

memonummer	0417920.00
datum	13 september 2018
aan	Gemeente Venlo
van	Antea Group
kopie	
project	Bp en omgevingsonderzoeken Park Zaanderheiken
projectnr.	0417920.00
betreft	Aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling herontwikkeling Parc Zaanderheiken te Venlo

1 Inleiding

In 2008 heeft de gemeente Venlo het Bestemmingsplan Floriade / Greenpark vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakte het mogelijk om voorbereidingen te treffen voor de Floriade in 2012. Door samenwerking tussen bedrijven en de overheid moest de Floriade een voorbeeld zijn van Cradle to cradle in Nederland. In de hierop volgende jaren is het gebied getransformeerd conform de structuurvisie Klavertje 4-gebied. Daarin neemt het gebied een prominente rol in met betrekking tot duurzame ontwikkeling van bedrijventerreinen. Te midden van de grootschalige ontwikkelingen van Klavertje 4 wordt een natuur en landschapsgebied ontwikkeld (Parc Zaanderheiken) als buffer naar de bestaande stedelijke omgeving. Het betreft feitelijk een versterking van de bestaande landschappelijke, historische en ecologische elementen waarbij ontbrekende schakels worden gerealiseerd voor een meer robuuste structuur met een hoge kwaliteit.

Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V. (hierna: initiatiefnemer) is voornemens om in Parc Zaanderheiken natuur en een 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen te realiseren. De totale ontwikkeling betreft circa 100 ha, waarvan de golfbaan een oppervlakte van circa 75 ha beslaat, van deze 75 ha wordt circa 20 ha ontwikkeld als green en de resterende 55 ha betreft een gemengd gebied waar de golfsport en natuur samen gaan. Het vigerende bestemmingsplan staat deze ontwikkeling niet toe binnen het plangebied. Om deze strijdigheid op te heffen, wordt nieuwe bestemmingsplannen opgesteld.



Figuur 1.1: Ontwikkelingen t.o.v. ontwikkeling Parc Zaanderheiken

Conform de eisen van de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage dient in het kader van de r.o.-procedure een zogenaamde “vormvrije m.e.r.-beoordeling” te worden doorlopen waarin het bevoegde gezag (de gemeenteraad van de gemeente Venlo) moet besluiten of er sprake is van belangrijke nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

De voorliggende aanmeldingsnotitie motiveert of er bij de voorgenomen ontwikkeling sprake is van mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu en geeft het bevoegde gezag daarmee de milieu-informatie voor het m.e.r.-beoordelingsbesluit. Voor de aanmeldingsnotitie zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van de nieuwe bestemmingsplannen.

De aanmeldingsnotitie heeft de volgende opbouw. In hoofdstuk 2 wordt er ingegaan op de noodzaak van het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hoofdstuk 3 gaat conform de wettelijke eisen (volgend uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.) in op de plaats en kenmerken van de voorgenomen activiteit en de verwachte milieueffecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 een conclusie gegeven.

2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

Sinds 1 april 2011 geldt er geen m.e.r.-(-beoordeling-)plicht meer voor golfbanen. De voorgenomen ontwikkeling, het ontwikkelen van Parc Zaanderheiken als natuur- en recreatielandschap, is wel opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D9. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij deze categorie is opgenomen in onderstaande tabel (zie: Tabel 2.1). Het grondverzet wordt niet in deze aanmeldnotitie maar in het vergunningentrajec beschouwd.

Tabel 2.1: Uitsnede uit het Besluit m.e.r.

