

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Vaststelling bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen deelgebied Venlo en vaststelling exploitatieplan Trade Port Noord, 7e herziening	team REWLE / REPMA registratienummer 1106673 steller LH Rooden / F. Arts doorkiesnummer +31 77 3596529/6491 e-mail l.rooden@venlo.nl datum 23 februari 2017 bijlage(n) 8 datum verzonden
raadsnummer 2017	18	
collegevergadering d.d.	21 maart 2017	
raadsvergadering d.d.	19 april 2017	
fatale termijn		
programma	Economie en Toerisme	
portefeuillehouder	J. Teeuwen, S. Satijn en W. van den Beucken	

Voorstel om te besluiten:

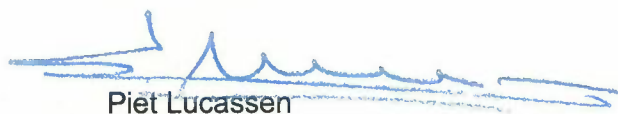
A. Bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo

1. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo conform bijgaande nota van zienswijzen voor zover gericht op het deelgebied Venlo deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen.
2. Het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201604RAILTERMSA-VA01), met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen gewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond d.d. november 2015, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.
3. Geen intergemeentelijk exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 5 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het gedeelte dat tot het plangebied van het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen deelgebied Venlo behoort.

B. Exploitatieplan Trade Port Noord, 7^e herziening met toepassing van de Crisis- en herstelwet (Chw)

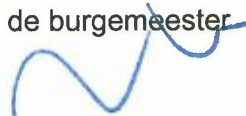
Vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20170003TPN-VA01 het exploitatieplan Trade Port Noord gemeente Venlo, 7e herziening, met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen, zowel analoog als digitaal, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

A blue ink signature of Piet Lucassen, consisting of a series of connected loops and a long horizontal stroke at the end.

Piet Lucassen

de burgemeester

A blue ink signature of Antoin Scholten, featuring a stylized, wavy line that forms the letters of the name.

Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

In 2012 hebben de raden van de regiogemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas de Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld. Een ontwikkelingsgerichte structuurvisie die de ruimtelijke strategie en de hoofdstructuur voor de gebiedsontwikkeling in het Klavertje 4-gebied vastlegt, de ontwikkeling van Greenport Venlo. Eén van de beoogde ontwikkelingen die beleidsmatig al in die structuurvisie is verankerd is de realisatie van een Railterminal & Spoorse aanpassingen. Gekoppeld aan de structuurvisie is een plan-MER procedure doorlopen en heeft de commissie voor de milieueffectrapportage (cie m.e.r.) over het plan-MER geadviseerd. In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trade Port Noord" is de Railterminal vervolgens planologisch mogelijk gemaakt. De beoogde Railterminal past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan. Daarnaast zijn de Spoorse aanpassingen nog niet eerder in een bestemmingsplan geregeld. De Railterminal is beoordeeld op milieueffecten in het besluit-MER bij dat bestemmingsplan. In het nu opgestelde Milieueffectrapport (MER) hoeft de locatieafweging als gevolg van het bovenstaande niet opnieuw te worden gemaakt. Daarbij komt dat er weinig tot geen "schuifruimte" is door de bestaande ruimtelijke beperkingen, zoals de ligging van het spoor, de Greenportlane, bestaande bedrijven in Trade Port Noord en Trade Port West en hetgeen in de aanbesteding aan Cabooter Railcargo B.V. is vastgelegd. Het daadwerkelijk mogelijk maken van de in de structuurvisie verankerde ontwikkelingen vindt aansluitend plaats in afzonderlijke bestemmingsplannen.

Op 2 februari 2016 hebben wij de Integrale Omgevingsbeoordeling (IOB) vastgesteld als afwegingskader voor een drietal ontwikkelingen in het ontwikkelingsgebied Klavertje 4 die een ruimtelijke samenhang kennen. Het betreft de ontwikkeling van een Railterminal & Spoorse aanpassingen, een herziening van Trade Port Noord Klaver 4 en het realiseren van windturbines. De IOB is – mede gezien het feit dat de beoogde ontwikkelingen gemeentegrens overstijgend zijn - intergemeentelijk tot stand gekomen en gelijktijdig door Venlo en Horst aan de Maas vastgesteld.

Na het besluit over de IOB is gestart met de verdere uitwerking van de IOB ten aanzien van industrielawaai en externe veiligheid. Die uitwerking is verwoord in een intergemeentelijke nota Industrielawaai en een intergemeentelijke nota Omgevingsveiligheid. Beide nota's zijn op 22 november 2016 door de raad van Horst aan de Maas en op 30 november 2016 door uw raad van Venlo vastgesteld en maken van voorliggend bestemmingsplan integraal onderdeel uit.

De uitwerking van de IOB heeft vervolgens geresulteerd in een intergemeentelijk ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen voor de deelgebieden Venlo respectievelijk Horst aan de Maas met een milieueffectrapportage (MER) en als gevolg daarvan voor het deelgebied Venlo een ontwerp-besluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. Door het tijdig (voor vaststelling) hebben gesloten van anterieure overeenkomsten door beide grondgebied gemeenten hoeft geen besluit tot het vaststellen van een exploitatieplan te worden genomen. Als gevolg hiervan ontstaat wel de noodzaak het bestaande exploitatieplan Trade Port Noord te herzien, in die zin dat het werkingsgebied van dit exploitatiegebied moet worden verkleind; dit vormt de 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord, zoals thans ter besluitvorming voorligt.

Op 29 november 2016 hebben wij besloten het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo en MER en de 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord - met toepassing van de Crisis- en herstelwet (Chw) - voor eenieder ter inzage te leggen. Gelijktijdig heeft de gemeente Horst aan de Maas het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Horst aan de Maas en MER voor eenieder ter inzage gelegd. Daarnaast heeft ProRail bij de gemeente Horst aan de Maas voor het Spoorwegemplacement een omgevingsvergunning aangevraagd. Alle ontwerp-besluiten zijn gelijktijdig bekend gemaakt en ter inzage gelegd. De procedure voor de omgevingsvergunning loopt in de zogeheten coördinatieregeling mee met het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Horst aan de Maas. Voor die omgevingsvergunning is de gemeente Horst aan de Maas aan zet.

Raadsvoorstel

Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo en MER zijn een 16-tal brieven van indieners van zienswijzen ontvangen, waarvan er twee zijn ingetrokken. De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien in bijgaande nota van zienswijzen. De zienswijzen geven slechts in beperkte mate aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan.

Tegen het ontwerp-besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord is geen zienswijze ingediend.

U wordt voorgesteld de ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen en dit bestemmingsplan met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen gewijzigd vast te stellen, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen. Tevens wordt u gevraagd geen intergemeentelijk exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 5 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het gedeelte dat tot het plangebied van het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen behoort en de 7^e herziening van het exploitatieplan met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen vast te stellen.

De besluitvorming over dit intergemeentelijk bestemmingsplan vindt in gelijke vorm op 9 mei 2017 plaats in de gemeente Horst aan de Maas.

Raadsvoorstel

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
0.	Leeswijzer voor raadsleden	
1.	Bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal en Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo; regels	
2.	Bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal en Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo; toelichting	
3.	Bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal en Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo; verbeelding	
4.	Nota van zienswijzen bestemmingsplan TPN - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo	
5.	Nota van wijzigingen bestemmingsplan TPN - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo	
6.	Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 7 ^e herziening (geconsolideerde versie) en bijlagen	
7.	Toelichting op besluit 7 ^e herziening exploitatieplan Trade Port Noord	
8.	Voor overige documenten behorend bij raadsvoorstel 18 zie: www.ibabs.eu overzichten / Stukken ter informatie	

(inloggegevens voor burgers: site = venlo, email = burger, wachtwoord = burger)

Onderbouwing

■ Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Voor de realisering van een Railterminal met Spoorse aanpassingen in het Klavertje-4 gebied dient het geldend bestemmingsplan te worden herzien. Het totale plangebied ligt op grondgebied van zowel de gemeente Venlo als Horst aan de Maas. Als gevolg van deze planherziening dient ook het exploitatieplan Trade Port Noord te worden herzien (besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord). Uw raad wordt gevraagd achtereenvolgens een besluit te nemen omtrent 1. vaststelling van het bestemmingsplan met bijbehorend milieueffectrapport (MER), 2. het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 5 Wet ruimtelijke ordening voor het plangebied van het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen en 3. vaststelling van het exploitatieplan Trade Port Noord 7^e herziening.

