

Bestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg Lomm'

Gemeente Venlo

Vastgesteld



Bestemmingsplan 'Bedrijfskavel Hanikerweg, Lomm'

Gemeente Venlo
Vastgesteld

Rapportnummer BRO:	211x07593.082832_2
Identificatienummer:	NL.IMRO.0983.BP201515HANIKE1493-VA01
Datum:	26 oktober 2016
Contactpersoon opdrachtgever:	Dhr. van Disseldorp
Projectteam BRO:	Dhr. drs. F. Janssen
Concept:	19 januari 2016
Ontwerp:	28 april 2016
Vaststelling:	28 september 2016
Trefwoorden:	Venlo, Lomm, Hanikerweg, functiewijziging
Bron foto kaft:	Hollandse Hoogte 4
Beknopte inhoud:	Bestemmingsplan ten behoeve van de functiewijziging van agrarische doeleinden tot bedrijfskavel aan de Hanikerweg in Lomm

BRO Vestiging Tegelen
Industriestraat 94
5931 PK Tegelen
T +31 (0)77 373 06 01
F +31 (0)77 373 76 94
E tegelen@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
2. BELEIDSKADER	5
2.1 Rijksbeleid	5
2.2 Provinciaal beleid	8
2.3 Gemeentelijk beleid	9
2.4 Afweging beleidskader	12
3. GEBIEDS- EN PROJECTOMSCHRIJVING	13
3.1 Beschrijving plangebied	13
3.2 Beschrijving project	13
3.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten	14
4. ONDERZOEK	16
4.1 Milieuaspecten	16
4.1.1 Geluid	16
4.1.2 Bodem	16
4.1.3 Luchtkwaliteit	16
4.1.4 Milieuzonering	18
4.1.5 Externe veiligheid	18
4.2 Natuur en landschap	24
4.3 Flora en fauna	25
4.4 Waterhuishouding	26
4.5 Verkeerskundige aspecten	29
4.6 Leidingen en infrastructuur	29
4.7 Archeologie	30
4.8 Beschermde en beeldbepalende elementen	30
4.9 Economische uitvoerbaarheid	30
5. AFWEGING BELANGEN	32

6. PLANSTUKKEN	33
6.1 Planstukken	33
6.2 Toelichting op de analoge verbeelding	33
6.3 Toelichting op de regels	33
6.3.1 Inleidende regels	34
6.3.2 Bestemmingsregels	34
6.3.3 Algemene regels	35
6.3.4 Overgangs- en slotregels	35
 7. INSPRAAK, OVERLEG EN ZIENSWIJZEN	 36
7.1 Inspraak	36
7.2 Vooroverleg	36
7.3 Zienswijzenprocedure	36
 8. PROCEDURE	 37
 BIJLAGEN	
Bijlage 1: Landschappelijke inpassing Hanikerweg kavel 1493, Lomm	

1. INLEIDING

Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op een functiewijziging van een agrarisch perceel (sectie F 1493 Lomm) aan de Hanikerweg in Lomm. De betreffende gronden hebben momenteel de bestemming 'Agrarisch'. Als gevolg van eerdere aanvragen en de, als gevolg daarvan, verleende medewerking van de voormalige gemeente Arcen en Velden, bestaat thans de wens de huidige bestemming om te zetten naar een bedrijvenbestemming die naar aard en omvang aansluit bij de omliggende bedrijfskavels.



Luchtfoto plangebied en omgeving, met locatieaanduiding.

De locatie is gelegen in het bestemmingsplan 'Spikweien'. Dit bestemmingsplan is op 26 juni 2013 door de raad van de gemeente Venlo vastgesteld. Binnen dit bestemmingsplan heeft het plangebied de bestemming 'Agrarisch'. De gewenste omzetting tot bedrijfskavel is derhalve binnen de geldende bestemming niet mogelijk. De gemeente Venlo heeft aangegeven medewerking te willen verlenen aan het verzoek tot wijziging van de bestemming met de mogelijkheid om ter plaatse een bedrijfskavel te realiseren die, voor wat betreft aard en omvang, vergelijkbaar is met de omliggende bedrijfspercelen en de daarvoor geldende bestemming 'Bedrijventerrein'. Aangegeven is dat hiertoe een nieuw be-

stemmingsplan dient te worden opgesteld. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt hieraan invulling gegeven.

In het volgende hoofdstuk worden de uitgangspunten verwoord uit het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, die betrekking hebben op het initiatief. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 de huidige situatie beschreven en komt in dit hoofdstuk tevens de toekomstige ontwikkeling aan bod. Hoofdstuk 4 beschrijft vervolgens de toetsing van de milieu- en overige onderzoeksaspecten op deze locatie. In hoofdstuk 5 wordt een korte afweging van de belangen beschreven en in hoofdstuk 6 worden de planstukken beschreven. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 ingegaan op overleg en inspraak en is in hoofdstuk 8 een beschrijving van de verdere procedure opgenomen.

2. BELEIDSKADER

In dit hoofdstuk zal ingegaan worden op het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid (respectievelijk § 2.1, § 2.2, § 2.3 en § 2.4).

2.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) vastgesteld. In deze Structuurvisie staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Overheden, burgers en bedrijven krijgen de ruimte om zelf oplossingen te creëren. Het Rijk richt zich met name op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen.

Het Rijk zet zich voor wat betreft het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte worden drie hoofddoelen genoemd om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Voor de drie rijksdoelen worden de onderwerpen van nationaal belang benoemd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. Relevante nationale belangen voor onderhavig plangebied zijn als volgt:

- verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water), bescherming tegen geluids-overlast en externe veiligheidsrisico's;
- ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
- ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten.

Afweging

Voor het plangebied geldt uiteraard dat voldaan dient te worden aan de voorwaarden van zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming zoals bij alle ruimtelijke plannen. Voor het overige is sprake van een lokale ontwikkeling, waarbij geen nationale belangen uit de SVIR direct in het geding zijn.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is de 'ladder voor duurzame verstedelijking' geïntroduceerd. Het doel is een goede ruimtelijke ordening te bereiken door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden en daarnaast ondersteunt het gemeente en provincie in de vraaggerichte programmering van hun grondgebied. Dat betekent dat overheden nieuwe stedelijke ontwikkelingen moeten motiveren met oog voor de onderliggende vraag in de regio, de beschikbare ruimte binnen het bestaande stedelijke gebied en een multimodale ontsluiting.

Vraaggerichte programmering en realisering van verstedelijking door provincies, gemeenten en marktpartijen is nodig om groei te faciliteren, te anticiperen op stagnatie en krimp-regio's leefbaar te houden. Ook dient de ruimte zorgvuldig te worden benut en overprogrammering te worden voorkomen. Om beiden te bereiken is daarom de kaderstellende ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Hierover het volgende.

