



Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2022 10
collegevergadering d.d. 15 februari 2022
raadsvergadering d.d. 23 maart 2022
programma Welvarend Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 976676
team RGWLEV
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhooogen@venlo.nl
datum 12 januari 2022
bijlage(n) div.
datum verzonden

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding Barge Terminal Venlo

Advies

Voorgesteld wordt:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 Wro vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Herziening 'Venlo Trade Port' uitbreiding Barge Terminal aan de Ankerkade en Tjalkkade te Venlo op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201701BARGETER-VA01) met BGT ondergrond d.d. 1 juni 2017 als in papieren vorm.

Aanleiding

Venlo Trade Port BV heeft het voornemen om de huidige Barge Terminal op Venlo Trade Port uit te breiden. De aanleiding vloeit voort uit een nationaal belang, namelijk het terugdringen van goederenvervoer over de weg met vrachtwagens. Vervoer met binnenvaartschepen geeft als geheel een verlaging van de milieubelasting. Het doel van het project is het bieden van meer overslagcapaciteit van containers. Via de zeehaven van Rotterdam komen grote hoeveelheden containers binnen, waarvan een relevant deel bestemd is voor afnemers in het Europese achterland. Met de binnenvaartterminal in Venlo wordt het transport vanuit Rotterdam over de eerste 200 km van de weg gehaald waarmee met name de drukke randstad qua verkeer wordt ontlast.

Planbeschrijving

Het plangebied wordt globaal begrensd door de Ankerkade, de Tjalkkade en de industriehaven op Venlo Trade Port in Venlo. Het plan bestaat uit de uitbreiding van de huidige Barge Terminal. Hiervoor wordt de bebouwing van de percelen Tjalkkade 23 en 25 gesloopt. Daarnaast wordt het warehouse van Seacon (dat onderdeel uitmaakt van Venlo Trade Port BV), bedoeld voor de opslag van goederen, aan de noordkant over een lengte van circa 35 meter gesloopt en van een nieuwe kopgevel voorzien. Tenslotte wordt de Tjalkkade met een lengte van ca 140 m aan de openbaarheid onttrokken. Het vrijkomende terrein wordt onderdeel van de containerterminal. De bestaande kademuur wordt in westelijke richting met ongeveer 165 meter verlengd. Ook wordt de huidige kraanbaan

verlengd en wordt de mogelijkheid tot de realisatie van een tweede overslagkraan gecreëerd. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning milieu worden gecoördineerd.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan, zodat voorzien wordt in een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied en de uitbreiding van de Barge Terminal Venlo kan plaatsvinden.

Argumenten

1.1 Stikstof

Uit de stikstofberekeningen volgt dat door het project in de gebruiksfase stikstofdepositie ontstaat. Deze negatieve effecten op het Natura-2000 gebied (Maasduinen) worden door externe saldering teniet gedaan. Hiervoor zijn door de initiatiefnemer emissierechten van een agrarisch bedrijf gekocht. De activiteiten bij dit agrarische bedrijf zijn beëindigd. Voor deze externe saldering is op 29 juli 2021 een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming (bevoegd gezag provincie Limburg) verleend. Hierdoor ontstaan er geen significant storende effecten op Natura-2000 gebieden.

1.2 Milieueffectrapportage

De initiatiefnemer heeft in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling een aanmeldnotitie ingediend. Uit de aanmeldnotitie blijkt, dat door de voorgenomen activiteiten geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan die het opstellen van een milieueffectrapport noodzakelijk maken. Op 15 juni 2021 hebben wij op basis van de aanmeldnotitie besloten dat voor de ontwikkeling van de uitbreiding van de Barge Terminal geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld.

1.3 Fauna

Voor wat betreft de gebouw bewonende vleermuizen heeft Provincie Limburg eind 2021 ontheffing verleend onder de voorwaarde dat het stenen gebouw pas gesloopt mag worden als de vleermuizen zijn uitgevlogen.

1.4 Bestemmingsplan en omgevingsvergunning

Het bestemmingsplan is integraal ambtelijk beoordeeld en gebleken is dat er vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening geen belemmeringen zijn. Ter plaatse blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening, op het gebied van geluid, bodem, luchtkwaliteit, milieuzonering zijn er geen overwegende belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Wel is een beperkte herzonering van de geluidzone van Venlo Trade Port noodzakelijk. Hiervoor worden separaat de bestemmingsplannen Geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industriegeluid Venlo Trade Port ter vaststelling aangeboden.

Op basis van archeologisch onderzoek en archeologisch advies van de stadsarcheoloog (bijlage aanvullend archeologisch advies) kan voor een gedeelte van het plangebied de dubbelbestemming 'Waarde archeologie' vervallen. Het vast te stellen bestemmingsplan is hierop aangepast.