2. Relatie met programma

De ontwikkeling van Greenport Venlo in zijn geheel en de Railterminal & Spoorse aanpassingen in het bijzonder vallen onder het programma Economie en Toerisme. De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het garanderen van de trimodale ontsluiting van Greenport en levert daarmee een bijdrage aan het realiseren van de doelstellingen van dit programma.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

De voorgenomen ontwikkeling draagt bij aan het garanderen van de trimodale ontsluiting van Greenport Venlo.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De gemeenteraad is het bevoegde gezag ten aanzien van het vaststellen van een bestemmingsplan, een (herziening van) een exploitatieplan en het besluiten tot het niet- vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

• Algemene toelichting

De gunstige ligging tussen aanvoer- en afzetmarkten (mainports en Ruhrgebied en verder), de goede bereikbaarheid en de sterke, van oudsher aanwezige agrarische en logistieke sectoren, hebben ervoor gezorgd dat de regio rondom Venlo zich heeft ontwikkeld tot één van de Nederlandse Greenports. Rijk, provincie en gemeenten hebben daarbij de handen ineengeslagen om de kansen voor een verdere economische ontwikkeling te benutten en een duurzame ruimtelijk-economische structuurversterking te realiseren, vormgegeven door een omvangrijke gebiedsontwikkeling in de sectoren trade & logistics en agro & food.

Mede doordat de huidige capaciteit van spoorse overslag van goederen nijpend wordt en de trimodale ontsluiting van de Greenport (weg, water en rail) gegarandeerd moet blijven, is in de regio tevens een derde Railterminal voorzien. Voor deze Railterminal is eerder een marktconsultatie en een maatschappelijke kosten- batenanalyse (MKBA) uitgevoerd. Vervolgens is een Europese aanbesteding uitgeschreven. De winnaar van deze aanbesteding is Cabooter Railcargo B.V.

De ontwikkeling van de Railterminal geeft ook invulling aan het (topsectoren-) beleid van het Rijk en is derhalve voor de nationale overheid zeer wenselijk en van nationaal belang. Om deze reden is het project Railterminal en Spoorse aanpassingen op de agenda gekomen van het Meerjaren Investeringsprogramma Ruimte en Transport (MIRT). In dat kader zijn in november 2014 tussen het Rijk en de regio afspraken gemaakt over de financiële bijdrage aan de benodigde Spoorse

aanpassingen waarmee de Railterminal op het bestaande spoor wordt ontsloten.

Met de term Railterminal wordt de ontwikkellocatie in Klaver 6b bedoeld, gelegen op grondgebied van zowel de gemeente Venlo als de gemeente Horst aan de Maas, alwaar beoogd wordt door de exploitant Cabooter Railcargo B.V. een openbare Railterminal te exploiteren.

Met de term Spoorse aanpassingen wordt in hoofdzaak het aankomst-, vertrek- en omloopspoor bedoeld met bijbehorende voorzieningen zoals een wachtspoor en wissels in de hoofdbaan/spoor ten einde het aankomst-, vertrek- en omloopspoor te kunnen bereiken, maar daarnaast ook een relaishuis en een dienstweg. Tot de Spoorse aanpassingen behoren ook de ecologische (onder andere realisatie Faunatoren) en infrastructurele voorzieningen (onder andere verleggen GreenportBikeway) die noodzakelijk zijn om tot realisatie te komen. Het wachtspoor wordt gerealiseerd op grondgebied van de gemeente Venlo en is gelegen tussen de zogeheten Klavers 4 en 6 (lengte van circa 1 km). Het aankomst-, vertrek- en omloopspoor zijn gelegen in het zogeheten Klaver 5 op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas (een gebied van circa 1 km lengte en een breedte van circa 35 m). De beoogde wissels zijn op grondgebied van zowel Horst aan de Maas als Venlo gelegen.

• **Procesbeschrijving**

In 2012 hebben de raden van de regiogemeenten Horst aan de Maas, Venlo en Peel en Maas de Structuurvisie Klavertje 4-gebied vastgesteld. Een ontwikkelingsgerichte structuurvisie die de ruimtelijke strategie en de hoofdstructuur voor de gebiedsontwikkeling in het Klavertje 4-gebied vastlegt, de ontwikkeling van Greenport Venlo. Eén van de beoogde ontwikkelingen die beleidsmatig al in die structuurvisie is verankerd is de realisatie van een Railterminal & Spoorse aanpassingen. Gekoppeld aan de structuurvisie is een plan-MER procedure doorlopen en heeft de commissie voor de milieueffectrapportage (cie m.e.r.) over het plan-MER geadviseerd. In het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Trade Port Noord" is de Railterminal vervolgens planologisch mogelijk gemaakt. De beoogde Railterminal past niet geheel binnen het geldende bestemmingsplan. Daarnaast zijn de Spoorse aanpassingen nog niet eerder in een bestemmingsplan geregeld. De Railterminal is beoordeeld op milieueffecten in het besluit-MER bij dat bestemmingsplan. In het nu opgestelde Milieueffectrapport (MER) hoeft de locatieafweging als gevolg van het bovenstaande niet opnieuw te worden gemaakt. Daarbij komt dat er weinig tot geen "schuifruimte" is door de bestaande ruimtelijke beperkingen, zoals de ligging van het spoor, de Greenportlane, bestaande bedrijven in Trade Port Noord en Trade Port West en hetgeen in de aanbesteding aan Cabooter Railcargo B.V. is vastgelegd. Het daadwerkelijk mogelijk maken van de in de structuurvisie verankerde ontwikkelingen vindt aansluitend plaats in afzonderlijke bestemmingsplannen.

Op 2 februari 2016 hebben wij de Integrale Omgevingsbeoordeling (IOB) vastgesteld als afwegingskader voor een drietal ontwikkelingen in het ontwikkelingsgebied Klavertje 4 die een ruimtelijke samenhang kennen. Het betreft de ontwikkeling van een Railterminal & Spoorse aanpassingen, een herziening van Trade Port Noord Klaver 4 en het realiseren van windturbines. De IOB is – mede gezien het feit dat de beoogde ontwikkelingen gemeentegrens overstijgend zijn – intergemeentelijk tot stand gekomen en gelijktijdig door Venlo en Horst aan de Maas vastgesteld.

Na het besluit over de IOB is gestart met de verdere uitwerking van de IOB ten aanzien van industrielawaai en externe veiligheid. Die uitwerking is verwoord in een intergemeentelijke nota Industrielawaai en een intergemeentelijke nota Omgevingsveiligheid. Beide nota's zijn op 30 november 2016 door de gemeenteraad vastgesteld en maken van voorliggend bestemmingsplan integraal onderdeel uit. Die uitwerking is vanwege het feit dat de beoogde ontwikkeling is gesitueerd op grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas en de gemeente Venlo intergemeentelijk tot stand gekomen. De besluitvorming heeft dan ook in gelijke vorm bij de gemeenten Horst aan de Maas en Venlo plaatsgevonden. De uitwerking heeft vervolgens geresulteerd in een intergemeentelijk ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen voor de deelgebieden Venlo respectievelijk Horst aan de Maas met een milieueffectrapportage (MER) en als gevolg daarvan voor het deelgebied Venlo een ontwerp-besluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord.

Op 29 november 2016 hebben wij besloten het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo en de 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord - met toepassing van de Crisis- en herstelwet (Chw) - voor eenieder ter inzage te leggen. Gelijktijdig heeft de gemeente Horst aan de Maas het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Horst aan de Maas voor eenieder ter inzage gelegd. Daarnaast heeft ProRail bij de gemeente Horst aan de Maas voor het Spoorwegemplacement een omgevingsvergunning aangevraagd. Alle ontwerp-besluiten zijn gelijktijdig bekend gemaakt en ter inzage gelegd. De procedure voor de omgevingsvergunning loopt in de zogeheten coördinatieregeling mee met het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Horst aan de Maas. Voor die omgevingsvergunning is de gemeente Horst aan de Maas aan zet.

• **Bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen**

Het geldend planologisch regime ter plaatse van Klaver 6b, de locatie alwaar de Railterminal is voorzien, is het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord uit 2012. In hoofdzaak betreft de herziening het voorzien van de nadere aanduiding "Railterminal" op de gehele beoogde locatie waar dat nu slechts deels het geval is.