Er dient sprake te zijn van een regionale behoefte, die bij voorkeur binnen het bestaande stedelijk gebied van de regio kan worden voorzien. Dit door bijvoorbeeld benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins.

Afweging

In het voorliggende geval is sprake van een kleinschalige uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein Spikweien. Het betreft een relatief kleine uitbreiding gericht op de lokale vraag en heeft een voornamelijk lokale afzetmarkt. Het kavel is gelegen binnen de 'contour dorpsgebied' van de kern Lomm, waarbinnen een verdere verdichting van stedelijke functies mogelijk is, mits de behoefte aantoonbaar is.

Deze ladder omvat de volgende stappen:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;
- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Hier op aansluitend is de motiveringseis per onderdeel nader uitgewerkt.

Onderdeel A

De voorgenomen ontwikkeling (uitbreiding van areaal bedrijventerrein) valt op basis van de Handreiking van de Ladder onder de noemer van 'stedelijke ontwikkeling'.

Het betreft een verplaatsing van een kleinschalig lokaal bedrijf, dat thans gelegen is aan de rand van de kern Arcen. Inzake de actuele regionale behoefte is de concrete koper/initiatiefnemer als uitgangspunt genomen voor het afbakenen van de regio. De koper/initiatiefnemer heeft een concreet bouwplan uitgewerkt als basis voor de aanvraag en procedure en zal na vaststelling van het bestemmingsplan op de bedrijfskavel worden gerealiseerd. Het betreft een ambachtelijk bedrijf met een klein aantal werknemers, die woonachtig zijn in de directe omgeving en van een lager opleidingsniveau. Onder dergelijk werknemerspotentieel is de reisbereidheid laag en daarmee het verplaatsingsgebied/mogelijkheden voor het bedrijf beperkt. In een straal van 20 à 25 kilometer van de huidige bedrijfslocatie zijn dan ook nauwelijks bedrijfskavels en/of –vastgoed van soortgelijke oppervlakte beschikbaar gebleken, die kunnen voorzien in de gewenste uitbreiding/verplaatsing van het bedrijf. De enkele kavels die beschikbaar leken, bleken ontoereikend voor wat betreft de logistieke indeling, de afstand en/of de indeling van de bestaande bedrijfsbebouwing. Dit geeft aan dat er sprake is van een concrete behoefte aan de nieuwe bedrijfskavel.

Onderdeel B

Vervolgens is dan de vraag (zie onder b. van de Ladder) in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden.

In onderhavige situatie kan op basis van de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo worden geconcludeerd dat de nieuwe bedrijfskavel is gelegen binnen het stedelijk gebied.

Onderdeel C

In geval de behoefte niet kan worden ingevuld in het bestaand stedelijk gebied (hetgeen in het voorgaande is toegelicht), dan dient te worden beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (zie onder c. van de Ladder).

In dat kader kan worden geconcludeerd dat dit, gezien de conclusie in onderdeel b, niet aan de orde is. Echter is de ligging en bereikbaarheid van de nieuwe bedrijfskavel reeds gegarandeerd, omdat hiertoe gebruik wordt gemaakt van de bestaande infrastructuur.

Op basis van bovenstaande motivatie wil de gemeente Venlo medewerking verlenen aan een bedrijfsbestemming op het betreffende kavel.

AMVB Ruimte

De AMvB Ruimte wordt in juridische termen aangeduid als Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het besluit is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012 zijn enkele wijzigingen in werking getreden. In de AMvB zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. De AMvB Ruimte is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen.

De onderwerpen in het Barro betreffen: Rijkswaardwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote Rivieren, Waddenzee en waddengebied, Defensie, Ecologische Hoofdstructuur (EHS), erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde, hoofdwegen en hoofdspoorwegen, elektriciteitsvoorziening, buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, primaire waterkeringen buiten het kustfundament en het IJsselmeergebied.

Afweging

Geen van de bovengenoemde belangen zijn bij de functiewijziging van het plangebied in het geding. De beoogde functiewijziging is kortom niet in strijd met de beleidsregels zoals deze zijn opgenomen in het Barro.

2.2 Provinciaal beleid

Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014

Op 12 december 2014 is het Provinciaal Omgevingsplan 2014 (POL2014) vastgesteld als opvolger van het POL2006. In het POL2014 worden de ambities, opgaven en aanpak voor de thema's benoemd waarop de provincie een rol heeft of wil vervullen. Voor woningen, bedrijventerreinen, kantoren en winkels geldt dat er daarvan in Limburg genoeg zijn, in toenemende mate zelfs te veel. Maar tegelijkertijd liggen er op al deze gebieden nog grote kwalitatieve opgaven. Blijvende vernieuwing en innovatie zijn dan ook van groot belang. De uitdaging is om een omslag te maken 'van kwantiteit naar kwaliteit' en meer schaarste te creëren. De sleutel ligt in dynamisch voorraadbeheer. Op basis van een goede visie en een actueel overzicht van de voorraad worden per regio afspraken gemaakt. Deze afspraken gaan over het verbeteren van de kwaliteit van de bestaande voorraad, het schrappen van plannen en ideeën maar ook van harde plancapaciteit of nog uitgeefbare terreinen waar achteraf minder behoefte aan blijkt te bestaan en mogelijk ook de aanpak van leegstand. Er is onder voorwaarden ruimte voor het toevoegen van goede nieuwe voorraad, maar dan wel in combinatie met het schrappen van bestaande voorraad.

Vanuit provinciaal oogpunt kan overwogen worden dat wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijk ruimtegebruik en zo min mogelijk aantasting van het landschap, zodat sprake is van een duurzaam bedrijventerreinbeleid dat bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van Limburg. Gemeenten zijn daarbij verantwoordelijk voor de vertaling naar concrete locaties en de ontwikkeling en inrichting van deze werklocaties. Bij duurzame inrichting

en beheer van de bestaande voorraad aan werklocaties en optimaal gebruik van rest-ruimte stelt de provincie kwaliteit centraal. Daarnaast moeten gemeenten restcapaciteit op lokale bedrijventerreinen alleen gebruiken voor uitbreiding van bestaande bedrijven en voor verplaatsters en starters vanuit de eigen gemeente en daarbij voorkomen dat lokale bedrijventerreinen een grootschalig stedelijk karakter krijgen. Zo nodig mogen gemeenten een bestaand terrein uitbreiden voor reeds lokaal gevestigde bedrijven. Dat laatste aspect is in onderhavige situatie het geval, waarmee ook de behoefte aan een bedrijfsbestemming ter plaatse is aangetoond.

