

Onderwerp	: Advies landschappelijke inpassing Zonnepark Bernhardstraat Tegelen	MEMO
Projectnummer	: 211x08062	
Datum	: 15 augustus 2017	
Opdrachtgever	: G. Driessen	
Van	: RvO en RT	

BLAD 1

Inleiding

Aanleiding en initiatief

De initiatiefnemer is voornemens op de percelen aan weerszijden van de Broekveldweg aan de oostzijde van de kern Tegelen een zonnepark te realiseren.

De gemeente Venlo ervaart de voorgenomen ontwikkeling als positief en heeft handvatten geboden om de grootschalige technische voorziening op een goede manier te integreren in het omliggende landschap. Een voorwaarde voor het toestaan van de ontwikkeling is het aantonen van de landschappelijke inpasbaarheid.

Het landschappelijk inpassingsplan richt zich op de uitstraling en de verankering van de ontwikkeling naar de omgeving toe en tevens op de interne ordening en inrichting van het perceel. Aspecten zoals oriëntatie, ligging, ontsluiting en toe te passen groenelementen worden hierin meegenomen. Onderhavig advies geeft inzicht in welke inrichtingsmaatregelen er genomen moeten worden opdat de beoogde ontwikkeling kan worden gerealiseerd.

Het plangebied ligt direct ten oosten van de kern Tegelen, tussen de bebouwde kom en de snelweg A73/A74. Het gebied bestaat momenteel hoofdzakelijk uit relatief kleine agrarische graslanden. Aan de zuidwestzijde grenst het gebied aan een klein bedrijventerrein. Aan de overige zijden wordt het gebied begrenst door grote infrastructuur. Aan de zuidzijde de snelweg A73 en aan de noordzijde de spoorlijn. Zowel de snelweg als de spoorlijn liggen verhoogd in het landschap ten opzichte van het plangebied. Vlak achter de spoorlijn bevindt zich een woonwijk.



Zicht op plangebied met rechts op de foto de spoorlijn.

De Broekveldweg, links op de foto de verhoogd gelegen A73 en rechts het plangebied.



Broekveldweg loopt dwars door het plangebied.

Zicht over het plangebied richting de A73.

Uitgangspunten en kaders

Vanuit zowel de initiatiefnemer als door de gemeente zijn uitgangspunten en kaders benoemd die betrekking hebben op de landschappelijke inpassing. De initiatiefnemer en gemeente hebben uitvoerig overleg gevoerd over de landschappelijke inpassing. Overeengekomen is dat de ontwikkeling niet verstopt zal worden, maar dat gezien mag worden dat hier een zonnepark gerealiseerd is. De voorgestelde maatregelen voor landschappelijke inpassing zijn hierop afgestemd. Daarnaast zijn de volgende uitgangspunten benoemd:

