 2012e. Ecologisch werkplan project Kazernekwartier Venlo. Datum: 8 oktober 2012.

Faunaconsult, 2014a. Actualisatie vleermuizen- en vogelonderzoek op het voormalig Kazernekwartier te Blerick (Gemeente Venlo). Datum: 27 januari 2014.

Faunaconsult, 2014b. Jaarrapportage 2013. Ecologische begeleiding Kazernekwartier Blerick. Datum: 25 februari 2014.

Faunaconsult, 2014c. Jaarrapportage 2014. Ecologische begeleiding Kazernekwartier Blerick. Datum: 16 januari 2015.

Faunaconsult, 2016a. Jaarrapportage 2015. Ecologische begeleiding Kazernekwartier Blerick. Datum: 30 januari 2016.

Faunaconsult, 2016b. Actualisatie vleermuizen- en vogelonderzoek op het voormalig Kazernekwartier te Blerick (Gemeente Venlo). Datum 26 februari 2016.

Gemeente Venlo, 2020. Kazernekwartier Stand van Zaken (20 juli 2020).

Korsten, E., 2012. Vleermuiskasten. *Overzicht van toepassing, gebruik en succesfactoren.*

Overig

NDFF

Zoogdiervereniging

Kaart soortenbescherming provincie Zuid-Holland. - <https://kaart.ozhz.nl/soortenbescherming-zuid-holland#51.8625/4.5494/51.8899/4.6426/opentopo/68,71,72,73,74,75,76,80,82,83,84,85,86,87/L>

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT
T. 06 22 79 68 19
E. michel.braad@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.