

Aanmeldingsnotitie

Betreft	Vormvrije m.e.r.-beoordeling Kazerne Kwartier
Ons kenmerk	20221004-VNO154-RAP-MER-1.3
Datum	4 oktober 2022
Opsteller	BZ
Verificatie	DG
Validatie	BZ

Inleiding

Het voornemen bestaat om het terrein van de voormalige Frederik Hendrikkazerne in Blerick te transformeren naar een centrumstedelijk gebied waar wonen, werken, leren en ontspannen hand in hand gaan en waar historie en toekomst samenkomen, dit onder de naam 'Kazerne Kwartier'.

De beoogde ontwikkeling is op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Aanpassingsplan Kazernekwartier' niet in z'n geheel rechtstreeks toegestaan. Verder biedt het bestemmingsplan geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden, waarmee de ontwikkeling als geheel mogelijk kan worden gemaakt. Om de ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een nieuw bestemmingsplan opgesteld dat voorziet in een passend juridisch-planologisch kader. Bij de besluitvorming omtrent de ontwikkeling dient tevens rekening te worden gehouden met het Besluit milieueffectrapportage.



Afbeelding 1. Luchtfoto met begrenzing plangebied.

M.e.r.-beoordelingsplicht

Op 1 april 2017 is een wijziging van het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) in werking getreden. Eén van de wijzigingen in dit Besluit is dat voor elk project dat betrekking heeft op activiteiten die voorkomen op de D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten) van het Besluit m.e.r., ook als de genoemde indicatieve drempelwaarden niet worden overschreden, het bevoegd gezag dient te beoordelen of er een m.e.r.- of m.e.r.-beoordelingsprocedure moet worden doorlopen. Dit besluit dient expliciet te zijn genomen voordat de uitgebreide omgevingsvergunningprocedure of bestemmingsplanprocedure wordt voortgezet.

In bijlage D van het Besluit m.e.r. is een groot aantal activiteiten genoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt. Eén van de genoemde activiteiten betreft 'de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject, met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (activiteit D11.2). Deze activiteit is m.e.r.-beoordelingsplichtig in geval deze betrekking heeft op een oppervlakte van 100 ha of meer of wanneer het een aaneengesloten gebied van 2.000 of meer woningen betreft. Het planvoornemen ligt onder de plandrempels waarvoor conform het Besluit m.e.r. een m.e.r.-beoordelingsprocedure noodzakelijk is. Het plangebied beslaat namelijk een oppervlakte van circa 18,4 hectare en het initiatief betreft de realisatie van maximaal 505 reguliere woningen, maximaal 102 studentenwoningen en maximaal 22.000 m² bruto vloeroppervlak aan functies als bedrijfsmatige activiteiten, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel, onderwijs, horeca en cultuur en ontspanning. Dit betekent dus dat de bovengenoemde (indicatieve) drempelwaarden uit het Besluit m.e.r. niet overschreden worden, waardoor kan worden volstaan met het uitvoeren een zogenaamde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'.

Voor deze vormvrije m.e.r.-beoordeling dient de initiatiefnemer een zogenaamde aanmeldingsnotitie op te stellen. Deze aanmeldingsnotitie is in principe vormvrij, mits wordt voldaan aan opbouw uit bijlage III bij de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. Daarbij is gekozen voor een beknopte samenvattende notitie in tabelvorm die in voorliggende notitie is opgenomen. In de bovengenoemde Europese richtlijn is gesteld dat moet worden ingegaan op:

- 1) Kenmerken van het project. Hierbij dient in het bijzonder in overweging worden genomen, de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten, het gebruik van hulpbronnen, de productie van afvalstoffen, verontreiniging en hinder en risico van ongevallen (met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën).
- 2) De plaats van de projecten. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen, het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit van het regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen van het gebied en het opnamevermogen van het natuurlijk milieu. Hierbij geldt dat in het bijzonder aandacht dient uit te gaan naar de volgende typen gebieden: wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, vogelrichtlijn- of habitatrichtlijngebieden, gebieden waarbij vastgestelde normen inzake milieukwaliteit worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid of landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.
- 3) Kenmerken van het potentiële effect. Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van bovenstaande punten in het bijzonder in overweging worden genomen: het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking, het grensoverschrijdende karakter van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, frequentie en omkeerbaarheid van het effect).