Het initiatief past kortom binnen de beleidsregels zoals geschetst in het POL2014.

Omgevingsverordening Limburg 2014

De provincie Limburg heeft op 12 december 2014 ook de 'Omgevingsverordening Limburg 2014' vastgesteld. Hierin staan de regels die nodig zijn om het omgevingsbeleid van POL2014 juridische binding te geven. De Omgevingsverordening is een samenvoeging van de Provinciale milieuverordening, de Wegenverordening, de Waterverordening en de Ontgrondingenverordening. Nu, in 2014, is de Omgevingsverordening uitgebreid met een nieuw hoofdstuk Ruimte. Dat hoofdstuk Ruimte bevat een aantal instrumenten die gericht zijn op de doorwerking van het ruimtelijke beleid van het POL2014.

Behalve de toevoeging van het hoofdstuk Ruimte zijn in de Omgevingsverordening Limburg 2014 ook de Verordening Veehouderijen en Natura 2000 (van oktober 2013) en de Verordening Wonen Zuid-Limburg (van juli 2013) vrijwel ongewijzigd opgenomen. Uit de kaarten behorende bij de Omgevingsverordening Limburg 2014 blijkt dat het plangebied niet ligt binnen (milieu)beschermingsgebieden of beschermingszones ten behoeve van natuur en landschap. Wel ligt het plangebied binnen de boringsvrije zone Venloschol. Aangezien echter geen diepe grondboringen voorzien zijn, vormt dit geen belemmering.

Afweging provinciaal beleid

De voorgenomen ontwikkeling past binnen het provinciaal beleid zoals verwoord in het POL2014.

2.3 Gemeentelijk beleid

Ruimtelijke Structuurvisie Venlo

Op 25 juni 2014 heeft de gemeenteraad van Venlo de 'Ruimtelijke Structuurvisie Venlo' vastgesteld. In de structuurvisie staat de hoofdlijn van het ruimtelijk beleid voor de gemeente Venlo beschreven. Hieruit is af te leiden wat er de komende jaren op ruimtelijk gebied wel en niet mogelijk is. De structuurvisie geldt voor het hele grondgebied van de

gemeente Venlo, met uitzondering van Klavertje 4, Klein Vink en Laerbroeck. Voor deze gebieden bestaan aparte structuurvisies.

In de Ruimtelijke Structuurvisie Venlo zijn niet de regels, maar de ambities en opgaven het uitgangspunt. Nieuwe initiatieven worden in de toekomst nadrukkelijker beoordeeld op het maatschappelijk rendement. Dit rendement wordt bepaald door de mate waarin ontwikkelingen bijdragen aan het bereiken van de ambities van Venlo die zijn vastgelegd in de Strategische Visie 2030.

De ruimtelijke structuurvisie is verdeeld in vijf thema's, de zogenaamde 'majeure opgaven'. Daarnaast zijn er drie aandachtspunten geformuleerd die op elke ruimtelijke beslissing van toepassing zijn, de 'basisprincipes'.

Majeure opgaven:

1. Drukke in het ommeland: het contrast tussen buitengebied en stedelijk gebied verscherpen door het buitengebied ook daadwerkelijk als buitengebied te behandelen. Dit betekent het combineren van meerdere functies, zoals landbouw, recreatie, waterberging en natuurontwikkeling.
2. Ruimte in de stad: het contrast tussen buitengebied en stedelijk gebied door de beschikbare ruimte in bestaand stedelijk gebied maximaal te benutten.
3. Leven met de Maas: ruimte geven aan de rivier en haar beken om te anticiperen op klimaatverandering.
4. Voorzieningen op maat: zorgen voor vitale en toekomstbestendige voorzieningencusters die aansluiten bij de reële behoefte van de samenleving.
5. Robuuste structuren: werken aan een weerbare infrastructuur voor personen- en goederenvervoer. Daarnaast vraagt het gebruik van de ondergrond en het opwekken van schone energie steeds meer aandacht.

Naast deze 'majeure opgaven' wordt er uitgegaan van drie basisprincipes, aandachtspunten die van toepassing zijn op elk ruimtelijk initiatief. Dit betekent concreet dat een initiatief als kansrijker wordt beschouwen als:

- het de uitgangspunten van Cradle to Cradle (C2C) als vertrekpunt hanteert;
- de vraag wordt gesteld wat het betrekken van (Duitse) regiogemeenten kan betekenen;
- het zelf georganiseerd draagvlak geniet.

In de structuurvisie is het plangebied gelegen in het stedelijk gebied. In het stedelijk gebied (inclusief stads- en dorpsranden) is door hergebruik, multifunctioneel gebruik en slim slopen nog voldoende ruimte aanwezig of te creëren om nieuwe initiatieven een plaats te geven.

Extensief benutte ruimte kan worden geïntensiveerd, verouderde en verloederde bedrijventerreinen kunnen worden opgewaardeerd, gebieden met een slechte uitstraling kun-

nen worden gerevitaliseerd. Dit betekent dat nieuw programma zal landen op bestaande bedrijventerreinen.

Concreet heeft zich reeds een geïnteresseerde voor de bedrijfskavel gemeld. Het betreft een lokaal gevestigd bedrijf, dat zich wil vestigen op de nieuwe bedrijfskavel op het bedrijventerrein. Daarnaast is er geen sprake van milieutechnische belemmeringen voor/op de nabijgelegen bestaande functies. Het initiatief leidt niet tot een wijziging in de bestaande functiemix ter plaatse van het plangebied en de omgeving en past daarmee binnen de beleidsuitgangspunten van de structuurvisie.

Vigerend bestemmingsplan 'Spikweien'

Het plangebied is gelegen binnen het bestemmingsplan 'Spikweien', zoals dit op 23 juni 2013 door de gemeenteraad van Venlo is vastgesteld. De gronden binnen het plangebied zijn bestemd als 'Agrarisch'. In de bestemmingsregels voor 'Agrarisch' is onder andere opgenomen dat de tot deze bestemming aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- agrarisch gebruik;
- extensief recreatief medegebruik;
- waterhuishoudkundige voorzieningen.

Binnen het bestemmingsplan zijn ook geen afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen, waarmee de functiewijziging naar 'Bedrijventerrein' mogelijk gemaakt zou kunnen worden.



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Spikweien'

Afweging vigerend bestemmingsplan

De gewenste functiewijziging is volgens het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk, omdat ter plaatse geen bestemming 'Bedrijventerrein' is opgenomen.

