

Raadsvoorstel

raadsnummer 2024 34
collegevergadering d.d. 14-05-2024
raadsvergadering d.d. 26 juni 2024
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 102386
team RGSBMI
steller L.G.M.H. Bohnen
telefoonnummer +31 77 3596884
e-mail l.bohnen@venlo.nl
datum 16 april 2024
bijlage(n) 7
datum verzonden

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'

Advies

Voorgesteld wordt:

1. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. de zienswijzen, conform de nota van zienswijzen, ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen;
3. het bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP202108HEIERKRK-VA01), overeenkomstig de Nota van wijzigingen.

Aanleiding

In de raadsinformatiebrief 2023-57 bent u geïnformeerd over de bestemmingsplanwijziging met betrekking tot de gedeeltelijke herziening van de bestemmingsplannen 'Bedrijvenpark Trade Port Noord', 'Bedrijventerrein Trade Port Noord en park Zaarderheiken' en 'Parc Zaarderheiken'.

De herziening heeft betrekking op het wijzigen van de geldende bestemmingen voor het oprichten van een distributiecentrum met bijbehorende voorzieningen en het inrichten van een natuurlandschap op de percelen kadastraal bekend als Venlo, sectie X, nummers 138, 139, 140 en 1592. Het plangebied is gelegen ten noorden van de Heierkerkweg en ten zuiden van de Heierhoevenweg en beslaat een oppervlakte van circa 60.000 m², waarvan circa 20.500 m² wordt bebouwd.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan, zodat voorzien wordt in een planologisch juridisch kader voor het plangebied en de realisatie van een distributiecentrum met bijbehorende voorzieningen.

Argumenten

1.1 Een goede ruimtelijke ordening

Om de beoogde wijziging mogelijk te maken kan medewerking worden verleend middels het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan op basis van artikel 3.1 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro). Voorwaarde is dat er ter plaatse sprake moet blijven van een goede ruimtelijke ordening.

Visie Werklandschap Klaver 14

Het plangebied ligt binnen het bereik van de op 11 april 2019 vastgestelde 'Visie Werklandschap Klaver 14'. Deze visie is opgesteld door de gemeente Venlo en het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo. Volgens de visie valt het gedeelte van het perceel waar het bedrijfsgebouw en de parkeerplaatsen zijn beoogd onder het gebied 'mogelijke uitbreidingsgebied'. Het gedeelte van het perceel waar de wadi is beoogd, valt niet onder deze visie. In de visie is kleinschalige bedrijvigheid beoogd met percelen tot maximaal 20.000 m². Onderhavig initiatief betreft een perceel ter grootte van circa 35.000 m² (in deze oppervlakte is het gedeelte van het perceel waar de wadi is voorzien, niet meegenomen). Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan ligt op de grens tussen de grote logistieke bedrijven in Trade Port Noord en de beoogde kleinschaligere ontwikkelingen binnen het aansluitende Greenport Business Park (Klaver 14 gebied). Daarmee kan de locatie als een overgangszone worden beschouwd en kan worden afgeweken van de visie.

Strategische Visie Venlo 2030

In de Strategische Visie Venlo 2030 is vastgelegd hoe Venlo zich tot 2030 zal moeten ontwikkelen. Er zijn vijf thema's gekozen waarvoor een analyse voor het jaar 2010 is uitgevoerd en waarvoor de ambities voor het jaar 2030 zijn geformuleerd. Eén van de ambities is het streven naar een innovatieve en excellente stad. De ontwikkeling van Klavertje 4/Greenport Venlo (waaronder Trade Port Noord) geeft invulling aan deze ambitie.

Ter plaatse blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening. Met betrekking tot de ruimtelijke relevante aspecten zoals luchtkwaliteit, geluid, bodem, externe veiligheid, milieuzonering, water, ecologie, archeologie en cultuurhistorie verkeer en parkeren, zijn er geen overwegende belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling past verder ook binnen de uitgangspunten van het rijks- en provinciaalbeleid.

Voor een uitgebreide toelichting waarin is aangetoond dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, verwijzen wij u naar de toelichting van het bestemmingsplan (zie bijlage 1).

1.2 Terinzagelegging

Het ontwerp bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' heeft van 8 juli 2023 tot en met 18 augustus 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt in het gemeenteblad.

1.3 Zienswijzen ontwerp bestemmingsplan

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn vier zienswijzen ingediend. Reclamanten (nr. 2) hebben, na overleg met de initiatiefnemer, per brief van 29 maart 2024, ingekomen 30 maart 2024 aangegeven dat zij onder vier voorwaarden de zienswijzen intrekken. Aan twee van de vier voorwaarden is voldaan door een aanpassing van de landschappelijke inpassing. Ten aanzien van de twee overige voorwaarden zijn reclamanten met de initiatiefnemer een oplossing overeengekomen. Per e-mailbericht van 19 april 2024 hebben reclamanten hun zienswijze ingetrokken. Reclamanten (nr. 3) hebben, na een overleg met de initiatiefnemer, per brief van 20 maart 2024, ingekomen 27 maart 2024 hun zienswijze ingetrokken. Op de inhoud van de twee ingetrokken zienswijzen wordt inhoudelijk ook niet meer ingegaan in de nota van zienswijzen (bijlage 5).

