

RAPPORT
Vooronderzoek
Paul Guillaumestraat te Tegelen
(kad. sectie A nr. 6293)

Opdrachtgever

BRO
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen

Projectnummer

Aeres Milieu projectnummer AM17241

Status rapport

Definitief

Contactgegevens

Aeres Milieu B.V.
Postbus 1015
6040 KA ROERMOND
(t) 0475 – 320 000
(f) 0475 – 321 967
e-mail: info@aeres-milieu.nl
www.aeres-milieu.nl

Autorisatie

Opsteller rapport:	paraaf	datum
Ing. T.K.P.G. Thijssen		28 juli 2017
Kwaliteitscontrole:	paraaf	datum
Ing. J.M.G. Reuver		28 juli 2017

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	2
2. VOORONDERZOEK	4
2.1 Inleiding	4
2.2 Topografische beschrijving.....	4
2.3 Historisch overzicht en omgeving.....	4
2.4 Dossieronderzoek	6
2.5 Sanering ondergrondse tank	10
2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie.....	10
2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie	10
2.8 Asbest	11
2.9 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venlo	11
2.10 Archeologische verwachting.....	11
2.11 Niet gesprongen explosieven	11
2.12 Hypothese	12
3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN	13

Bijlagen:

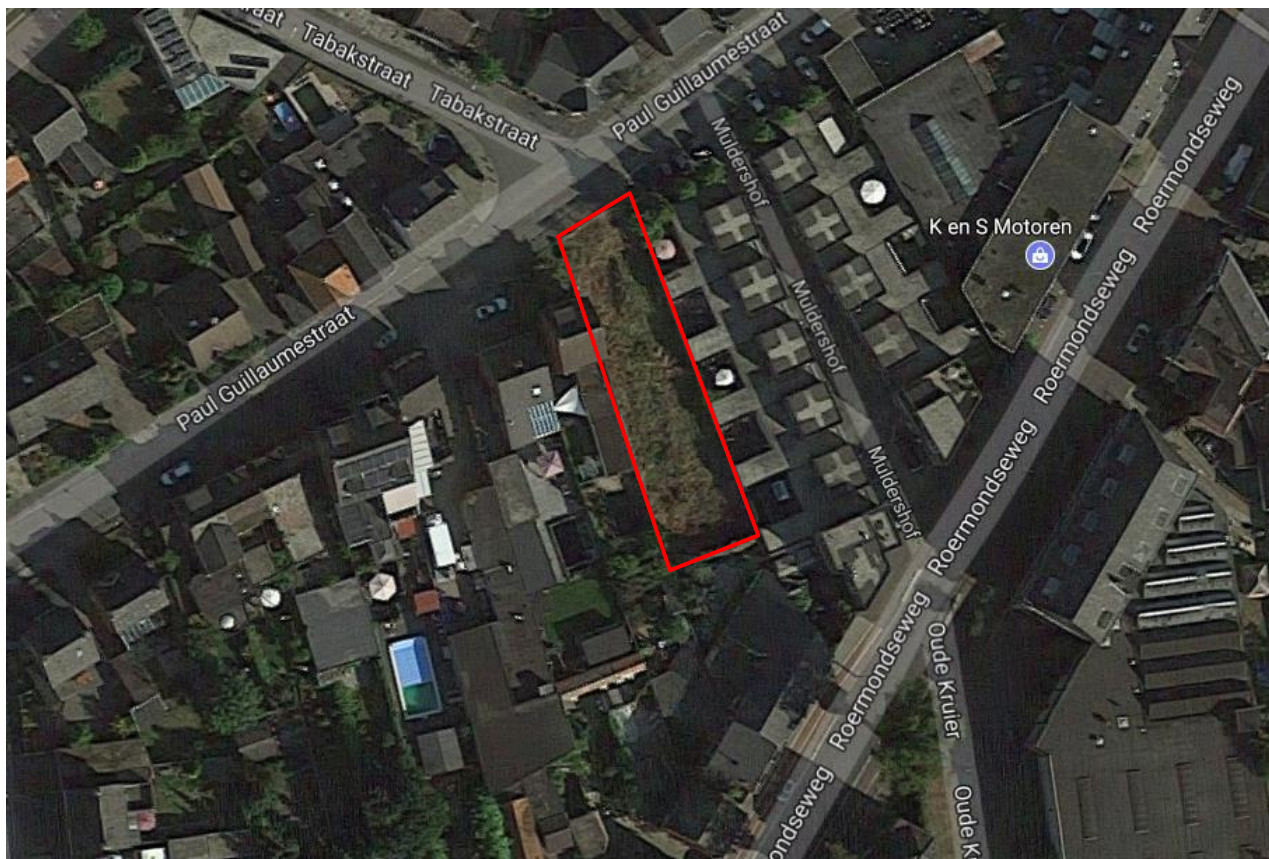
- 1 Topografische overzichtskaart en kadastrale situatie
- 2 Foto's onderzoekslocatie
- 3 Situatietekening met boorpunten bodemonderzoek maart 1995
- 4 Tanksaneringscertificaten en verslag grondsanering

1. INLEIDING

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu B.V. een vooronderzoek uitgevoerd voor de locatie:

Adres onderzoekslocatie	: Paul Guillaumestraat ongenummerd te Tegelen
Kadastrale registratie	: Tegelen sectie A nummer 6293
Oppervlakte perceel	: circa 550 m ²

Op onderstaande luchtfoto is de ligging van het perceel weergegeven.



Afbeelding 1: luchtfoto van de onderzoekslocatie [Bron: google maps]

Aanleiding

Dit vooronderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen herontwikkeling van het perceel tot woningbouwlocatie.

Doel

Doel van het vooronderzoek is om op basis van de onderzoeksgegevens vast te stellen of er sprake is van een mogelijke verontreiniging van de bodem met stoffen die een belemmering kunnen vormen met het oog op het voorgenomen ontwikkelingen.

Onderzoek

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen van de NEN 5725 en NEN 5707 van het Nederlands Normalisatie-Instituut. In dit vooronderzoek wordt het volgende beschreven:

- algemene gegevens;
- het voormalige gebruik van de onderzoekslocatie;
- het toekomstige gebruik van de onderzoekslocatie;
- de directe omgeving van de onderzoekslocatie;
- de bodemopbouw en de diepte en stroming van het freatisch grondwater.

In principe richt het vooronderzoek zich op alle percelen waarop het onderzoek betrekking heeft én de direct hieraan grenzende percelen. Indien een direct aangrenzend perceel smal (< 10 m breed) is, worden ook de percelen hier weer aan grenzend meegenomen.