Activiteiten		Gevallen	Besluit
D 9	Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een functiewijziging met een oppervlakte van 125 hectare of meer van water, natuur, recreatie of landbouw of 2. vestiging van een glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied van 50 hectare of meer.	De vaststelling van het inrichtingsplan, bedoeld in artikel 17 van de Wet inrichting landelijk gebied dan wel een plan bedoeld in artikel 18 van de Reconstructiewet concentratiegebieden dan wel bij het ontbreken daarvan het plan bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de aanleg van natuur en een 18 holes golfbaan met driving range, waarbij de activiteit kleiner is dan 125 hectare en geen glastuinbouwgebied of bloembollenteeltgebied bevat, oftewel de geldende drempelwaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. worden niet overschreden. Dit betekent dat er voor de voorgenomen ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling opgesteld moet worden.

Wetswijziging per 16 mei 2017

Op 16 mei 2017 is de Wet milieubeheer gewijzigd. Dit heeft tot gevolg dat (ook) voor een vormvrij m.e.r.-beoordelingsplichtig plan een apart m.e.r.-beoordelingsbesluit door bevoegd gezag noodzakelijk is en dat de informatie hiervoor in een zogenaamde aanmeldingsnotitie gegeven moet worden (voor 16 mei 2017 was dit nog vormvrij en kon de informatie en het besluit onderdeel uitmaken van het moederbesluit). Het uitgangspunt ("geest van de wet") van een m.e.r.-beoordeling is dat er in beginsel geen m.e.r.-procedure doorlopen hoeft te worden, tenzij er sprake is van wezenlijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

3 Toetsing of sprake is van mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen

In deze aanmeldingsnotitie worden voor de relevante milieuaspecten onderzocht of de voorgenomen ontwikkeling leidt tot mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze analyse is uitgevoerd aan de hand van de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r.:

- *Een beschrijving van de kenmerken van het activiteit.* Hierbij wordt ingegaan op de aard en omvang van het plan en eventuele veranderingen die, al dan niet in cumulatie met andere projecten, kunnen optreden in bijvoorbeeld de uitstoot van stoffen, geluidproductie, verkeersgeneratie, risico op ongevallen, etc..
- *Een beschrijving van de locatie van de activiteit.* In het plangebied en daarbuiten kunnen gebieden voorkomen die gevoelig zijn voor bepaalde verstoringen. Te denken valt hierbij aan kwetsbare natuurgebieden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, gebieden met bijzondere landschappelijke en cultuurhistorische waarden, etc.. In een vormvrije m.e.r.-beoordeling wordt aandacht besteed aan relevante gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan.
- *Kenmerken van het potentiële effect.* Door de mogelijke verstoringen van het plan in samenhang met de gevoelige gebieden en locaties in de omgeving van het plan te beschouwen zijn de potentiële effecten van het plan te bepalen. Daarbij wordt, waar mogelijk, o.a. ingegaan op het bereik van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect, etc.

3.1 Kenmerken van de activiteit

De initiatiefnemer heeft het voornemen om het plangebied, Parc Zaanderheiken, in Venlo, te herontwikkelen. Het voorgenomen bouwplan bestaat uit het realiseren van natuur en een 18-holes golfbaan met bijbehorende voorzieningen van circa 75 hectare. Het concept-ontwerp voor Parc Zaanderheiken, figuur 3.1, gaat uit van het realiseren van een uitgestrekte 18-holes golfbaan in een natuurlijke omgeving. Op een oppervlakte van circa 75 ha wordt ca. 20 ha. ontwikkeld als green. de resterende circa 55 ha betreft een gemengd gebied waar de golfsport en natuur samen gaan. In het gebied worden verschillende waterlopen, heuveltjes, wandel- en fietspaden ingericht. De exacte invulling van het terrein is nog niet bekend en is mede afhankelijk van de exploitant van de golfbaan. Het ontwerp in figuur 3.1 betreft een indicatie.



