

Landschappelijke inpassing Geldersebaan 38 e.o. Tegelen

Inleiding:

Ten noord oosten en ten zuid westen van de Geldersebaan 38 te Tegelen worden twee woningen opgericht. Gemeente Venlo heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan dit voornemen.

Ligging en begrenzing van het plangebied:

Het plangebied is gelegen aan de Geldersebaan te Tegelen. De ene locatie ligt tussen de nummers 36 en 38, de andere tussen de nummers 38 en 40. Voor de leesbaarheid wordt in dit bestemmingsplan gesproken over de nummers 36a en 38a.

Het plangebied staat kadastraal bekend als gemeente Tegelen, sectie B nummers 3633 en 4838 (gedeeltelijk).



De toe te voegen bebouwing ligt binnen de stedelijke contour aan de rand van het buitengebied. Het gebied heeft grotendeels de woonbestemming en de doorzichten zijn redelijk beperkt.

Stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing:

Stedenbouwkundig zijn randvoorwaarden gesteld om voldoende afstand te borgen tussen de gebouwen. Deze randvoorwaarden zijn in het bestemmingsplan doorvertaald in de regels.

Gezien de situering van de geplande woningen en de ligging ten opzichte van de reeds aanwezige bebouwing is in de onderhavige situatie alleen een landschappelijke inpassing gewenst aan de achterzijde van het plangebied op de overgang tussen de stedelijke contour en het agrarisch buitengebied. Een landschappelijke inpassing over de gehele breedte op de overgang van de bestemming "wonen" en de bestemming "agrarisch" wordt wenselijk geacht.

Voorgesteld wordt om over de gehele breedte van het plangebied (ca 90 m) op de overgang van de bestemming "wonen" en "agrarisch" een beukenhaag (of een

ligusterhaag wanneer dit gewenst is) aan te planten met een hoogte bij aanplant van 0,60 tot 0,80 m , met 5 planten per strekkende meter. Uiteindelijk zal de haag een hoogte behoren te krijgen van ten minste 1 m en een breedte van ten minste 0,50 m.

De haag zal ten minste 1 keer per jaar geknipt worden tot bovengenoemde afmetingen.