Indien de aangrenzende percelen groot zijn, wordt alleen het gedeelte van deze percelen binnen 25 meter vanaf de grens van de bodemonderzoekslocatie in beschouwing genomen, tenzij er aanleiding bestaat toch het gehele perceel te onderzoeken.

Aeres Milieu B.V. heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

Opgemerkt wordt dat bij een vooronderzoek sprake is van een momentopname. Dit betekent dat Aeres Milieu op voorhand geen aansprakelijkheid accepteert voor maatregelen of mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Aeres Milieu uitgevoerde onderzoek neemt. Tevens wordt opgemerkt dat Aeres Milieu voor het verkrijgen van de voor het historisch onderzoek noodzakelijke informatie (mede) afhankelijk is van externe bronnen. Voor Aeres Milieu is niet te verifiëren of deze bronnen altijd volledig en zonder fouten zijn. Hierdoor kan Aeres Milieu niet instaan voor de juistheid en volledigheid van de verzamelde historische informatie.

2. VOORONDERZOEK

2.1 Inleiding

De in paragraaf 2.1 t/m 2.11 opgenomen informatie is afkomstig van/uit:

- opdrachtgever;
- gemeente Venlo;
- bodemloket.nl;
- kadaster;
- topotijdsdrijs.nl;
- terreininspectie.

2.2 Topografische beschrijving

De onderzoekslocatie ligt in het centrum van Tegelen. Kadastraal is de locatie bekend als Tegelen sectie A nummer 6293. De coördinaten volgens het R.D. coördinatenstelsel in het centrum van de locatie zijn X: 206.950 en Y: 372.575. Zie bijlage 1 voor een topografisch overzicht en de kadastrale situatie.

2.3 Historisch overzicht en omgeving

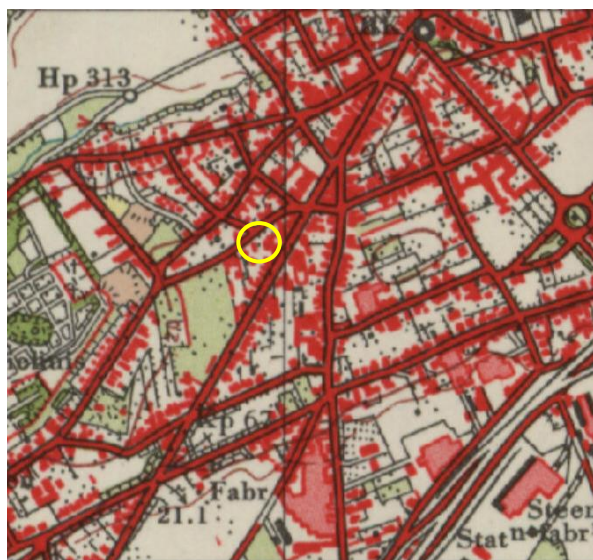
In het kader van het vooronderzoek is historisch kaartmateriaal bestudeerd. Uit het kaartmateriaal is af te leiden dat de onderzoekslocatie nooit bebouwd is geweest. De locatie heeft altijd ingeklemd gelegen tussen de bebouwde percelen aan de oost-, west- en zuidzijde en de Paul Guillaumestraat (voorheen Steylerbergstraat) ten noorden.



Topografische kaart 1925



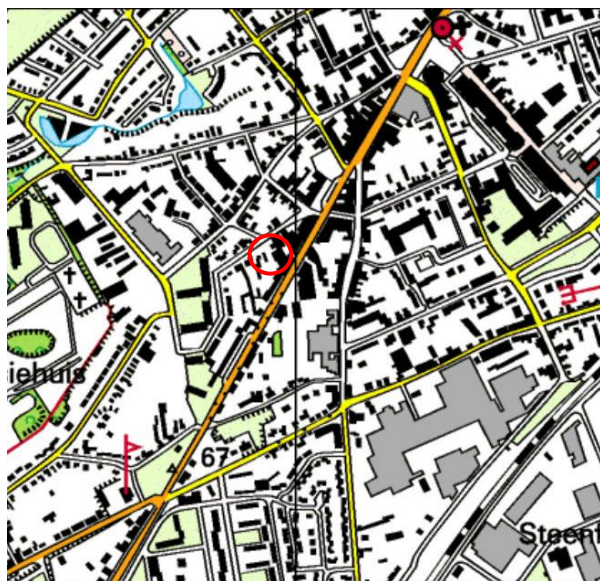
Topografische kaart 1940



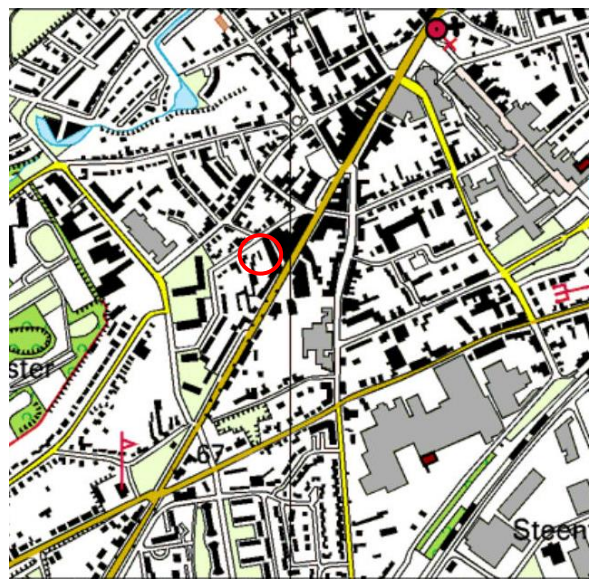
Topografische kaart 1960



Topografische kaart 1990



Topografische kaart 2000



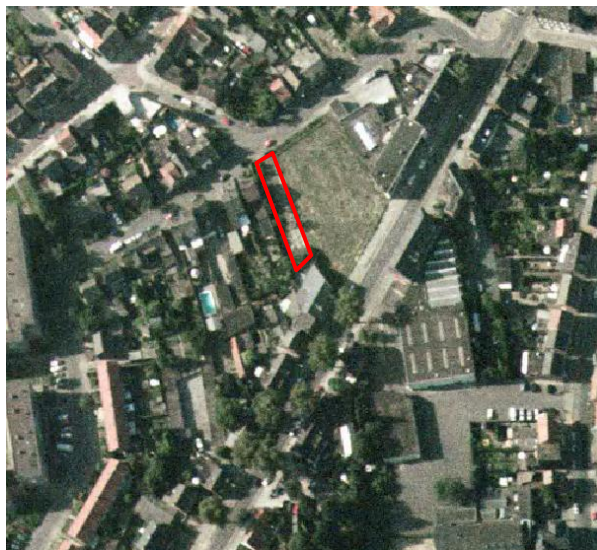
Topografische kaart 2005

Afbeelding 2a t/m 2f: geraadpleegde historische kaarten (bron kaarten: topotijdreis.nl)