In de zienswijzen komende de navolgende aspecten aan de orde. Verzocht wordt om een aanscherping van de planregels in het belang van de veiligheid van de door het plangebied lopende hoogspanningsleiding. De planregels zijn hierop aangepast. Tevens is er aandacht gevraagd voor een herijking van het voorzorgbeleid met betrekking tot magneetvelden. Dit aandachtspunt kan voor kennisgeving worden aangenomen. Verder is verzocht om het landschappelijk inpassingsplan te vervangen door een inrichtingstekening. Het bij het ontwerp bestemmingsplan ter inzage gelegde inpassingsplan is naar aanleiding van de zienswijzen vervangen door een nieuwe inrichtingstekening. De landschappelijke inpassing is verder ten gunste van omwonenden versterkt.

Voor de volledige inhoud en de beantwoording van de ingebrachte zienswijzen wordt verwezen naar de in de bijlage (5) opgenomen 'Nota van zienswijzen in het kader van het ontwerp bestemmingsplan 'Heierkerweg te Venlo'. Voorgesteld wordt om de zienswijzen, conform de nota van zienswijzen, ontvankelijk en deels gegrond te verklaren.

Voor de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan wordt verwezen naar de bijgaande 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Heierkerweg te Venlo' (bijlage 6). Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan, conform de nota van wijzigingen, gewijzigd vast te stellen.

Kanttelingen

N.v.t.

Financiën

Wordt door toepassing van een ruimtelijke afwijking een bouwplan mogelijk gemaakt, dan dient in beginsel tegelijk met het ruimtelijk besluit een exploitatieplan te worden vastgesteld. Mits er sprake is van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is en er geen andere wettelijk voorgeschreven geval van toepassing is. Er is sprake van een aangewezen bouwplan waarvoor een exploitatieplan verplicht is.

Bijlagen

1. 01. Toelichting bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'
2. 02. Bijlage bij toelichting bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'
3. 03. Regels bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'
4. 04. Verbeelding bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'
5. 05. Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'
6. 06. Bijlage bij Nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'
7. 07. Nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'

Raadsvoorstel

In het Besluit ruimtelijke ordening staat limitatief benoemd voor welke bouwplannen een exploitatieplan noodzakelijk is. Doel van een exploitatieplan is om exploitatiekosten te verhalen op de ontwikkelaar van het bouwplan. In dit geval is er sprake van een uitzondering van de plicht om een exploitatieplan vast te stellen.

De verhaalbare kosten zijn ondervangen door de op 10 juli 2023 gesloten anterieure exploitatieovereenkomst. Onderdeel van de anterieure overeenkomst vormt het eventuele verhaal van planschade.

Met het aangaan van de anterieure exploitatieovereenkomst is het verplichte kostenverhaal verzekerd. Uw raad dient wel expliciet een besluit te nemen tot het niet vaststellen van een exploitatieplan. Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen.

Communicatie

Voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan is een openbare bekendmaking gedaan in het gemeenteblad, en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door eenieder gedurende de voornoemde inzagetermijn.

De provincie Limburg heeft op 24 juni 2023 aangegeven geen aanleiding te zien om zienswijzen in te dienen tegen het voorliggende plan.

De terinzagelegging van het vast te stellen bestemmingsplan en de te verlenen omgevingsvergunning wordt eveneens in het Gemeenteblad en op de landelijke website www.omgevingsloket.nl bekend gemaakt.

Vervolprocedure raad

Uw raad wordt voorgesteld het betreffende bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, overeenkomstig de Nota van wijzigingen. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen het besluit staat voor belanghebbenden en iedereen die tijdig een zienswijze heeft ingediend, rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

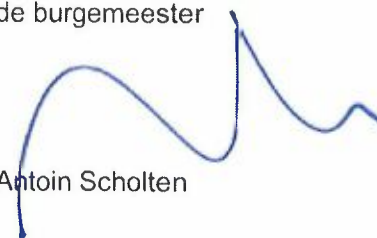
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens



de burgemeester

Antoin Scholten



Raadsbesluit

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
'Heierkerkweg te Venlo'
Raadsnummer 2024 34
raadsvergadering d.d. 26 juni 2024

ons kenmerk 102386
steller L.G.M.H. Bohnen
telefoonnummer +31 77 3596884
e-mail l.bohnen@venlo.nl
datum 16 april 2024