2.4 Afweging beleidskader

Concluderend kan gesteld worden dat de voorgenomen functiewijziging van 'agrarisch onbebouwd' naar 'bedrijfskavel', mede met in achtneming van de in het verleden gedane toezeggingen, niet afwijkt van het rijks-, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid, met uitzondering van de strijdigheid met het vigerende bestemmingsplan voor het plangebied.

Omdat de gemeente heeft aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het voorliggend initiatief, wordt middels het voorliggende bestemmingsplan de mogelijkheid voor de functiewijziging juridisch-planologisch geregeld.

3. GEBIEDS- EN PROJECTOMSCHRIJVING

In dit hoofdstuk worden zowel het gebied waar de ontwikkeling plaats gaat vinden als het project zelf beschreven. Tevens wordt ingegaan op de duurzaamheid en de stedenbouwkundige en ruimtelijke effecten van het project.

3.1 Beschrijving plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Hanikerweg/Spikweien in Lomm en grenst aan het bedrijventerrein Spikweien. In de omgeving zijn dan ook met name (kleine) bedrijven gelegen. Op wat grotere afstand (gebied Hanikerweg/Rijksweg ten noordwesten van het plangebied) zijn enkele woningen gelegen. Het plangebied zelf is onbebouwd en in gebruik als weiland. Het perceel wordt ontsloten door een bestaand recht van overpad over de bedrijfskavel (tevens in eigendom van initiatiefnemer) die grenst aan de Hanikerweg/Spikweien.

3.2 Beschrijving project



Luchtfoto met ligging plangebied

In het voorliggende geval is sprake van een functiewijziging van een bestaand weiland, van 1564 m², aan de Hanikerweg/Spikweien in Lomm. Ter plaatse is de bestemming 'Agrarisch' opgenomen, waarbinnen een bedrijfskavel niet is toegestaan. Deze bestemming wordt vervangen door de bestemming 'Bedrijventerrein' die, naar aard, omvang en

milieucategorie, vergelijkbaar is met de bestemming van de omliggende reeds bestaande bedrijfskavels. De voorziene invulling zal bestaan uit een opslagloods die voor de diverse toegestane bedrijfsfuncties kan worden gebruikt.

3.3 Ruimtelijke en stedenbouwkundige effecten

Aangezien de voorgenomen inrichting van de bedrijfskavel in ruimtelijk opzicht enigszins zal afwijken van het omliggende kleinschalige cultuurlandschap is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Overeenkomstig de inrichting van de aangrenzende bedrijfspercelen, zal de bedrijfskavel landschappelijk worden ingepast conform onderstaand voorstel. Dit inpassingsvoorstel is middels een voorwaardelijke bepaling vastgelegd in de planregels, waarmee de uitvoering van deze landschappelijke inpassing ook geborgd is.

Voor de ontwikkeling binnen het plangebied wordt aangesloten bij de uitgangspunten en inrichtingsvoorstellen van het inpassingsplan dat in januari 2014 voor de nieuwe bedrijfskavel ten noorden van onderhavige bedrijfskavel is opgesteld.

Concreet sluit de landschappelijke inpassing aan bij de groenstructuur van het noordelijke gelegen perceel, te weten een beukenhaag van 2 meter hoog. Gekozen is voor het afronden van het perceel met een beukenhaag en een hemelwatervoorziening bestaande uit een infiltratiegreppel. Deze greppel zal doorgetrokken worden op het perceel van de initiatiefnemer. De nieuw aangeplante haag zal aan de zuidzijde van het kavel worden doorgetrokken en hiermee het zicht vanaf de N271 op het perceel verhinderen. Aan de zuidoostzijde van het perceel zullen 4 linden worden aangeplant om direct zicht op de bebouwing vanaf de Hanikerweg te verzachten.



Zichtlijnen vanuit de omgeving

De landschappelijke inpassing bestaat uit:

- ca. 75 m² beukhaag (*fagus sylvatica*, 2 meter);
- ca. 50 m² infiltratiegreppel (effectieve diepte 1 m);
- 4 winterlinden (*tillia cordata*).



Voorstel landschappelijke inpassing

Middels dit voorstel ontstaat er een ruimtelijk geheel en kan het kavel op een goede manier worden ingepast.

Ruimtelijk en functioneel gezien past de beoogde functiewijziging tot bedrijfskavel goed in de omgeving aangezien op het aangrenzende bedrijventerrein en op de bedrijfsperven aan de Hanikerweg soortgelijke bedrijfsbebouwing en –activiteiten aanwezig zijn. Er kan dan ook geconcludeerd worden dat de bedrijfsfunctie na deze inpassing zowel in functioneel, ruimtelijk als stedenbouwkundig opzicht past in de omgeving. Het plan heeft, zowel op korte als op (middel)lange termijn, geen negatieve ruimtelijke effecten tot gevolg voor de omgeving.

4. ONDERZOEK

In dit hoofdstuk worden de noodzakelijke onderzoeksaspecten behandeld welke in het kader van de bestemmingswijziging nader onderzocht dienen te worden.

4.1 Milieuaspecten

4.1.1 Geluid

Wegverkeerslawaaï

Bij vaststelling of herziening van een bestemmingsplan is het conform de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk dat er aandacht wordt besteed aan de akoestische situatie. Volgens de Wet geluidhinder is een nieuw(e) bedrijf(sbestemming) geen geluidgevoelig object/functie. Daarnaast is de kans op geluidstoename op omliggende woningen als gevolg van een grotere verkeersintensiteit op de Hanikerweg door de nieuwe bedrijfskavel verwaarloosbaar klein. Als gevolg hiervan is het uitvoeren van een akoestisch onderzoek in het kader van de Wet geluidhinder dan ook niet noodzakelijk. Vanuit de Wet geluidhinder bestaan er kortom geen belemmeringen voor de beoogde bedrijfsfunctie.

4.1.2 Bodem

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient, in geval van een ruimtelijk plan, aangegeven te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde functie(wijziging) en bouwmogelijkheden.

In het kader van het voorliggende initiatief is geen bodemonderzoek noodzakelijk. Dit omdat de/het bestaande bestemming/gebruik omgezet wordt naar een minder milieugevoelige bestemming (van weiland naar bedrijfsterrein). Op basis van de concept-BodemKwaliteitsKaart die binnen de gemeente thans in voorbereiding is voor Arcen, Lomm en Velden, wordt voorgaande ook bevestigd. Voor dit perceel/gebied wordt op de concept-BKK namelijk ook aangegeven dat het een onverdachte locatie betreft. Een nader bodemonderzoek is in het kader van dit bestemmingsplan dan ook niet noodzakelijk.

