

1. NOTITIE 01

10 juli 2019

Projekt : 10 woningen Oude Turfstraat 't Ven Venlo – D0997
Betreft : Natuurinclusief Bouwen - projectkaders

De 10 woningen aan de Oude Turfstraat 't Ven te Venlo zullen ontwikkelt en gerealiseerd worden conform de kaders zoals vastgelegd in de anterieure overeenkomst, gesloten tussen de gemeente Venlo en Bouwbedrijven Jongen, d.d. 24 april 2018. In deze anterieure overeenkomst zijn 5 Cradle2Cradle thema's opgenomen. Deze zijn eveneens opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan onder hoofdstuk 5 – Duurzaamheid. Onder 5.5. Diversiteit & luchtkwaliteit is één van de 5 C2C thema's nader opgenomen en zijn de te nemen maatregelen benoemd. Het onderdeel Natuurinclusief Bouwen is één van deze maatregelen. De definitie van Natuurinclusief Bouwen is nader uiteengezet door het RVO. Hierbij wordt concrete informatie geleverd hoe bepaalde voorzieningen in gebouwen aangebracht kunnen worden om gebouwbewonende dieren een plek te geven. Daarnaast kan gewerkt worden met een maatregelenpakket en puntensysteem, dat kan bijdragen aan een natuurinclusieve groene en klimaatbestendige omgeving. Gemeente Den Haag hanteert een dergelijk systeem. Maatregelen worden onderscheiden in aanpassingen en voorzieningen in de gebouwen en voorzieningen in de omgeving, zoals tuinen en openbaar groen. In dit plan zijn alleen de bestendige bouwkundige maatregelen opgenomen in de scoretabel. De buitenomgeving bestaat uit tuinen. De inrichting en het beheer is een zaak van de toekomstige bewoners. Via informatievoorziening worden zij verleid om hun omgeving zo duurzaam en natuurinclusief mogelijk in te richten.

Met deze notitie worden de kaders omschreven van Natuurinclusief Bouwen voor de 10 woningen aan de Oude Turfstraat 't Ven Venlo, tezamen. De aan te brengen voorzieningen ten behoeve van het mogelijk maken van een groene en klimaatbestendige omgeving worden medebepaald door in te schakelen ecologische experts. Daardoor kan bepaald worden, waar de bouwkundige maatregelen het meest doeltreffend zijn.

De punten van de Checklist Natuurinclusief Bouwen welke voor de 10 woningen aan de Oude Turfstraat 't Ven Venlo van toepassing zijn, zijn de volgende:

Pnt.	Cat.	categorie
2	A	Gevelgroen
3	A	Groen dak
1	B	Geen lichtuitstraling vanuit gebouw of vleermuisvriendelijk
1	B	Winterverblijfplaats voor vleermuizen
1	C	Nestplaatsen voor gierzwaluwen
1	C	Nestkasten voor huismus
1	C	Nestplaatsen voor zwarte roodstaart
1	C	Insectenstenen
2	D	Effectiviteit aangegeven door ecologische onderbouwing van de te realiseren maatregelen
		Minimaal 3 categorieën en minimaal 7 punten

Aan te dragen aspecten voor bewoners, niet uit de 40 puntenlijst maar in overleg nader uit te werken.