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 14-05-2024, registratienummer 102386;
gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat het ontwerp bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' vanaf 8 juli 2023 tot en met 18 augustus 2023 voor eenieder ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het gemeenteblad, en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door eenieder gedurende de voornoemde inzagetermijn;

dat tegen het ontwerp bestemmingsplan en de ontwerp omgevingsvergunning zienswijzen zijn ingediend;

dat de zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn samengevat, beoordeeld en van commentaar zijn voorzien in een nota van zienswijzen in het kader van het ontwerp bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' en deels worden overgenomen;

dat in het bestemmingsplan overeenkomstig de nota van wijzigingen bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' een aantal wijzigingen zijn doorgevoerd;

dat Gedeputeerde Staten per e-mail van 24 juli 2023 hebben laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat er met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst is gesloten waarmee het kostenverhaal verzekerd is en er dus geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Raadsbesluit

besluit:

1. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. de zienswijzen, conform de nota van zienswijzen, ontvankelijk te verklaren en deels over te nemen;
3. het bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP202108HEIERKRK-VA01), overeenkomstig de Nota van wijzigingen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 juni 2024.

De griffier


Marijke van de Plasse

De voorzitter


Antoin Scholten

Nota van zienswijzen in het kader van het ontwerp-bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met bijbehorende voorzieningen op de percelen kadastraal bekend als Venlo, sectie X, nummers 138, 139, 140 en 1592 aan de Heierkerkweg te Venlo.

(zaaknummer: 102386)

Het ontwerpbestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' is op 7 juli 2023, op grond van afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht, gepubliceerd op de gemeentelijke website en digitaal op de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl, plannummer: NL.IMRO.0983.BP202108HEIERKRK-ON01.

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben vanaf 8 juli 2023 tot en met 18 augustus 2023 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen in het Stadskantoor, Hanzeplaats 1 te Venlo.

Gedurende de inzagetermijn is eenieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze naar voren te brengen, conform de daaraan gestelde eisen ingevolge de Algemene wet bestuursrecht.

Zienswijzen

Van de gelegenheid tot het indienen van een zienswijze is tijdig gebruik gemaakt door:

- Reclamant 1, per brief van 27 juli 2023, ingekomen 31 juli 2023.
- Reclamanten 2, per brief van 4 augustus 2023, ingekomen op 14 augustus 2023.
- Reclamanten 3, per brief van 13 augustus 2023, ingekomen op 15 augustus 2023.
- Reclamant 4, per brief van 14 augustus 2023, ingekomen op 15 augustus 2023.

Reclamanten 2 hebben per brief van 29 maart 2024, ingekomen op 30 maart 2024 aangegeven dat zij onder 4 voorwaarden de zienswijze intrekken. Aan twee van de vier voorwaarden is voldaan door een aanpassing van het landschappelijk inrichtingsplan. Ten aanzien van de twee overige voorwaarden zijn reclamanten met de initiatiefnemer een oplossing overeengekomen. Per e-mailbericht van 19 april 2024 hebben reclamanten 2 hun zienswijze ingetrokken.

Reclamanten 3 hebben hun zienswijze per brief van 20 maart 2024, ingekomen per e-mailbericht op 27 maart 2024, na overleg met de initiatiefnemer, ingetrokken.

Op de inhoud van de twee ingetrokken zienswijzen wordt in deze nota dan ook niet ingegaan.

Inhoud zienswijzen

In het navolgende zijn de zienswijzen 1 en 4 beknopt samengevat en is vervolgens de beantwoording en de conclusie van de gemeente Venlo weergegeven. De samenvatting van de zienswijzen heeft alleen tot doel de leesbaarheid van deze nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen, zijn de volledige brieven, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen.

Reclamant 1

Samenvatting

Reclamant geeft aan dat zich binnen het plangebied van het bestemmingsplan de bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding Boekend-Californië bevindt. De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid. Reclamant is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding.

Reclamant verzoekt om in artikel 7 'Leiding-Hoogspanningsverbinding' de onderstaande regels toe te voegen/te vervangen. Met het toevoegen/vervangen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Blauwe tekst graag vervangen door rode tekst.

Als alleen rode tekst, dan graag toevoegen.

Artikel 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), bestemd voor een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen.

Artikel 7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder b voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien:

- a. het belang en de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding; én
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betrokken netbeheerder.

Artikel 7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van hoog opgaande beplantingen en/of bomen;
- b. b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter graag verwijderen is opgenomen in 7.4.1.d rode tekst;
- c. het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- d. het aanleggen, verwijderen of herstellen van andere kabels en leidingen dan in lid 7.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur het aanleggen, herstellen en/of slopen van bovengrondse opstellen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 7.1 omschreven bestemming;

- e. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- g. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- h. het aanleggen van zonneparken.