Naast topografische kaarten zijn tevens beschikbare luchtfoto's geraadpleegd. In afbeelding 3a t/m 3d zijn luchtfoto's opgenomen uit de periode 1996 t/m 2006. Op de luchtfoto van 1996 bestaat de onderzoekslocatie uit een braakliggend perceel. De voormalige bedrijfsgebouwen de firma Cuijpers en Pensi ten oosten van de locatie zijn op deze foto waar te nemen. In de periode 2000 tot 2006 is het gebruik van de onderzoekslocatie niet veranderd. De bedrijfsgebouwen van Cuijpers en Pensi zijn inmiddels gesloopt. Dit terrein ligt in 2000 braak. Op de luchtfoto's uit 2003 en 2006 is het nieuwbouwproject Muldershof ten oosten van de locatie te zien.



Luchtfoto 1996



Luchtfoto 2000



Luchtfoto 2003



Luchtfoto 2006

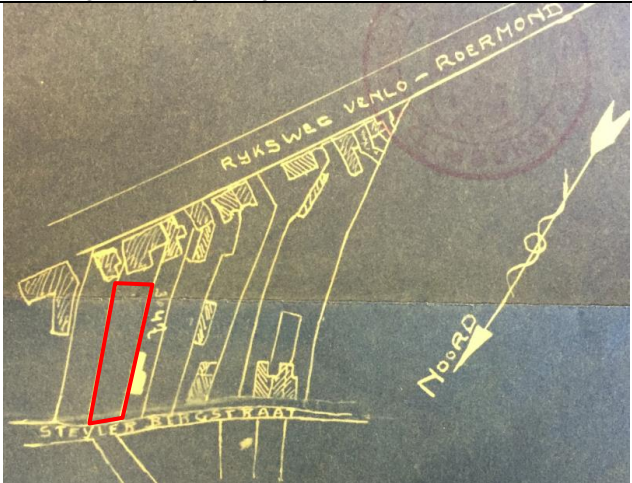
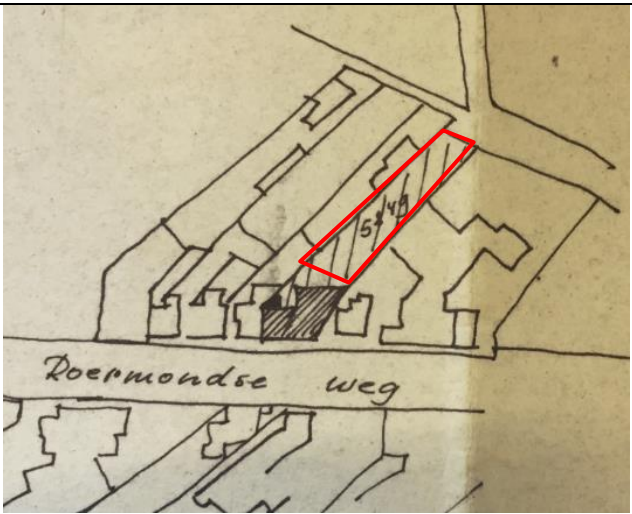
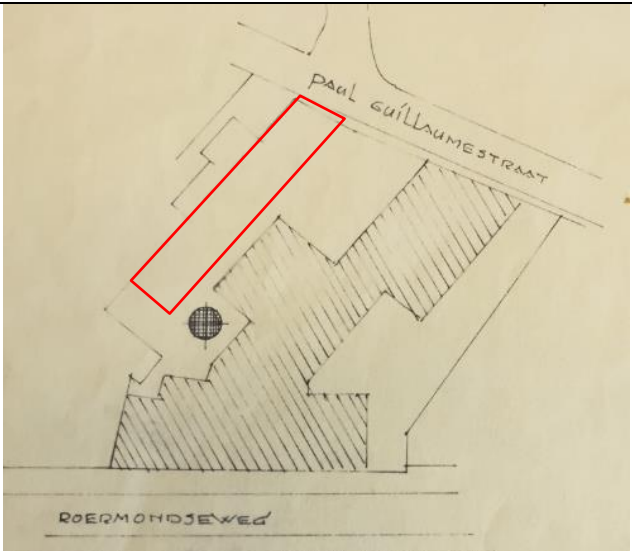
Afbeelding 3a t/m 3f: geraadpleegde luchtfoto's (bron luchtfoto's: gisviewer Limburg)

2.4 Dossieronderzoek

Voor het verkrijgen van de historische informatie is contact opgenomen met de gemeente Venlo. Op 4 juli is een bezoek gebracht aan gemeente voor het uitvoeren van een dossieronderzoek. Tijdens dit bezoek zijn bouw- en milieuvergunningdossiers en bodemonderzoekdossiers geraadpleegd.

De bouw- en milieuvergunningdossiers hebben betrekking op de aangrenzende percelen. Voor de onderzoekslocatie zijn geen bouw- en/of milieuvergunningen verleend.

In tabel 2.1 is een opsomming weergegeven van verleende bouwvergunningen voor de aangrenzende percelen.

Bouwvergunning	Tekening bouwvergunning
Paul Guillaumestraat 13 (voorheen Steylerbergstraat) Bouw van een woning (vergunning 05-08-1924). In de hiernaast weergegeven bouwtekening is de nieuwe woning in wit weergegeven. Aangrenzend ligt onderhavige onderzoekslocatie (rode kader).	
Roermondseweg 22 Bouwvergunning (13-07-1967 en 09-11-1967) voor verbouwen van woning met garage-stalling tot café met zaal. In de bouwtekening is de woning met garage stalling weergegeven met een zwarte arcering. Onderhavige onderzoekslocatie is weergegeven in het rode kader.	
Roermondseweg 16-20 Bouwvergunning (14-02-1977) voor de bouw van een graanput/-silo. In de bouwtekening is de nieuwe graanput weergegeven. De bedrijfsgebouwen van de firma Cuijpers zijn gearceerd weergegeven. Onderhavige onderzoekslocatie is gemarkeerd met het rode kader.	