Het geldend planologisch regime ter plaatse van het beoogde aankomst-, vertrek- en omloopspoor is het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Horst aan de Maas. De gronden hebben ter plaatse een agrarische bestemming en dienen zodoende een spoorse bestemming te krijgen.

Voor de bestemmingsplanherziening voor de Railterminal & Spoorse aanpassingen is tevens een milieueffectrapportage (MER) uitgevoerd. De MER-plicht komt voort uit het feit, dat

- significante effecten op Natura 2000-gebieden door extra stikstofdepositie niet op voorhand konden worden uitgesloten;
- de voorgenomen activiteit op basis van het Besluit m.e.r., categorie D 2.1 m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Belangrijke nadelige milieugevolgen konden niet op voorhand worden uitgesloten;
- door de totale samenhangende ontwikkeling van het Klavertje 4-gebied de drempels uit het Besluit m.e.r. voor industrieterrein en stedelijke ontwikkeling (m.e.r.-beoordelingsplicht vanwege categorie D 11.2 / D 11.3) worden overschreden. Op voorhand kon niet worden uitgesloten dat belangrijke nadelige milieugevolgen als gevolg van de totale ontwikkeling kunnen optreden.

Het MER vormt een bijlage bij het ontwerp-bestemmingsplan. De conclusies van het MER zijn in de toelichting van het bestemmingsplan verwerkt. Het MER is als bijlage bij dit voorstel gevoegd. Dat geldt niet voor alle aan het MER ten grondslag liggende onderzoeksrapporten. Die zijn op verzoek overigens wel te verkrijgen dan wel in te zien.

Op 15 december 2016 heeft publicatie van de vier ontwerp-besluiten plaatsgevonden en hebben dus het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo, het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Horst aan de Maas, het ontwerp van de 7^e herziening exploitatieplan Trade Port Noord en het ontwerp-besluit tot verlening van een omgevingsvergunning voor het Spoorwegemplacement gezamenlijk en gelijktijdig ter inzage gelegen met de mogelijkheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door eenieder in de periode van 16 december 2016 tot en met 26 januari 2017.

Ten aanzien van het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo en MER zijn binnen die termijn zienswijzen ingediend door:

1. ARAG rechtsbijstand, postbus 230 3830, AE Leusden namens de heer H.A.J. Obers, woonachtig Grubbenvorsterweg 68, 5975 RB Sevenum;
2. Achmea rechtsbijstand, postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn namens mevrouw E. Ostolski, woonachtig Heerstraat 1, 5975 PW Sevenum;
3. Achmea rechtsbijstand, postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn namens de heer J.M.G. Bussemakers, woonachtig Ulfterhoek 21, 5975 RG Sevenum;
4. ARAG rechtsbijstand, postbus 230, 3830 AE Leusden namens mevrouw M.J.G. Claassens,

- woonachtig Heierkerkweg 12, 5928 RM Venlo en de heer en mevrouw G. Wijnhoven, Woonachtig Heierkerkweg 10, 5928 RM Venlo;
5. Arvalis, postbus 5043, 5800 GA Venray namens de heer A. Kersten, woonachtig Grubbenvorsterweg 66, 5975 BB Sevenum;
 6. Arvalis, postbus 5043, 5800 GA Venray namens mevrouw E.P.M. Kersten-Driessen, Woonachtig Grubbenvorsterweg 64, 5975 Sevenum;
 7. Achmea rechtsbijstand, postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn namens Plantenkwekerij Schreurs en de heer T. Schreurs, Heerstraat 11, 5975 PW Sevenum;
 8. Linssen cs Advocaten, postbus 246, 5000 AE Tilburg namens de heer M.H.M. Verstegen, Heierkerkweg 7, 5928 RM Venlo;
 9. Arvalis, postbus 5043, 5800 GA Venray namens de heer L.P.G.M. Verhaegh, woonachtig Industrieweg 22, 5975 RL Sevenum;
 10. ARAG rechtsbijstand, postbus 230, 3830 AE Leusden namens mevrouw B.H.J. Drissen en de heer E.T.H. Janssen, woonachtig Groothorstweg 1a, 5975 RD Sevenum;
 11. Achmea rechtsbijstand, postbus 4116, 7320 AC Apeldoorn namens de heer W.P. Everts, woonachtig Dorperdijk 8, 5975 PV Sevenum;
 12. Taylor Wessing, postbus 3, 5611 ZT Eindhoven namens de heer M. Verstegen, Grubbenvorsterweg 47, 5975 RA Sevenum;
 13. Taylor Wessing, postbus 3, 5611 ZT Eindhoven namens Vennootschap Verstegen Invest B.V., Grubbenvorsterweg 46, 5975 RB Sevenum en de heer P.P.T.H. Verstegen, Grubbenvorsterweg 48, 5975 RB Sevenum;
 14. WML, postbus 1060, 6201 BB Maastricht;
 15. Mevrouw J.M.P.L. Christis-Smeets, woonachtig Grubbenvorsterweg 44, 5975 RB Sevenum, mede namens mede-ondertekenaars;
 16. De heer P. Wijnhoven, Groothorstweg 2, 5975 RD Sevenum.

De door Achmea rechtsbijstand namens mevrouw E. Ostolski, Heerstraat 1, 5975 PW Sevenum ingediende zienswijze (nr. 2) is bij schrijven van 30 januari 2017 ingetrokken. WML heeft haar zienswijze (nr. 14) bij schrijven van 15 maart 2017 ingetrokken.

De zienswijzen zijn gericht op een breed scala aan onderwerpen, zoals met name:

- geluidsoverlast door (het rangeren van) goederentreinen voor mens en dier;
- het langer en vaker gesloten zijn van spoorwegovergangen;
- trillinghinder;
- schaduwwerking door hoge gebouwen;
- lichthinder door hoge lichtmasten (24 uur per dag);
- luchtverontreiniging;
- veiligheidsrisico's;
- waardedaling van eigendommen;
- grondwaterstanden;
- het ontbreken van een adequate verkeersontsluiting door een toename van vrachtverkeer;
- verslechtering uitzicht;
- het borgen van groen waarden.

De zienswijzen zijn samengevat weergegeven, beoordeeld en van een gemeentelijke reactie voorzien in bijgaande nota van zienswijzen. De zienswijzen geven slechts in beperkte mate aanleiding tot aanpassing van het ontwerp-bestemmingsplan. Daarnaast zijn ambtshalve nog enkele ondergeschikte aanpassingen in het ontwerp-bestemmingsplan doorgevoerd. De aanpassingen zijn opgenomen in de bijgevoegde nota van wijzigingen. Omdat de wijzigingen (mede) zien op de verbeelding van het bestemmingsplan, leiden de wijzigingen tot een gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan.

U wordt voorgesteld de zienswijzen voor zover gericht op het deelgebied Venlo overeenkomstig de nota van zienswijzen deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen en het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo met bijbehorende bijlagen alsmede de nota van wijzigingen gewijzigd vast te stellen overeenkomstig bijgaand concept-raadsbesluit nr.18. Het vast te stellen bestemmingsplan is eveneens als bijlage

bijgevoegd.

- **7^e Herziening exploitatieplan Trade Port Noord**

Het exploitatieplan Trade Port Noord is op 31 oktober 2012 gelijktijdig met het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord vastgesteld. Het vaststellen van een exploitatieplan was verplicht, indien ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord het verhaal van kosten niet anderszins is verzekerd en/of er een noodzaak is tot het stellen van eisen en regels over onder meer het bouwrijp maken, de fasering, etc. Beide situaties deden zich in 2012 voor. Inmiddels is het exploitatieplan Trade Port Noord zesmaal herzien.

Het sluiten van de anterieure overeenkomst leidt ertoe dat, gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het (intergemeentelijk) bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, de beide gemeenteraden wordt voorgesteld te besluiten om voor het onderhavige plangebied geen (intergemeentelijk) exploitatieplan vast te stellen.

De voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen in samenhang met het besluit geen intergemeentelijk exploitatieplan voor laatstgenoemd plangebied vast te stellen, heeft tot gevolg dat het bestaande/vigerende exploitatieplan Trade Port Noord dient te worden herzien, in die zin dat het werkingsgebied van dit exploitatieplan dient te worden verkleind. Dit is het besluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord. Dit besluit dient in dezelfde raadsvergadering te worden genomen als waarin het intergemeentelijk bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen wordt vastgesteld en wordt besloten geen intergemeentelijk exploitatieplan vast te stellen. Het besluit tot 7e herziening is niet juridisch gekoppeld aan het bestemmingsplan voor de Railterminal & Spoorse aanpassingen / het niet-vaststellen van het intergemeentelijke exploitatieplan, maar is daar een gevolg van. Om die reden is de volgorde van besluitvorming in de raad van Venlo van belang.

Het ontwerp van het raadsbesluit tot 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord heeft na publicatie op 15 december 2016 in de periode van 16 december tot en met 26 januari 2017 voor eenieder ter inzage gelegen. Binnen deze periode is tegen het ontwerp-besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord geen zienswijze ingediend.

U wordt voorgesteld het exploitatieplan Trade Port Noord, 7^e herziening met bijbehorende bijlagen vast te stellen overeenkomstig bijgaand concept-raadsbesluit nr. 18.

- **Ontwerp en gebruik Spoorse aanpassingen**

De Spoorse aanpassingen worden juridisch – in de terminologie van omgevingsvergunning – aangeduid met de term Spoorwegemplacement. Belangrijk in dit kader is om op te merken dat het aankomst-, vertrek-, omloop- en wachtspoor zijn bedoeld voor de ontsluiting van de Railterminal en ook als zodanig zijn ontworpen in overleg met ProRail en Cabooter Railcargo B.V.

- **Activiteiten**

De activiteiten die zijn aangevraagd betreffen uitsluitend activiteiten die verband houden met het aankomen en vertrekken van treinen van en naar de Railterminal waarbij uitgangspunt het aankomen en vertrekken van maximaal 12 treinen per 24 uur is, te weten 12 aankomende en 12 vertrekkende treinen per 24 uur. Deze beoogde maximale capaciteit past binnen de bestaande capaciteitsmogelijkheden op het hoofdspoor. Oftewel, op het hoofdspoor binnen de aldaar geldende regelgeving en capaciteit past de realisatie van de Railterminal met maximaal 12 aankomende en 12 vertrekkende treinen per 24 uur. Opgemerkt wordt in dit kader wel, dat ingeval van calamiteiten of incidenten elders op het spoor, incidenteel deze activiteiten wel kunnen plaatsvinden. Deze incidentele calamiteiten of incidenten zijn niet vergunningplichtig. Niet vergunningplichtig zijn ook de activiteiten die met het doorgaande treinverkeer verband houden.

- **Dichtligtijden van de spoorwegovergang Ulfterhoek en Sevenumseweg-Grubbenvorsterweg**

Treinen bedoeld voor de Railterminal komende uit de richting Eindhoven zullen na Station Horst vaart minderen. Dit heeft naast het aantal treinen consequenties voor de duur dat de spoorboom ter

plaats van de spoorwegovergang Ulfterhoek en spoorwegovergang Sevenumseweg-Grubbenvorsterweg zal zijn gesloten. De consequenties hiervan zijn in beeld gebracht en verwoord in de memo die als bijlage is bijgevoegd.

Geconcludeerd kan worden, dat de totale dichtligtijd van de overwegen per uur er op dit ogenblik, afhankelijk van het aantal gebruikte goederenpaden, als volgt uitziet:

- overweg Sevenumseweg-Grubbenvorsterweg: tussen 3:52 minuut / uur en 14:28 minuut / uur;
- overweg Ulfterhoek: tussen 4:26 minuut / uur en 14:42 minuut / uur.

En in de toekomst:

- overweg Sevenumseweg-Grubbenvorsterweg: Tussen 3:52 minuut / uur en 18:06 minuut / uur;
- overweg Ulfterhoek: tussen 4:26 minuut / uur en 16:04 minuut / uur.

• **Geluidaspecten**

De geluidaspecten rondom Railterminal & Spoorse aanpassingen en de aanpak ervan zijn beschreven in bijgevoegde memo en verwoord in het bestemmingsplan en MER.

De geluidaspecten zijn grofweg te verdelen in industrielawaai en railverkeerslawaai. De op 30 november 2016 door uw raad vastgestelde nota Industrielawaai, die van onderhavig bestemmingsplan deel uitmaakt, regelt en bewaakt het maximaal vergunbare geluid als gevolg van de activiteiten die op de Railterminal zullen plaatsvinden. Hetzelfde geldt voor de activiteiten die op de Spoorse aanpassingen zullen plaatsvinden.

Wat betreft het railverkeerslawaai (doorgaand treinverkeer) is enerzijds sprake van zogeheten geluidproductieplafonds en anderzijds van zogeheten piekgeluiden.

De reeds door het Rijk vastgestelde geluidproductieplafonds op het betreffende traject/tracé voorzien in een capaciteitstoename van het aantal treinen (doorgaand treinverkeer). De toewijzing van een gedeelte hiervan aan de Railterminal leidt niet tot een overschrijding van de vastgestelde geluidproductieplafonds. Dit laatste laat echter onverlet dat voor de omgeving het railverkeerslawaai zal toenemen door de toename van het aantal treinen. Deze toename past echter binnen de reeds vastgestelde normen en regelgeving.

Piekgeluiden maken in de berekeningen van het geluid onderdeel uit van het totale geluid dat wordt geproduceerd en is het gevolg van bijvoorbeeld het remmen of rijden over wissels door treinen. De piekniveaus van de doorgaande treinen en de treinen bestemd voor de Spoorse aanpassingen ontlopen elkaar wat betreft hoogte van het piekgeluid niet.

Het voorgaande echter beschouwend voor de woningen gelegen specifiek naast het spoor tussen het station Horst en de spoorwegovergang Sevenumseweg/Grubbenvorsterweg is geconcludeerd, dat in het bijzonder voor deze woningen de piekgeluiden wel herleidbaar zijn als afkomstig van treinen bestemd voor de Spoorse aanpassingen. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening (leefbaarheid / leefkwaliteit), zullen deze woningen in aanmerking komen voor een geluidsaneringstraject (geluidisolatietraject) waarbij wordt aangesloten bij het MJPG (meerjaren programma gebied geluidsanering). In dit kader worden tevens afspraken met ProRail gemaakt.

Voor de maatregelen en de uitvoering ervan zijn in het project voorzieningen getroffen.

• **Externe Veiligheid-Basisnet**

De vergunningaanvraag van ProRail voor het Spoorwegemplacement ziet onder meer ook toe op externe veiligheid en in dat licht de hoeveelheden en stofcategorieën van gevaarlijke stoffen. De gemeente is in deze echter niet het bevoegde gezag (wel voor de inrichting Spoorse aanpassingen en Railterminal, maar niet voor doorgaand vervoer van gevaarlijke stoffen zoals geregeld in het Basisnet) en kan ook niet toetsen of hetgeen in de vergunningaanvraag is voorzien past binnen de regeling van het Basisnet. Het ministerie van I&M toetst het vervoer van gevaarlijke stoffen aan de

regeling Basisnet. Cabooter Railcargo BV is vanuit de aanbesteding ook juridisch gehouden aan de begrenzing van het Basisnet; deze is aan hem opgelegd. Naast het feit dat het ministerie hier dus een begrenzing kan opleggen, is dit ook privaatrechtelijk met Cabooter in het kader van de aanbesteding overeengekomen.

- **Trillinghinder**

De mogelijke effecten door trillingen zijn in het MER op het niveau van het bestemmingsplan beschreven. Op basis van ervaringen uit andere projecten zijn buiten een afstand van 100 m geen overschrijdingen van de grenswaarden te verwachten. In het gebied rondom het bestaande spoor is in de omgeving van het spoor de bebouwing nader verkend. Voor de panden aan de Heerstraat 1, Heerstraat 3 en Grubbenvorsterweg 46 wordt op grond van de afstand tot de spoorlijn een toename van de trillingintensiteit niet uitgesloten. Schade als gevolg van (extra) trillinghinder wordt uitsluitend aan het pand Heerstraat 1 verwacht. Die woning is inmiddels door het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo aangekocht. In het kader van de vergunningverlening dient voor de twee resterende locaties nader onderzoek naar trillinghinder plaats te vinden aan de hand van uit te voeren metingen. Uitgangspunt is dat een toename van trillinghinder ten opzichte van de bestaande situatie (en de autonome ontwikkeling) zo veel als redelijkerwijs en doelmatig mogelijk is door middel van mitigerende maatregelen wordt tegengegaan. Welke maatregelen dat dan zijn dient te zijner tijd uit veldonderzoek te blijken. Binnen afzienbare tijd wordt de huidige situatie in beeld gebracht, zodat in het geval de Railterminal operationeel is een vergelijk kan worden gemaakt.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Ten aanzien van dit bestemmingsplan heeft overleg / afstemming plaatsgevonden met onder andere Trade Port Noord, Cabooter Railcargo Venlo, ProRail, de provincie Limburg, het Waterschap Peel en Maasvallei, de gemeente Horst aan de Maas en de Veiligheidsregio Limburg-Noord.