Artikel 7.4.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning;
- d. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;

Artikel 7.4.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden

De werken of werkzaamheden als bedoeld in sublid 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf **positief** schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Reclamant geeft verder, middels een verbeelding, aan dat een deel van het geplande bedrijfsgebouw binnen de magneetveldenstrook ligt en dit een extra aandachtspunt met zich meebrengt.

Herijkt voorzorgbeleid magneetvelden (d.d. 3-7-2023)

Magnetische velden

Overall waar stroom doorheen loopt ontstaat een magnetisch veld. Zo ook rond opstijgpunten, onder- /bovengrondse hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations. In Nederland zijn geen wettelijke limieten voor blootstelling aan deze magneetvelden. Sinds 2005 is er wel voorzorgbeleid voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen. In april 2023 is het voorzorgbeleid herijkt. Dit herijkte beleid is van toepassing op netcomponenten (hoogspanningsverbindingen, -kabels en -stations) van het hoogspanningsnet. De doelstelling van het voorzorgbeleid is om de blootstelling aan magneetvelden van alle netcomponenten, waar mogelijk en proportioneel, beperkt te houden. Dit wil de Minister bereiken door het nemen van proportionele bronmaatregelen bij de aanleg van nieuwe netcomponenten of het wijzigen van bestaande netcomponenten, waardoor de magneetvelden van deze netcomponenten zo klein mogelijk worden gehouden dan wel worden verminderd.

Daarnaast blijkt uit de kamerbrief "voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen (kenmerk; DGKE-DRE / 26746813, d.d. 21-04-2023)" dat wordt geadviseerd zo mogelijk afstand te houden tussen bovengrondse hoogspanningsverbindingen en gevoelige bestemmingen. In het kort is het advies zoveel als redelijkerwijs mogelijk te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen ontstaan binnen de berekende magneetveldzone van 0,4 microTesla jaargemiddeld). Onder gevoelige bestemmingen vallen woningen, scholen crèches en andere woonvormen waar mensen langdurig verblijven (zoals verpleeghuizen en instellingen voor mensen met een beperking)

Het Rijk adviseert de magneetveldzone uit te (laten) rekenen als er plannen zijn om binnen de rekenafstand in de RIVM-netkaart een gevoelige bestemming te realiseren.

Voor overige netcomponenten geldt dit advies om afstand te houden niet en acht de Minister het voldoende om enkel de proportionele bronmaatregelen te treffen.

De voor- en nadelen en de specifieke lokale omstandigheden kunnen ertoe leiden dat er wordt besloten om gevoelige bestemmingen toch toe te staan. Gemeenten, provincies en het rijk moeten hierbij hun eigen verantwoordelijkheid nemen bij het maken van keuzes. Voor vragen over magneetvelden is online het kennisplatform elektromagnetische velden beschikbaar. Het platform betreft een samenwerking tussen onder meer het RIVM en de GGD. Voor meer informatie kunt u terecht op www.kennisplatform.nl.

Beantwoording van de zienswijze

De zienswijze wordt overgenomen voor wat betreft de gevraagde wijzigingen van de regels in de artikelen 7.1, 7.3, 7.4, 7.4.2. en 7.4.3. Het aandachtspunt met betrekking tot de magnetische velden wordt ter kennisgeving aangenomen. Gelet op het beoogde gebruik van het distributiegebouw is geen sprake van een gevoelige bestemming.

Conclusie

De zienswijze wordt overgenomen voor wat betreft de gevraagde aanpassingen van de regels. Het aandachtspunt met betrekking tot de magnetische velden wordt ter kennisgeving aangenomen.

Reclamanten 2 en 3

Zienswijzen zijn ingetrokken.

Reclamant 4

Samenvatting

Reclamant stelt vast dat het inrichtingsplan zoals deze als bijlage 2 bij de regels van het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd niet overeenkomst met het inrichtingsplan zoals door de initiatiefnemer is getoond tijdens de informatiebijeenkomst welke is gehouden op 18 juli 2023. Verzocht wordt dan ook om de tekening van het inrichtingsplan te vervangen.

Beantwoording van de zienswijze

De constatering van reclamant is terecht. Bij de vaststelling van dit plan wordt het inrichtingsplan vervangen door een inrichtingstekening met nummer 020020 BL 01, d.d. 25-03-2024. Deze inrichtingstekening wijkt af van de tekening welke door reclamant 4 als bijlage bij de zienswijze is gevoegd. Reclamant 4 heeft per e-mailbericht van 18 april 2024 aangegeven dat met de aangepaste inrichtingstekening d.d. 25-03-2024 voldaan wordt aan het verzoek in de zienswijze.

Conclusie

De zienswijze is overgenomen, het inrichtingsplan is vervangen door de inrichtingstekening met nummer 020020 BL 01, d.d. 25-03-2024.