Bouwvergunning	Tekening bouwvergunning
Muldershof 1-10 (Roermondseweg 18)	geen tekening beschikbaar
Bouwvergunning (02-08-2000) voor de bouw van 11 woningen op voormalig terrein Pensi BV/Fa. Cuijpers)	

Tabel 2.1: Overzicht verleende bouwvergunningen

In de directe omgeving van de onderzoekslocatie hebben diverse bedrijfsactiviteiten plaatsgevonden. Een overzicht van deze activiteiten en verleende milieuvergunning is weergegeven in tabel 2.2.

Adres	Bedrijfsactiviteiten
Roermondseweg 22 (ten zuiden grenzend aan onderzoekslocatie)	Breikers autobanden reparatiebedrijf Hinderwetvergunning d.d. 19-06-1958 voor oprichten van autobanden-reparatiebedrijf (activiteiten gedurende 19 jaar). Nadien heeft het pand een horeca bestemming gehad. Eerst als café met zaal en vanaf de jaren 80-90 van de vorige eeuw als Grieks restaurant en snackbar.
Roermondseweg 16-20 (ten oosten grenzend aan onderzoekslocatie)	Fa. Cuijpers meelfabriek en Pensi Graanhandel en diervoeders
Roermondseweg 14 (ca. 40 meter ten oosten van onderzoekslocatie)	Automobielbedrijf Cup BV Binnen de inrichting waren diverse ondergrondse brandstoftanks aanwezig. Zowel aan de zijde Roermondseweg als aan de zijde Paul Guillaumestraat. Aan de Roermondseweg was een pompeiland aanwezig. Nadien is ter plaatse herstellwerkplaats en wasplaats K&S motoren gevestigd.
Paul Guillaumestraat 17 (ca. 20 meter ten westen van onderzoekslocatie)	Gebr. Schatorjé Pouliersbedrijf

Tabel 2.2: Overzicht bedrijfsactiviteiten in directe omgeving

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de percelen in de directe omgeving zijn de in tabel 2.3 weergegeven bodemonderzoeken uitgevoerd.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Verkennd bodemonderzoek Paul Guillaumestraat 11 (onderhavige onderzoekslocatie) dossier BT/1108 Zie bijlage 3 voor situatietekening met boorpunten	Opdrachtgever: Automobielbedrijf Cup BV Aanleiding: voorgenomen verkoop van het perceel <i>Historische informatie</i> Het terrein werd in de vijftiger en zestiger jaren gebruikt als stalling voor vee. Vervolgens was het terrein voor enige tijd in gebruik door graanhandelbedrijven Pensi en gebr. Cuypers. In de tachtiger jaren diende het als opslagplaats voor diervoer. Op de onderzoekslocatie bevindt zich een ondergrondse dieseltank met een inhoud van 3.000 liter. De tank is vermoedelijk omstreeks 1950 geïnstalleerd. De tapzuil en het ontluchtingspunt bevinden zich circa 1 meter ten noorden van de tank. De exacte ligging van het voormalige vulpunt is niet bekend, waarschijnlijk heeft het zich op de tank bevonden. In februari 1994 is de tank inwendig gereinigd. De tank is destijds niet afgevuld met zand of verwijderd. <i>Veldwerkresultaten</i> De locatie is grotendeels verhard met beton. Verdeeld over de locatie zijn 9 boringen geplaatst. Twee boringen (boorpunt 1 en 5) zijn afgewerkt als peilbuis. De boorpunten 1 t/m 4 zijn rondom de vermoedelijke ligging van de tank geplaatst. In de bodemlaag van 0,5 tot 2,5 m-mv van boring 3 is een lichte oliegeur waargenomen. In het opgeboorde bodemmateriaal van de overige boringen zijn visueel geen bijzonderheden/afwijkingen waargenomen. <i>Analysesresultaten grond en grondwater bij tank</i> Ondergrond (1,5-2,0 m-mv): sterk verhoogd met minerale olie Grondwater: geen verhoogde gehalten aangetoond <i>Analysesresultaten grond en grondwater overig terrein</i> Bovengrond (0-0,7 m-mv): licht verhoogd met koper, lood en zink, matig verhoogd met PAK Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: licht verhoogd met chroom en zink, sterk verhoogd met nikkel (bron: rapport SGS EcoCare BV, rapportnr. 11971, d.d. maart 1995)

Onderzoek	Samenvatting resultaten
Bodemonderzoeken directe omgeving	
Verkennd bodemonderzoek Paul Guillaumestraat 17 dossier BT/8128	Opdrachtgever: Gebr. Schatorjé Aanleiding: bouwplan (uitbreiding bedrijfsruimte met een loods) <i>Veldwerkresultaten</i> Visueel zijn geen bijzonderheden/afwijkingen waargenomen <i>Analysesresultaten</i> Bovengrond (0-0,5 m-mv): licht verhoogd met PAK Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: licht verhoogd met cadmium, chroom en zink (bron: rapport Het Milieuburo, rapportnr. 95 651-03 , d.d. januari 1995)
Verkennd - aanvullend bodemonderzoek Roermondseweg 16-22 (kadastraal perceel A nummer 5670) dossier BT/16-20	Opdrachtgever: dhr. H. Cuypers Aanleiding: voorgenomen verkoop van het terrein en toekomstige nieuwbouw <i>Veldwerkresultaten</i> Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn in de bovengrond plaatselijk baksteen- en kolenresten aangetroffen. <i>Analysesresultaten</i> Bovengrond (0-0,5 m-mv): licht verhoogd met lood, zink, PAK en minerale olie. Ter plaatse van boorpunt 11 sterk verhoogd met minerale olie. Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): geen verhoogde gehalten aangetoond Grondwater: geen verhoogde gehalten aangetoond De resultaten van het verkennend onderzoek gaven aanleiding voor het uitvoeren van een aanvullende fase van onderzoek naar het aangetoonde sterk verhoogde gehalte aan minerale olie ter plaatse boorpunt 11. Uit de resultaten van het aanvullend onderzoek wordt geconcludeerd dat sprake is van een verontreiniging met minerale olie van beperkte omvang (enkele m³). (bron: rapport Het Milieuburo, rapportnr. 95 534-39 , d.d. oktober 1995)
Aanvullend bodemonderzoek Roermondseweg 16-22 dossier BT/16-20	Opdrachtgever: Tegelse Bouw- en Verhuurstichting (TBV) Aanleiding: voorgenomen verkoop van het terrein en toekomstige nieuwbouw <i>Veldwerkresultaten</i> Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn in het opgeboorde bodemmateriaal baksteen- , beton-, dakpan- en kolenresten en sintels aangetroffen. <i>Analysesresultaten</i> Bovengrond (0-0,5 m-mv): licht verhoogd met koper, lood, nickel, zink, PAK en minerale olie. Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): geen verhoogde gehalten aangetoond (bron: rapport Het Milieuburo, rapportnr. 97 097-12 , d.d. maart 1997)
Beperkt bodemonderzoek Roermondseweg 16-22 dossier BT/16-20	Opdrachtgever: Gemeente Tegelen Aanleiding: Voorgenomen nieuwbouwplan (Muldershof) <i>Veldwerkresultaten</i> Tijdens het verrichten van de veldwerkzaamheden zijn in het opgeboorde bodemmateriaal puin- en houtskoolresten aangetroffen. <i>Analysesresultaten</i> Bovengrond (0-0,5 m-mv): licht verhoogd met PAK en minerale olie. Ondergrond (0,5-2,0 m-mv): geen verhoogde gehalten aangetoond (bron: rapport Het Milieuburo, rapportnr. 00-492-27 , d.d. juni 2000)
Bodemsanering Roermondseweg 14 (kadastrale percelen sectie A, nummers 5991 en 6682) BT/193	Uit de resultaten van diverse uitgevoerde bodemonderzoeken uitgevoerd in de periode 1994-1995 is gebleken dat ter plaatse van de locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Ter plaatse van de pompeilanden (zijde Roermondseweg) en ondergrondse tanks (zijde Paul Guillaumestraat) zijn in de grond sterk verhoogde gehalten aan minerale olie aangetoond. Voor de aanpak van de bodemverontreiniging is een saneringsplan opgesteld. Op 26 maart 1997 heeft de provincie middels een beschikking ingestemd met het saneringsplan.