7. Financiële paragraaf

Ten aanzien van de (financiële) uitvoerbaarheid van het intergemeentelijk bestemmingsplan Railterminal & Spoorse aanpassingen kan het volgende worden opgemerkt. Rijk, Provincie en de gemeente Venlo zijn de financiers van het project wat betreft de Spoorse aanpassingen, waarvan het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo met de uitvoering is belast. Voor de gronden in het intergemeentelijk bestemmingsplan is tussen het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo en de beide grondgebied gemeenten een anterieure overeenkomst gesloten. Met het sluiten van deze Anterieure overeenkomst is het kostenverhaal voor de in het onderhavige bestemmingsplan begrepen gronden anderszins verzekerd en is eveneens een gestructureerde ontwikkeling van de locatie voor de gemeente voldoende verzekerd.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	Niet
Financiële risico's en aspecten	Niet
Economische risico's	Niet
Maatschappelijke risico's	Niet
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	Niet
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	Niet
Overige strategische risico's	Niet

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

9. Vervolprocedure voor de raad

Nadat door uw raad, de raad van de gemeente Horst aan de Maas en burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas alle besluiten zijn genomen, te weten:

1. vaststelling bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo door de raad van Venlo;
2. vaststelling bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Horst aan de Maas door de raad van Horst aan de Maas;
3. het besluit geen intergemeentelijk exploitatieplan vast te stellen door de raden van Venlo en Horst aan de Maas;
4. vaststelling van het exploitatieplan Trade Port Noord, 7^e herziening door de raad van Venlo;
5. verlening van de omgevingsvergunning voor het Spoorwegemplacement aan ProRail door burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas;

worden alle besluiten via publicatie algemeen en gelijktijdig bekend gemaakt en gedurende zes weken ter inzage gelegd. Tegen de bestemmingsplannen, de besluiten tot het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan en het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning kunnen belanghebbenden (die tijdig een zienswijze hebben ingediend) bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep aantekenen. De bestemmingsplannen en de omgevingsvergunning treden in werking op de dag volgende op het einde van de beroepstermijn, tenzij bij de Raad van State binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend. In dit laatste geval schort dit de inwerkingtreding op totdat over het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. De besluiten tot het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan treden op de dag na de bekendmaking in werking. Voor het beroep gelden het bestemmingsplan en het besluit tot niet-vaststellen van het intergemeentelijke exploitatieplan als één besluit.

De 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord treedt direct na publicatie van het vaststellingsbesluit in werking. Na de ter inzage legging is de 7^e herziening van het exploitatieplan dan tevens onherroepelijk tenzij een verzoek om voorlopige voorziening zou worden gedaan of beroep wordt ingesteld. Een eventueel verzoek om voorlopige voorziening heeft geen opschortende werking.

Het project Trade Port Noord maakt onderdeel uit van het Klavertje-4 gebied en valt als zodanig onder de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat de Raad van State in principe binnen 6 maanden na afloop van de beroepstermijn uitspraak moet doen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp	Bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo en exploitatieplan Trade Port Noord, 7e herziening	team REWLE steller LH Rooden doorkiesnummer +31 77 3596529/6491 e-mail l.rooden@venlo.nl datum 23 februari 2017
raadsnummer 2017	18a	
raadsvergadering d.d.	19 april 2017	

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 21 maart 2017, registratienummer 1106673;

gelet op artikel 149 van de Gemeentewet op bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

overwegende dat;

het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo van 16 december 2016 tot en met 26 januari 2017 ter inzage heeft gelegen;

voorafgaand aan de ter inzage legging een openbare kennisgeving is gedaan in de Nederlandse Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde termijn van ter inzage legging;

tegen het ontwerp-bestemmingsplan zienswijzen zijn ingediend;

deze zienswijzen zijn samengevat, beoordeeld en van commentaar zijn voorzien in een nota van zienswijzen;

de zienswijzen slechts in beperkte mate tot aanpassingen van het bestemmingsplan hebben geleid;

voorts nog enkele ondergeschikte ambtshalve aanpassingen in de planstukken zijn verwerkt;

de aanpassingen in het bestemmingsplan zijn verwoord in een nota van wijzigingen;

besluit(en):

- a. De ingediende zienswijzen tegen het ontwerp-bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo conform bijgaande nota van zienswijzen voor zover gericht op het deelgebied Venlo deels over te nemen en voor het merendeel niet over te nemen.
- b. Het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.BP201604RAILTERMSA-VA01), met de bij het raadsbesluit behorende stukken en bijlagen gewijzigd vast te stellen, zowel analoog

Raadsbesluit

als digitaal, waarbij gebruik is gemaakt van de GBKN ondergrond d.d. november 2015, inclusief de bijbehorende nota van wijzigingen.

- c. Te besluiten tot het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 lid 5 Wet ruimtelijke ordening voor het gedeelte dat tot het plangebied van het bestemmingsplan Trade Port Noord – Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo behoort.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 april 2017.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente
 Venlo, 7^e herziening
raadsnummer 2017 18b
raadsvergadering d.d. 19 april 2017

team REPMA
steller F. Arts
doorkiesnummer +31 77 3596837
e-mail f.arts@venlo.nl
datum 23 februari 2017

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 21 maart 2017, registratienummer 1106673;

overwegende dat het noodzakelijk is te komen tot een 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord, vastgesteld bij raadsbesluit van 31 oktober 2012, dit in verband met de vaststelling van het (gemeentegrensoverschrijdende) bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen;

overwegende dat het ontwerpbesluit tot vaststelling van de 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord met alle bijlagen op grond van het collegebesluit van 29 november 2016 bekend is gemaakt in de Staatscourant van 15 december 2016, het lokale huis-aan-huisblad E3 journaal-Trompetter alsmede op ruimtelijkeplannen.nl, en dat alle rechthebbenden op de gronden in het exploitatiegebied op 15 december 2016 schriftelijk in kennis zijn gesteld en een afschrift hebben ontvangen van het ontwerpbesluit met alle bijlagen;

overwegende dat het ontwerpbesluit vanaf 16 december 2016 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen in te dienen en er geen zienswijzen zijn ingediend;

gelet op het bepaalde in artikel 6.15 Wet ruimtelijke ordening;

besluit(en):

vast te stellen, met planidentificatienummer NL.IMRO.0983.EPL20170003TPN-VA01 de navolgende 7e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord:

1. Herziening titelblad en inhoudsopgave exploitatieplan

Het titelblad en inhoudsopgave van het exploitatieplan wordt vervangen door de tot dit besluit behorende bijlage "Titelblad / Inhoudsopgave-7e herziening".

2. Herziening hoofdstukken 1 tot en met 8 exploitatieplan

- a. De inhoud van hoofdstuk 1 Inleiding wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 1 Inleiding, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 1 7e herziening".
- b. De inhoud van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 2 Toelichting op de planontwikkeling en de bijlagen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 2 7e herziening".
- c. De inhoud van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 3 Toelichting op de regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 3 7e herziening".
- d. De inhoud van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 4 Omschrijving werken en werkzaamheden, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 4 7e herziening".
- e. De inhoud van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 5 De exploitatieopzet, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 5 7e herziening".
- f. De inhoud van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 6 Regels van het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 6 7e herziening".
- g. De inhoud van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 7 Grondverwerving en eigendommen, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 7 7e herziening".
- h. De inhoud van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan wordt vervangen door de nieuw in te voegen tekst van hoofdstuk 8 Bijlagen bij het exploitatieplan, zoals opgenomen in de tot dit besluit behorende bijlage "Hoofdstuk 8 7e herziening".