Op basis van bovenstaande vormvereisten zijn in navolgende tabel de relevante kenmerken van het plan weergegeven, alsmede de belangrijkste effecten die het plan op de omgeving mogelijk veroorzaakt. De in de tabel opgenomen informatie is mede afkomstig uit de (milieu)onderzoeken die in het kader van de beoogde ontwikkeling zijn uitgevoerd.

Kenmerken van het plan	
Omvang van het project (relatie met drempel D-lijst)	D11.2: de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen. Het initiatief betreft de realisatie van maximaal 505 reguliere woningen, maximaal 132 studentenwoningen en maximaal 22.000 m² bruto vloeroppervlak aan functies als bedrijfsmatige activiteiten, maatschappelijke voorzieningen, dienstverlening, detailhandel, onderwijs, horeca en cultuur en ontspanning. Verder heeft het plangebied een oppervlakte van circa 18,4 hectare. Het project valt daarmee onder de drempelwaarden zoals genoemd in de D-lijst (11.2) voor stedelijke ontwikkelingsprojecten.
Cumulatie met andere projecten	Er zijn geen autonome ontwikkelingen in de omgeving van het plangebied bekend, die aanleiding geven tot cumulatie van milieueffecten met andere projecten.
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	Er is geen sprake van het gebruik van natuurlijke hulpbronnen bij de realisering van de voorgenomen activiteiten zoals hiervoor beschreven. De woningen zullen allen aardgasvrij worden gerealiseerd. Er worden (bouw)materialen gebruikt zoals staal, hout, steen en beton, maar dit betreft een eenmalig gebruik en deze materialen zijn niet bijzonder schaars. <i>Daarmee is er voor wat betreft het gebruik van natuurlijke hulpbronnen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i>
Productie afvalstoffen	Aangezien het project deels voorziet in behoud en herontwikkeling van bestaand vastgoed en verder voorziet in nieuwbouw, is geen productie van afvalstoffen voorzien. Bouw- en sloopafval tijdens de aanlegfase zal door de betreffende aannemers worden afgevoerd en verwerkt. Tijdens de gebruiksfase is sprake van de productie van huishoudelijk afval GFT, papier, plastic, restafval en overige stromingen zoals textiel. Woningen worden voorzien van eigen afvalcontainers en bij appartementen wordt een gezamenlijke container geplaatst. Deze worden tweewekelijks geleegd. <i>Daarmee is voor wat betreft de productie van afvalstoffen geen sprake van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.</i>
Verontreiniging en hinder	Voorgenomen activiteit veroorzaakt geen nieuwe verontreinigingen naar de bodem. Evenmin is sprake zijn van extra hinder, buiten beperkte hinder gedurende de aanlegfase, zoals gebruikelijk bij een dergelijke stedelijke ontwikkeling.
Risico voor ongevallen	De ontwikkeling brengt geen significante risico's voor ongevallen met zich mee. Verkeersbewegingen van en naar het plangebied kunnen op een veilige manier plaatsvinden.

