

## **Verslag van het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het concept-bestemmingsplan voor 6 nieuwbouwwoningen aan de Burgemeester Houbenstraat 44 in Venlo**

### **• Inleiding**

In het kader van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is aan de relevante besturen en diensten van de betrokken bevoegde gezagen gevraagd om een reactie te geven op het concept van een ontwerp-bestemmingsplan voor 6 nieuwbouwwoningen aan de Burg. Houbenstraat 44 in Venlo. In dit verslag is de beantwoording van de ontvangen overlegreacties opgenomen.

### **• Resultaten vooroverleg**

Met betrekking tot het concept van het ontwerp-bestemmingsplan zijn in het kader van het wettelijk vooroverleg reacties/adviezen ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

#### 1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

##### *Reactie:*

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien dit plan op deze wijze wordt voortgezet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

##### *Standpunt:*

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

#### 2. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo

##### *Reactie:*

a.

Het plangebied ligt binnen een afstand van circa 880 meter van de spoorlijn Venlo - Eindhoven, 1300 meter van rivier de Maas en 2600 meter van de Rijksweg A73 waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Omdat sprake is van de realisatie van slechts zes levensloopbestendige woningen zal geen toename van het groepsrisico te zien zijn.

b.

Bestrijdbaarheid: het plangebied is goed bereikbaar en er zijn voldoende bluswatervoorzieningen om een incident binnen het plangebied te bestrijden.

c.

Om de zelfredzaamheid van de aanwezige personen te vergroten worden de volgende maatregelen geadviseerd:

1. communiceer actief over de risico's van het transport van gevaarlijke stoffen over de spoorlijn Venlo - Eindhoven, rivier de Maas en A73 met de bewoners van het plangebied. Daarbij geldt als handelingsperspectief: schuil in de woning of vlucht indien de overheid dit aangeeft (o.a. via NL-alert of WAS procedure) van het risico vandaan en hou rekening met de wind. Dit bevordert de zelfredzaamheid van personen in de nabijheid van risicobronnen;

2. aangezien een toxisch scenario (maatgevend) zich kan ontwikkelen bij een incident vanuit de diverse vervoersmodaliteiten, dient de mechanische ventilatie binnen de woning centraal afsluitbaar uitgevoerd te worden door middel van een gemakkelijk te bereiken noodschakelaar (bij voorkeur in de meterkast) zodat de bewoners deze in geval van een calamiteit kunnen bedienen. Aanzuigopeningen bevinden zich bij voorkeur hoog en afgekeerd van de risicobron.

*Standpunt gemeente:*

Ad a/b. De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Ad c1. De gemeente Venlo heeft in 2016 operationeel beleid vastgesteld voor ruimtelijke ontwikkelingen op meer dan 200 meter van rijkswegen. In het kader van dat beleid treft de gemeente bij ontwikkelingen als de onderhavige aan de ontvangende kant geen extra maatregelen ter verdere reductie van risico's. Volledigheidshalve wijzen wij nog op de algemene risicocommunicatie die vanuit de Veiligheidsregio plaatsvindt. Denk aan de campagne 'Weet wat je te doen staat'.

Ad c2. Dit advies zal onder de aandacht van de initiatienemers worden gebracht.

Venlo, 20 mei 2020