

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 26-11-2008
Locatie : Grote Blerickse Bergenweg 24 te Boekend
Kadastraal nummer : Vlo, sectie K, nr. 8661 (ged.)
Oppervlakte : Ca. 814 m²
Kaartje : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen verkoop van de locatie t.b.v. woondoeleinden. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat doel.

Burgemeester en wethouders verklaren dat een erkend bodemintermediair de bodem op verontreiniging heeft onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740 (1999). Vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725 (1999), waarbij in de NEN 5707 (2003) nadere invulling is gegeven aan het vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- Verkennend onderzoek door HMB BV, project nr. 08243901A van 3 november 2008.

Uit het onderzoek blijkt dat in de bovengrond geen van de onderzochte parameters verhoogd t.o.v. de "achtergrondwaarde 2000" zijn aangetoond.

In de ondergrond wordt een verhoogd gehalte aan PAK-totaal boven de "achtergrondwaarde 2000" aangetoond. De Maximale Waarde Wonen (MWW) wordt niet overschreden.

Ter plaatse van de (vermoedelijke locatie van de) ondergrondse HBO-tank zijn in de ondergrond geen verontreinigingen aangetoond met minerale olie en/of vluchtige aromaten.

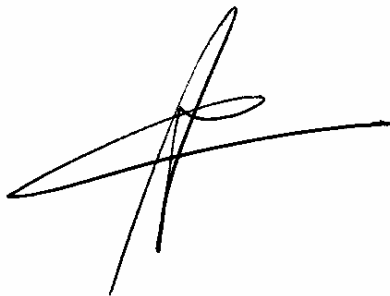
In het grondwater overschrijdt barium de streefwaarde.

De verhoogde concentratie aan barium wordt gerelateerd aan verhoogde achtergrondconcentraties.

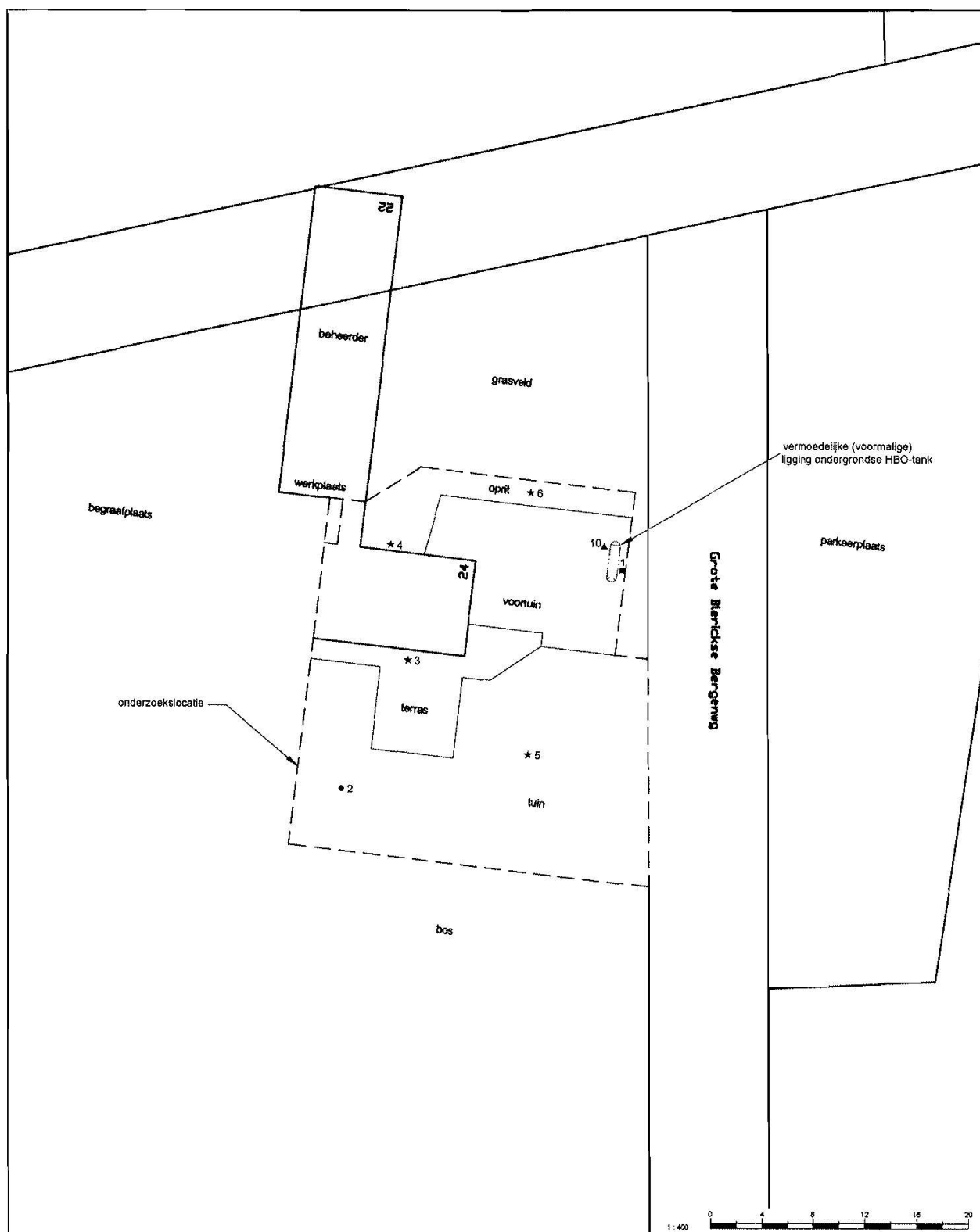
- B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:
- de grond niet voldoet aan de referentiewaarden voor een goede bodemkwaliteit (achtergrondwaarde 2000 uit de circulaire bodemsanering 2006, van VROM, 1 oktober 2006). De grond is echter wel milieuhygiënisch geschikt voor woondoeleinden en dus voor de voorgenomen verkoop van de locatie.