Plaats van het project	
Plaats van het project	Het plangebied ligt in Blerick (gemeente Venlo) en ingeklemd tussen de Venrayseweg en de Maas aan de oostzijde, de spoorlijn Venlo – Eindhoven aan de zuidzijde, de Kazernestraat aan de westzijde en de Horsterweg aan de noordzijde.
Vigerende bestemming	Voor het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Aanpassingsplan Kazernekwartier', vastgesteld op 26 november 2014. Op grond van dit bestemmingsplan gelden voor het plangebied de bestemmingen 'Groen', 'Gemengd -1', 'Gemengd - 2', en 'Verkeer'. Binnen deze bestemmingen zijn de voorziene niet-woonfuncties grotendeels toegestaan. De functie wonen is echter niet toegestaan. Evenmin zijn in het bestemmingsplan afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen op basis waarvan de beoogde ontwikkeling als geheel, met inbegrip van wonen, mogelijk kan worden gemaakt.
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie zijn de gronden binnen het plangebied deels bebouwd en verhard en in gebruik ten behoeve van stedelijke functies.
Rijkdom aan en kwaliteit en regeneratievermogen natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Niet van toepassing. Er zijn geen bijzondere aardkundige waarden of andere natuurlijke hulpbronnen aanwezig.
Opname vermogen milieu met aandacht voor wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, H/V-richtlijngesloten, gebieden waar milieunormen worden overschreden, gebieden met hoge bevolkingsdichtheid, landschappelijk historisch cultureel of archeologische gebieden van belang	Uit de onderzoeken die in het kader van de beoogde ontwikkeling zijn uitgevoerd, blijkt dat de het plan geen significante negatieve effecten veroorzaakt voor de omgeving. Verkeer: Op basis van het uitgevoerde verkeerskundig onderzoek¹ blijkt dat de verwachte verkeersgeneratie als gevolg van de beoogde toekomstige functie, uitgaande van de maximaal te verwachten verkeersgeneratie, ongeveer 4.179 motorvoertuigbewegingen op Etnaalbasis bedraagt. De verwachte verkeersgeneratie valt binnen de bandbreedte van de maximale capaciteit van de omliggende wegen. Wel wordt geadviseerd om gedurende de ontwikkeling van het kazerneterrein de ontwikkeling van de verkeersstromen goed te monitoren, zodat eventuele problemen vroegtijdig kunnen worden ondervangen. <i>Vanuit het aspect 'verkeer' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu aanwezig.</i> Parkeren: Parkeren vindt plaats binnen het plangebied zelf en heeft geen effect op de omgeving. Er wordt voorzien in voldoende parkeerplaatsen conform de gemeentelijke parkeernormen (CROW). In het kader van de omgevingsvergunning-aanvragen wordt hier nader op getoetst. De gemeentelijke parkeernormen (CROW) worden in de regels van het bestemmingsplan verankerd. <i>Vanuit het aspect 'parkeren' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu aanwezig.</i>

¹ Grenspaal12, Verkeerskundige advisering Kazerneterrein Blerick, kenmerk 21-1111-04, 29-07-2022.

	Water: <i>Hemelwater</i> Hemelwater wordt in het Kazerne Kwartier op een toekomstgerichte manier opgevangen en verwerkt. Hemelwater wordt in eerste instantie lokaal opgevangen. De grachten en andere (groen)structuren van het cultureel erfgoed, zoals de wadi's rond de fundamente van fort Sint-Michiël, zijn hier uitstekend geschikt voor. In een volgende fase wordt onderzocht hoe een piekbui van 60 tot 100 millimeter opgevangen kan worden en wat de consequenties zijn van nog zwaardere buien. In de gebouwencomplexen wordt regenwater opgevangen voor de irrigatie van de binnentuinen, zodat hiervoor geen drinkwater gebruikt hoeft te worden. De daartoe benodigde berging is additioneel ten opzichte van de benodigde berging ten behoeve van piekbuien. De precieze manier waarop het regenwater wordt verwerkt, verschilt per locatie. Dit wordt in de vervolgfase technisch uitgewerkt in een waterhuishoudkundig plan in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen voor het bouwen.. De maatgevende buien voor opvang hierbij zijn: 60 mm in 1 uur (piekbui) en 100 mm in 24 uur. Beide buien (gebaseerd op een herhalingstijd van T=100, ondergrens klimaatscenario 2050) dienen volledig in de waterberging te worden geborgen, zonder dat sprake is van overlopen. Dit betekent volledige infiltratie binnen het plangebied. Het onderzoek naar de consequenties van nog zwaardere buien geeft inzicht in de kwetsbaarheid van het gebied, door te bepalen vanaf welke herhalingstijd verhoogde kans op schade aan het omliggende gebied en bebouwing kan ontstaan. Bij zwaardere buien (ten opzichte van de maatgevende buien voor opvang) zal in eerste instantie sprake zijn van aanvullende berging op maaiveld, zonder dat dit direct tot schade leidt. Gelet op de omvang en aard van het terrein en de voorziene ontwikkelingen, is binnen het plangebied voldoende ruimte beschikbaar om volledig op eigen terrein te voorzien in de infiltratie van hemelwater. <i>Afvalwater</i> Afvalwater wordt gescheiden afgevoerd naar de nabijgelegen rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi). <i>Rivierbed Maas</i> Het plangebied ligt niet binnen het bergend regime of stroomvoerend regime van de Maas. Wel ligt het plangebied grotendeels binnen het 'Gedeelte van het rivierbed waar paragraaf 6 van hoofdstuk 6 van het Waterbesluit niet van toepassing is (artikel 6.16 van het Waterbesluit)'. Voor de als zodanig aangewezen gronden geldt dat deze vanuit rivierkundig oogpunt minder van belang worden geacht. Bescherming van dat belang door middel van een omgevingsvergunningstelsel is daarmee niet noodzakelijk. Hier geldt ook geen vergunningplicht in het kader van de Waterwet. Desondanks blijven de gronden wel onderdeel
--	---