3. Herziening bijlagen exploitatieplan

- a. Bijlage 1 Kaart (vernietigd gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 1 Kaart (vernietigde gedeelte) bestemmingsplan Trade Port Noord en Park Zaarderheiken, 7e herziening".
- b. Bijlage 2 TPN-Groot 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 2 TPN-Groot 7e herziening".
- c. Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 3 Kaart bestemmingsplangebied 7e herziening".
- d. Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 4 Kaart exploitatiegebied 7e herziening".
- e. Bijlage 5 Faseringskaart 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 5 Faseringskaart 7e herziening".
- f. Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 6 Kaart grondgebruik en uitgiftecategorieën 7e herziening".
- g. Bijlage 7 Kaart eigendommen 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 7 Kaart eigendommen 7e herziening".
- h. Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 8 Kaart bestaande situatie 7e herziening".
- i. Bijlage 9 Verwervingskaart 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 9 Verwervingskaart 7e herziening".

- j. Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenscan 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 10 Invulling ontwerpregeling plankostenscan 7e herziening".
- k. Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11 Document Locatie-eisen bedrijventerrein Trade Port Noord, 7e herziening".
- l. Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.1 Standaard dwarsprofielen, 7e herziening".
- m. Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011) 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.2 Veilig werken in RRP-leidingstrook (versie juni 2011), 7e herziening".
- n. Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.3 Beleidsregels voor de bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, 7e herziening".
- o. Bijlage 11.4 Beleidsregels eisen voor de budgettering van bluswatervoorzieningen 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.4 Beleidsregels voor de budgettering van bluswatervoorzieningen, 7e herziening".
- p. Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 11.5 Gedragscode Flora- en Faunawet, ruimtelijke ontwikkeling & inrichting, 7e herziening".
- q. Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 12 Strategisch inkoopkader 2014 7e herziening".
- r. Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 13 Ramingsoverzicht kosten voor bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte 7e herziening".
- s. Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 14 Kaart gebieden Trade Port Noord 7e herziening".
- t. Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 15 Ruimtegebruik per eigenaar 7e herziening".
- u. Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot de bij dit besluit behorende "Bijlage 16 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 4 mei 2016, 7e herziening".
- v. Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.1 Samenvattend overzicht taxatiewaarden 7e herziening".
- w. Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.2 Overzicht vergelijking eigendomsindeling per 1 januari 2016 met die van 1 januari 2012, 7e herziening".
- x. Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 16.3 Taxatierapport inbrengwaarden per eigenaar 24 februari 2012 inclusief nadere verklaring, 7e herziening".
- y. Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17 Planschaderisicoanalyse 7e herziening".
- z. Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 6e herziening wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 17.1 Actualisatie planschaderisicoanalyse 11 november 2015, 7e herziening".

- aa. Bijlage 18. Toerekening kosten transportriool 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 18 Toerekening kosten transportriool 7e herziening".
- bb. Bijlage 19 Kaart situering transportriool 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 19 Kaart situering transportriool 7e herziening".
- cc. Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 6e herziening gewijzigd wordt hernieuwd vastgesteld als de tot dit besluit behorende "Bijlage 20 Resultaten marktanalyse uitgifteprijzen 7e herziening".
- dd. Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 21 Jaarschijvenoverzicht grondexploitatie 7e herziening".
- ee. Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 22 Overzicht macroaftopping en totaaloverzicht grondexploitatiebijdragen 7e herziening".
- ff. Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 23A Gewogen eenheden totaal gebied 7e herziening".
- gg. Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 23B Gewogen eenheden per eigendom 7e herziening".
- hh. Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 24 Bijdrage per eigendom 7e herziening".
- ii. Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 24.1 Bijdrage per kavel 7e herziening".
- jj. Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 25 Kaart verlegging Gekkengraaf 7e herziening".
- kk. Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 26 Kaart grenzen klavers, klaverharten en klaverbladen 7e herziening".
- ll. Bijlage 27 Verkavelingsplan 6e herziening wordt vervangen door de tot dit besluit behorende "Bijlage 27 Verkavelingsplan 7e herziening".

4. Overgangsbepalingen

Op een voor de datum van vaststelling van dit besluit ingediende aanvraag tot verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen op gronden binnen het exploitatiegebied waarop voor de datum van vaststelling van dit besluit nog niet is beslist, is van toepassing het exploitatieplan Trade Port Noord zoals dit geldt na de vaststelling van dit besluit .

5. Inwerkingtreding en citeertitel

- a. Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag, volgende op die van de bekendmaking.
- b. Dit besluit kan worden aangehaald als "Exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 7e herziening".

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Venlo op 19 april 2017.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten

Raadsbesluit

Toelichting behorende bij het raadsbesluit exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 7^e herziening

Aanleiding

Inleiding

Het bestemmingsplan Trade Port Noord (hierna: bestemmingsplan) en exploitatieplan Trade Port Noord (hierna: exploitatieplan) zijn op 31 oktober 2012 vastgesteld om ruimte te bieden aan grootschalige bedrijven in de logistiek, agrofood en (maak)industrie. Zoals bekend zijn het bestemmingsplan en het exploitatieplan op 25 juli 2013 onherroepelijk in werking getreden.

Ingevolge artikel 6.15 Wro dient een exploitatieplan ten minste eenmaal per jaar te worden herzien. Dit houdt verband met de functie van het exploitatieplan. Die functie ziet erop dat ten aanzien van zowel de omvang/opbouw van verhaalbare kosten als de toepassing van publiekrechtelijke locatie-eisen het belang aanwezig is om steeds te beschikken over actuele kaders en regels. Een exploitatieplan is daardoor geen statische planfiguur, maar een plan dat meegroeit en zich mee-ontwikkelt met de actuele feitelijke en beleidsontwikkelingen.

Inmiddels is het exploitatieplan zesmaal herzien. Thans ligt voor het besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan, dat het gevolg is van de vaststelling van het intergemeentelijke bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen. Dit wordt hierna nader toegelicht.

Voorgeschiedenis (1^e tot en met 6^e herziening exploitatieplan)

De 1^e herziening van het exploitatieplan is vastgesteld op 25 september 2013 en op 6 december 2013 onherroepelijk in werking getreden. Deze 1^e herziening ziet op het mogelijk maken van een, ten opzichte van de aanvankelijk opgenomen faseringsregeling, vervroegde ontwikkeling van klaver 6 op basis van een gewijzigde ruimtegebruiks- en kavelindeling. Met deze 1^e herziening kon Trade Port Noord voorzien in de behoefte aan vestiging van bedrijven met een benodigde kaveloppervlakte tot ca. 25 ha en kon de ontwikkeling van de railterminal ter hand genomen worden.

Bij raadsbesluit van 26 maart 2014 is de 2^e herziening van het exploitatieplan vastgesteld. Dit besluit is op 30 mei 2014 onherroepelijk in werking getreden. Met de 2^e herziening zijn een aantal in het exploitatieplan opgenomen regels over locatie-eisen vervallen c.q. aangepast. Als gevolg van het eerder sluiten van een posterieure overeenkomst is onder meer de ondergrond van de toekomstige openbare ruimte in het plangebied zo goed als volledig in handen gekomen van C.V. Trade Port Noord. Met het sluiten van de posterieure overeenkomst was het niet langer noodzakelijk dat nog moest worden beschikt over publiekrechtelijke regels in het exploitatieplan voor fasering, kwaliteitseisen over de aanleg van onder meer openbare ruimte, en uitvoeringsregels daarvoor.

Bij raadsbesluit van 29 april 2015 is het besluit tot 3^e herziening van het exploitatieplan vastgesteld. Dit besluit is op 30 december 2015 onherroepelijk in werking getreden. De vaststelling van de 3^e herziening van het exploitatieplan is het directe gevolg van het vaststellen van het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 Oost. Het gebied van laatstgenoemd

Raadsbesluit

bestemmingsplan is deels gelegen in het voorheen geldende bestemmingsplan Trade Port Noord. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro is voor het plangebied van het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 Oost tevens door de raad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. De vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 Oost in samenhang met het besluit tot het niet-vaststellen van een exploitatieplan voor laatstgenoemd plangebied heeft tot gevolg dat het bestaande exploitatieplan Trade Port Noord diende te worden herzien. De omvang van het exploitatieplangebied Trade Port Noord is daarbij verkleind, in die zin dat de gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Trade Port Noord - klaver 1 Oost, niet langer in het exploitatieplan Trade Port Noord zijn opgenomen. Een en ander heeft tot gevolg dat ook de van het exploitatieplan onderdeel uitmakende exploitatieopzet en een aantal in het exploitatieplan opgenomen regels over locatie-eisen zijn aangepast.