4.1.3 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

Sinds 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). Hiermee is het Besluit luchtkwaliteit 2005 vervallen. Artikel 5.16 Wm (lid 1) geeft weer, onder welke voorwaarden bestuursorganen bepaalde bevoegdheden

(uit lid 2) mogen uitoefenen. Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Het Besluit NIBM

Deze AMvB legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel fijn stof en NO₂.

Er zijn twee mogelijkheden om aannemelijk te maken dat een project binnen de NIBM-grens blijft:

- a. aantonen dat een project binnen de grenzen van een categorie uit de Regeling NIBM valt. Er is dan geen verdere toetsing nodig, het project is in ieder geval NIBM (artikel 4, lid 1, van het Besluit NIBM);
- b. op een andere manier aannemelijk maken dat een project voldoet aan het 3% criterium. Hiervoor kunnen berekeningen nodig zijn. Ook als een project niet kan voldoen aan de grenzen van de Regeling NIBM, is het mogelijk om alsnog via berekeningen aan te tonen, dat de 3% grens niet wordt overschreden.

Als de 3% grens voor PM₁₀ of NO₂ niet wordt overschreden, dan hoeft geen verdere toetsing aan grenswaarden plaats te vinden.

NIBM-grens woningbouwlocaties:

3% criterium: ≤ 1.500 woningen (netto) bij minimaal 1 ontsluitingsweg, en ≤ 3.000 woningen bij minimaal 2 ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Het voorliggende project betreft weliswaar de toevoeging van een bedrijfskavel van circa 1.600 m², maar de verkeersgeneratie is bij lange na niet vergelijkbaar met de verkeersgeneratie van 1.500 woningen (3%-criterium). Daarmee wordt voldaan aan voorwaarde b. (project leidt niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit), hetgeen derhalve reeds betekent dat binnen het 3% criterium van de NIBM-grens gebleven wordt. Het project draagt dan ook ‘niet in betekenende mate’ (NIBM) bij aan de heersende luchtkwaliteit.

Conclusie

De functiewijziging is niet bezwaarlijk in het kader van de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

4.1.4 Milieuzonering

Goede ruimtelijke ordening voorziet onder andere in het voorkómen van hinder en gevaar. Door bij nieuwe ontwikkelingen voldoende afstand in acht te nemen tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en gevoelige functies (zoals woningen) kan dit gerealiseerd worden. Het is aan de ene kant zaak om te voorkomen dat er hinder en gevaar voor gevoelige bestemmingen ontstaat en aan de andere kant dient aan bedrijven voldoende zekerheid te worden geboden dat zij niet in hun activiteiten worden beperkt door nieuwe gevoelige functies. Om te bepalen of tussen de milieubelastende activiteiten en de gevoelige functies voldoende afstand in acht wordt genomen, is gebruik gemaakt van de VNG- publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' uit 2009.

De beoogde bedrijfsfunctie vormt een functie die volgens de (indicatieve) brochure 'Bedrijven en Milieuzonering' gezoneerd dient te worden ten opzichte van milieugevoelige functies in de omgeving. Medewerking aan dit project is dan ook pas mogelijk indien blijkt dat een goed woon- en leefklimaat in de omliggende woningen gegarandeerd is. De voorgenomen bedrijfsdoeleinden sluiten aan op de bestaande milieucategorie van de omliggende bedrijven en kan getypeerd worden als categorie 3. Daarnaast kan het omliggende gebied worden aangemerkt als 'gemengd gebied' in plaats van een 'rustige woonwijk' (waarop de afstanden uit de VNG-publicatie zijn gebaseerd). Dit houdt in dat milieugevoelige objecten op ten minste 30 meter van de geplande nieuwe bedrijfskavel dienen te liggen. Aangezien de dichtstbijzijnde woning (Hanikerweg 6) op een grotere afstand is gelegen, wordt hier aan voldaan.

Het op de bedrijfskavel te vestigen bedrijf zal daarnaast als afzonderlijke inrichting beoordeeld worden en moeten voldoen aan de (geluid)voorschriften van het Activiteitenbesluit.

4.1.5 Externe veiligheid

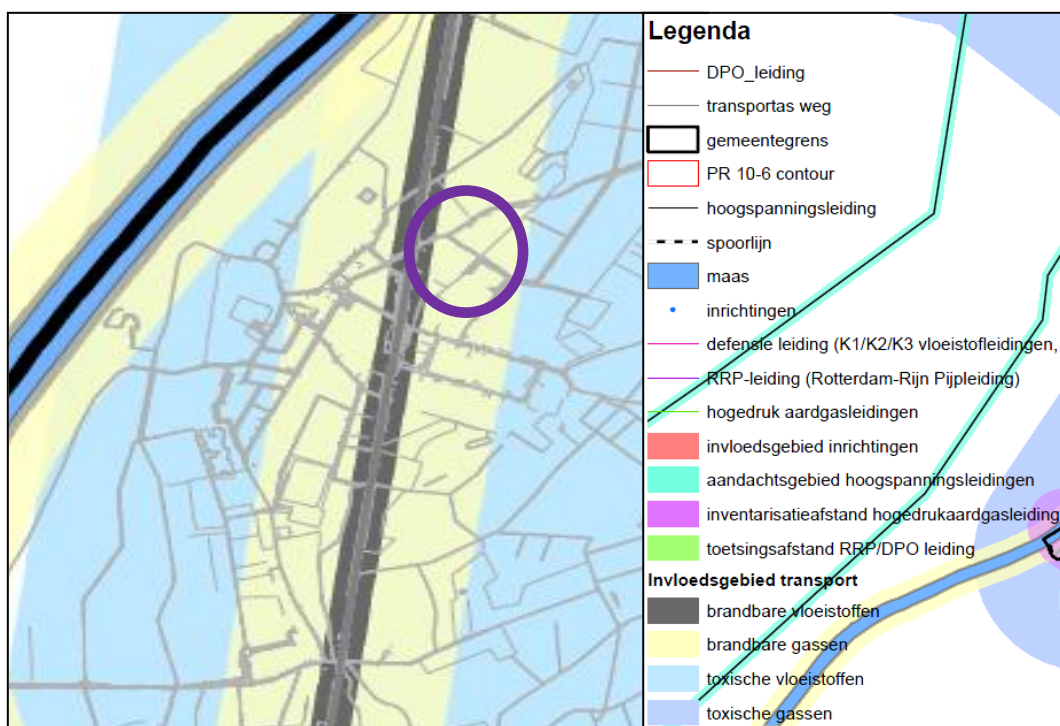
Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. De risico's dienen te worden beoordeeld op twee maatstaven, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

Risicovolle activiteiten

Het voorliggende bestemmingsplan maakt de realisatie van een bedrijfsgebouw mogelijk. Op basis van paragraaf 1, artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn bedrijfsgebouwen beperkt kwetsbare objecten. In het kader van dit plan moet daarom bekeken worden of er sprake is van nieuwe risicovolle activiteiten (zoals Bevi-inrichtingen, BRZO-bedrijven en/of transportroutes) of dat in het plangebied zelf risicovolle activiteiten worden toegestaan.