	uitmaken van het rivierbed. Bouwen in dit gebied is dus, net als elders in het rivierbed, op eigen risico en voor eigen verantwoordelijkheid. Het Rijk is hier niet aansprakelijk voor eventuele schade. <i>Waterkering</i> Ten oosten van de Venrayseweg, buiten het plangebied, ligt een waterkering die in het beheer is van Waterschap Limburg. Uit de legger van Waterschap Limburg blijkt dat een deel van het plangebied binnen de buitenbeschermingszone van de waterkering valt. Voor de beoogde ontwikkeling levert dit geen beperkingen op. Een deel van het plangebied ligt binnen het profiel van vrije ruimte. Aangezien ter hoogte van het plangebied sprake is van een zogeheten 'harde waterkering', levert de ligging binnen het profiel van vrije ruimte evenmin beperkingen op voor de beoogde ontwikkeling. De belangen van het Waterschap Limburg zijn in het bestemmingsplan verankerd door middel van de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering', die is opgenomen voor het profiel van vrije ruimte, zoals dit is aangeduid op grond van de legger van het Waterschap Limburg. <i>Vanuit het aspect 'water' zijn samenvattend geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten</i> Bodem: Op basis van reeds uitgevoerde bodemonderzoeken blijkt dat het overgrote deel van het plangebied geschikt is voor het beoogde gebruik. Op basis van het recentelijk uitgevoerde actualiserend historisch bodemonderzoek² voor het gehele plangebied blijkt dat voor bepaalde delen van het terrein mogelijk nader onderzoek noodzakelijk is. Eventueel benodigd vervolgonderzoek kan worden uitgevoerd in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningaanvragen. In het kader van het bestemmingsplan en deze m.e.r.-beoordeling is de milieuhygiënische bodemkwaliteit in voldoende mate in beeld gebracht. <i>Vanuit het aspect 'bodem' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i> Externe veiligheid: Vanuit het oogpunt van externe veiligheid zijn in een onderzoek³ naar externe veiligheidsaspecten de volgende risicobronnen in de omgeving van het plangebied beschouwd: • Hogedruk aardgasleiding • Spoor (Eindhoven aansl. – Venlo Oost)
--	---

² HMB BV – Peeters milieuvadvis, *Historisch (bodem)onderzoek Kazerneterrein (ong.) te Venlo*, kenmerk 21303201H, 17 december 2021.

³ AVIV BV, *Externe veiligheid / BP Kazerneterrein Blerick in Venlo*, project 214764, 16 juni 2022.