Figuur 3.1: Integraal ontwerp Parc Zaanderheiken

Het uitgangspunt voor het nieuw te ontwikkelen landschap is gebaseerd op de landschapstypes zoals beschreven in het Landschapsplan Klavertje 4. Binnen Parc Zaanderheiken moet een functionerende ecologische verbindingszone worden gerealiseerd. De overige ontwikkelingen zijn (in willekeurige volgorde):

- Het realiseren van het benodigde reliëf voor de golfbaan vergt de nodige ingrepen in de bodem en de natuur,
- de herinrichting van de Mierbeek met brede zone voor beekbegeleidende beplanting en hooiland,
- de aanleg en ingebruikname van een 18-holes golfbaan,
- de sloop van een deel van de Annahoeve om verbouw en nieuwbouw tot clubhuis mogelijk te maken met aangrenzend een driving range,
- het graven van een waterpartij met zandstrand,
- het bouwen van een 'natuurpaviljoen' met kleinschalige horeca nabij deze waterpartij om dagrecreatie mogelijk te maken,
- het zichtbaar maken van Keltische grafheuvels en Middeleeuwse karrensporen,
- het nemen van maatregelen ter compensatie van de verloren gegane houtopstanden,
- de aanplant van houtwallen en overige groenstructuren ten behoeve van het realiseren van cultuurhistorisch waardevolle landschapspatronen en kleinschalig cultuurlandschap,
- het graven van enkele heidevennen (al gegraven) en natuurtechnisch voorbereiden voor het ontstaan van heideterreinen,

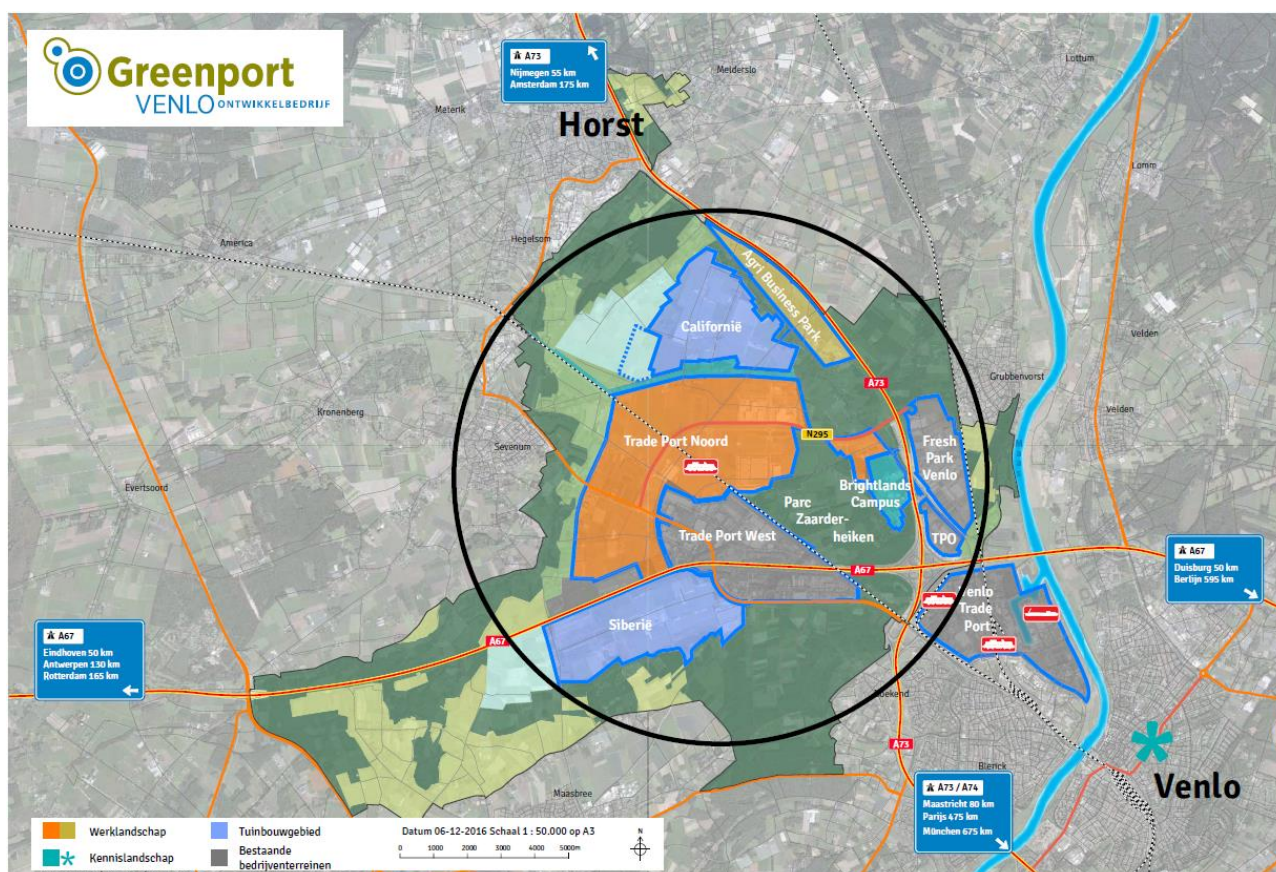
- dempen poel nabij de visvijver,
- het aanleggen van stuifduinen,
- de aanleg van een natuurakker.

