

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
01	01	-							
014	016	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW							
014	016	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:							
014	016	2 - algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
014	016	4 - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
0142	0162	Kl-stations	30	10	30	0	30	2	1 G
15	10, 11	-							
1551	1051	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN							
1552	1052	0 Zuivelproducten fabrieken:							
1581	1071	2 - consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2	1 G
1581	1071	0 Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1584	10821	1 - v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	30	2	1 G
		0 Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerverk:							
1584	10821	3 - cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
1584	10821	6 - suikerverfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	30	10	30	10	30	2	1 G
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2	1 G
20	16	-							
205	162902	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	10	10	30	0	30	2	1 G
26	23	-							
262, 263	232, 234	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN							
262, 263	232, 234	0 Aardewerkfabrieken:							
35	30	1 - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	10	30	10	30	2	1 G
36	31	-							
361	9524	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.							
362	321	2 Meubelstofleerderijen b.o. < 200 m²	0	10	10	0	10	1	1 P
3663.1	32991	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2	1 G
40	35	Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2	1 P
40	35	-							
40	35	PRODUKTE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER							
40	35	C0 Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:							
40	35	C1 - < 10 MVA	0	0	30	10	30	2	1 P
40	35	Gasdistributiebedrijven:							
40	35	D0 - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A							
40	35	D3 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	10	10	10	1	1 P
40	35	D4 - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	10	30	2	1 P
40	35	E0 Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:							

Staat van Bedrijfsactiviteiten

SBI-1993	SBI-2008	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES
		nummer	GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER
40	35	E2 - blokverwarming	10	0	30 C	10	30	2	1 P
41	36	- WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER							
41	36	B0 Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:							
41	36	B1 - < 1 MW	0	0	30 C	10	30	2	1 P
45	41, 42, 43	- BOUWNIJVERHEID							
45	41, 42, 43	3 - aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. < 1000 m²	0	10	30	10	30	2	1 G
64	53	- POST EN TELECOMMUNICATIE							
642	61	A Telecommunicatiebedrijven	0	0	10 C	0	10	1	1 P
642	61	B0 zendinstallaties:							
642	61	B2 - FM en TV	0	0	0 C	10	10	1	1 P
642	61	B3 - GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	0	0	0 C	10	10	1	1 P
72	62	- COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE							
72	62	A Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1	1 P
72	58, 63	B Datacentra	0	0	30 C	0	30	2	1 P
73	72	- SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK							
731	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2	1 P
732	722	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1	1 P
92	59	- CULTUUR, SPORT EN RECREATIE							
9253.1	91041	Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P
926	931	Schietinrichtingen:							
926	931	11 - buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P
926	931	2 - binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P
93	96	- OVERIGE DIENSTVERLENING							
9305	9609	B Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10 C	0	10 D	1	1 P

Artikel 16 - Bedrijfsdoeleinden

Doeleinden	Lid 1.	De gronden op de plankaart aangewezen voor 'Bedrijfsdoeleinden' zijn bestemd voor:
	a.	de uitoefening van bedrijven overeenkomstig de aanduiding op de plankaart en de bij dit artikel behorende tabel 'Bedrijven';
	b.	behoud, bescherming, en herstel van de cultuurhistorische waarden ten aanzien van de in bijlage 2 en/of op de plankaart aangegeven 'rijksmonument' of 'beeldbepalend bouwwerk'.
Bouwvoorschriften	Lid 2.	Op de gronden zijn in verband met de bestemming toegelaten:
	a.	bedrijfsgebouwen;
	b.	één bedrijfswoning met daarbij behorende bijgebouwen, per bestemmingsvlak voorzover dit als zodanig op de plankaart is aangeduid, behoudens op bestemmingsvlakken, waarop blijkens een aanduiding op de kaart twee bedrijfswoningen zijn toegestaan, dan wel geen bedrijfswoning is toegestaan;
	c.	bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
	d.	erven en groenvoorzieningen;
	e.	verhardingen;
	f.	bijbehorende voorzieningen.
	Lid 3.	Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de aanwijzingen op de kaart alsmede de volgende bepalingen:
	a.	Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen gebouwd te worden binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak.
	b.	Indien het bouwen overeenkomstig het aan de gronden toegekende medegebruik betrekking heeft op de bouwwerken, die in bijlage 2 en/of op de plankaart zijn aangegeven als 'rijksmonument' of 'beeldbepalend bouwwerk', dient het bouwen zodanig plaats te vinden dat ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpplan aanwezige uitwendige architectonische vormgeving en de cultuurhistorische waarden, niet wezenlijk worden aangetast, tenzij het betreft herstel van de oorspronkelijke waarden.
	c.	Het maximale bebouwingspercentage per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan in de bij dit artikel behorende tabel 'Bedrijven' is aangegeven.
	d.	De maximale goothoogte mag niet meer dan 6 m bedragen dan in de bij dit artikel behorende tabel 'Bedrijven' is aangegeven.
	e.	Indien het bestaande bebouwingspercentage en de bestaande goothoogte reeds meer bedragen, gelden de grotere bebouwingspercentage en goothoogte als maximaal toelaatbare bebouwingspercentage en goothoogte.
	f.	De minimale afstand van gebouwen tot aan de as van een weg waaraan wordt gebouwd bedraagt 10 m.
	g.	De afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen moet ten minste 5 m bedragen.
Bedrijfswoning	h.	Voor het bouwen van bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:
	(1)	De inhoud van de bedrijfswoning, met inbegrip van de inhoud van aangebouwde bijgebouwen, mag ten hoogste 900 m ³ bedragen.
	(2)	De goothoogte van de bedrijfswoning mag ten hoogste 6 m bedragen.

Bouwwerken geen gebouwen zijnde	i.	(3) De bedrijfswoning moet zijn voorzien van een kap met een dakhelling van ten minste 40° en ten hoogste 70°. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 2 m bedragen.
Overige voor- schriften	Lid 4.a.	Indien op de gronden waarden ingevolge plankaart 2a t/m c aanwezig zijn, wordt in artikel 28 aangegeven voor welke werken en werkzaamheden een aanlegvergunning vereist is.
	b.	Voor voorschriften ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken wordt verwezen naar artikel 27.
	c.	Van toepassing zijnde vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden en de bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen zijn geregeld in artikel 24 juncto 25.