	• Vaarweg Maas • Inrichting Broekman Logistics Venlo B.V. • Bevoorradingsroute (Eindhovenseweg) • LPG tankstations • Emplacementen Blerick en Venlo Voor geen van de risicobronnen vormt de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} een belemmering voor het plangebied en de daarbinnen beoogde ontwikkelingen. Het groepsrisico voor de aardgasleiding is in zowel de huidige als toekomstige situatie kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde. Dit betekent dat kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Voor wat betreft het spoor is in zowel de huidige als toekomstige situatie het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde en neemt deze niet toe door voorgenomen planontwikkeling. Aangezien het plan niet leidt tot een toename van het groepsrisico en het groepsrisico onder de oriëntatiewaarde blijft, kan worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit betekent dat conform artikel 7 van het Bevt enkel ingegaan dient te worden op de mogelijkheden voor de zelfredzaamheid en rampenbestrijding. Tevens dient de veiligheidsregio om advies gevraagd te worden. Voor wat betreft de bevoorradingsroute Eindhovenseweg geldt dat in zowel de huidige als de toekomstige situatie het groepsrisico kleiner dan de oriëntatiewaarde is. De toename van het groepsrisico is kleiner dan 10% wat betekent dat de verdere verantwoording van het groepsrisico achterwege kan blijven. Het volstaat om conform artikel 7 van het Bevt in te gaan op zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Voor wat betreft relevante inrichtingen in de omgeving (Broekman Logistics Venlo BV en Emplacement Venlo en Blerick) geldt dat het groepsrisico naar verwachting niet significant zal toenemen. Wel dient het groepsrisico conform het Besluit externe veiligheid inrichtingen te worden verantwoord door het bevoegd gezag. Deze verantwoording vindt plaats in het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan, mede op basis van het advies van de veiligheidsregio. Bij de verdere uitwerking van de plannen dient het advies van de veiligheidsregio in acht te worden genomen. <i>Op basis van bovengenoemde voorwaarden, zijn er vanuit het aspect 'externe veiligheid' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i> Geluid: Op basis van akoestisch onderzoek⁴ blijkt dat de beoogde ontwikkeling inpasbaar wordt geacht, met in acht name van de
--	--

⁴ Kragten, Akoestisch onderzoek (spoor)weglawaai Kazerne Kwartier, projectnummer VEN154-0001, 25-08-2022.

	genoemde maatregelen in verband met de gedeeltelijke overschrijding van voorkeursgrenswaarden en gedeeltelijke overschrijding van maximale ontheffingswaarden. Uitgangspunt is dat een hogere grenswaarde dient te worden verleend en in het kader van de toekomstige omgevingsvergunningen voor geluidgevoelige gebouwen, wordt aangetoond dat de karakteristieke geluidwering van de gevels ($G_{A;ik}$) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit 2012. <i>Vanuit het aspect 'geluid' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i> Geurhinder: Voor het plangebied wordt geconcludeerd dat wordt voldaan aan de voorwaarden voor een goede leefbaarheid voor bewoners en gebruikers op het gebied geur. <i>Vanuit het aspect 'geurhinder' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i> Luchtkwaliteit: Op basis van een luchtkwaliteitsonderzoek⁵ blijkt dat op alle immissiepunten ruimschoots wordt voldaan aan de grenswaarden zoals deze gelden overeenkomstig de Wet milieubeheer. Dit geldt voor zowel de jaargemiddelde concentraties als het aantal overschrijdingen van de (24-/8-)uurgemiddelde concentratie. Bovendien blijkt dat de bijdrage aan de NO_2- en fijn stof concentraties als niet in betekenende mate (NIBM) kan worden aangemerkt. Dit betekent dat de consequenties op het gebied van luchtkwaliteit geen belemmering vormen voor vaststelling van het bestemmingsplan. <i>Vanuit het aspect 'luchtkwaliteit' zijn geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i> Natuur: <i>Natura 2000:</i> Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het Duitse Natura 2000-gebied 'Vogelschutzgebiet Schwalm-Nette-Platte mit Grenzwald u. Meinweg' op circa 4 kilometer ten oosten van het plangebied. Het dichtstbij gelegen Nederlandse Natura 2000-gebied betreft het Natura 2000-gebied Maasduinen op circa 6,6 kilometer ten noorden van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect als gevolg van storingsfactoren als toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als gevolg van licht en geluid op voorhand uitgesloten.
--	---

⁵ Kragten, Luchtkwaliteitsonderzoek Kazerne Kwartier, projectnummer VNO154, 24 augustus 2022.