Om bovenstaande ontwikkelingen mogelijk te maken zijn ingrepen in de ondergrond en in de natuur vereist. De archeologische vondsten worden waar mogelijk ingepast in de omgeving. Voor de natuurwaarden geldt dat er een salderingsplan opgesteld is (Bureau Meervelt: Salderingsplan, 2018). In het kader van de ontgrondingsvergunning zal de impact van de ontgroning op de aspecten archeologie, natuur en water verder afgewogen worden.

3.2 Locatie van de activiteit

Plangebied

Het plangebied bevindt zich in de Greenport Venlo, een uitgestrekt gebied binnen de gemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas (figuur 1.1). Greenport Venlo is een economisch sterk in ontwikkeling zijnde regio die zowel van nationaal als internationaal belang is. Dit unieke gebied, dat wordt ontwikkeld en beheerd door Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, bestaat uit werklandschappen, natuurlandschappen en een campus. Het plangebied is een natuurlandschap, dat grenst aan de campus aan de oostzijde, Trade Port Noord aan de noordzijde en Trade Port West aan de westzijde. De zuidgrens wordt gevormd door de A67 en de spoorlijn en het gebied wordt in het noorden doorkruist door de N295/Greenportlane.



Figuur 3.2: Ligging Parc Zaanderheiken in Greenport Venlo

In de bestaande situatie wordt het plangebied gekenmerkt door een (deels) open agrarisch landschap en kleinschalig bosgebied. Het gebied wordt in het noorden doorsneden door de Greenportlane Venlo en de Mierbeek. Het huidige grondgebruik bestaat voornamelijk uit akkerbouw, bos en graslanden met recreatief medegebruik.

Gevoelige gebieden en waarden

Het plangebied ligt in landelijk gebied en is niet gelegen in gebieden met gevoelige en/of beschermde waarden.