1. Vanuit de gemeente

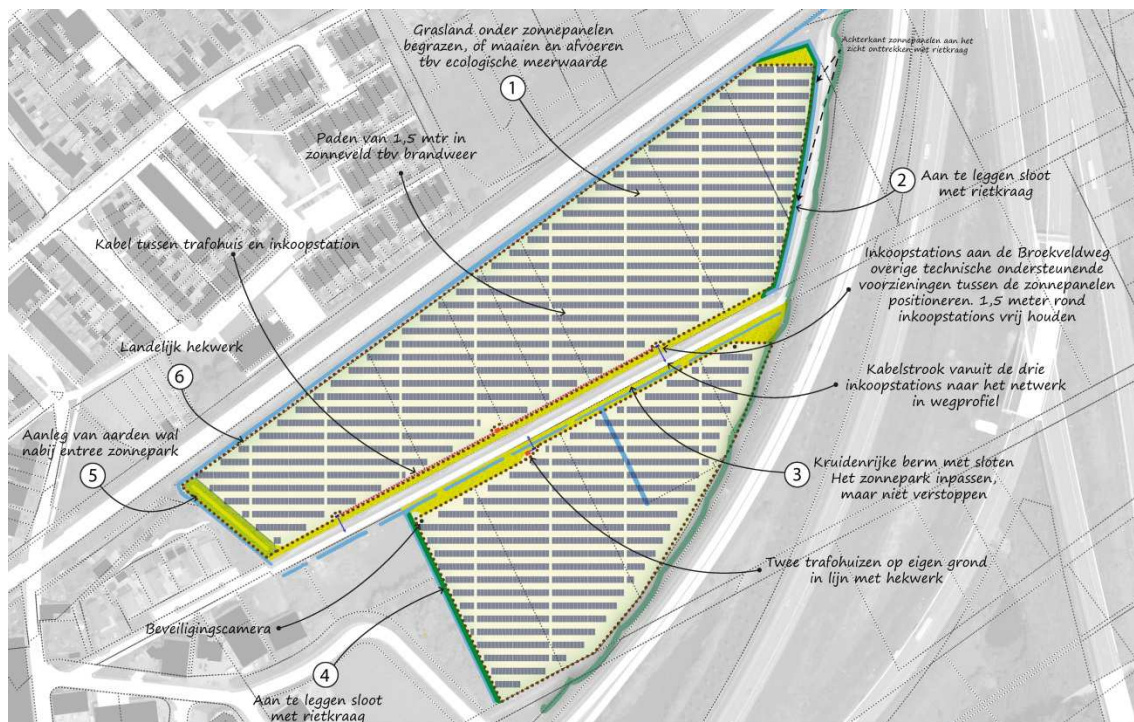
- De opwekking van energie zal plaatsvinden met behoud van onderliggend grasland. Het beheer zal bij voorkeur gericht zijn op de ecologische potenties van het gebied (natuurlijk graslandbeheer);
- Het open landschap zoveel mogelijk beleefbaar houden;
- Overhoeken benutten voor natuurontwikkeling in vorm van natte graslanden;
- Aanzetten Broekveldweg: een breed profiel van bermen;
- Geen houtwal langs de Broekveldweg: het technisch-functionele karakter van de voorziening laten zien;
- Technische ondersteunende voorzieningen zo ver mogelijk aan de randen van het gebied plaatsen;
- Geen technische voorzieningen ter plaatse van de reservering voor de verplaatsing van de Gulicksebaan/verbreding spoor (in ieder geval allen eenvoudig te verplaatsen objecten);
- Hekwerk langs het hele park (zijnde houten palen met schapen / wildrastergaas): toevoeging: voorzien van doorgangen voor klein wild (hazen, fazanten ed);
- Daar grasland behouden dient te blijven, zullen de panelen op hoogte gezet moeten worden.
- Paden van 1,5 mtr breed dwars door het zonnenveld voor de brandweer.

2. Vanuit de initiatiefnemer

- Geen bomen/struiken plaatsen waardoor er schaduwval op de collectoren plaatsvindt;
- Op het gehele terrein is drainagevoorziening voorzien. Deels is dit al aanwezig, deels wordt dit nog aangelegd;
- Het is niet mogelijk de zonnepanelen op hoogte te plaatsen, het doorzetten van slotenstructuur o.i.d. om het historische verkavelingspatroon zichtbaar te maken vervalt hierdoor.
- Afscheiding door de plaatsing van een houten hekwerk rondom de zonnenvelden.

Advies

De inpassing en vormgeving van het perceel aan de Bernhardstraat richt zich op de overgang van het zonnepark naar het omliggende landschap en de openbare weg. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders en kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een beknopte argumentatie.



Voorstel inrichtingsmaatregelen (zie bijlage voor schets op schaal)

Argumentatie

Het inpassingsplan biedt een balans in economische haalbaarheid, technische mogelijkheden en een goede landschappelijke integratie. Concreet zijn de volgende inrichtingsmaatregelen voorgesteld:

1. Behoud en beheer graslanden
2. Kruidenrijke bermen Broekveldweg
3. Aanleg grondwallen
4. Zorgvuldige situering technische voorzieningen
5. Aanleg rietkragen
6. Aanleg landelijk hekwerk

1. Behoud en beheer graslanden

De graslanden ter plaatse van de zonnepanelen zullen ecologisch worden beheert door begrazing (schapen) of extensief maaien. Door de weiden op deze manier te beheren kan er een ecologische meerwaarde worden behaald.

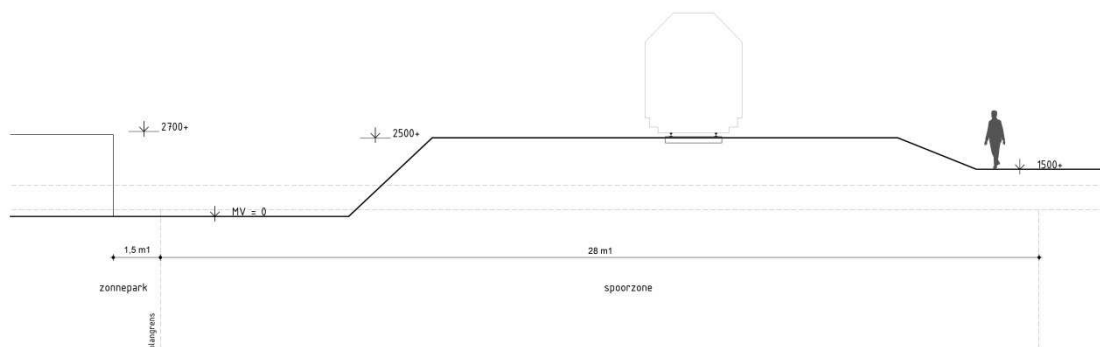
2. Kruidenrijke bermen Broekveldweg

Het profiel van de Broekveldweg is aangezet met aan weerszijde brede bermen (4m), ingevuld met een kruidenrijk grasland. Deze invulling is ook in de overhoekjes van het perceel toegepast. Naast een breed profiel van de weg is de zichtbaarheid van de technische voorzieningen en de doorzichten over het zonnepark vanaf de weg een belangrijk element. De focus ligt hier op de beleving van het regelmatige ritme van de zonnepanelen.