	Voor wat betreft de effecten als gevolg van depositie van stikstof is een onderzoek⁶ naar stikstofdepositie uitgevoerd. Uit de uitgevoerde berekeningen naar de gebruiksfase blijkt dat de toename van stikstofdepositie niet meer dan 0,00 mol N/ha/jaar bedraagt. Het plan zal afzonderlijk – of in combinatie met andere plannen – geen relevante significante cumulatieve effecten kunnen veroorzaken ter plaatse van nabijgelegen Natura 2000-gebieden. In het kader van een voortoets kunnen significant negatieve effecten worden uitgesloten waardoor het uitvoeren van een passende beoordeling evenals het aanvragen van een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming niet aan de orde is. Het aspect stikstofdepositie vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. <i>Overige beschermde gebieden:</i> Het plangebied is niet gelegen in een gebied dat is aangewezen als Natuurnetwerk Limburg of Groenblauwe mantel. Wel zijn de uiterwaarden langs de Maas ten oosten van het plangebied en de waterkering, grotendeels aangewezen als Natuurnetwerk Limburg en voor een smal strookje als Groenblauwe mantel. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt hierop, zeker in vergelijking met de ruime mogelijkheden die het vigerende bestemmingsplan biedt, geen significante invloed uitgeoefend. In het voorliggende bestemmingsplan is voor een strook aan de oostzijde van het plangebied ook geen bouwvlak opgenomen, waardoor ter plaatse geen hoofdgebouwen kunnen worden gerealiseerd, terwijl dit op basis van het vigerende bestemmingsplan deels wel is toegestaan. Nadelige milieueffecten zijn kortom niet te verwachten. <i>Soortenbescherming:</i> In de afgelopen jaren zijn diverse flora- en faunaonderzoeken uitgevoerd. Dit heeft ertoe geleid dat Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg op 19 april 2018 een ontheffing in gevolge de Wet natuurbescherming (Wnb) hebben verleend voor de herontwikkeling van het kazerneterrein. Dit voor de periode van 15 juli 2018 tot 14 juli 2023. De ontheffing is verleend van de volgende verboden handelingen: • het opzettelijk vernielen, beschadigen en wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huismus, gierzwaluw, huiszwaluw en steenuil artikel 3.1, lid 2; • de steenuil te verstoren, artikel 3.1, lid 4; • de gewone dwergvleermuis opzettelijk te verstoren, artikel 3.5, lid 2 en de voortplantingsplaats of rustplaats van de gewone dwergvleermuis te beschadigen of te vernielen, artikel 3.5, lid 4. Aan de ontheffing zijn voorwaarden verbonden. Deze voorwaarden zijn te raadplegen in de volledige ontheffing die als separate bijlage bij deze toelichting te raadplegen is.
--	--

⁶ Kragten, Stikstofdepositie Onderzoek Kazerne Kwartier, projectnummer VNO154, 4 oktober 2022.

	In de periode tussen de verleende ontheffing en het heden, heeft er monitoring plaatsgevonden inzake broedvogels en vleermuizen⁷ en huismus en steenuil⁸. Op basis hiervan is gebleken dat een aanvulling op de verleende ontheffing noodzakelijk is. In verband met de noodzakelijke aanvulling op de verleende ontheffing is vervolgens een activiteitenplan opgesteld en een aanvullende ontheffingsaanvraag⁹ ingediend. Dit heeft ertoe geleid dat Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg in januari 2022 hebben besloten: 1. de ontheffing soorten Wnb van 23 april 2018, kenmerk 2018/25672, zaaknummer 2018-200303, te verlengen tot 31 december 2026; 2. voorschrift 6 in genoemd besluit als volgt te wijzigen: "Met in achtneming van onderstaande voorschriften, dienen de maatregelen uitgevoerd te worden zoals beschreven in het geactualiseerde activiteitenplan, Antea Group projectnummer 0468604.100 d.d. 16 november. Dit rapport maakt onderdeel uit van het besluit."; 3. genoemde ontheffing niet te verlengen voor de volgende verboden handelingen: • het opzettelijk vernielen, beschadigen en wegnemen van nesten, rustplaatsen en eieren van de huiszwaluw, artikel 3.1, lid 2; • het verstoren van de steenuil, artikel 3.1, lid 4; 4. dat de overige voorschriften in ons besluit van 23 april 2018, kenmerk 2018/25672 onverkort van kracht blijven; 5. dat de aanvraag en de bijbehorende stukken ontvangen op 19 november 2021, deel uitmaken van deze ontheffing, behoudens en voor zover daarvan bij dit besluit niet wordt afgeweken. Op grond van de uitgevoerde onderzoeken en de verlengde ontheffing van de Wnb, kunnen de plannen worden uitgevoerd, mits in voldoende mate rekening wordt gehouden met de voorschriften zoals opgenomen in de besluiten van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg. <i>Vanuit het aspect 'natuur' zijn op grond van het bovenstaande dus samenvattend geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i> Cultuurhistorie en archeologie: Binnen het plangebied is sprake van vanuit cultuurhistorisch en archeologisch oogpunt waardevolle elementen. In het kader van de
--	--

