

Memo

memonummer	417920_archeo_01	
datum	7 juni 2018	
aan	Mark van Schadewijk	Antea Group
van	Gerjan Sophie	Antea Group
kopie	Hans Koopmanschap	Antea Group
project	Parc Zaarderheiken	
projectnr.	417920	
betreft	Archeologie	

In het kader van de ontwikkeling van de 18 holes golfbaan Parc Zaarderheiken wordt een bestemmingsplan opgesteld. Daar de definitieve invulling van de golfbaan in grote lijn bekend is, maar wijzigingen nog doorgevoerd kunnen worden, is het voor het aspect archeologie van belang op een juiste wijze dubbelbestemmingen op te nemen in het bestemmingsplan. Voor nu betekent dit dat er binnen het plangebied delen zijn vrijgegeven voor wat betreft archeologie, maar dat er ook nog delen binnen het plangebied zijn die deze waarde nog dragen en waar mogelijk nog onderzoek dient te worden uitgevoerd voordat ook deze delen vrij zijn van de dubbelbestemming. In deze memo gaan we kort in op de eerdere onderzoeksgeschiedenis, het van toepassing zijnde gemeentelijk beleid en de stand van zaken voor nu met betrekking tot de dubbelbestemming archeologie.



Afbeelding 1 Het totale plangebied Parc Zaarderheiken



Afbeelding 2 Heidelandschap zuid(rood), als onderdeel van het plangebied Parc Zaarderheiken, met daarbinnen de zone die met proefsleuven moet worden onderzocht (paars).

Onderzoeksgeschiedenis bredere omgeving

In het recente verleden is in het kader van de ruimtelijke ontwikkelingen rondom Trade Port Noord, Greenportlane en andere ontwikkelingen in de buurt en in het plangebied divers archeologisch onderzoek uitgevoerd. Dit heeft onder andere geresulteerd in de herziene gemeentelijke beleidskaart archeologie (2014) die als onderligger voor de ontwikkelingen rondom Parc Zaarderheiken dient.

Plangebied Heidelandschap

Binnen het voorliggende plangebied Parc Zaarderheiken (ca. 214 ha) is één onderzoeksgebied waarvoor een Programma van Eisen is opgesteld (afb.2), maar waarvoor het archeologische veldwerk nog niet is uitgevoerd ("Heidelandschap Zuid", ca. 21 ha). Afhankelijk van de laatste goedkeuring kan het noodzakelijk zijn het PvE te actualiseren onder de BRL 4000 naar 4.0 of de aanstaande wijziging (landelijk) naar 4.1.

In dit PvE staat de archeologische onderzoeksstrategie van de circa 4,7 ha. voor "Heidelandschap Zuid" specifiek verwoord, en in algemene zin heeft het ook betrekking op het totale plangebied.

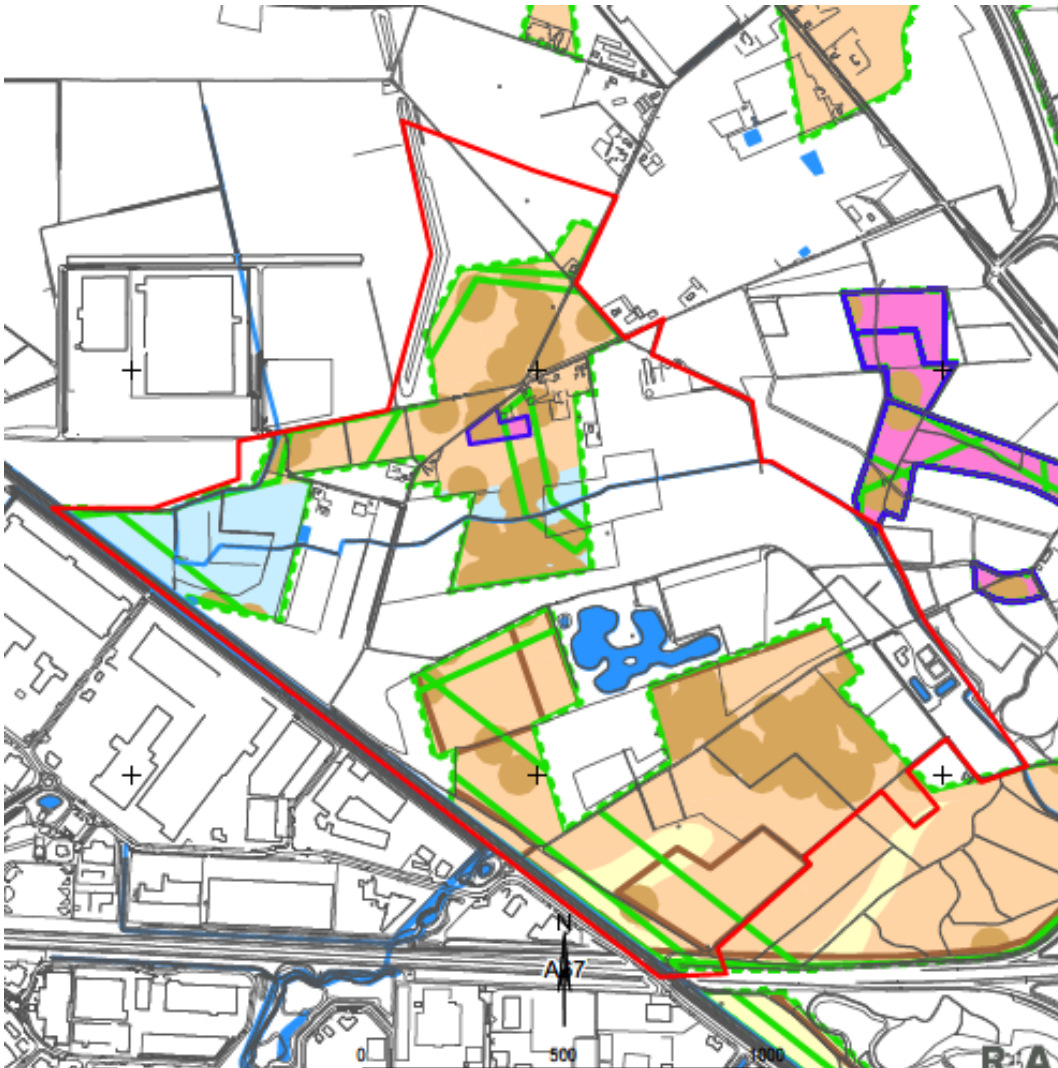
Voor het bestemmingsplan dient voor de relevante zones binnen 'Parc Zaarderheiken' een dubbelbestemming "waarde – archeologie" te worden opgenomen. Uitgangspunt daarvoor dient te zijn de gemeentelijke archeologische beleidskaart (herziene versie 2014) en de in het plangebied uitgevoerde onderzoeken na vaststelling van deze kaart.