Onderzoek	Samenvatting resultaten
	Na afronding van de (SUBAT)sanering is een evaluatierapport opgesteld door Fugro Milieu Consult. Op 28 juli 2000 heeft de provincie Limburg ingestemd met de uitgevoerde multifunctionele sanering (met kleine restverontreiniging).

Tabel 2.3: Overzicht uitgevoerde bodemonderzoeken

2.5 Sanering ondergrondse tank

In de noordwesthoek van de onderzoekslocatie heeft in het verleden een ondergrondse brandstoftank (3.000 liter diesel) gelegen. Op 10 februari 1994 is de tank inwendig gereinigd door het saneringsbedrijf Isotank. De tank is destijds niet verwijderd of opgevuld met zand.

Op 10 juni 1996 is de ondergrondse tank verwijderd door de firma Gebr. Hanssen BV. Rondom de tank is een bodemverontreiniging aangetroffen. De verontreiniging is waarschijnlijk veroorzaakt door de vulpijp en leidingen. In totaal is circa 6 m³ grond ontgraven en afgevoerd naar BSN in Weert. De putwanden en putbodemp zijn na ontgraving visueel beoordeeld en schoon bevonden. Het tankgat en de ontgraving is aangevuld met schoon zand. In bijlage 4 zijn de tanksaneringscertificaten en is een verslag van de grondsanering opgenomen.

2.6 Bodemopbouw en geo(hydro)logie

De bodemopbouw van de omgeving van de onderzoekslocatie wordt schematisch weergegeven in onderstaande tabel.

Geohydrologische indeling	Diepte t.o.v. NAP (m)	Formatie	Samenstelling en doorlatendheid
Pleistocene Deklaag 1e WVP; mogelijk schijnspiegels op leemlaagjes	van 20 +NAP tot 19 +NAP	Nuenen Groep (Form. van Twente, Eindhoven, Asten)	Overwegend fijne zanden, plaatselijk dunne leem- en klei inschakelingen; matig tot slecht waterdoorlatend.
1e WVP	van 19 +NAP tot 10 +NAP	Form. van Veghel (Pleistoceen)	Grove grindhoudende Maaszanden; goed waterdoorlatend.
	van 10 +NAP tot 0 +NAP	Venlo Zanden (Kof) (Tertiair)	Grove zanden met enkele klei-/grindhoudende laagjes van wisselende dikte; goed waterdoorlatend.
1e Waterscheidende laag (buiten de Roerdal Slenk)	vanaf 0 +NAP	Form. van Breda (Tertiair)	Fijne, silthoudende, mariene, groene (glaucaniet) zanden, soms met kleiige of grovere zanden ingeschakeld.

Tabel 2.4: Geo(hydro)logische indeling (bron: Profiel III en IV uit Grondwaterplan Limburg, (Prov. Waterstaat Limburg rapport GB 2008, oktober1985))

Het maaiveld ter plaatse bevindt zich gemiddelde op circa 20 m +NAP. De stroming van het freatisch grondwater is volgens het Grondwaterplan Limburg (Provinciale Waterstaat Limburg, rapport GB 2008, oktober 1985) in noordwestelijke richting (richting Maas) en bevindt zich op een hoogte van circa 18 m +NAP. De onderzoekslocatie bevindt zich niet binnen de grenzen van een grondwaterbeschermingsgebied.

2.7 Beschrijving van de onderzoekslocatie

Op 26 juli 2017 is een terreininspectie uitgevoerd. Door de aanwezigheid van een hekwerk was het niet mogelijk de locatie te betreden.

De onderzoekslocatie bestaat uit een braakliggend terrein begroeid met grassen en laag struikgewas. Het is niet bekend of de betonverharding zoals beschreven in de rapportage van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek nog aanwezig is. Een fotoreportage van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2.

De onderzoekslocatie wordt aan de noordzijde begrensd door de Paul Guillaumestraat, aan de oostzijde door de woningen Muldershof 2 t/m 10, aan de zuidzijde door de woning Roermondseweg 20-22 en aan de oostzijde door de woning Paul Guillaumestraat 13.

2.8 Asbest

Conform de NEN 5707 (Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) is er sprake van een asbestverdachte locatie indien er sprake is van één of meer van de hieronder beschreven activiteiten of gebeurtenissen:

- de eventuele aanwezigheid in het verleden van bedrijven, die asbesthoudende producten, apparaten of voorwerpen vervaardigen en/of verwerken;
- de eventuele aanwezigheid in het verleden en/of heden van bedrijfsgebouwen (o.a. schuren), waarin (veel) asbesthoudende bouwstoffen zijn verwerkt, en of de aanwezigheid van asbestresten in de bodem en/of onder verhardingen (o.a. erven van boerderijen);
- de aanwezigheid van woongebouwen, gebouwd van asbestcementplaten, dan wel in het verleden gerenoveerd met toepassing van asbestcementproducten, met een gerede kans dat asbestresten in tuinen en/of plantsoenen zijn achtergebleven;
- eventuele stortingen van asbestverdachte afvalstoffen;
- de kans op aanwezigheid van asbesthoudende buizen of ophooglagen in de ondergrond;
- de toepassing van asbesthoudende beschoeiingen langs watergangen of in (volks)tuinen;
- de (vroegere) aanwezigheid van glastuinbouw, danwel afval van kassen op of in de bodem;
- er hebben in het verleden calamiteiten met asbest plaatsgevonden (asbestbrand), zonder dat de verspreid geraakte asbestresten (meteen) zijn opgeruimd.