Bij raadsbesluit van 24 juni 2015 is het besluit tot 4^e herziening van het exploitatieplan vastgesteld. Dit besluit is op 30 december 2015 onherroepelijk in werking getreden. De vaststelling van de 4^e herziening van het exploitatieplan is het directe gevolg van het vaststellen van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 West. Het gebied van laatstgenoemd bestemmingsplan is gelegen in het voorheen geldende bestemmingsplan Trade Port Noord. Op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro is voor het plangebied van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 West tevens door de raad besloten om geen exploitatieplan vast te stellen. De vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 West in samenhang met het besluit tot het niet-vaststellen van een exploitatieplan voor laatstgenoemd plangebied heeft tot gevolg dat het bestaande exploitatieplan Trade Port Noord diende te worden herzien. De omvang van het exploitatieplangebied Trade Port Noord is daarbij verkleind, in die zin dat de gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Trade Port Noord - Klaver 1 West, niet langer in het exploitatieplan Trade Port Noord zijn opgenomen. Een en ander heeft tot gevolg dat ook de van het exploitatieplan onderdeel uitmakende exploitatieopzet en een aantal in het exploitatieplan opgenomen regels over locatie-eisen zijn aangepast.

Bij raadsbesluit van 23 maart 2016 is het besluit tot 5^e herziening van het exploitatieplan vastgesteld. Dit besluit is op 20 mei 2016 onherroepelijk in werking getreden. De vaststelling van de 5^e herziening is het directe gevolg van het gelijktijdig vastgestelde bestemmingsplan Trade Port Noord herziening klaver 3. Het gebied van laatstgenoemd bestemmingsplan is gelegen in het voorheen geldende bestemmingsplan Trade Port Noord. Met het bestemmingsplan Trade Port Noord herziening klaver 3 is de planologische basis gelegd tot vergroting van de groene verbindingszone aan de oostzijde van klaver 3. Verbreding van die zone is nodig om een adequate ecologische verbindingszone (met name voor de das) tot stand te brengen. De verbreding van de groene zone heeft tot gevolg dat in eerste instantie de omvang van de oppervlakte uitgeefbaar gebied (bestemming Bedrijventerrein) is gedaald. Het bestemmingsplan Trade Port Noord herziening klaver 3 voorziet er voorts in dat de omvang van het uitgeefbaar gebied aan de westzijde van klaverblad 3a is uitgebreid. De vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord herziening klaver 3 had tot gevolg dat het exploitatieplan eveneens diende te worden aangepast. Direct gevolg van de bestemmingsplanherziening is dat de ruimtegebruikskaart zoals die als bijlage 6 bij het exploitatieplan was opgenomen, diende te worden aangepast. De aanpassingen in het ruimtegebruik hebben directe doorwerking naar de exploitatieopzet, zodat ook de exploitatieopzet is aangepast.

Raadsbesluit

Bij raadsbesluit van 30 november 2016 is het besluit tot 6^e herziening van het exploitatieplan vastgesteld.

De oorzaak voor deze herziening ligt allereerst in de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4. Met de vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord Herziening Klaver 4 ontstaat een gewijzigde bestemmingsregeling in klaver 4, wat directe doorwerking heeft naar het exploitatieplan. Daarnaast is de exploitatieopzet geheel geactualiseerd

De in het exploitatieplan opgenomen omschrijving van de werken en werkzaamheden inzake bouwrijp maken van het uitgeefbaar gebied, aanleg van nutsvoorzieningen en inrichting van de openbare ruimte is aangepast op basis van de inzichten die zijn opgedaan vanuit de actuele stand van zaken van uitvoering van de grondexploitatie. Voorts heeft een beperkte aanpassing van de regels plaatsgevonden. Ten slotte zijn de bijlagen en de toelichting als gevolg van het vorenstaande aangepast en gewijzigd.

De inhoud en omvang van het besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord

De ontwikkeling van de te realiseren railterminal en de daaraan verbonden door te voeren aanpassingen aan het spoor vindt plaats op deels het grondgebied van de gemeente Venlo en deels het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas. Er is sprake van een gemeentegrensoverschrijdende ontwikkeling, waarbij tussen de deelgebieden van de beide gemeenten sprake is van ruimtelijke en functionele samenhang.

De planologische verankering vindt plaats door:

- het bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen, voor zover dit ziet op het grondgebied van de gemeente Venlo, en
- het bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen, voor zover dit ziet op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas.

De beide bestemmingsplangebieden grenzen aan elkaar.

De voorgenomen vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen heeft tot gevolg dat, voor zover het gaat om de gronden binnen het grondgebied van Venlo die thans in het bestemmingsplan Trade Port Noord zijn begrepen, het eerstgenoemde bestemmingsplan in de plaats treedt van het bestemmingsplan Trade Port Noord.

Op grond van het samenstel van de beide bestemmingsplannen Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen ontstaat de planologische mogelijkheid om bouwplannen als bedoeld in artikel 6.2.1 Bro te realiseren.

In het geval van een gemeentegrensoverschrijdende gebiedsontwikkeling waarin door raden van verschillende aangrenzende gemeenten een bestemmingsplan wordt vastgesteld, zoals hier aan de orde, voorziet artikel 6.12 lid 5 Wro in de mogelijkheid dat voor de toepassing van het kostenverhaal wordt uitgegaan van het nemen van een besluit omtrent een intergemeentelijk exploitatieplan.

Raadsbesluit

Ingevolge artikel 6.12 Wro leidt dit tot de beginselplicht dat de beide raden, gelijktijdig met de vaststelling van de betreffende bestemmingsplannen, tezamen tevens een intergemeentelijk exploitatieplan vaststellen. Die beginselplicht leidt uitzondering indien:

- a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in gebied van de beide bestemmingsplannen begrepen gronden waarop aangewezen bouwplannen zijn voorzien, anderszins is verzekerd;
- b. er geen noodzaak is tot het stellen van locatie-eisen over een tijdvak, een fasering, het aanbrengen van koppelingen tussen de aanleg van werken en de verlening van omgevingsvergunningen voor het bouwen, het stellen van eisen en regels over (de uitvoering van) werken met betrekking tot bouwrijp maken, aanleg nutsvoorzieningen en inrichting openbare ruimte.

Deze beide uitzonderingssituaties doen zich hier voor.

Ad a.

De gronden in het betreffende gedeelte van het bestemmingsplan waarop de bouwplanmogelijkheden ontstaan, zijn ten tijde van de tervisielegging voor het overgrote deel in eigendom van de commanditaire vennootschap CV TPN. Daarnaast is een beperkt gedeelte van deze gronden in eigendom van de gemeente Venlo en van de provincie Limburg. Ingevolge een eerder gesloten samenwerkingsovereenkomst zijn de gronden van de gemeente Venlo verkocht aan CV TPN. Door CV TPN is voorts een koopovereenkomst met provincie Limburg gesloten.

Door de gemeente Venlo, de gemeente Horst aan de Maas en de CV TPN is op 26 oktober 2012 de Samenwerkingsovereenkomst toepassing Grondexploitatiewet gebied TPN gesloten, welke overeenkomst geldt als een anterieure overeenkomst als bedoeld in artikel 6.24 Wro. Deze samenwerkingsovereenkomst bevat de afspraken over kostenverhaal en te hanteren locatie-eisen voor de ontwikkeling van het intergemeentelijke bedrijventerrein Trade Port Noord. Het te ontwikkelen bedrijventerrein is deels gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Venlo respectievelijk de gemeente Horst aan de Maas.

In 2014 hebben de gemeente Venlo, de gemeente Horst aan de Maas en de CV TPN de Aanvullende overeenkomst Grondexploitatiewet TPN gesloten, waardoor de reikwijdte van de afspraken over kostenverhaal en de toepassing van locatie-eisen zich mede uitstrekken over nader te nemen planologische besluiten voor zover die betrekking hebben op het intergemeentelijke bedrijventerrein Trade Port Noord.