Concreet betekent dit dat een korte inventarisatie dient te worden gemaakt van de uitgevoerde onderzoeken sinds 2014 binnen het plangebied en dan moet een dubbelbestemming moet worden opgenomen voor alle zones die een onderzoeksplicht kennen volgens de gemeentelijke beleidskaart en waar in 2014 al wel een lopend AMZ-proces was, maar dit nog niet is afgerond.

Volgens de beleidskaart dienen de volgende ondergrenzen aan de Waarde archeologie te worden opgenomen in het bestemmingsplan, hier onderscheiden naar de oppervlakte en de wijze van aangeven op de gemeentelijke beleidskaart:

- 7922 m² heeft een zeer hoge archeologische verwachting (monument). Archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen dieper dan 40 cm – Mv en oppervlakte groter dan 100 m² (binnen PvE 'Heidelandschap Zuid).

- Circa 103 ha heeft een (middel)hoge archeologische verwachting. Archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen dieper dan 40 cm –Mv en oppervlakte groter dan 500 m².
- Circa 5 ha heeft een lage archeologische verwachting of mogelijk voorkomen van bijzondere datasets (natte gebieden). Archeologisch onderzoek noodzakelijk bij ingrepen dieper dan 40 cm –Mv en oppervlakte groter dan 5000 m².
- Circa 106 ha is vrijgegeven wat betreft archeologie en behoeft daarmee geen Waarde Archeologie aanduiding.



legenda

AMK terrein

 AMK-terrein, wettelijk beschermd

 AMK terrein, overig

archeologische vindplaatsen

 begrenzing vindplaats

archeologische verwachting

 zone met een zeer hoge archeologische verwachting

 zone met een hoge of middelhoge archeologische verwachting

 zone met een hoge archeologische verwachting voor natte gebieden

 zone met een middelhoge archeologische verwachting voor natte gebieden (Arcen-Velden); zone met een lage archeologische verwachting, mogelijk voorkomen bijzondere dataset (Venlo)

 zone met een lage archeologische verwachting

 zone met een zeer lage archeologische verwachting

Onderzoeken

 AMZ-proces lopend

 AMZ-proces afgerond

Ontgravingen/verstoringen

 mate van ontgraving beperkt of onzeker (bron: Provincie Limburg)

 ontgrond gebied (bron: Provincie Limburg)

 verstoord gebied (bron: gemeente Venlo)

overige archeologische gebieden

 Provinciaal archeologisch aandachtsgebied

 verwachte ligging Romeinse weg

overig

 water

 waterloop

 gemeentegrens

ondergrens (diepte)

wettelijke regeling

40 cm -Mv

40 cm -Mv

40 cm -Mv

40 cm -Mv

40 cm -Mv

40 cm -Mv

geen restricties

40 cm -Mv.

geen restricties

-

geen restricties

geen restricties

-

ondergrens (oppervlakte)

wettelijke regeling

100 m²

0 m²

100 m²

500 m²

5000 m²

5000 m²

geen restricties

0 m²

geen restricties

-

geen restricties

geen restricties

-

Op basis van de vrijstellingen in de dubbelbestemmingen zal vervolgens bij het concretiseren en uitvoeren van de plannen in Parc Zaarderheiken onderzoek uitgevoerd dienen te worden wanneer de voorgestelde plannen de vrijgestelde bodemingrepen overschrijden. Dit geldt enkel voor die gebieden die conform het hiervoor weergegeven lijstje nog een Waarde archeologie dragen. De 106 hectare die niet langer deze dubbelbestemming dragen hoeven niet voorafgaand aan bodemingrepen nader onderzocht te worden. Hier geldt enkel de verplichting tot het melden van toevalsvondsten conform artikel 5:10 uit de Erfgoedwet 2016.