Uit het dossieronderzoek is geen informatie naar voren gekomen dat bovengenoemde activiteiten ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben plaatsgevonden.

2.9 Bodemkwaliteitskaart gemeente Venlo

Op de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Venlo (rapport Bodemkwaliteits- en functieklassenkaart gemeente Venlo, Artifex Terra, rapportnr. 2015.004.R1 d.d. 25 januari 2016) ligt de onderzoekslocatie in bodemkwaliteitszone 1.4 'Wonen en werken < 1987 - Tegelen'. Voor het gebied geldt voor de bovengrond de ontgravingsklasse 'Wonen' en voor de ondergrond de ontgravingsklasse 'AW2000'. Op de bodemfunctieklassenkaart heeft het gebied de functieklasse 'Wonen'.

2.10 Archeologische verwachting

Op de Archeologische beleidskaart van de gemeente Venlo ligt de onderzoekslocatie in een zone die staat aangegeven als AMK terrein, overig. Het betreft een archeologisch monument: oude dorpskern van Tegelen. Ter plaatse zijn bewoningsresten aanwezig uit de periode (late) middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. Hierbij staat het volgende beschreven: 'Behoud van het archeologisch erfgoed in situ is gewenst. Als dit niet mogelijk is, dient vroegtijdig in de planvorming een archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. Tijdens dit onderzoek zal informatie worden verzameld op basis waarvan de belangenafweging en verdere besluitvorming kan plaatsvinden.' Er geldt een onderzoeksplicht voor terreinen groter dan 100 m² en bij bodemingrepen vanaf 40 cm beneden maaiveld.

2.11 Niet gesprongen explosieven

Tijdens de Tweede Wereldoorlog hebben in Tegelen enige oorlogshandelingen en verwoestingen plaatsgevonden. Volgens de gegevens zijn gedurende de oorlog tussen de 50 en de 100 woningen vernield of verwoest. Tegelen bevond zich in de winter van 1944/1945 in de frontlinie. De geallieerden hadden de linker Maasoever in handen en de Duitsers hielden stand aan de rechter Maasoever. Tijdens de artilleriebeschietingen over en weer werd onder andere de Sint-Martinuskerk en de nabijgelegen pastorie zwaar beschadigd. Verschillende gebouwen werden helemaal verwoest door afgedwaalde bommen en tientallen woningen brandden uit. Gedurende de oorlog vonden in Tegelen twee vliegtuigcrashes plaats (Bron: Verliesregisters 1939-1945). Beide in het jaar 1942. De exacte locaties zijn niet bekend. Er zijn geen aanwijzingen dat binnen het plangebied of in de onmiddellijke omgeving oorlogsgerelateerde verwoestingen of crashes hebben plaatsgevonden, maar dit is niet uit te sluiten.

2.12 Hypothese

Gebaseerd op de verzamelde gegevens uit het vooronderzoek dient de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd te worden op het voorkomen van verontreinigingen. Op basis van de resultaten van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek dient rekening gehouden te worden met het aantreffen van licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie in de grond en licht tot sterk verhoogd gehalten aan zware metalen in het grondwater.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt vooralsnog niet verwacht (niet verdacht).

3. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van BRO heeft Aeres Milieu in juli 2017 een vooronderzoek uitgevoerd voor een perceel aan de Paul Guillaumestraat in Tegelen.

Gebaseerd op de verzamelde (historische) informatie dient de onderzoekslocatie als “verdacht” beschouwd te worden op het voorkomen van verontreinigingen. Op basis van de resultaten van het eerder uitgevoerde bodemonderzoek dient rekening gehouden te worden met het aantreffen van licht verhoogde gehalten aan zware metalen, PAK en minerale olie in de grond en licht tot sterk verhoogd gehalten aan zware metalen in het grondwater.

De aanwezigheid van asbestverdacht materiaal in de bodem wordt vooralsnog niet verwacht (niet verdacht).

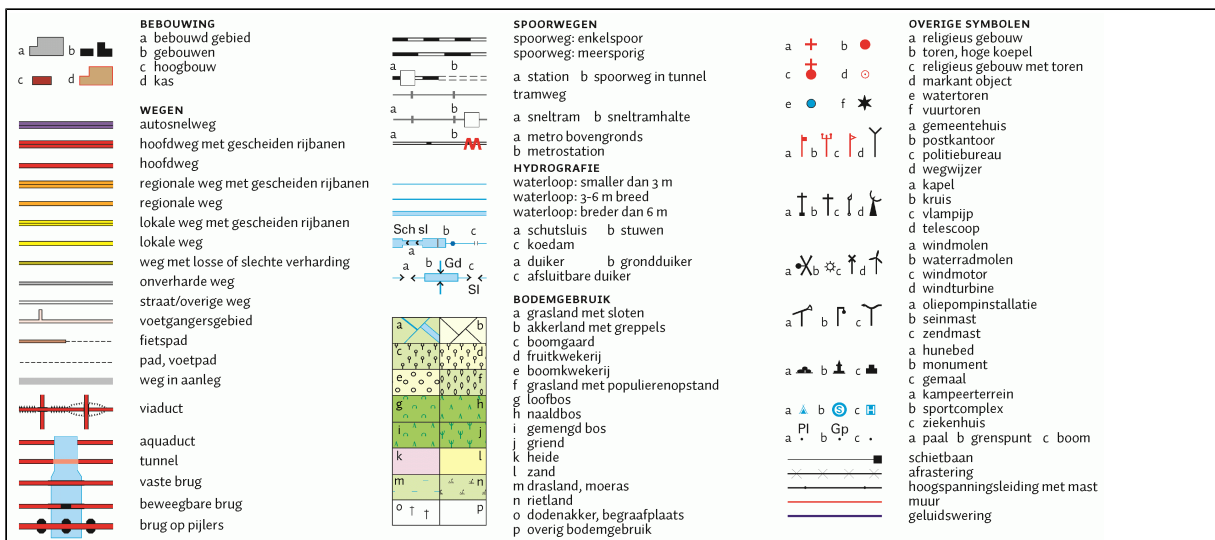
Middels het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek kan de actuele milieuhygiënische kwaliteit van de bodem vastgesteld worden en kan beoordeeld worden of de bodemkwaliteit voldoet aan het gewenste toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Gelet op het gewenste gebruik van de locatie wordt geadviseerd om tijdens het verkennend bodemonderzoek tevens een onderzoek naar asbest uit te voeren om de hypothese ‘niet verdacht’ te kunnen bevestigen.