Risicokaart

Door de provincie Limburg is een risicokaart samengesteld waarop de meest belangrijke risicoveroorzakende bedrijven en objecten zijn aangegeven. Het gaat hierbij onder meer om risico's van opslag van patronen, stofexplosies, opslag van gasflessen, ammoniakinstallaties, LPG-tankstations enz.



Uitsnede uit Signaleringskaart belemmeringskaart externe veiligheid gemeente Venlo, met globale aanduiding ligging plangebied (paarse lijn).

Beleidsplan Externe veiligheid gemeente Venlo

Op 25 januari 2012 heeft de gemeenteraad van Venlo het 'Beleidsplan Externe veiligheid gemeente Venlo 2012-2015' vastgesteld. In het beleidsplan wordt antwoord gegeven op de vraag welke risiconiveaus acceptabel worden gevonden en welke niet. Het beleidsplan heeft geen wettelijke basis, maar is wel door de gemeenteraad van Venlo vastgesteld, waardoor het een kaderstellend beleidsstuk is. In het Besluit externe veiligheid inrichtingen is aangegeven dat gemeenten die over een beleidsplan, met aandacht voor externe

veiligheid beschikken, tot een lichtere invulling van de verantwoordingsplicht kunnen komen. Belangrijke afwegingen zijn immers al in het beleidsplan externe veiligheid gemaakt. Het beleidsplan is richtinggevend voor het kader in onder andere ruimtelijke plannen.

Risicovolle inrichtingen

In de omgeving van het plangebied (op bedrijventerrein Spikweien) komen drie inrichtingen voor met een verhoogd risico ten aanzien van de externe veiligheid (Mamesta, Jacobs en Aviko). Deze bedrijven liggen echter op een dusdanig grote afstand van het plangebied dat de plaatsgebonden risicocontouren 10^{-6} niet tot aan het plangebied reiken en daarnaast het invloedsgebied het plangebied ook niet overlapt. Vanuit de ligging ten opzichte van de bovengenoemde bedrijven bestaan er in het kader van externe veiligheid kortom geen belemmeringen. Er zijn dan ook geen aanvullende regels opgenomen in onderhavig bestemmingsplan. Daarnaast voorziet dit bestemmingsplan ook niet in de mogelijke vestiging van extra kwetsbare objecten zoals basisscholen, kinderdagverblijven, ziekenhuizen en verzorgingstehuizen.

Buisleidingen

Het externe veiligheidsbeleid voor transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb), welke op 1 januari 2011 in werking zijn getreden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen leidingen gelegen die vanuit het oogpunt van externe veiligheid van belang zijn.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over spoor

De gemeente Venlo heeft te maken met 3 spoortrajecten waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, te weten:

- Traject Venlo – Roermond
- Traject Venlo – Duitsland
- Traject Venlo – Eindhoven

Op het traject Venlo-Nijmegen worden geen gevaarlijke stoffen vervoerd. De afstand van het plangebied tot de dichtstbij gelegen spoorlijn (Venlo-Eindhoven) waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd bedraagt circa 7,7 km. Het plangebied is daarmee gelegen buiten het invloedsgebied voor toxische gassen van deze spoorlijn. Vanuit de ligging ten opzichte van de bovengenoemde spoorlijnen bestaan er in het kader van externe veiligheid kortom geen belemmeringen.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Nabij het plangebied vindt vervoer van gevaarlijke stoffen over transportassen plaats. De Rijksweg N271 is aangewezen als route waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Het plangebied is gelegen buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} , maar binnen het invloedsgebied voor brandbare gassen en toxische vloeistoffen. Op basis van paragraaf 3.1 'Verantwoording groepsrisico en hulpverlening', artikel 7 en 8 van het Bevt, dient in verband met de ligging binnen het invloedsgebied wel een verantwoording van het groepsrisico plaats te vinden.

Omdat geen sprake is van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico en daarnaast redelijkerwijs kan worden gesteld dat als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling het groepsrisico met niet meer dan 10% zal toenemen, kan op basis van artikel 8, lid 2, onderdeel b, worden volstaan met een beperkte verantwoording van het groepsrisico. Dit houdt op basis van artikel 7 van het Bevt in dat ingegaan dient te worden op:

- a. de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp op de weg, en
- b. de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet.

Voor de verantwoording van het groepsrisico wordt verwezen naar het kopje 'verantwoording groepsrisico'.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over water

Over de Maas vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Binnen het definitief ontwerp Basisnet Water is de Maas aangewezen als een categorie binnenvaart met frequent vervoer van gevaarlijke stoffen. Uit onderzoek is echter gebleken dat er op de Maas nog veel ruimte is voor de groei van transport van gevaarlijke stoffen voordat er een externe veiligheidsknelpunt ontstaat. Dit betekent dat er nu en in de toekomst (tot 2030) voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en ruimtelijke ontwikkeling langs de vaarwegen nauwelijks beperkingen zijn. Wel is er een aantal veiligheidszones voor de ruimtelijke ordening ingesteld. Voor Venlo betekent dit concreet dat binnen de waterlijn van de Maas geen nieuwe bestemmingen mogen worden toegestaan en binnen 25 meter vanaf de waterlijn en in de uiterwaarden – het zogenaamde plasbrandaandachtsgebied - niet of met terughoudendheid gebouwd mag worden. Tot slot dient het groepsrisico verantwoord te worden indien in het invloedsgebied (175 meter) van de Maas plannen worden ontwikkeld. Aangezien de afstand tot de Maas ruim 900 meter bedraagt vormt dit geen belemmering voor dit initiatief.

Verantwoording groepsrisico

Op basis van de inventarisatie zoals opgenomen in deze paragraaf, ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van de N271, waarvoor met een beperkte verantwoording van het groepsrisico kan worden volstaan. Bij een beperkte verantwoording dient op basis van artikel 7 en 8 van het Bevt aandacht besteed te worden aan de volgende items:

1. De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.
2. De mogelijkheden van personen binnen het invloedsgebied om zichzelf in veiligheid te brengen (zelfredzaamheid).