- Het plangebied is niet in of nabij Natura 2000-gebied en/of Natuurnetwerk Nederland gebied gelegen. Figuur 3.3 toont de ligging van het plangebied ten opzichte van de Natura 2000 en Natuurnetwerk Brabant (NNN). Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Maasduinen" ligt op circa 5 kilometer afstand ten oosten van het plangebied.
- Het plangebied bevindt zich in goudgroene natuurzones, zilvergroeene natuurzones en bronsgroene landschapszones. Het plangebied bevindt zich in het Natuurnetwerk Nederland (figuur 3.4), in de provincie Limburg de Goudgroene natuurzone genoemd. Eveneens zijn er in het plangebied Zilvergroene natuurzones en Bronsgroene landschapszones aanwezig. Deze natuur- en landschapszones zijn beschermd op grond van de Omgevingsverordening 2014 van de Provincie Limburg. Het plangebied is in de structuurvisie Klavertje 4-gebied in zijn geheel aangewezen als onderdeel van de robuuste groenstructuur die Kraijelheide ten zuiden van de A67 verbindt met de natuurgebieden aan de oostzijde van de A73. De Goudgroene natuurzones bestaan hoofdzakelijk uit bossen, waar de Zilvergroene natuurzones bestaan uit landbouwgebieden met grote kansen voor natuurontwikkeling. De Bronsgroene landschapszones bestaan overwegend uit landbouwgronden maar ook andere functies als verblijfsrecreatieve terreinen, woningen en linten van bebouwing kunnen voorkomen. Deze zones zijn met name bedoeld om de aanwezige kwaliteiten te versterken. Voor de saldering van de Goudgroene natuurzones geldt dat deze plaats vinden in de Zilvergroene natuurzones. Hier kan middels saldering een herbegrenzing plaatsvinden van het Natuurnetwerk Nederland/de Goudgroene natuurzone die verloren gaat elders in het plangebied. Hiermee wordt de ecologische noord-zuid verbinding geborgd in het POL, deze borging is door de huidige aanwijzing als Zilvergroene natuurzone veel minder sterk. Door het projecteren van een zone met Goudgroene natuur in het plangebied, wordt een aaneensluitend Natuurnetwerk gecreëerd en het huidige 'gat' in het Natuurnetwerk Nederland gedicht. Op basis van het concept ontwerp van de golfbaan is in figuur 3.5 het effect op het Natuurnetwerk Nederland weergegeven.
- In het plangebied zijn diverse vliegroutes en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen, evenals een dassenburcht met bijbehorende bijburchten en vluchtpijpenstructuur. Naast andere veelvoorkomende zoogdieren zijn ook Eekhoorn en Ree soorten die in de bossen voorkomen. Het plangebied maakt deel uit van het foerageergebied van Kerkuil, Steenuil en Ransuil, roofvogels als Buizerd en Havik en talloze andere broedvogels. De bosranden herbergden lange tijd een grote populatie Levendbarende hagedis. Zeer bijzonder is de aanwezige oude populatie van Kamsalamander die met de herstructurering van de Noordersloot nieuw leven lijkt te zijn ingeblazen. Hierdoor is de potentie van nieuw te graven poelen en de heringerichte Mierbeek als leefgebied voor deze soort groot.
- Het plangebied ligt niet in of nabij een (reserveringsgebied) waterbergings-, drinkwaterwinnings-, grondwaterbeschermingsgebied/ Het plangebied ligt wel in een strategische grondwatervoorraad.
- In het plangebied gelden zeer hoge, hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarden en zijn verschillende archeologische vindplaatsen aanwezig. Er is dan ook een grote kans op het aantreffen van archeologische waarden.
- Het plangebied kent geen bijzondere landschappelijk of cultuurhistorische waarden (geen onderdeel van een beschermd stads- of dorpsgezicht, geen Rijks-, gemeente- en/of archeologische monumenten).
- In het plangebied is de Anna Hoeve gelegen, een boerderij uit het begin van de vorige eeuw. Delen van de Anna Hoeve hebben bouwhistorische waarde. In het huidig voorliggende concept ontwerp voor Parc Zaanderheiken wordt de Anna Hoeve onderdeel van het clubhuis en worden de bouwhistorische waarden gerespecteerd (Antea Group: Quicksan cultuurhistorie, 2018).



Figuur 3.3: Kaart met Natura2000-gebied ('Maasduinen'), de rode cirkel geeft het plangebied weer



Figuur 3.4: Kaart met Natuurnetwerk Nederland (Felgroen = Goudgroene natuurzone, Licht groen = Zilvergroene natuurzone, Donkergroen = Bronsgroene landschapszone), de rode cirkel geeft het plangebied weer



Figuur 3.5: Ruimtebeslag Natuurnetwerk Nederland o.b.v. concept ontwerp golfbaan (rode vlakken = te vervallen NNN, groene vlak = nieuw NNN)

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

Archeologie

Voor de plangebieden is deels een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' opgenomen. Voor betreffende gronden geldt een archeologische onderzoeksplicht bij bodemingrepen met een oppervlakte van minimaal 100 m² (zeer hoge archeologische verwachting) 500 m² ((middel)hoge archeologische verwachting) of bodemingrepen die dieper gaan dan 40 cm. Deze verplichting volgt uit de deels zeer hoge archeologische verwachting en deel (middel)hoge archeologische verwachting die het plangebied heeft op de Archeologische beleidskaart gemeente Venlo.