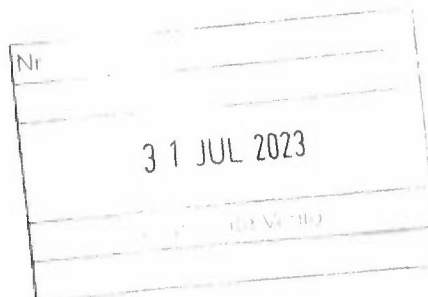
Vastgesteld, 26 juni 2024

Bijlage bij nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo'

Zienswijze 1

Postbus 718, [redacted] Arnhem, Nederland
Gemeente Venlo
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 3434
[redacted] VENLO

CLASSIFICATIE C1 - Publieke Informatie
DATUM 27 juli 2023
ONZE REFERENTIE GFO-N-RE 23-0818
BEHANDELD DOOR [redacted]
TELEFOON DIRECT 026 373 27 79
E-MAIL [redacted]@tennet.eu



Geachte [redacted]

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van het nu ter inzage liggende bestemmingsplan bevindt zich de bovengrondse 150 kV hoogspanningsverbinding Boekend-Californië die in eigendom en beheer is van TenneT.

TenneT is bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet van 110 kV en hoger. Het landelijke hoogspanningsnet is door het ministerie van EZK als vitale infrastructuur aangeduid. TenneT is hiermee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van het landelijke hoogspanningsnet.

De kerntaken van TenneT zijn het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van bestaande en nieuwe ondergrondse en bovengrondse hoogspanningsverbindingen. De hoogspanningsverbindingen van TenneT zijn, zowel boven- als ondergronds, dan ook ruimtelijke relevant. Deze vitale infrastructuur moet daarom een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke plannen en besluiten. Het uitgangspunt hierbij is een ongestoorde ligging gedurende de gehele levensfase van de hoogspanningsverbinding.

De aanwezigheid van deze hoogspanningsverbinding kan beperkingen opleveren voor het gebruik van de gronden. Om de veiligheid van personen en goederen te waarborgen gelden er bijvoorbeeld aan te houden veiligheidsafstanden. Bovendien is het van belang dat hoogspanningsverbindingen te allen tijde bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud, storingen en/of calamiteiten, ten behoeve van de leveringszekerheid en het zo efficiënt mogelijk gebruik kunnen maken van onze assets.

Om de gevaren zoveel mogelijk te beperken voor de medemens en om er mede op toe te kunnen zien dat er geen aantasting plaats kan vinden van het doelmatig en veilig functioneren van ondergrondse-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen, streven wij ernaar om een juiste planologische borging te krijgen en behouden.

TenneT is van mening dat in het bestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de belangen van deze hoogspanningsverbinding.

Zienswijze

Het plan geeft ons aanleiding tot het maken van de volgende opmerkingen en/of verzoeken.

Wij verzoeken u daarom om in **artikel 7 Leiding-Hoogspanningsverbinding** de onderstaande regels toe te voegen/te vervangen. Met het toevoegen/vervangen van deze regels wordt beter gewaarborgd dat het hoogspanningsnet voldoende wordt beschermd tegen omgevingsaspecten die van invloed kunnen zijn op een betrouwbare levering van energie.

Blauwe tekst graag vervangen door rode tekst.

Als alleen rode tekst, dan graag toevoegen.

Artikel 7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), bestemd voor ~~een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV~~ aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen.

Artikel 7.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 onder b voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien:

- a. ~~het belang en de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad~~ geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding; ~~en~~
- b. vooraf positief schriftelijk advies is verkregen van de betrokken netbeheerder.

Artikel 7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Uitvoeringsverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen en/of rooien van hoog opgaande beplantingen en/of bomen;
- b. ~~het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter~~ graag verwijderen is opgenomen in 7.4.1.d rode tekst;
- c. ~~het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren~~ het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
- d. ~~het aanleggen, verwijderen of herstellen van andere kabels en leidingen dan in lid 7.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur~~ het aanleggen, herstellen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 7.1 omschreven bestemming;
- e. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil;
- g. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden;
- h. het aanleggen van zonneparken.

Om de toevoeging van bovenstaande regels wat te verduidelijken treft u hieronder een aantal motivaties. Mocht u over andere punten nog meer duidelijkheid willen, dan kunt u te allen tijde contact met ondergetekende opnemen.

Motivatie opslag onder hoogspanningsverbinding

Vanwege de veiligheid en leveringszekerheid kan TenneT opslag onder de hoogspanningsverbinding niet toestaan. Ook het tijdelijk opslaan van materialen, zoals hooibalen, kan verregaande gevolgen hebben. Zo kan het hooi graan broeien in brand vliegen. Dergelijke situaties wil TenneT te allen tijde voorkomen.

