



Gemeente Venlo
C. van den Beld
Postbus 3434
5902 RK VENLO

GESCAND

Postbus 11
5900 AA Venlo
088 - 11 90 500
info.brandweer@vrln.nl
www.brandweerln.nl



datum	10 juli 2017	behandeld door	Maurice Geurts
uw kenmerk	1167645	telefoonnummer	+31 88 11 90580
ons kenmerk	UIT024522	bijlage(n)	

onderwerp Advies zelfredzaamheid en bestrijding bp "Maashof"

Geacht college,

Op 30 juni 2017 heeft u de Veiligheidsregio Limburg-Noord gevraagd om advies uit te brengen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening. Dit advies wordt gegeven op basis van artikel 7 van het Besluit externe veiligheid transport.

Het betreft een advies in verband met de herziening van het bestemmingsplan 'Hotel Maashof' in verband met de uitbreiding van de voorzieningen:

- uitbreiding hotel met 30 kamers en bijbehorende voorzieningen;
- aanleg wellness/sauna voorziening;
- aanleg extra parkeergelegenheid.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van een transportroute de A73. Over de weg worden gevaarlijke stoffen getransporteerd. Dit advies is gebaseerd op de toelichting van het bestemmingsplan (26 april 2017).

Het advies is opgesteld door M. Geurts (Veiligheidsregio Limburg-Noord). Het conceptadvies is voorgelegd aan C. van den Beld van de gemeente Venlo.

Relevante aspecten

Bij de herziening van het bestemmingsplan zijn de volgende aspecten relevant:

Risicobronnen

De volgende wegen zijn in de directe omgeving van het plangebied gelegen:

- Circa 295 meter is de Rijksweg de A73 gelegen. Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied.
- Circa 750 meter is de provinciale weg de N275 gelegen.
- Circa 480 meter is de provinciale weg de N273 gelegen.

De effecten die plaats kunnen hebben door incidenten op de N275 en N273 vallen binnen de effecten van de A73. Deze zijn dan ook niet verder uitgewerkt. De effecten van een plasbrand reiken niet tot het plangebied.



BRANDWEER

Op 610 meter van het plangebied is een buisleiding gelegen voor het transport van aardgas. Deze heeft een doorsnede van 8 inch en een druk van 40 bar. De effecten reiken niet tot het plangebied.

Scenario's

Toxische wolk

Bij incidenten op de weg met giftige stoffen komt deze stof vrij. Er ontstaat een toxische wolk die zich met de wind mee verspreidt in het benedenwindsgebied.

Bleve

Een koude BLEVE kan veroorzaakt worden door een externe beschadiging, bijvoorbeeld een botsing. Bij een botsing scheurt de tank open. Het brandbaar gas (tot vloeistof verdicht) komt vrij en ontsteekt direct. Er ontstaat een vuurbal (hittestraling) en een drukgolf.

Effecten op plangebied

Toxische wolk

Het effect van een toxische wolk is vergiftiging. Personen die zich buiten ophouden in het benedenwindsgebied zullen toxische stoffen inademen. De omvang van de giftige wolk is afhankelijk van de inrichting van de omgeving en de weersomstandigheden. Daarnaast is het gedeelte van de A73 ter hoogte van Boekend voorzien van een hoog talud en een geluidwal. Dergelijke voorzieningen hebben een effect op een toxische wolk als de gevaarlijke stof een zwaar gas betreft. Gelet op de omgevingskenmerken is de verwachting dat een toxische wolk niet tot het plangebied kan geraken.

Bleve

De effecten van een koude bleve zijn hittestraling, overdruk en scherfwerking door het sneuvelen van ramen. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. Het slachtofferbeeld wordt voornamelijk bepaald door de hittestraling. De gebouwen die zijn gelegen tussen het plangebied en de A73 bieden bescherming tegen de hittestraling. De gebouwen zijn op voldoende afstand van de A73 gelegen waardoor deze gebouwen in tact blijven en dus een afschermdende werking hebben. De belasting op het plangebied zal circa 10 kW per vierkante meter bedragen. Hetgeen zal leiden tot lichte schade, geen secundaire branden, afbladderende verf en ernstige verkleuringen. De verwachting zal zijn dat personen lichtgewond raken die zich buiten bevinden door de afschermdende werking van de gebouwen die tussen de weg en het plangebied zijn gelegen. Het object kan licht beschadigd raken.

Mogelijkheden hulpverlening

Bij een incident (met een toxische wolk) is het voor de hulpdiensten noodzaak de personen in het benedenwindsgebied zo snel mogelijk te kunnen alarmeren. De eerste inzet zal zijn dan ook zijn gericht op het alarmeren en informeren van personen in het effectgebied en het eventueel redden van slachtoffers. Het plangebied is gelegen binnen het bereik van het dichtstbijzijnde gelegen waarschuwings- en alarmeringssysteem (Heymanstraat, bereik 1000 meter).

Hiervoor wordt zowel het waarschuwings- en alarmeringssysteem ingeschakeld. Het beleid van het Ministerie is echter zodanig dat men voornemens is met ingang van 1 januari 2018 het WAS uit te faseren. Tegenwoordig worden personen in het effectgebied met behulp van NL-Alert geïnformeerd over het incident. Tevens worden deze personen ingelicht over het handelingsperspectief.



BRANDWEER

Zelfredzaamheid

De personen in het plangebied worden in het algemeen als zelfredzaam beschouwd. Het plangebied is vanuit meerdere zijden benaderbaar. De ontvluchting en bereikbaarheid is hiermee gewaarborgd.

Conclusie

Externe veiligheid vormt geen belemmering voor deze ruimtelijke procedure. Het bestuur van de Veiligheidsregio ziet geen belemmeringen voor het vaststellen van het bestemmingsplan.

Bij het realiseren van objecten in het plangebied wordt geadviseerd een centraal afschakelbare ventilatiesysteem aan te brengen ofwel een afsluitbare ventilatieopening te realiseren. Een dergelijke voorziening kan echter op basis van een ruimtelijke procedure niet worden afgedwongen.

Opgemerkt wordt dat op circa 35 meter van het plangebied een bluswatervoorziening is gelegen met een capaciteit van 60 m³ per uur. Op 65 meter is een tweede brandkraan gelegen.

Hiermee is de reguliere brandbestrijding gewaarborgd. Hiermee wordt tevens voldaan aan het Modelbeleid bluswater en bereikbaarheid d.d. 31 maart 2017.

Wij verwachten u met dit advies van dienst te zijn geweest. Heeft u nog vragen dan kunt u contact opnemen met de heer Geurts, adviseur Risicobeheersing, telefoonnummer 06-19460034 of via maurice.geurts@vrln.nl.

Met vriendelijke groet,

Manager Crisis- en Risicobeheersing
Roger Knorr