Voorafgaand aan het door de raad van respectievelijk Venlo en Horst aan de Maas vast te stellen bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen zal een Aanvullende overeenkomst Grondexploitatiewet TPN worden gesloten, waarbij de genoemde samenwerkingsovereenkomst is aangepast, met het gevolg dat de reikwijdte van de afspraken over kostenverhaal en locatie-eisen zich mede uitstrekt over het gehele gebied van de beide bestemmingsplannen Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen.

Als gevolg van het eigendom van gronden bij de gemeente Venlo en, wat betreft de gronden die in eigendom zijn bij CV TPN, het sluiten van de laatstgenoemde aanvullende overeenkomst, is het kostenverhaal voor de in het onderhavige gedeelte van het bestemmingsplangebied gelegen gronden waarop bouwplannen kunnen worden ontwikkeld, anderszins verzekerd.

Raadsbesluit

Ad b.

Er is voor het gebied dat behoort tot de beide bestemmingsplannen, geen noodzaak aanwezig tot het stellen van publiekrechtelijke locatie-eisen over de onder b genoemde onderwerpen. Met de gesloten Samenwerkingsovereenkomst toepassing Grondexploitatiewet gebied TPN en het tijdig sluiten van de Aanvullende overeenkomst Grondexploitatiewet TPN is een gestructureerde ontwikkeling van de railterminal met bijbehorende spoorse aanpassingen voor de beide gemeenten voldoende verzekerd.

Slotsom besluitvorming (intergemeentelijk) exploitatieplan

Een en ander leidt ertoe dat, gelijktijdig met het door de raad van Venlo respectievelijk Horst aan de Maas te nemen besluit tot vaststelling van bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen, aan de beide raden zal worden voorgesteld te besluiten om voor het gebied van de beide bestemmingsplannen geen intergemeentelijk exploitatieplan vast te stellen.

Voor een gedeelte van het gebied waarop het bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen (grondgebied Venlo) betrekking heeft, geldt het exploitatieplan Trade Port Noord. De vaststelling van het bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen in samenhang met het besluit tot het niet-vaststellen van een intergemeentelijk exploitatieplan heeft tot gevolg dat het bestaande exploitatieplan Trade Port Noord dient te worden herzien. De omvang van het exploitatieplangebied Trade Port Noord is daarbij verkleind, in die zin dat de gronden die zijn opgenomen in het bestemmingsplan Trade Port Noord-Railterminal en Spoorse aanpassingen (grondgebied Venlo) niet langer in het genoemde exploitatieplan zijn opgenomen. Een en ander heeft tot gevolg dat de van het exploitatieplan onderdeel uitmakende exploitatieopzet (en daarmee bijlagen en de toelichting) dienen te worden aangepast. In het thans voorliggende ontwerpbesluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan Trade Port Noord wordt hieraan invulling gegeven.

Status van het besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan

De inhoud van het herzieningsbesluit leidt tot het aanpassen van de regels, de omschrijving van de werken en werkzaamheden, de exploitatieopzet en de toelichting (inclusief bijlagen) van het exploitatieplan.

De aard van deze herziening maakt dat het besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan kan worden getypeerd als een besluit waarbij zogenoemde structurele onderdelen als bedoeld in artikel 6.15 Wro worden gewijzigd. Een en ander brengt met zich dat op de voorbereiding van het besluit tot 7^e herziening afdeling 3.4 Awb van toepassing is (uniforme openbare voorbereidingsprocedure). Voorts geldt het herzieningsbesluit als een besluit waartegen beroep kan worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (artikel 8.2 lid 2 onder f Wro).

Toelichting bij de onderdelen van het besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan

De verschillende onderdelen van het besluit tot 7^e herziening worden als volgt toegelicht.

Algemeen

Het exploitatieplan Trade Port Noord kent bindende en toelichtende onderdelen. Het onderscheid is vastgelegd in het exploitatieplan (zie onder meer paragraaf 1.2). De

Raadsbesluit

doorgevoerde aanpassingen zien in eerste instantie op de bindende onderdelen van het exploitatieplan. Daarnaast zijn toelichtende onderdelen van het exploitatieplan aangepast. Daarbij is zo veel mogelijk ook de chronologische ontwikkeling van de besluitvorming inzichtelijk gemaakt tot en met de 7^e herziening van het exploitatieplan. Dit laatste komt de leesbaarheid ten goede.

Ad 1. Herziening titelblad en inhoudsopgave exploitatieplan

Er is voor gekozen het exploitatieplan integraal te herzien. Dit is ook tot uitdrukking gebracht in het titelblad dat is komen te luiden "Exploitatieplan Trade Port Noord, zoals dat luidt na 7^e herziening". Voorts is de inhoudsopgave als gevolg van de herziene hoofdstukken en bijlagen aangepast.

Ad 2. Herziening hoofdstukken 1 tot en met 8 exploitatieplan

Volstaan wordt met de toelichting dat alle hoofdstukken 1 tot en met 8 integraal zijn herzien.

Ad 3. Herziening bijlagen exploitatieplan

Omwille van de leesbaarheid wordt elke via dit herzieningsbesluit gewijzigde of hernieuwd vastgestelde bijlage bij het exploitatieplan aangeduid in de titeltekst met de toevoeging "7^e herziening" om daarmee inzichtelijk te maken dat deze bijlage is herzien c.q. hernieuwd is vastgesteld bij het besluit tot 7^e herziening van het exploitatieplan. Waar in de tekst van het exploitatieplan wordt verwezen naar een gewijzigde bijlage, blijft evenwel de oorspronkelijke aanduiding van die bijlage in de tekst van het exploitatieplan (dat wil zeggen zonder de toevoeging "7^e herziening") in stand.

De aard van de integrale herziening maakt dat alle bijlagen, met uitzondering van de bijlagen 1, 11.1 tot en met 11.5, 12, 16, 16.3 17, 17.1 en 20, zijn herzien.

Vanuit de wens om te kunnen beschikken over een volledig geïntegreerd en geactualiseerd exploitatieplan na 7^e herziening, is ervoor gekozen om de laatstgenoemde groep van bijlagen ongewijzigd hernieuwd vast te stellen.

Ad 4. Overgangsbepalingen

Het exploitatieplan zoals dat luidt na vaststelling van het herzieningsbesluit, is van toepassing op vóór de datum van vaststelling van herzieningsbesluit ingediende aanvragen om een omgevingsvergunning voor het bouwen in het exploitatieplangebied, waarop vóór de datum van vaststelling van het herzieningsbesluit nog niet is beslist.

Ten overvloede wordt opgemerkt dat ingevolge artikel 6 lid 1 van de regels van het exploitatieplan, zoals dat luidt na 6^e herziening en die gelden vóór de datum van vaststelling van het herzieningsbesluit, burgemeester en wethouders bevoegd zijn bij omgevingsvergunning af te wijken van het bepaalde in de artikelen 2 tot en met 4 van de regels, mits die afwijking past in een voorgenomen herziening van het exploitatieplan waarvan ten tijde van de ontvangst van de vergunningaanvraag geldt dat het ontwerp van het herzieningsbesluit ingevolge afdeling 3.4 Awb ter inzage is gelegd.

Raadsbesluit

Ad 5. Inwerkingtreding en citeertitel

Het herzieningsbesluit treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van de bekendmaking. Het herzieningsbesluit kan worden aangehaald als "exploitatieplan Trade Port Noord, gemeente Venlo, 7^e herziening".

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van Venlo van 19.. april 2017

De griffier,



Geert van Soest

De voorzitter,



Antoin Scholten

Raadsbijlage

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2017 18(a)

ons kenmerk

team REWLE

steller Loek Rooden

doorkiesnummer +31 77 3596529

e-mail l.rooden@venlo.nl

Nota van wijzigingen bestemmingsplan Trade Port Noord - Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo

In deze nota van wijzigingen zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-
bestemmingsplan Railterminal & Spoorse aanpassingen, deelgebied Venlo opgenomen.

Verbeelding	
	<i>Aanpassingen</i>
	De verbeelding is naar aanleiding van een reactie van WML aangepast (leiding op de juiste locatie geplaatst en splitsing in het bestemmingsvlak).
Toelichting	De toelichting is aangevuld voor wat betreft de aspecten licht en lichthinder.
	De toelichting is aangevuld voor wat betreft de risicocontouren van de RRP-leiding en externe veiligheidsaspecten hieromtrent.