Motivatie opnemen sloopvergunning

Binnen de meeste gemeenten geldt veelal alleen een meldingsplicht om een bouwwerk te slopen. Wanneer een te slopen bouwwerk binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding staat, dan is het van groot belang dat deze werkzaamheden veilig uitgevoerd kunnen worden. Het is noodzakelijk dat TenneT voor de uitvoering van de sloopwerkzaamheden deze werkzaamheden kan voorzien van veiligheidsrichtlijnen. TenneT heeft bij voorkeur daarom dat het slopen van bouwwerken binnen de belemmerde strook vergunning plichtig is. Daarom verzoeken wij u om dit te over te nemen zoals weergegeven in de voorbeeldregels. Een aanpassing van het meldingssysteem binnen de gemeente of door middel van opname in het gemeentelijk handboek is ook een mogelijkheid om meer grip te krijgen op het slopen binnen de belemmerde strook. Bij deze ons verzoek om dit mogelijk te maken.

Artikel 7.4.2 Uitzonderingen

Het verbod van lid 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

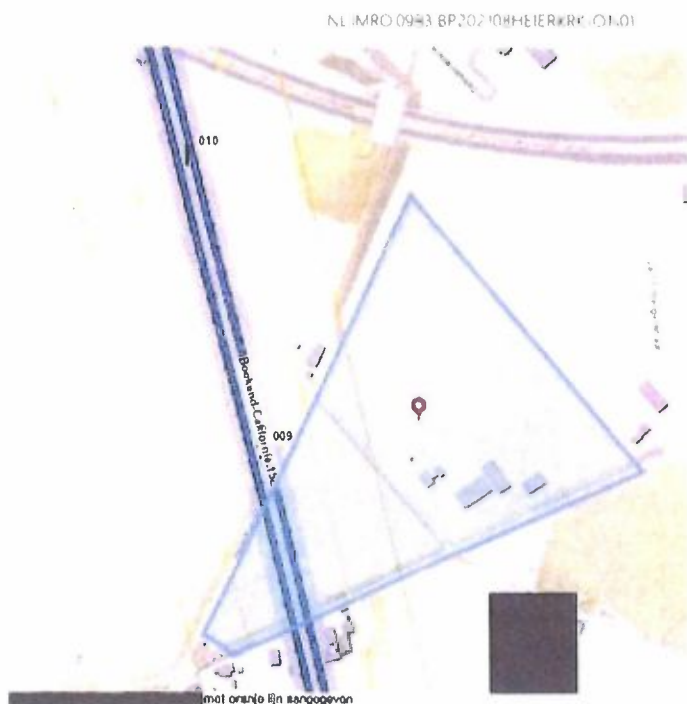
- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de het van kracht worden van het plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.
- d. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij horende voorzieningen;

Artikel 7.4.3 Toelaatbaarheid werken of werkzaamheden

De werken of werkzaamheden als bedoeld in sublid 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, indien

- a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf positief schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de betreffende leidingbeheerder.

Wij willen u er ook op attent maken dat een deel van het bedrijfsgebouw binnen de magneetveldenstrook ligt en dit een extra aandachtspunt met zich meebrengt, zie onder de verbeelding de motivatie hieromtrent. De oranje lijn in onderstaande verbeelding geeft de magneetveldenstrook aan. Vanaf het midden van de verbinding is deze afstand 100 meter aan weerszijde.



Herijkt voorzorgbeleid magneetvelden (d.d. 3-7-2023)

Magnetische velden

Overal waar stroom doorheen loopt ontstaat een magnetisch veld. Zo ook rond opstijppunten, onder-/bovengrondse hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstations. In Nederland zijn geen wettelijke limieten voor blootstelling aan deze magneetvelden. Sinds 2005 is er wel voorzorgbeleid voor bovengrondse hoogspanningsverbindingen. In april 2023 is het voorzorgbeleid herijkt. Dit herijkte beleid is van toepassing op netcomponenten (hoogspanningsverbindingen, -kabels en -stations) van het hoogspanningsnet. De doelstelling van het voorzorgbeleid is om de blootstelling aan magneetvelden van alle netcomponenten, waar mogelijk en proportioneel, beperkt te houden. Dit wil de Minister bereiken door het nemen van proportionele bronmaatregelen bij de aanleg van nieuwe netcomponenten of het wijzigen van bestaande netcomponenten, waardoor de magneetvelden van deze netcomponenten zo klein mogelijk worden gehouden dan wel worden verminderd.

Daarnaast blijkt uit de kamerbrief "voorzorgbeleid voor magneetvelden bij elektriciteitsvoorzieningen (kenmerk: DGKE-DRE / 26746813, d.d. 21-04-2023)" dat wordt geadviseerd zo mogelijk afstand te houden tussen bovengrondse hoogspanningsverbindingen en gevoelige bestemmingen. In het kort is het advies zoveel als redelijkerwijs mogelijk te voorkomen dat nieuwe gevoelige bestemmingen ontstaan binnen de berekende magneetveldzone van 0,4 microTesla (jaargemiddeld). Onder gevoelige bestemmingen vallen woningen, scholen crèches en andere woonvormen waar mensen langdurig verblijven (zoals verpleeghuizen en instellingen voor mensen met een beperking).