Dit bestemmingsplan borgt het planologisch kader op basis waarvan omgevingsvergunningen kunnen worden afgegeven, waaronder de aangevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit milieu. Deze activiteit past volledig binnen de planregels van bijgevoegd ontwerp-bestemmingsplan. Daarnaast is vooruitlopend op de

uitbreiding een aanvraag omgevingsvergunning activiteit bouw aangevraagd voor de aanleg van de kade. Deze aanvraag wordt separaat door middel van een reguliere procedure afgehandeld. In dit kader vindt nog overleg plaats met Provincie Limburg met betrekking tot het aanbrengen van de kade in relatie tot grondroering in de Venloschol.

1.5 Coördinatieprocedure ex artikel 3.30, lid 1 Wro

Op 25 mei 2016, raadsnr. 2016-38 heeft uw gemeenteraad reeds besloten de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan en de besluiten die nodig zijn voor de realisatie van de uitbreidingsplannen van de Barge Terminal te coördineren. Dit besluit is conform de later in werking getreden gemeentelijke coördinatieverordening.

In het kader van de coördinatie is de ontwerp-omgevingsvergunning voor de activiteit milieu tegelijk met het ontwerp-bestemmingsplan bekend gemaakt. Beide hebben van 15 juli tot en met 25 augustus 2021 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

1.6 Voorstel

Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen en vervolgens het bestemmingsplan Herziening 'Venlo Trade Port' uitbreiding Barge Terminal, gewijzigd ten opzicht van het ontwerp, vast te stellen.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Voor de gronden van de uitbreiding van de Bargeterminal is een erfpachtovereenkomst gesloten, voor de duur van 65 jaar, tussen gemeente Venlo en de exploitant TCT Venlo BV. (waar Venlo Trade Port BV onderdeel van uitmaakt) Hiervoor wordt een jaarlijks canon betaald.

Voor het in behandeling nemen van het bestemmingsplan zullen bij de initiatiefnemer leges in rekening worden gebracht. Het opstellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig

Communicatie

Rijkswaterstaat, Provincie en Waterschap zijn in het kader van de procedure van het ontwerp bestemmingsplan betrokken.

De directe omgeving is voor de terinzagelegging van het ontwerpplan schriftelijk door de initiatiefnemer geïnformeerd. Tevens is toen de mogelijkheid geboden om in overleg te treden. Door middel van publicatie in het Gemeenteblad zijn de overige geïnteresseerden geïnformeerd.

Vervolgprocedure raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kan door een belanghebbende tegen het besluit beroep ingesteld worden bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsvoorstel

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen

- | | | |
|----|--|----|
| 1. | Bestemmingsplan Uitbreiding Barge Terminal Venlo
(bestaande uit bijlage 1.1 t/m 1.15) | .. |
| 2. | Nota van wijzigingen BP Barge Terminal Venlo | .. |
| 3. | Aanvullend archeologisch advies | .. |
| 4. | .. | .. |

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Uitbreiding
 Barge Terminal Venlo
raadsnummer 2022 10
raadsvergadering d.d. 23 maart 2022

team RGWLEV
steller S. van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandenhoozen@venlo.nl
datum 12 januari 2022

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 15 februari 2022, registratienummer 976676;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat op 15 juni 2021 besloten is dat voor het bestemmingsplan Uitbreiding Barge Terminal Venlo, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;

dat op 29 juli 2021 door Provincie Limburg voor de externe saldering stikstof een vergunning in het kader van de Wet natuurbescherming is verleend;

dat voor de aanpassing van de geluidzone de bestemmingsplannen Geluidzonering Venlo Trade Port en Nota Industriegeluid Venlo Trade Port zijn voorbereid.

dat het ontwerp bestemmingsplan Uitbreiding Barge Terminal Venlo vanaf 15 juli 2021 tot en met 24 augustus 2021 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan geen zienswijzen zijn ingediend;

dat door nader onderzoek een gedeelte van de archeologische dubbelbestemming kan vervallen;

dat Gedeputeerde Staten bij schrijven van 3 augustus 2021 hebben laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat gezien kostenverhaal anderszins is geregeld is geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Raadsbesluit

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan Uitbreiding Barge Terminal Venlo op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201701BARGETER-VA01) met BGT ondergrond d.d. 1 juni 2017 Als in papieren vorm.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2022.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten

Nota van wijzigingen bestemmingsplan uitbreiding Barge Terminal Venlo

Toelichting

4.9.1. Archeologie nader archeologisch onderzoek verwerkt, waardoor het terrein gedeeltelijk vrijgegeven kan worden van archeologisch onderzoek.

Regels

Art 5.1 Waarde – Archeologie 3 is aangepast op nader archeologisch onderzoek.

Verbeelding

Dubbelbestemming 'Waarde archeologie' aangepast op nader archeologisch onderzoek.