

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijfskavel
Hanikerweg Lomm'
raadsnummer 2016 60
collegevergadering d.d. 30 augustus 2016
raadsvergadering d.d. 19 oktober 2016
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team OGRVM
registratienummer 16-3776
steller SGM Jacobs
doorkiesnummer +31 77 3596828
e-mail s.jacobs@venlo.nl
datum 19 augustus 2016
bijlage(n) Bestemmingsplan 'Bedrijfskavel
Hanikerweg Lomm'
datum verzonden

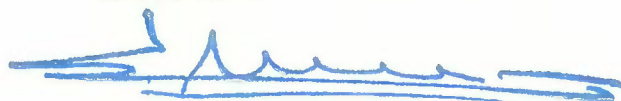
Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 25 april 2016 (registratienummer 16-2207), gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht:

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Het bestemmingsplan "Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm" ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201515HANIKE1493-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Piet Lucassen

de burgemeester



Antoin Scholten

Samenvatting

De Afdeling Openbare en Gebouwde Omgeving heeft op 22 september 2015 het verzoek ontvangen van de heer P.C.M.J. van Disseldorp en mevrouw C.A.J.M. van Disseldorp voor de herziening van het bestemmingsplan voor de functiewijziging van agrarische doeleinden naar bedrijfskavel aan de Hanikerweg in Lomm.

Het college heeft op 25 april 2016 (registratienummer 16-2207), ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm'. Hierover is uw raad middels raadsinformatiebrief nummer 2016-67 geïnformeerd.

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft vervolgens van 12 mei 2016 tot en met 22 juni 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzagelegging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen én geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Toelichting bestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm'	23 augustus 2016
2.	Regels bestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm'	23 augustus 2016
3.	Verbeelding bestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm'	23 augustus 2016
4.	Concept-raadsbesluit nr. 2016-60	19 augustus 2016

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. **Wat is kernopgave** (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

De kernopgave is om te komen tot een vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan voor de functiewijziging van agrarische doeleinden naar bedrijfskavel aan de Hanikerweg in Lomm (sectie F, nummer 1493). Aanvragers verzoeken tot wijziging van de bestemming 'Agrarisch' naar de bestemming 'Bedrijventerrein' om ter plaatse een bedrijfskavel te realiseren die, voor wat betreft aard, omvang, en milieucategorie vergelijkbaar is met de bestemming van de omliggende reeds bestaande bedrijfskavels. De voorziene invulling zal bestaan uit een opslagloods die voor de diverse toegestane bedrijfsfuncties kan worden gebruikt.

2. **Relatie met programma**

Het initiatief draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma 'Wonen en Leefomgeving'.

3. **Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat** (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw juridisch- planologisch kader.

4. **Wat en waarom?** (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm' vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig voor de functiewijziging van agrarische doeleinden naar bedrijfskavel aan de Hanikerweg in Lomm (sectie F, nummer 1493).

Het bestemmingsplan heeft tot gevolg dat het vigerende bestemmingsplan 'Spikweien' voor het deel waarop het bestemmingsplan betrekking heeft, niet meer van toepassing is. Het nog vast te stellen bestemmingsplan treedt vervolgens voor dat deel in de plaats en vormt hierdoor een nieuw juridisch-planologisch kader.

5. **Afweging / argumentatie** (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Het betreffende perceel is gelegen nabij het bedrijventerrein Spikweien. Er is dan ook sprake van bedrijvigheid in de directe omgeving. Gezien de aanwezigheid van omliggende bedrijfsbebouwing is het ruimtelijk voorstelbaar dat er een volume gebouwd wordt op het perceel. Daarom is vanuit stedenbouwkundig oogpunt onderzocht wat de impact is van de gewenste bouwmogelijkheden op de naastgelegen percelen en de openbare ruimte. Hiervoor is gekeken naar de bouwregels die gelden voor bedrijfsbebouwing op het bedrijventerrein Spikweien bij een perceel met een vergelijkbare omvang: maximale breedte en diepte van 50 meter. Het voorgestelde initiatief past binnen deze omvang. De bedrijfsbebouwing voegt zich in het karakter van het gebied en de voorgenomen ontwikkeling voldoet tevens aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het initiatief past binnen de uitgangspunten van het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid. Er is aangetoond dat er sprake blijft van een goede ruimtelijke ordening.

Procedure

Op 25 april 2016 heeft het college ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan

(registratienummer 16-2207). Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingekomen.
Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen én geen exploitatieplan vast te stellen.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorliggende bestemmingsplan is in het kader van de voorbereiding van het plan en het daaraan verplicht gekoppelde vooroverleg, toegezonden aan de provincie, het waterschap en Rijkswaterstaat. Zij hebben aangegeven geen bezwaren te hebben tegen het bestemmingsplan.

7. Financiële paragraaf

De kosten voor het opstellen worden geheel gedragen door de initiatiefnemer. Er is een planschadeovereenkomst met de verzoeker gesloten ter afwenteling van mogelijke aanspraak op tegemoetkoming in planschade.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	n.v.t.
Financiële risico's en aspecten	n.v.t.
Economische risico's	n.v.t.
Maatschappelijke risico's	n.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	n.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	n.v.t.
Overige strategische risico's	n.v.t.

9. Vervolprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd voor een ieder. Binnen de inzage termijn kan door belanghebbenden beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage treedt het bestemmingsplan in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijfskavel
Hanikerweg Lomm'
raadsnummer 2016 60
raadsvergadering d.d. 19 oktober 2016

team OGRVM
steller SGM Jacobs
doorkiesnummer +31 77 3596828
e-mail s.jacobs@venlo.nl
datum 19 augustus 2016

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 25 april 2016, registratienummer 16-2207 en 30 augustus 2016, registratienummer 16-3776;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat;

het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm' van 12 mei 2016 tot en met 22 juni 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant, op de gemeentelijke website en de landelijke website, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend.;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit(en) vast te stellen:

1. Het bestemmingsplan "Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm" ongewijzigd vast te stellen, zowel analoog als digitaal (NL.IMRO.0983.BP201515HANIKE1493-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening voor het onder 1 bedoelde bestemmingsplan.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 19 oktober 2016.

De griffier

Geert van Soest

De voorzitter

Antoin Scholten