Het realiseren van de ontwikkeling vergt naar verwachting de nodige ingrepen in de bodem. Het grondverzet overschrijdt naar alle verwachtingen de minimale oppervlaktet. Het is daarmee aannemelijk dat er archeologische vervolgonderzoek plaats moet vinden om de golfbaan en aanverwante te realiseren. Gezien de archeologische verwachtingswaarden in het plangebied, is er een grote kans op het aantreffen van archeologische waarden. Hoe omgegaan dient te worden met deze waarden is bij wet geregeld. De vervolgstappen van het archeologische onderzoek zijn in figuur 3.6 weergegeven.



Figuur 3.6: Vervolgstappen Archeologisch onderzoek

Op basis van het voorgaande kunnen op voorhand negatieve effecten op archeologie niet worden uitgesloten, maar is door onderzoek conform de wettelijke eisen het archeologiebelang in de plan- en besluitvorming wel geborgd en zijn er geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie. In het kader van de ontgrondingsvergunning zal de impact van de ontgraving op het aspect archeologie verder afgewogen worden.

Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Uit het historisch onderzoek is gebleken dat de bodem op enkele plaatsen verdacht is. In het kader van de ontwikkeling wordt nader onderzoek verricht om de mogelijke verontreinigingen beter in kaart te brengen. Op basis van de beschikbare informatie kan gesteld worden dat de verhoogde waarden geen belemmering vormen voor de voorgenomen ontwikkeling. Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) bodemverontreiniging een voorwaarde. Negatieve effecten op bodemkwaliteit worden hierdoor voorkomen.

Cultuurhistorie

In het plangebied bevinden zich geen monumenten. In de omgeving van het plangebied bevindt zich echter een boerderij met bouwhistorische waarde. In het huidig voorliggende concept ontwerp voor Parc Zaanderheiken wordt de Anne Hoeve onderdeel van het clubhuis en worden de bouwhistorische waarden gerespecteerd (Antea Group: Quickscan cultuurhistorie, 2018). Negatieve effecten op cultuurhistorie worden hierdoor voorkomen.

Externe veiligheid

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich een spoorlijn, verschillende (rijks)wegen, een pijpleiding en een hoogspanningsleiding. Uit de beschouwing (Antea Group: Externe veiligheid, 2018) blijkt dat er geen knelpunten of belemmeringen zijn ten aanzien van het plaatsgebonden risico. Ten aanzien van het groepsrisico blijkt dat de bijdrage aan het groepsrisico van de verschillende transportroutes laag is en dat door de ontwikkeling het groepsrisico niet of nauwelijks toeneemt. Om deze reden worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect externe veiligheid verwacht.

Landschap

Parc Zaanderheiken wordt in de toekomstige situatie opnieuw ingericht tot natuur- en recreatielandschap. De huidige Goudgroene natuurzone bestaat in het plangebied uit een mozaïek met de Bronsgroene landschapszone en maakt een versnipperde indruk. De overgangen naar agrarisch gebied zijn hard. Er ontbreekt in de huidige situatie een verbinding naar het noorden. Het plan voorziet middels een herbegrenzing in het realiseren van deze verbinding. Het betreft feitelijk een versterking van de bestaande landschappelijke, historische en ecologische elementen waarbij ontbrekende schakels worden gerealiseerd voor een meer robuuste structuur met een hoge kwaliteit. Het verleggen van de Mierbeek geeft een enorme impuls aan het ecologische systeem en het zichtbaar maken van de historische grafheuvels maakt de geschiedenis van het gebied zichtbaar.