Deze verklaring bestaat uit 2 pagina's, 1 tekening en de algemene voorwaarden.

Namens het college van
burgemeester en wethouders van Venlo,
senior medewerker bedrijven

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bijlage 1



- Peilbuis t.b.v. grondwateronderzoek en profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 2,0 m-mv)
- ▲ Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 3,0 m-mv)
- Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 2,0 m-mv)
- ★ Profileringsboring t.b.v. grondmonsters (0 - 0,5 m-mv)

Situatietekening met boorpunten

Project 08243901A
Boekend, Grote Blerickse Bergenweg 24



Grondwaterstroming



Schaal: 1 : 400

Akkoord :

Getekend : WS

Formaat : A4

Begeleidingsformulier bodemgeschiktheidsverklaring

Datum : 18-11-2008
Locatie : Grote Blerickse Bergenweg 24 te Boekend
Kadastraal nummer : Vlo, sectie K, nr. 8661 (ged.)
Oppervlakte : Ca. 814 m²

Van : Dienst Stadsbeleid, afdeling Milieu

Steller : RvL

Voor akkoord :

Onderwerp : Bodemgeschiktheidsverklaring Grote Blerickse Bergenweg 24 te Boekend i.v.m. de voorgenomen verkoop van de locatie en in gebruik nemen voor woondoeleinden

Geschikt voor : Woondoeleinden

Opmerkingen : Geen

Openbaar : Ja

X

X

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders:

1. Omtrent het per 1 april 1993 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van een bouwvergunning;
2. Omtrent het per 1 januari 1987 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van geldelijke steun op voet van de diverse rijkssubsidieregelingen voor woningbouw c.s.;
3. Op verzoek van derden (in kader exploitatieovereenkomst).

Voorwaarde hierbij is dat een milieuhygiënisch bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek ca. 5 jaar geldig. Deze bodemgeschiktheidsverklaring heeft een geldigheidsduur van 3 jaar. Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de grondwaterwet van toepassing.