BIJLAGE 1

Topografische en kadastrale overzichtskaart

 Hier bevindt zich Kadastraal object TEGELEN A 6293
Paul Guillaumestraat , TEGELEN
CC-BY Kadaster.





12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens.

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 26 juli 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

TEGELEN
A
6293



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

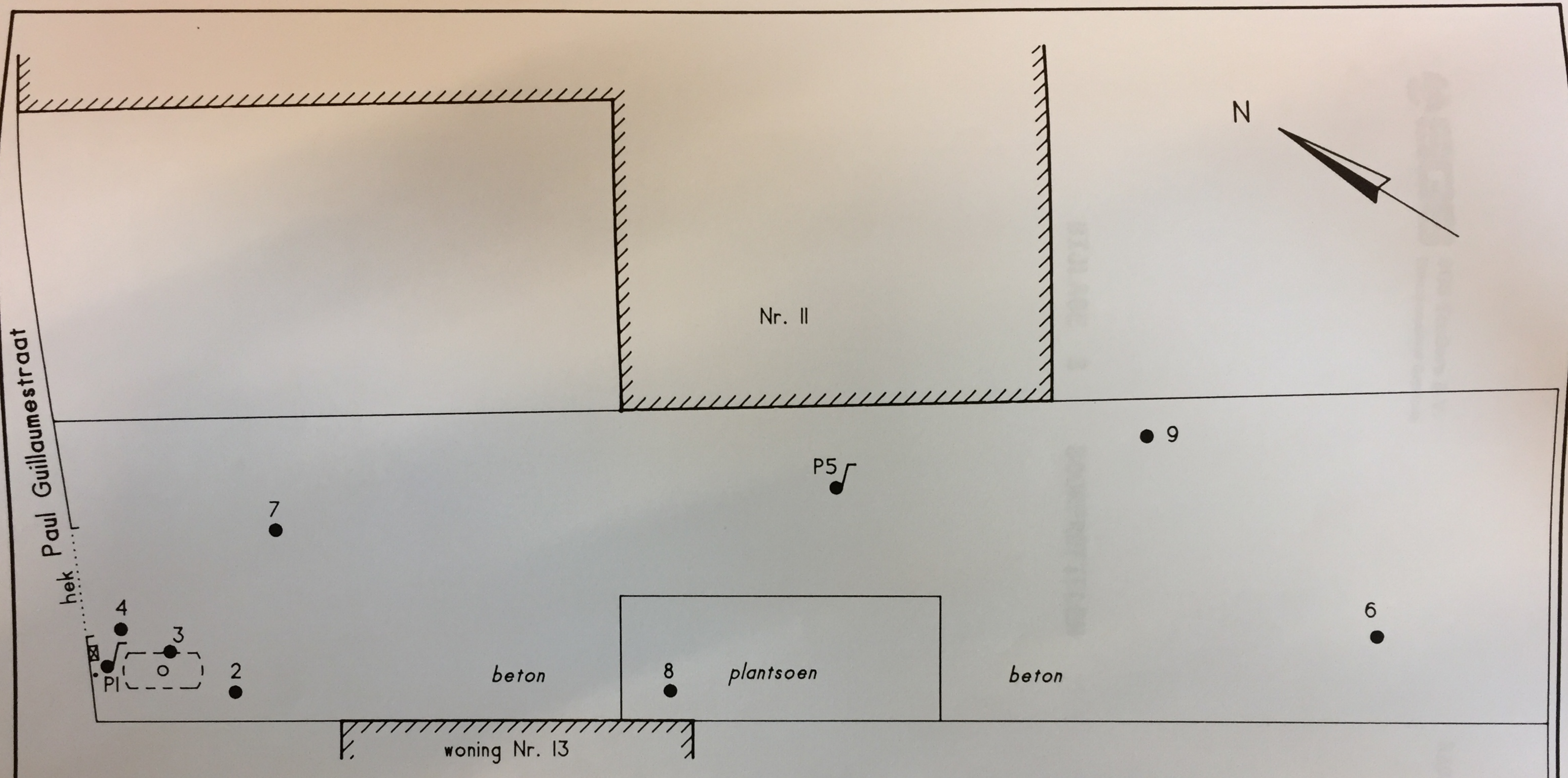
BIJLAGE 2

Foto's onderzoekslocatie



BIJLAGE 3

Situatietekening met boorpunten bodemonderzoek maart 1995



Legenda

- boring
- / boring met peilbuis
- ontluchting
- ☒ verwijderde afleverzuil
- mangat
- [] verm. ligging 3.000 l dieseltank

onderwerp:	Situatietekening met boorlokatie's	schaal:	1 : 200	datum:	02/95
projekt:	Paul Guillaumestraat II. Tegelen	bl/lage:	2	formaat:	A4
opdrachtgever:	Automobielbedrijf Cup B.V.	projektnummer:	11971		
 SGS EcoCare B.V. Environmental services		vestiging:	Dordrecht		
		adres:	Planetenlaan 2		
		telefoon:	078 - 524232		

BIJLAGE 4

Tanksaneringscertificaten en verslag grondsanering

SANERING-CERTIFICAAT REIS-HBO

betreffende de sanering van ondergrondse
opslagtanks

OPDRACHTGEVER

W.H.P.E. Cup

Industriestraat 85
 5931 PH TEGELEN

ALLEEN GELDIG MET REGISTRATIENUMMER KIWA
EN DATUM

PLAATS VAN DE INSTALLATIE

Paul Guillaumestraat
 TEGELEN
 Gemeente Venlo

datum van melding

940131

datum van sanering

940210

OMVANG VAN DE INSTALLATIE

inhoud in liters

3000

soort product

HBO/water

OPMERKINGEN

DEELCERTIFICAAT - niet gevuld of verwijderd

CONTROLE VAN DE BODEM

de bodem rondom de gesaneerde tank is onderzocht op verontreiniging door product uit de tank
☐ verontreiniging werd niet aangetroffen.
☒ aangezien verontreiniging werd aangetroffen is het bevoegde gezag gewaarschuwd.

