

Project 2012.001



Datum: 23-02-2017

Compensatieovereenkomst locatie Maashoflaan 1 te Venlo-Boekend gelegen in de gemeente Venlo

Ondergetekenden,

Maashof Vastgoed B.V., vertegenwoordigd door R. Beurskens ondernemer, hierna te noemen 'de initiatiefnemer',

Stichting het Limburgs Landschap (SLL), ten deze vertegenwoordigd door de directeur-rentmeester, drs. W.F.G. Alblas hier te noemen 'de Stichting'

PARTIJEN, ZIJNDE DE INITIATIEFNEMER, EN DE STICHTING, OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- dat bestemmingswijziging wordt aangevraagd voor 900 m² bos op de percelen kadastraal bekend Gemeente Venlo, sectie nr.K9706 gedeeltelijk en nr.K9656 door initiatiefnemer,
- dat ter voldoening aan het gestelde in het Limburgse Kwaliteitsmenu er compensatie dient plaats te vinden conform het provinciaal contourenbeleid,
- dat op basis van onderzoek en overleg tussen de gemeente Venlo en de provincie Limburg is komen vast te staan dat de natuur- en of landschapscompensatie een oppervlakte aan boscompensatie van 900 m²., dient te hebben,
- dat SLL deze compensatie voor de initiatiefnemer voor een oppervlakte van 900 m² zal realiseren, middels de aankoop, inrichting en duurzaam beheer als natuur- en bosgebied van de in de bijlage genoemd perceel aan de Steenoven te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, Arcen en Velden, sectie R, nr. 41 (ged.);
- dat de gemeente gestart is met de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad ten behoeven van de realisatie van het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan voor de percelen kadastraal bekend Gemeente Venlo, sectie nr.K9706 gedeeltelijk en nr. K9656 gedeeltelijk.
- dat het aangaan van deze overeenkomst tussen initiatiefnemer en de SLL het meest geschikte kader is om tot zekerstelling van deze compensatie te komen;
- dat via deze overeenkomst in kwantitatieve en kwalitatieve zin tegemoet gekomen wordt aan de verplichtingen zoals neergelegd in de Provinciale Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden;

3. De compensatie zal worden ingevuld op percelen die onbeplant en vrij van herplantplicht zijn ingevolge de Boswet en de Algemene Plaatselijke Verordening. Reeds bestaande plannen die voorzien in de feitelijke aanleg van bos of natuur, waaronder zeker begrepen afwerkingsplannen van ontgrondingen en vuilstortlocaties, de EHS en gebieden die begrensd zijn in het kader van de Subsidieregelingen Natuur- en Landschapsbeheer komen namelijk niet in aanmerking voor de invulling van de compensatieverplichting.
4. De gemeente Venlo dient goedkeuring te verlenen betreffende de compensatielocaties met inbegrip van de vereiste planologische vergunningen.

Artikel 6. Uitvoering van de compensatie

1. De initiatiefnemer zal, nadat de bestemmingsplanprocedure positief is doorlopen, de verplichting, zoals benoemd in artikel 4, tot compensatie en de daarbij horende procedurestappen zoals beschreven in deze overeenkomst overdragen aan SLL
2. SLL heeft voor het betreffende perceel een inrichtingsplan opgesteld. Het inrichtingsplan omvat: een kaart van de compensatielocatie schaal 1:2.000, een overzicht van het kadastrale perceel. Het inrichtingsplan dient te voldoen aan de opgelegde compensatieverplichting.

Artikel 7. De financiële verplichtingen en zekerstelling

1. Zodra de onherroepelijke bestemmingsplanwijziging van de te bebouwen locatie een feit is zal de initiatiefnemer, tot zekerheid voor de nakoming van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, een afkoopsom verschuldigd zijn ter grootte van € 4,25/ m² x 900 m² = € 4.050,= aan SLL.
2. Uitbetaling van genoemd compensatiebedrag aan de Stichting zal geschieden op het moment dat de bestemmingsplanwijziging voor wat betreft de locatie waar het bos gekapt wordt onherroepelijk is.

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

1. Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