⁷ Antea Group, Kazerneterrein Venlo, Monitoring broedvogels en vleermuizen 2019, projectnummer 442202.100, 16 oktober 2019.

⁸ Antea Group, Monitoring 2021 huismus en steenuil, Kazerneterrein Venlo, projectnummer 0468604.100, 8 juli 2021.

⁹ Antea Group, Activiteitenplan: Kazerne Kwartier Venlo; Ontheffingsaanvraag soortenbescherming Wet natuurbescherming huismus, gierzwaluw, steenuil en gewone dwergvleermuis, projectnummer 0468604.100, 16 november 2021.

	herontwikkeling van het kazerneterrein is het behoud en de versterking van het cultuurhistorisch erfgoed een belangrijk uitgangspunt geweest. Dit uit zich niet alleen in het aanduiden en behouden van zowel de rijksmonumenten als de gemeentelijke monumenten, maar ook in de beoogde realisatie van het 'Rondje Fort', een wandelroute over de fundamenten van de fortificatie, waarbij langs het traject diverse plekken aangemerkt en uitgelicht worden om het militaire verleden van fort Sint-Michiël beleefbaar en bruikbaar te maken. Verder worden de natuurstenen pilaren van de oorspronkelijke hoofdentree van fort Sint-Michiël, die verloren zijn gegaan bij de bouw van de Frederik Hendrikkazerne, weer op hun oorspronkelijke plek op de fortificatie geplaatst. Verder zijn binnen het plangebied in de loop der jaren diverse archeologische onderzoeken uitgevoerd op grond waarvan delen van het terrein zijn vrijgegeven voor nader onderzoek. Voor zover de delen van het terrein nog niet zijn vrijgegeven voor nader onderzoek, wordt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie en cultuurhistorie' opgenomen, waarmee de mogelijk aanwezige archeologische waarden in voldoende mate worden beschermd. <i>Vanuit de aspecten 'archeologie' en 'cultuurhistorie' zijn er kortom geen nadelige milieueffecten te verwachten.</i> Kabels en leidingen: Binnen het plangebied zijn geen kabels en/of leidingen aanwezig die een belemmering vormen voor de ontwikkeling. Wel ligt aan de oostzijde van het plangebied een ondergrondse gasleiding van de Gasunie. Hier is in het kader van het aspect externe veiligheid reeds op ingegaan. <i>Vanuit het aspect 'kabels en leidingen' zijn op grond van het bovenstaande dus samenvattend geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten.</i>
--	--

Kenmerken van het potentiële effect	
Bereik van het effect (geografisch en grootte getroffen bevolking)	Niet van toepassing
Grensoverschrijdend karakter	Niet van toepassing
Orde van grootte en complexiteit effect	Niet van toepassing
Waarschijnlijkheid effect	Niet van toepassing
Duur, frequentie en omkeerbaarheid effect	Niet van toepassing

Conclusie

Op basis van deze notitie wordt aan het bevoegd gezag verzocht op grond van artikel 7.17 Wet milieubeheer de beslissing te nemen dat het plan geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu heeft en dat een verdere m.e.r.-procedure niet aan de orde is.