De golfbaan is openbaar toegankelijk en dient daardoor ook als natuur- en recreatiegebied. In het gebied worden verschillende waterlopen, heuveltjes, wandel- en fietspaden ingericht. Alle ontwikkeling samengenomen worden dan ook geen belangrijk nadelige milieugevolgen voor het aspect landschap verwacht.

Verkeer en parkeren

Het ontwikkelen van een golfbaan in Parc Zaanderheiken heeft gevolgen voor de verkeer aantrekkende werking en daarmee op het aantal verkeersbewegingen en het aantal parkeerplaatsen. Voor het bepalen van de verkeersgeneratie (conform CROW normering) is uitgegaan van 724 motorvoertuigen (710 personenauto's en 14 vrachtauto's) per werkdagemaal.

Voor de bereikbaarheid geldt dat het verkeer met name ontsloten zal worden middels de Heierkerkweg. Op deze weg rijden momenteel circa 650 motorvoertuigen per werkdagemaal, de ontwikkeling zorgt voor een toename tot circa 1.500 motorvoertuigen per werkdagemaal. Deze stijging blijft binnen de beschikbare capaciteit van circa 5.000-6.000 motorvoertuigen per werkdagemaal.

De ontwikkeling zal tevens moeten voorzien in voldoende parkeergelegenheid. Het CROW stelt dat een 18 holes golfbaan met driving range minimaal 162 en maximaal 186 parkeerplaatsen voorziet. Op het terrein binnen de aanduiding 'parkeren' is voldoende ruimte aanwezig om de benodigde parkeerplaatsen aan te leggen.

De ontwikkeling leidt daarmee niet tot problemen ten aanzien van het aantal verkeersbewegingen, de ontsluiting en parkeerplaatsen. Gezien de lichte stijging van de hoeveelheid verkeer, worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

Geluid

In de nabijheid van het plangebied bevinden zich woningen. Om de geluidbelasting te borgen is rondom de bestemming Wonen een bufferzone opgenomen. Deze bufferzone ligt binnen de bestemming 'Recreatie - Natuur - golfbaan' en heeft de aanduiding 'natuur'. Binnen deze aanduiding is het niet mogelijk de golfbaan te realiseren. Op deze manier is geborgd dat de richtafstand tussen de golfbaan en de woningen gerespecteerd wordt en overlast wordt voorkomen. Om geluidseffecten van de afslag te beperken is een minimale maat van 71 meter geregeld in het bestemmingsplan gemeten vanaf de grens met de bestemming Wonen. Vanuit het aspect geluid zijn er geen beperkingen voor de voorgenomenontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Het uitgangspunt voor de onderhavige ontwikkeling betreft de bouw van een 18 holes golfbaan met driving range. De gemeente Venlo heeft via het NSL het bedrijventerrein Trade Port Noord (totaal 180 ha) aangemeld als een project 'in betekende mate' (IBM) (projectnr. 402). Deze projecten worden niet meer beoordeeld op de afzonderlijke effecten op de luchtkwaliteit, maar getoetst aan het NSL. Met deze projecten moeten in het specifieke gebied nog steeds de grenswaarden kunnen worden gerealiseerd. Alleen dan kan het project doorgaan. De negatieve gevolgen van het project voor de luchtkwaliteit worden in het gebiedsprogramma gecompenseerd door inzet van maatregelen.

Het luchtkwaliteit onderzoek (Antea Group: Luchtkwaliteitonderzoek Parc Zaanderheiken en campus, 2018) laat zien dat de grenswaarden niet worden overschreden. Derhalve worden geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht voor het aspect luchtkwaliteit.