In de onderstaande tabel is deze beperkte verantwoording weergegeven:

Aspect	Verantwoording
De mogelijkheden ter voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.	Voor wat betreft de N271 bestaan er met name risico's in verband met ongelukken: - met brandbare vloeistoffen; - met brandbaar gas (BLEVE¹); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). De kans op overlijden ten gevolge van een incident met gevaarlijke stoffen binnen het plangebied is zeer klein. Er is slechts sprake van de realisatie van een beperkt kwetsbaar object op geruime afstand tot de N271. Er bestaan geen feitelijke mogelijkheden om middels dit bestemmingsplan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp direct te beïnvloeden. De bestrijding vindt voor zover mogelijk plaats bij de risico-bron. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het plangebied bij eventuele calamiteiten over het algemeen goed bereikbaar is voor de hulpdiensten. Nadat het voorliggende bestemmingsplan is voorgelegd aan de veiligheidsregio, zal hier nadere informatie worden opgenomen over het basisvoorzieningsniveau binnen het plangebied en de directe omgeving, waaronder meer het bluswatervoorzieningsniveau en zal het advies als bijlage bij deze toelichting worden opgenomen.
De mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen indien zich op de weg een ramp voordoet (zelfredzaamheid).	<i>Mogelijkheden tot zelfredzaamheid</i> Bij het beschrijven van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid is het van belang om in te gaan op de verschillende soorten calamiteiten, zijnde calamiteiten: - met brandbare vloeistoffen; - met brandbaar gas (BLEVE); - met giftige gassen en vloeistoffen (toxisch scenario). Indien bij een calamiteit met brandbare vloeistoffen personen

¹ BLEVE staat voor 'boiling liquid expanding vapour explosion' (kokende vloeistof-gasexpansie-explosie).

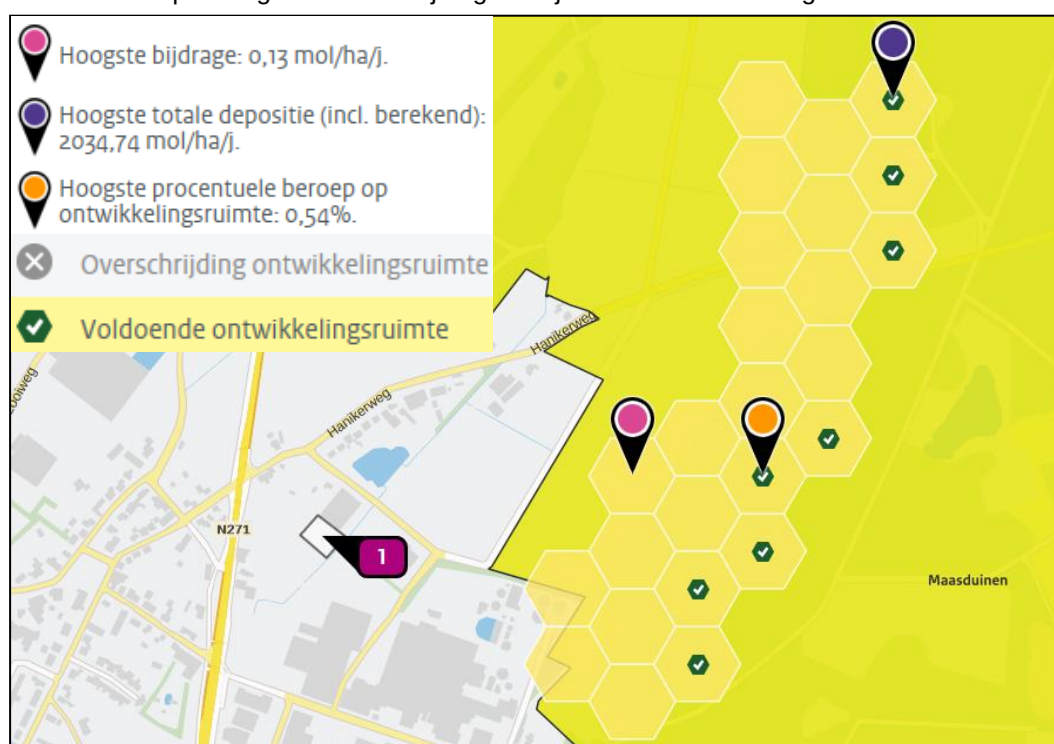
	betrokken zijn, dienen zij zich in veiligheid te brengen door zich van de bron af te wenden. Hierbij dient de hulpverlening de risicocommunicatie in te zetten ter bevordering van het juiste zelfreddende gedrag. De mogelijkheden tot zelfredzaamheid bij een BLEVE bestaan met name uit vluchten en in tweede instantie uit schuilen in combinatie met het sluiten van ramen en deuren. Voor het vluchten geldt dat dit bij voorkeur tot buiten het directe invloedsgebied dient plaats te vinden. Het plangebied is goed ontsloten en er zijn vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig. Voor blootstelling aan een toxische gaswolk (het bepalende scenario), biedt 'schuilen' in combinatie met het sluiten van ramen en deuren de eerste wijze van zelfredzaamheid. Schuilen vindt plaats binnen bouwwerken. De mate waarin deze bouwwerken afsluitbaar zijn tegen de indringing van toxisch gas en de tijdsduur dat deze bouwwerken worden blootgesteld zijn hierbij parameters. Bij bestaande bouwwerken worden geen aanvullende maatregelen getroffen om mogelijke indringing van toxisch gas te verminderen. Aanpassing van bijvoorbeeld oude woningen op dit punt is ingrijpend en kostbaar. Bij nieuwe bouwwerken is sprake van een steeds betere isolatie, welke zorgt voor een goede bescherming tegen het binnendringen van het toxische gas. Nieuwe gebouwen die voorzien zijn van een luchtbehandelingsinstallatie, waardoor het toxisch gas naar binnen kan worden gezogen dienen voorzien te zijn van mogelijkheden om dit systeem met één druk op de knop uit te schakelen. Vluchten is een andere wijze van zelfredzaamheid bij een toxische gaswolk. Het plangebied is goed ontsloten en er zijn vluchtroutes in meerdere richtingen aanwezig. Van belang is verder dat bewoners/werknemers tijdig gewaarschuwd worden. Dit gebeurt door het in werking stellen van het WAS (Waarschuwing- en AlarmeringSysteem) als onderdeel van de algemene Rampenbestrijding en mogelijk in de toekomst via NL-alert. Verder informeert de veiligheidsregio c.q. gemeente haar inwoners over de handelingsstrategie bij calamiteiten.
--	--

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt in het kader van onderhavig project.

4.2 Natuur en landschap

In het plangebied komen geen bijzondere natuurlijke en/ of landschappelijke waarden voor. In de directe nabijheid ligt in een oude Maasmeander een open kleinschalig cultuurlandschap en het Natura 2000 gebied Maasduinen, dat grote bescherming behoeft. Berekeningen van Aerius laten zien dat er met de voorgenomen ontwikkeling op het gebied van stikstofdepositie geen overschrijding zal zijn van de ontwikkelingsruimte.



