

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
"Zonnepark Bernhardstraat Tegelen"
raadsnummer 2018 15
collegevergadering d.d. 20-02-2018
raadsvergadering d.d. 14-03-2018
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team RGSBMI
steller SGM Jacobs
doorkiesnummer +31 77 3596828
e-mail s.jacobs@venlo.nl
registratienummer 1108084
datum 1 februari 2018
bijlage(n) 4
datum verzonden

Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 20 februari 2018, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond dan wel ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen zoals opgenomen in de nota van zienswijzen (bijlage 3);
2. Het bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201704BERNHARD-VA01).

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

René van Loon

de burgemeester

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

Op 17 februari 2017 is een verzoek ontvangen van de heer M.A.W.T. Warmerdam en mevrouw I.M.C.W.P. Bos, namens Geo Real Estate B.V., voor de herziening van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een zonnepark op de locatie tussen de Bernhardstraat, de N271 en de spoorlijn Venlo-Roermond in Tegelen (zie voor de ligging van het plangebied pagina 5 van bijlage 2c).

Op 26 september 2017 is een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het realiseren van een zonnepark op de betreffende locatie voor de duur van 5 jaar. Middels het onderliggende toekomstige bestemmingsplan wordt de voorgenomen realisering van een zonnepark planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

Op 28 november 2017 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens voor een ieder van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 ter inzage gelegen. Van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen is gebruik gemaakt door de heer M. Bömers, omwonenden en de heer Th.J.G. Ewalds. De zienswijze ingediend door de heer Bömers wordt op één onderdeel overgenomen in de bijgevoegde regels van het bestemmingsplan, zie bijlage 2b. Deze regels maken onderdeel uit van het bestemmingsplan. De zienswijzen ingediend door omwonenden en de heer Ewalds worden niet overgenomen. Voor een uitgebreide beantwoording is de concept-nota van zienswijzen "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" bijgevoegd, zie bijlage 3.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" bestaande uit de onderdelen: a. Verbeelding bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen"; b. Regels bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" c. Toelichting bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" d. Bijlagen bij toelichting bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen".	Februari 2018
2.	Concept-raadsbesluit nummer 2018-15	14-03-2018
3.	Concept-nota van zienswijzen "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen"	01-02-2018
4.	Lijst omwonenden zienswijze B	

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is, te komen tot vaststelling van een bestemmingsplan voor de voorgenomen realisering van een zonnepark op de locatie tussen de Bernhardstraat, de N271 en de spoorlijn Venlo-Roermond in Tegelen.

2. Relatie met programma

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en Leefomgeving.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om de voorgenomen realisering van een zonnepark toe te staan op de locatie tussen de Bernhardstraat, de N271 en de spoorlijn Venlo-Roermond in Tegelen.

Het bestemmingplan heeft tot gevolg dat het geldend bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kaldenkerkerweg – Emmaplein" voor het deel waarop dit bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing is. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor dat deel in de plaats en de regels van het plan tezamen met de verbeelding vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Inleiding

Op 17 februari 2017 is een verzoek ontvangen van de heer M.A.W.T. Warmerdam en mevrouw I.M.C.W.P. Bos, namens Geo Real Estate B.V., voor de herziening van het geldende bestemmingsplan ten behoeve van de realisatie van een zonnepark op de locatie tussen de Bernhardstraat, de N271 en de spoorlijn Venlo-Roermond in Tegelen.

Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kaldenkerkerweg - Emmaplein' en heeft hierin de bestemming 'Agrarisch met waarden', 'Water' en 'Verkeer'. Binnen de geldende bestemmingen is de realisering van een zonnepark niet mogelijk.

Beschrijving ontwikkeling

Initiatiefnemer verzoekt tot herziening van het geldende bestemmingsplan die enerzijds mogelijk maakt dat het bestaande agrarische grondgebruik kan worden gecontinueerd en die anderzijds de realisering van een zonnepark (zonnepanelen) met bijbehorende

technische voorzieningen (inkoopstations, trafohuizen, omvormers, camerapalen) en een landschappelijk hekwerk mogelijk maakt. Op 26 september 2017 is hiervoor een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor de duur van 5 jaar. Middels het onderliggende toekomstige bestemmingsplan wordt de voorgenomen realisering van een zonnepark planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

In onderliggend bestemmingsplan is rekening gehouden met de door de gemeente Venlo in de toekomst wenselijk geachte aanleg van de Guliksebaan en de voorziene verdubbeling van de Maaslijn. De Guliksebaan dient als secundaire verbinding tussen Venlo en Tegelen en moet zorgen voor het ontlasten van de hoofdverbinding via de Venloseweg/Tegelseweg. De verdubbeling van de Maaslijn is nodig om de toename van het treinverkeer te kunnen faciliteren. In onderliggend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de realisering van deze weg en verdubbeling van de Maaslijn in de toekomst mogelijk te maken.