Natuur

Beschermde gebieden

Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied (Maasduinen) bevindt zich op circa 5 kilometer afstand van het plangebied. De kans op een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitattypen op meer dan 5 km afstand is bijzonder klein. De afstand is te groot voor het optreden van externe effecten met een significant negatief effect. Een deel van de ontwikkeling vindt deels plaats in een Goudgroene natuurzone (Natuur Netwerk Nederland).

De huidige Goudgroene natuurzone (Natuurnetwerk Nederland) ligt versnipperd in het landschap. Door de ontwikkeling verdwijnt een deel van de Goudgroene natuurzone. Het plan voorziet echter ook in het realiseren van nieuwe natuur om de overige Goudgroene natuurzones in het plangebied zoveel mogelijk met elkaar te verbinden. Hierdoor ontstaat een groter aaneengesloten gebied tussen de bestaande en nieuwe Goudgroene natuurzones. Per saldo resulteert de ontwikkeling dan ook in een verbetering van de aanwezig natuur en worden de effecten van het ontwikkelen in de Goudgroene natuurzone ruimschoots gecompenseerd (Bureau Meervelt: Salderingsplan, 2018). In het kader van de ontgrondingsvergunning zal de impact van de ontgroning op het aspect natuur verder afgewogen worden.

Beschermde soorten

De (ruime) omgeving van het plangebied en het plangebied zelf is leefgebied van een aantal beschermde diersoorten. Het plangebied kan diverse functies vervullen voor deze soorten. Voor een aantal soorten kan een negatief effect door de voorgenomen ontwikkelingen niet op voorhand uitgesloten worden. Om de negatieve effecten te compenseren is een salderingsplan opgesteld, hierin zijn mogelijke maatregelen geformuleerd (Bureau Neervelt: Quickscan flora en fauna, 2018). De maatregelen in het Salderingsplan dragen bij aan het vergroten van de biodiversiteit, het verbeteren van leefgebieden van dieren en de mogelijkheden voor dieren om te migreren. Belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uit te sluiten mits de uitvoering van de salderingsmaatregelen wordt geborgd. Eventuele impact van de ontgroning op beschermde soorten zal in het kader van de ontgrondingsvergunning verder afgewogen worden.

Water

In het kader van de ontwikkeling is door Arcadis een watertoets uitgevoerd. Hieruit blijkt dat het verhard oppervlak niet of zeer minimaal vergroot wordt en daarmee geen extra bergingsmaatregelen getroffen benodigd zijn. De herinrichting van de Mierbeek zorgt voor een impuls voor de flora en fauna en de beleving. Het terrein wordt voorzien van drainage om ervoor te zorgen dat het te betreden is. De benodigde drainage heeft gezien de diepe grondwaterstanden geen directe negatieve invloed op de grondwaterstand. Bij de aanleg van de golfbaan wordt het drainagewater waar mogelijk geloosd op poelen die niet zijn afgedicht. De nieuwe ontwikkeling borgt de waterkwaliteit door mogelijk vervuult water eerst af te vangen alvorens het overtollige water op het oppervlakte water te lozen. Bij de ontwikkeling van nieuwe functies is voorkomen van (nieuwe) grondwaterverontreiniging een voorwaarde. Negatieve effecten op water- en waterkwaliteit worden hierdoor voorkomen.

Het verplaatsen van de watergang Mierbeek levert naar verwachting geen negatieve effecten op, echter dient voorafgaand aan het dempen van de bestaande delen van de watergang een waterbodemonderzoek te worden uitgevoerd. In het kader van de ontgrondingsvergunning zal de impact van de ontgroning op het aspect water verder afgewogen worden.

4 Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor de aspecten bodem, water en archeologie geldt dat vervolg onderzoek noodzakelijk is voor de maatregelen uitgevoerd worden. Tevens geldt voor de beschermde soorten dat mogelijk negatieve effecten uit te sluiten zijn mits de maatregelen in het salderingsplan worden uitgevoerd. Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.