3. Aanleg grondwallen

Langs de entreezijde aan de Bernhardstraat is een grondwal gesitueerd. De grondwal dient er voor de overgang naar het kampje ten zuiden van het zonnepark op een passende manier in te richten. De zonnepanelen komen dan in het zicht wanneer men met auto of fiets daadwerkelijk het zonnepark binnenrijdt.

Aan de noordzijde onttrekt de wal van de spoorlijn het zonnepark grotendeels aan het zicht en is landschappelijke inpassing niet noodzakelijk.

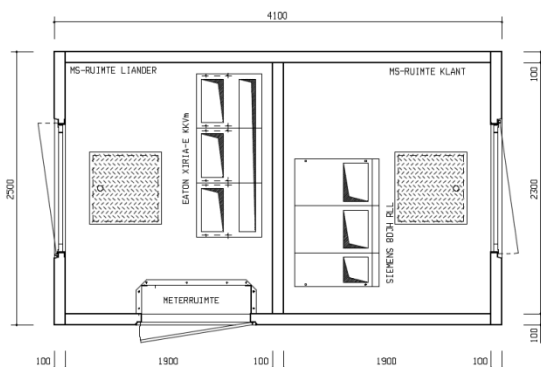


Doorsnede spoorlijn en zonnepark. Het zonnepark wordt door de verhoogde spoorlijn deels aan het zicht onttrokken.

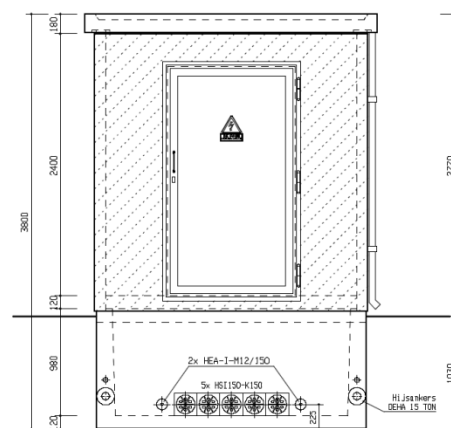
4. Zorgvuldige situering technische voorzieningen

De gemeente heeft aangegeven langs de Broekveldweg zo weinig mogelijk technische ondersteunende voorzieningen te willen plaatsen, zodat naast de Broekveldweg enkel de zonnepanelen zichtbaar zijn. In eerste instantie waren er langs deze weg 3 inkoopstations, 7 trafostations en 52 omvormers gepland. In het kader van de landschappelijke inpassing is gezocht naar mogelijkheden om deze aantallen te reduceren.

De omvormers worden allemaal in het zonnenveld zelf geïntegreerd. Door aanpassingen in de opzet van het zonnepark is het aantal trafostations van zeven teruggebracht naar twee. Hierdoor zijn er langs de Broekveldweg enkel drie inkoopstations en twee trafostations noodzakelijk. De locatie voor deze voorzieningen is bepaald op basis van technische eisen. Deze voorzieningen komen op eigen terrein, in lijn met het hekwerk, maar wel buiten het hekwerk zodat deze ten alle tijden bereikbaar zijn voor de energieleverancier. Op deze manier ligt de nadruk langs de Broekveldweg op het zicht op de zonnepanelen.



Indicatie maatvoering inkoopstations.



RECHTER ZIJAANZICHT

5. Aanleg rietkragen

Aan de noordoost en zuidwestzijde nabij de Broekveldweg wordt tegen de achterzijde van de zonnepanelen aangekeken vanuit het viaduct onder de A73 door. Om dit te voorkomen is hier een sloot met rietkraag voorgesteld. Ook langs de bestaande bosschage langs de zuidzijde zorgt een rietkraag voor een passende overgang naar de omgeving.

6. Aanleg landelijk hekwerk

Het gehele terrein zal omheind worden. Gekozen wordt voor een landelijk hekwerk van houten palen met groot rechthoekig gaas, om zo aan te sluiten bij de landschappelijke omgeving.



Referentiebeeld landelijk hekwerk.