

Verslag van het wettelijk vooroverleg ex art. 3.1.1 Bro inzake het bestemmingsplan 'Teuniswijk Venlo-Noord'

Resultaten vooroverleg

Met betrekking tot het concept van het ontwerp-bestemmingsplan 'Teuniswijk Venlo-Noord' zijn in het kader van het wettelijk vooroverleg adviezen gevraagd aan de Provincie Limburg, de Veiligheidsregio Limburg-Noord en het Waterschap Limburg. Reacties zijn ontvangen van:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Brandweer Limburg-Noord (onderdeel Veiligheidsregio Limburg-Noord), Postbus 11, 5900 AA Venlo.

Hieronder volgt een korte samenvatting van de reacties, voorzien van een gemeentelijk standpunt.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht

Reactie:

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Standpunt gemeente:

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Brandweer Limburg Noord (onderdeel Veiligheidsregio Limburg Noord), Postbus 11, 5900 AA Venlo

Reactie:

- a. In het kader van bereikbaarheid dient aan het einde van de doodlopende straat naast de aanwezige parkeervoorziening ruimte van minimaal 10 x 4 meter aanwezig te zijn voor een opstelplaats voor een brandweervoertuig. De opstelplaats mag liggen op de aanwezige weg, waarbij de rijbaanbreedte minimaal 3,50 meter dient te zijn (conform Regionaal modelbeleid bluswater en bereikbaarheid).
- b. De huidige bluswatervoorziening voldoet. Mocht door de realisatie van de woonblokken in het plangebied een wijziging komen van het omliggende waterleidingnet, dan moet de gewijzigde situatie ter advisering worden voorgelegd aan de brandweer (conform Regionaal modelbeleid bluswater en bereikbaarheid).

Gemeentelijk standpunt:

- a. Binnen het plangebied, aan het einde van de doodlopende straat, wordt voorzien in een opstelplaats van voldoende omvang. De maatvoering van de toegangsweg wordt afgestemd door het door de Veiligheidsregio aangegeven minimum.
- b. Dit wordt onder de aandacht van de initiatiefnemer gebracht.

Venlo, 1 februari 2018