WIJZE VAN SANEREN

de tankinstallatie is na leegzuigen:
☐ verwijderd, de tank is naar een geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd.
☐ inwendig gereinigd en gevuld met zand.
☒ inwendig gereinigd.

SANERINGSWERKZAAMHEDEN

de saneringswerkzaamheden zijn - voorzover onder opmerkingen niet anders is aangegeven -
 geheel in overeenstemming met de voorschriften uitgevoerd.

UITVOERING
 verantwoordelijk
 uitvoerder

A. Wellner

saneringsbedrijf

ISOTANK
 Waaldijk 5
 4184 EK Opijnen

handtekening



datum

24 februari 94

0717/037.00 A

registratienummer

A.18528

REGISTRATIE KIWA



REIS 87/01

exemplaar certificaat bestemd voor

geel eigenaar blauw provincie
 groen gemeente rose saneringsbedrijf
 wit KIWA

TANKSANERINGSCERTIFICAAT

BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'

afgegeven door ondervermeld tanksaneringsbedrijf



Kiwa N.V.
Certificatie en Keuringen
Sir Winston Churchill-laan 273
Postbus 70
2280 AB Rijswijk
Telefoon 070 - 395 35 35
Telefax 070 - 395 34 20

2614

kiwa

opdrachtgever

Cup BV Automobiëlbedr.
Industriestraat 85
5931 PH TEGELEN.

wenken voor de afnemer

indien de tanksanering niet volgens de voorschriften is uitgevoerd of dit certificaat onvolledig is ingevuld dient u contact op te nemen met:

- het tanksaneringsbedrijf;
- en zonodig met
- Kiwa.

datum van melding

datum van tanksanering

10/05/96

10/06/96

gegevens van de tank

- ☒ ondergrondse tank ☐ bovengrondse tank

Soort produkt/

DIESEL

aangetroffen vulmassa:

plaats van de installatie (adres)

Bedrijven terrein
P. Guillaumestraat
TEGELEN.

3000

inhoud in liters:

opmerkingen

Tank was reeds inwendig gereinigd door ISOTANK. d.d. 24-02-94

ingangscontrole bodem

rondom de tank is het voorgeschreven zintuiglijke onderzoek uitgevoerd.

- ☐ verontreiniging is niet aangetroffen
☒ een kleine verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld; de verontreinigde grond is afgevoerd
☐ verontreiniging is aangetroffen; het bevoegde gezag is op de hoogte gesteld
☐ een recent (max. 6 mnd. oud) bodemonderzoek (bijv. overeenkomstig NVN 5740) betreffende de tanklocatie is beschikbaar

uitvoering tanksanering

- ☒ de tank is inwendig gereinigd en daarna verwijderd; de tank is naar een door het bevoegde gezag geaccepteerd verschrotingsbedrijf afgevoerd
☐ de tank is inwendig gereinigd en daarna gevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk geen verontreiniging vastgesteld; de tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....
☐ de tank was reeds gevuld met een geaccepteerd vulmiddel; de vulmassa in de tank is zintuiglijk onderzocht; er is zintuiglijk verontreiniging vastgesteld. In overleg met het bevoegde gezag is besloten nadere analyses van de tankinhoud uit te voeren. Deze hebben uitgewezen dat de tankinhoud geen verontreiniging bevat of een geringe verontreiniging bevat. Op basis van de Wet bodembescherming en in overleg met het bevoegde gezag is vastgesteld dat de tank met inhoud in de bodem gehandhaafd kan blijven. De tank was in voldoende mate opgevuld of is aanvullend opgevuld met zand/lichtbeton/.....

verklaring van Kiwa N.V.

op grond van onderzoek, alsmede regelmatig door Kiwa uitgevoerde controles, worden de door onderstaand tanksaneringsbedrijf uitgevoerde tanksaneringswerkzaamheden geacht te voldoen aan de Kiwa beoordelingsrichtlijn BRL-K902 'Tanksanering HBO/diesel'.

verklaring van het tanksaneringsbedrijf

het tanksaneringsbedrijf verklaart dat de tanksaneringswerkzaamheden zijn uitgevoerd overeenkomstig de voorschriften zoals deze zijn vastgelegd in beoordelingsrichtlijn BRL-K 902 'Tanksanering HBO/diesel'.

uitgevoerd door

tanksaneringsbedrijf (naam en adres)

verantwoordelijke
uitvoerder

handtekening

datum

Gebr. Hanssen BV
Hamweg 6 5961 PS HORST

H.Hanssen

02/09/96

certificaatnummer

datum

exemplaar certificaat

bestemd voor

L.1126

02/09/96

geel
groen
wit
blauw
rose

eigenaar
gemeente
Kiwa N.V.
provincie
tanksaneringsbedrijf

A 026578



GEBR. HANSSEN B.V.

AANNEMINGSBEDRIJF G.W.W.

SANERINGEN

Bijlage Sanering 3000 ltr. tank

Opdrachtgever : Automobielbedr. Cup BV
Industriestraat 85 te Tegelen

Adres tank: P. Guillaumestraat te Tegelen.

Op basis van de aan ons beschikbaar gestelde gegevens omtrent de aanwezige verontreiniging rond de tank, hebben wij toch nog verschillende boringen verricht om een indicatie te krijgen van de aanwezige verontreiniging.

Na het verwijderen van de betonverharding boven de tank is het graafwerk begonnen en hebben we na elke 30 cm graven nieuwe boringen geplaatst om de verontreiniging te volgen en gescheiden van de niet verontreinigde grond te ontgraven.

De verontreiniging is wel haast zeker veroorzaakt door de vulpijp en leidingen. Dus niet door een lekke tank, deze was nog in zeer goede staat.

Na het verwijderen van de tank is ook nog het zandbed waarop de leidingen lagen ontgraven om te controleren op verdere verontreiniging.

Na deze werkzaamheden is de hele put en de zijanten gecontroleerd op eventueel nog aanwezige verontreiniging, maar hier werd niets meer van dien aard aangetroffen. We hebben nog twee monsters genomen en ter controle aangeboden, doch deze gaven geen aanleiding om nogmaals analytisch te onderzoeken.

Aldus kan aangenomen worden dat de tanklocatie als niet meer verdacht kan worden beschouwd.

Het tankgat en verdere ontgravingen zijn weer aangevuld met schoon zand.

Betonverharding is afgevoerd.

Verontreinigde grond afgevoerd naar BSN Weert. (zie bijgaande geleidebrief).