Het Rijk adviseert de magneetveldzone uit te (laten) rekenen als er plannen zijn om binnen de rekenafstand in de RIVM-netkaart een gevoelige bestemming te realiseren.

Voor overige netcomponenten geldt dit advies om afstand te houden niet en acht de Minister het voldoende om enkel de proportionele bronmaatregelen te treffen.

De voor- en nadelen en de specifieke lokale omstandigheden kunnen ertoe leiden dat er wordt besloten om gevoelige bestemmingen toch toe te staan. Gemeenten, provincies en het rijk moeten hierbij hun eigen verantwoordelijkheid nemen bij het maken van keuzes. Voor vragen over magneetvelden is online het kennisplatform elektromagnetische velden beschikbaar. Het platform betreft een samenwerking tussen onder meer het RIVM en de GGD. Voor meer informatie kunt u terecht op www.kennisplatform.nl.

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van deze brief. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens richten aan deze persoon.

TenneT ziet uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,

TenneT TSO 





Relatiebeheerder Ruimtelijke Plannen

Zienswijze 2 en 3 - ingetrokken

Zienswijze 4

Gemeente Venlo
T.a.v. Gemeenteraad
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Nr.
15 AUG 2023



B.V. Ontwikkelbedrijf
Greenport Venlo
Brighthouse
Innovalaan 1
5928 SX Venlo
T +31 77 850 34 50
Info@greenportvenlo.nl
www.greenportvenlo.nl

Onderwerp:
Zienswijze bestemmingsplan
Heierkerkweg

Uw Kenmerk:

Datum:
14-8-2023

Behandeld door:
JJ

Ons Kenmerk
U-20230814-1-JJ-VEN

Bijlagen:
1.

Geachte gemeenteraad,

Wij hebben kennis genomen van het Ontwerp bestemmingsplan Heierkerkweg te Venlo (NL.IMRO.09830BP202108HEIERKRK-ON01) zoals door u gepubliceerd op 7 juli 2023 en dat ter inzage ligt van 8 juli t/m 18 augustus 2023.

Wij constateren dat de versie van het inrichtingsplan zoals deze als bijlage 2 bij de regels van het ontwerp bestemmingsplan is gevoegd niet overeenkomt met het inrichtingsplan zoals door [REDACTED] is getoond tijdens de informatiebijeenkomst welke is gehouden op 18 juli 2023. Daarnaast hebben wij als [REDACTED] ook afspraken gemaakt met [REDACTED] inzake de aanpassing van ontsluiting op de Heierkerkweg en de landschappelijke inpassing van dit project zodat dit project naadloos aansluit en onderdeel wordt van Parc Zaarderheiken. Deze afspraken zijn tot in detail opgenomen op een tekening landschappelijk inrichting. Betreffende tekening is als bijlage bij deze zienswijze gevoegd. Bijlage 2 bij de regels is een bindend document dus het moet kloppen. Voor de integrale ontwikkeling van Parc Zaarderheiken zijn de details in deze van belang en moet, ook publiekrechtelijk, geborgd zijn dat de landschappelijke inpassing op de juiste wijze wordt gerealiseerd.

Wij verzoeken u daarom om de huidige bijlage 2 van de regels te vervangen door enkel bijgaande tekening zoals ook door [REDACTED] getoond tijdens de informatiebijeenkomst en die meer gedetailleerd en juridisch houdend is.

Verder hebben wij nog enkele suggesties om dit landschappelijk inpassingsplan te optimaliseren: Vermeld ook welke bestaande houtwallen/singels/bomen gehandhaafd worden. Deze hebben op de kaart reeds een afwijkende kleur maar de toelichting dat deze gehandhaafd worden ontbreekt. Er wordt in dit document gesproken over een stamdiameter van te planten bomen waar zeer waarschijnlijk stamomtrek is bedoeld. Dat is een essentieel verschil. In de groene omzoming (grondwal rondom het bedrijfsgebouw) ontbreekt de maatvoering van de te planten bomen.

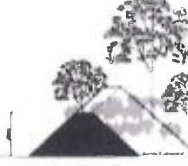
Vertrouwende dat u deze omissie nog zult herstellen voor vaststelling van het bestemmingsplan verblijven wij,