Ruimtelijk kader

Om de realisering van een zonnepark op de locatie tussen de Bernhardstraat, de N271 en de spoorlijn Venlo-Roermond in Tegelen mogelijk te maken, kan medewerking worden verleend door het vaststellen van bijgevoegd bestemmingsplan op basis van artikel 3 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening. Voorwaarde is dat er sprake blijft van een aantoonbare goede ruimtelijke ordening.

De voorgenomen realisatie van een zonnepark wijkt niet af van het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (met uitzondering van de strijdigheid met het geldende bestemmingsplan).

De aspecten bodem, geluid, milieu, lucht, flora en fauna, archeologie en externe veiligheid vormen geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Het voorliggende bestemmingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk.

Voor een uitgebreide toelichting waarin is aangetoond dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening, verwijzen wij u naar de Toelichting van het bestemmingsplan (zie bijlage 2c).

Procedure

Op 28 november 2017 heeft ons college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens voor een ieder van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 ter inzage gelegen.

Zienswijzen

Gedurende de terinzagelegging is tegen het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze ingediend door de heer M. Bömers, door omwonenden (zie bijlage 4 voor lijst met omwonenden) en door de heer Th.J.G. Ewalds.

De zienswijze ingediend door de heer Bömers wordt deels niet overgenomen en op één onderdeel (tekstuele aanpassing in de regels van het bestemmingsplan) wel overgenomen. De zienswijzen ingediend door omwonenden en de heer Ewalds worden niet overgenomen.

Voor een uitgebreide beantwoording van deze zienswijze, is de concept-nota van zienswijzen "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" bijgevoegd, zie bijlage 3.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorgenomen bestemmingplan is in het kader van de voorbereiding van het ontwerpbestemmingsplan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de Provincie en Rijkswaterstaat.

Provincie Limburg heeft in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan in een ambtshalve reactie aangegeven dat de N271 ter hoogte van het plangebied geen provinciale weg meer is. In tegenstelling tot wat er in de toelichting staat, is Provincie Limburg voor dit weggedeelte dus geen bevoegd gezag meer. Deze ambtshalve reactie is verwerkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Rijkswaterstaat heeft in het kader van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingplan een zienswijze ingediend. De strekking van de zienswijze is dat er geen reflectie/schittering richting de A73 mag plaatsvinden als gevolg van de zonnepanelen. Na overleg met Rijkswaterstaat is afgesproken dat aan de toekomstige omgevingsvergunning een voorschrift wordt verbonden, inhoudende dat de zonnepanelen zodanig moeten worden uitgevoerd dat de weggebruikers van de A73 geen schittering ondervinden als gevolg van deze zonnepanelen. Over de wijze waarop invulling wordt gegeven aan het voorschrift wordt voorafgaande aan het verlenen van de omgevingsvergunning overlegd met Rijkswaterstaat en de initiatiefnemer. Daarnaast is aan artikel 9.1.2 sub b onder 2 van de regels van het bestemmingsplan toegevoegd (schuingedrukte passage): zonnepanelen zijn uitsluitend toegestaan indien deze worden uitgevoerd met matglas en/of zijn voorzien van een anti-reflectie coating, *zodat er geen schittering als gevolg van de zonnepanelen plaatsvindt*. Na de gemaakte afspraken heeft Rijkswaterstaat de zienswijze ingetrokken.

7. Financiële paragraaf

Financiële aspecten

Grondexploitatie

Dit bestemmingsplan maakt een bouwplan mogelijk dat niet valt onder een bouwplan genoemd in artikel 6.2.1 Bro.

De Wro-grondexploitatieregels zijn daarom niet van toepassing. Er bestaat derhalve geen plicht tot vaststelling van een exploitatieplan.

Het bouwplan noopt voor het overige niet tot het stellen van locatie eisen of verhalen van kosten.

Planschade

Mogelijke kosten voor planschade zijn verzekerd door een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer af te sluiten. Hiermee worden de kosten van het verhalen van planschade in het geheel afgewenteld op de initiatiefnemer.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico

Juridische aspecten en wettelijk kader

Financiële risico's en aspecten

Economische risico's

Wel of niet

n.v.t.

n.v.t.

n.v.t.

Raadsbesluit

Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan rechtstreeks beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na afloop van de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan
"Zonnepark Bernhardstraat Tegelen"
raadsnummer 2018 15
raadsvergadering d.d. 14-03-2018

team RGSBMI
steller SGM Jacobs
doorkiesnummer +31 77 3596828
e-mail s.jacobs@venlo.nl
datum 1 februari 2018

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 20 februari 2018, registratienummer 1108084;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat:

het ontwerp bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" van 14 december 2017 tot en met 24 januari 2018 ter inzage gelegen;

voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website via www.overheid.nl en de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzagetermijn;

er van de gelegenheid om zienswijzen in te dienen gebruik is gemaakt door de heer M. Bömers, omwonenden en de heer Th.J.G. Ewalds.

besluit(en) vast te stellen:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk en deels gegrond dan wel ongegrond te verklaren overeenkomstig de overwegingen zoals opgenomen in de nota van zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan "Zonnepark Bernhardstraat Tegelen" op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201704BERNHARD-VA01).

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 14 maart 2018.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten