

Raadsbesluit

onderwerp Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan
Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo (Albtertushof)
raadsvergadering d.d. 19 november 2025

ons kenmerk 525997
steller Wonen en leven
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 7 oktober 2025, registratienummer 525997;

gelet op de bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

Overwegende

dat op 19 oktober 2022 het bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo is vastgesteld;

dat de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 16 juli 2025 een tussenuitspraak heeft gedaan waarbij de gemeente is opgedragen de geconstateerde gebreken te herstellen;

dat de gebreken met voorliggende planaanpassing zijn hersteld;

dat de wijzigingen ten opzichte van het eerder vastgestelde bestemmingsplan zijn opgenomen in de Nota van wijzigingen Bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat;

dat er door het herstelbesluit geen wezenlijk ander plan ontstaat;

besluit:

1. bijgaand bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP202002ALBERTUSH-VA02 met bijbehorende bijlagen, zowel analoog als digitaal, en met inachtneming van de nota van wijzigingen bestemmingsplan Hakkesstraat-Hendrikkenhofstraat Venlo gewijzigd ten opzicht van het eerder vastgestelde plan vast te stellen.
2. De Raad van State en appellanten in kennis te stellen van het gewijzigd bestemmingsplan.

Raadsbesluit

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 november 2025.

De griffier

Valid Signed by Etienne Franken
on 19-11-2025

Etienne Franken

De voorzitter

Valid Signed by Antoin Scholten
on 19-11-2025

Antoin Scholten



Nota van Wijzigingen bestemmingsplan Hakkestraat-Hendrikenhofstraat Venlo

In deze Nota van Wijzigingen zijn de wijzigingen als gevolg van het herstelbesluit opgenomen.

Algemeen	In de planstukken is resomeercentrum gewijzigd naar uitvaartcentrum. Hierbij is ook de behoefte voor het realiseren van een uitvaartcentrum aangepast.
Toelichting	De toelichting is aangevuld naar aanleiding van tussenuitspraak van de Raad van State en de daaruit voortvloeiende herstelacties
	Het resomeercentrum is vervangen door een uitvaartcentrum
	De behoefte aan een uitvaartcentrum is onderbouwd
	Op basis van onderzoek is onderbouwd dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de huisvestingslocatie en beheerderswoning.
Regels	
Artikel 1.54	Toegevoegd aan het begrip short-stay: Short-stay verwijst naar een type huuraccommodatie (logies) die bedoeld is voor een relatief korte verblijfsduur tot maximaal 4 maanden van een half jaar met een hoofverblijf elders, aldus het Beleidskader huisvesting internationale werknemers (short stay) 2021 van de gemeente Venlo.
Artikel 1.58	Toegevoegd het begrip uitvaartcentrum
Artikel 3.6.2, 4.5.2, 5.5.2, 6.5.2	Voorwaardelijke verplichtingen zijn gewijzigd: • 3.6.2: Het gebruiken van de gronden met de bestemming bos, specifiek voor extensief dagrecreatief medegebruik en als herdenkingspark, is toegestaan als het landschappelijk integratieplan inclusief de herplant van 3.750 m2 bos, zoals opgenomen in bijlage 1, bij deze bestemmingsplanregels, is uitgevoerd en duurzaam in stand te worden gehouden • 4.5.2: Het gebruiken van de gronden met de bestemming groen, specifiek voor dagrecreatief medegebruik en als (herdenkings)park, is toegestaan als het landschappelijk integratieplan inclusief de herplant van 3.750 m2 bos, zoals opgenomen in bijlage 1, bij deze bestemmingsplanregels, is uitgevoerd en in stand te worden gehouden. • 5.5.2: Het landschappelijk integratieplan inclusief de herplant van 3.750 m2 bos, zoals opgenomen in bijlage 1, bij deze bestemmingsplanregels, dient binnen één jaar na de realisatie van de bouwwerken zoals bedoeld in artikel 5.1, onder b, te zijn uitgevoerd en duurzaam in stand te worden gehouden. • 6.5.2: Het landschappelijk integratieplan inclusief de herplant van 3.750 m2 bos, zoals opgenomen in bijlage 1, bij deze bestemmingsplanregels, dient binnen één jaar na de realisatie van de bouwwerken zoals bedoeld in artikel 6.1, te zijn uitgevoerd en duurzaam in stand te worden gehouden.
Bijlagen toelichting	Bijlage 1 MER aanmeldnotitie: Als gevolg van voorliggende planaanpassing is de MER aanmeldnotie tekstueel aangepast op de planwijzigingen.



	In bijlage 10 bij de toelichting zijn de resultaten van het akoestisch onderzoek met betrekking tot een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de huisvestingslocaties en de beheerderswoning als gevolg van de geluidbelasting van AKarton opgenomen.
--	--