Principe doarsnede talud



(talud doarsnede, Prinsipio Part)
Skala: 1:100



(talud doarsnede, 2. Niv. Niv. Niv.)
Skala: 1:100



(talud doarsnede, 3. Niv. Niv. Niv.)
Skala: 1:100

1:100

Prinsipio doarsnede wadi
Wadi doarsnede, Prinsipio Part
Skala: 1:100

WADI DOARSNEDE WADI
PRINIPIO PART
SKALA: 1:100

WADI DOARSNEDE WADI
PRINIPIO PART
SKALA: 1:100

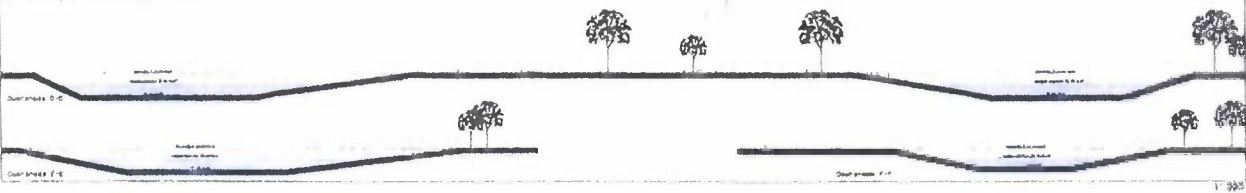
1:100

WADI DOARSNEDE WADI
PRINIPIO PART
SKALA: 1:100

WADI DOARSNEDE WADI
PRINIPIO PART
SKALA: 1:100

WADI DOARSNEDE WADI
PRINIPIO PART
SKALA: 1:100

Principe doarsnede wadi



Skala: 1:100

WADI DOARSNEDE WADI
PRINIPIO PART
SKALA: 1:100

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Heierkerkweg Venlo

In deze nota van wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan 'Heierkerkweg te Venlo' voor het oprichten van een bedrijfsgebouw met bijbehorende voorzieningen op de percelen kadastraal bekend als Venlo, sectie X, nummers 138, 139, 140 en 1592 aan de Heierkerkweg te Venlo opgenomen.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen van reclamanten 1 en 4.

(zaaknummer: 102386)

Artikel 7.1 planregels	In artikel 7.1 is 'een bovengrondse hoogspanningsverbinding van ten hoogste 150 kV' gewijzigd in 'aanleg, het beheer en instandhouding van een hoogspanningsverbinding met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen.'
Artikel 7.3 onder a planregels	In artikel 7.3 onder a is 'het belang en de veiligheid van de betrokken leiding(en) niet onevenredig wordt geschaad' gewijzigd in 'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam functioneren van de betreffende hoogspanningsleiding'
Artikel 7.3 planregels	In artikel 7.3 onder b is 'vooraf schriftelijk advies' gewijzigd in 'vooraf positief schriftelijk advies'.
Artikel 7.4.1 onder b planregels	Artikel 7.4.1 onder b 'b. het aanbrengen van bovengrondse constructies, installaties of apparatuur hoger dan 2,5 meter' is geheel verwijderd.
Artikel 7.4.1 onder c planregels	In artikel 7.4.1 onder c is 'het opslaan van materialen of stoffen, die onder bepaalde omstandigheden gevaar van brand of explosie kunnen opleveren' gewijzigd in 'het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen'. Naar aanleiding van het verwijderen onderdeel b van artikel 7.4.1 is onderdeel c ambtshalve vernummerd in b.
Artikel 7.4.1 onder d	In artikel 7.4.1 onder d is 'het aanleggen, verwijderen of herstellen van andere kabels en leidingen dan in lid 7.1 is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur' gewijzigd in 'het aanleggen, herstellen en/of slopen van bovengrondse opstellen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 7.1 omschreven bestemming' Naar aanleiding van het verwijderen onderdeel b van artikel 7.4.1 is onderdeel d ambtshalve vernummerd in c.

Artikel 7.4.1	Aan artikel 7.4.1 zijn vier onderdelen (e, f, g en h) toegevoegd: e. het wijzigen van maaiveld- of weghoogte niveau door ontgroning, ophoging of andere graafwerkzaamheden’; f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van (reeds bestaande) watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil; g. het aanleggen, verbreden, of verharderen van wegen, paden, banen of parkeergelegenheden; h. het aanleggen van zonneparken. Naar aanleiding van het verwijderen onderdeel b van artikel 7.4.1 zijn onderdelen e, f, g, en h ambtshalve vernummerd in d, e, f, g.
Artikel 7.4.2 planregels	Na onderdeel c van artikel 7.4.2 is onderdeel d ‘d. verband houden met de aanleg, aanpassing of onderhoud van de betreffende hoogspanningsverbinding en de daarbij behorende voorzieningen.’ toegevoegd.
Artikel 7.4.3 onder b planregels	In artikel 7.4.3 onder b is ‘vooraf schriftelijk advies’ gewijzigd in ‘vooraf positief schriftelijk advies’.
Bijlage 2 van de planregels	Het rapport Landschappelijke inpassing, Bedrijfsgebouw Heierkerkweg in Venlo, adviesbureau BRO, d.d. 22 november 2021, met projectnummer P03942 is vervangen door de inrichtingstekening, met nummer 020020 BL 01, d.d. 25-03-2024

Vastgesteld, 26 juni 2024