

Akkoord-geparafeerde agendapunten

Wethouder J. Teeuwen

Bijlage behorende bij agendapunt nr. 2

Collegevergadering d.d. 19 december 2017

Volgnr.	2
Beh.team	OGVRM
Reg.nr.	1170869
Openbaar	Ja, uitgesteld (met één week)
Onderwerp	De heer C.C.M. Bosch; wijzigingsplan "Overkorenweg 40 Boekend". (RIB nr. 2017-172)
Advies	1. Vaststellen van bijgevoegd wijzigingsplan "Overkorenweg 40 Boekend" en dit plan ter inzage leggen. 2. Instemmen met de inhoud van de raadsinformatiebrief nr. 2017-172 en daarmee de gemeenteraad informeren over de herziening van het wijzigingsplan.
Besluit	Conform advies.

Collegevoorstel

OPENBARE EN GEBOUWDE OMGEVING

Registratienummer 1170869
 B&W d.d. 19-12-2017
 Openbaar Ja, uitgesteld (met één week)
 Programma Wonen en leefomgeving

DMT d.d.	OR d.d.	B&W d.d.	OR d.d.	Raad	
				Raadsdocumenten	d.d.
		19-12-2017		2017-172	

Ingekomen van de heer C.C.M. Bosch

Onderwerp Wijzigingsplan "Overkorenweg 40 Boekend"

Dictum

3. Vaststellen van bijgevoegd wijzigingsplan "Overkorenweg 40 Boekend" en dit plan ter inzage leggen.
4. Instemmen met de inhoud van de raadsinformatiebrief nr. 2017-172 en daarmee de gemeenteraad informeren over de herziening van het wijzigingsplan.

Voorbesproken met Wethouder Teeuwen per e-mail d.d. 11 december 2017.

Besluit B&W

Team OGRVM
 Steller JCA Cranen
 Doorkiesnummer +31 61066106
 Datum 07-12-2017
 Paraaf steller

Secretaris R. van Loon
 Portefeuillehouder J. Teeuwen

Akkoord Bespreken

Samenvatting

De Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft op 20 juni 2017 van de heer C.C.M. Bosch het verzoek ontvangen voor het splitsen van een woning. Deze woning is gelegen aan de Overkorenweg 40, 5927 NW Venlo, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie L, nummers 6923 en 6924 (zie pagina 4 van bijlage 2 voor een luchtfoto van de plangebieden).

Uw college heeft op 17 oktober 2017 ingestemd om de splitsing van de woning mogelijk te maken door toepassing te geven aan de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan en uw college heeft ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend' dat hiervoor is opgesteld. Over dit plan is de raad met raadsinformatiebrief nummer 2017-138 geïnformeerd.

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen voor belanghebbenden. Tegen dit ontwerp-wijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Voorgesteld wordt om bijgevoegd wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend' (bijlagen 2 t/m 4) vast te stellen en dit wijzigingsplan voor een periode van zes weken ter inzage te leggen. In bijgevoegde raadsinformatiebrief met nr. 2017-172 wordt de raad geïnformeerd. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de inhoud van deze brief (bijlage 1).

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Concept-raadsinformatiebrief nr. 2017-172 inzake wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend'	14 december 2017
2.	Toelichting wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend'	14 december 2017
3.	Regels wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend'	14 december 2017
4.	Verbeelding wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend'	14 december 2017

Voorstel

Verzoek

De Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft op 20 juni 2017 van de heer C.C.M. Bosch het verzoek ontvangen voor het splitsen van een woning. Deze woning is gelegen aan de Overkorenweg 40, 5927 NW Venlo, op het perceel kadastraal bekend als gemeente Venlo, sectie L, nummers 6923 en 6924 (zie pagina 4 van bijlage 2 voor een luchtfoto van de plangebieden).

Het plangebied is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' en heeft hierin de bestemming 'Wonen'. In de regels van deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Burgemeester en wethouders zijn op grond van de regels bevoegd onder voorwaarden, de bestemming 'Wonen' te wijzigen om binnen aaneengesloten bebouwing van een bestaande woning, een tweede woning toe te staan.

Uit de toelichting behorende bij het wijzigingsplan blijkt dat er voldaan kan worden aan de wijzigingscriteria die zijn opgenomen in het geldend bestemmingsplan en dat is aangetoond dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening (zie bijlage 2).

Middels het onderliggende toekomstige wijzigingsplan wordt de mogelijkheid om een tweede woning te realiseren planologisch-juridisch verankerd.

Procedure

Inzage

Op 17 oktober 2017 heeft uw college ingestemd met het ontwerp-wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend' om de voorgenomen realisatie mogelijk te maken. Dit ontwerpplan heeft vervolgens gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Belanghebbenden zijn in de gelegenheid gesteld om zienswijzen tegen dit ontwerp-wijzigingsplan naar voren te brengen.

Zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging zijn er geen zienswijzen tegen dit ontwerp-wijzigingsplan ingediend.

Vervolgprocedure

De wijzigingsbevoegdheid is opgenomen in het geldend bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' en kent aan het college de bevoegdheid toe om het wijzigingsplan vast te stellen. Uw college wordt voorgesteld het wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen. In bijgevoegde raadsinformatiebrief met nr. 2017-172 wordt de raad hierover geïnformeerd. Voorgesteld wordt om in te stemmen met de inhoud van deze brief (bijlage 1).

Tegen een vastgesteld wijzigingsplan kan door belanghebbenden rechtstreeks beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële aspecten

De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan worden geheel gedragen door de initiatiefnemer.

In het verhaal van eventueel door de gemeente te betalen tegemoetkomingen in planschade wordt voorzien door het afsluiten van een planschadeverhaalsovereenkomst met de initiatiefnemer. Deze overeenkomst is inmiddels met de initiatiefnemer afgesloten.

Conclusie

Voorliggend wijzigingsplan geeft gemotiveerd weer dat alle wijzigingsvoorwaarden uit het bestemmingsplan 'Buitengebied Venlo' in acht zijn genomen en dat hieraan is voldaan. Zodoende is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Daarom wordt voorgesteld om

het wijzigingsplan 'Overkorenweg 40 Boekend' ongewijzigd vast te stellen (bijlage 2 tot en met 4) en ter inzage te leggen en in te stemmen met de inhoud van de bijgevoegde concept-raadsinformatiebrief.

Bedrijfsvoeringsaspecten (in overleg met Advies en Beheer)	Afgestemd met:
De financiële aspecten zijn afgestemd met:	M. Niemans
De personele aspecten zijn afgestemd met:	nvt
Voor informatie en automatisering is afgestemd met:	nvt
Voor inkoop en aanbesteding is afgestemd met:	nvt
De juridische aspecten zijn afgestemd met:	S. Gommans-Mackay/ H. Brabers
Voor communicatie is afgestemd met	nvt