Depositieberekeningen plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebied Maasduinen (Bron: www.aerius.nl)

Conclusie

Gezien de niet noemenswaardige verandering in luchtkwaliteit en het feit dat er reeds sprake is van bestaande omliggende bebouwing, zal als gevolg van de ontwikkeling van de bedrijfskavel geen negatieve invloed worden uitgeoefend op de omliggende natuurlijke en/of landschappelijke waarden. Echter, omdat toch sprake is van een toename geldt wel een meldingsplicht bij het bevoegd gezag, de provincie.

Voor de wijze van landschappelijke inpassing wordt verwezen naar paragraaf 3.3.

4.3 Flora en fauna

Natuurwetgeving

De bescherming van de natuur is in Nederland vastgelegd in respectievelijk de Natuurbeschermingswet en de Flora- en faunawet. Deze wetten vormen een uitwerking van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Daarnaast vindt beleidsmatig gebiedsbescherming plaats door middel van de ecologische hoofdstructuur (EHS), die is geïntroduceerd in het 'Natuurbeleidsplan' (1990) van het Rijk en op provinciaal niveau in structuurvisies en verordeningen is vastgelegd.

Resultaten gebiedsbescherming

Vanwege het feit dat sprake is van reeds bebouwde gronden, valt het plangebied buiten de invloedssfeer van de voor de Natuurbeschermingswet aangewezen gebieden. De Boswet is niet van toepassing en in het bestemmingsplan worden vanuit natuur ook geen beperkingen opgelegd aan het ruimtelijk plan.

Resultaten soortenbescherming

Er is sprake van de realisatie van bedrijfskavel met een relatief geringe omvang van 1.600 m². De kavel is gelegen te midden van de bestaande bedrijfsbebouwing van het bedrijventerrein Spikweien. Hoewel het betreffende perceel in het verleden uitsluitend in gebruik is geweest als weiland, is uit eerder onderzoek (in het kader van de realisatie van de aangrenzende bedrijfskavel, alsook de actualisatie van het bestemmingsplan Spikweien) gebleken dat er in het gebied geen beschermde soorten aanwezig zijn, danwel te verwachten zijn. Een en ander komt hoofdzakelijk voort uit de dominantie van het intensief menselijk gebruik van het gebied. In combinatie met de verstoring die in de directe omgeving plaatsvindt, kan er dan ook van uit worden gegaan dat in het gebied hoogstens algemeen voorkomende soorten voorkomen.

Effecten

De voorgenomen functiewijziging doet geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van aanwezige soorten. Er zullen dan ook geen negatieve effecten optreden ten aanzien van de flora en fauna.

Conclusie

Met de inwerkingtreding van de AMvB geldt een vrijstelling van de artikelen 8 tot en met 12 van de Flora- en faunawet voor algemeen voorkomende soorten. Gezien de aard en geringe omvang van het plangebied en de geraadpleegde bronnen uit de eerder opgestelde bestemmingsplannen in de directe omgeving, wordt verwacht dat enkel algemeen voorkomende soorten (behorende bij beschermingsniveau 1) in het plangebied voorkomen. De kans is zeer minimaal dat andere bedreigde/beschermde dier- en/of plantsoorten hun leefgebied in het plangebied hebben. Aangezien voor de algemeen voorkomende soorten een vrijstelling van de Flora- en faunawet geldt, wordt een aanvullend flora- en faunaonderzoek dan ook niet noodzakelijk geacht.

4.4 Waterhuishouding

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze in het voorliggende plan rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan het benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem.

Beschrijving van waterrelevant beleid

Op 10 december 2015 heeft het kabinet het Nationaal Waterplan vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2016-2021 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, beschikbaarheid van voldoende en schoon water, en diverse vormen van gebruik van water. Ook worden de maatregelen genoemd die hiertoe worden genomen.

Het Nationaal Waterplan (NWP) is de opvolger van de Vierde Nota Waterhuishouding uit 1998 en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die met ingang van 22 december 2009 van kracht is. Op basis van de Wet ruimtelijke ordening heeft het Nationaal Waterplan voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie.

Op provinciaal niveau kent de provincie Limburg als uitgangspunten dat verdroging zo veel mogelijk tegengegaan dient te worden en dat waterkwaliteit, met het oog op een duurzaam gebruik in de toekomst, erg belangrijk is. Tevens sluit de provincie aan bij het streven naar de bevordering van infiltratie van water in de bodem om zodoende water meer terug te brengen in stedelijk gebied.

Binnen de waterbeheersplannen van Limburg is integraal waterbeheer een belangrijk begrip. Ook hier speelt verdroging en waterkwaliteit een belangrijke rol in het beleidsproces. Ter invulling van (specifiek) ecologische functies stelt het waterschap onder andere dat ter voorkoming van verdroging, grondwaterstanden (daar waar dat mogelijk is) verhoogd moeten worden door peilbeheer. Ook dient het rioleringsbeheer door gemeenten op en aan de aan watergangen en -plassen toegekende functies afgestemd te worden. Naast deze ecologische functies dienen ook mensgerichte hoofdfuncties ten behoeve van industrie of drinkwater ingepast te worden. Tevens dient er plaats te zijn voor mensgerichte nevenfuncties.

Kenmerken van het watersysteem

De kenmerken van de watersystemen, zoals die voorkomen in het plangebied (en omgeving), kunnen het beste beschreven worden door een onderverdeling te maken in de soorten van water die in het gebied aanwezig zijn. De belangrijkste zijn: bodem en grondwater, oppervlaktewater, ecosysteem, hemel- en afvalwater.

Grondwater

Het plangebied is gelegen binnen de boringsvrije zone 'Venloschol, zoals deze is opgenomen in de Omgevingsverordening Limburg (OvL). Het diepe grondwaterpakket mag alleen worden gebruikt ten behoeve van onttrekking voor menselijke consumptie. Voor onttrekkingen voor beregening uit ondiep grondwater hanteert het waterschap een standstill beginsel. In de boringsvrije zone Venloschol gelden beneden 5 meter boven NAP, regels voor het hebben van een boorput, het roeren van de grond, het aanleggen en hebben van een bodemenergiesysteem en een verbod werken uit te voeren waardoor de beschermende werking van slecht doorlatende bodemlagen kan worden aangetast. Het één en ander is opgenomen in artikel 4.4.2 tot en met 4.4.4 van de OvL.

Binnen het plangebied zijn dergelijke onttrekkingen niet voorzien, waarmee er vanuit de ligging binnen de Venloschol geen belemmeringen bestaan.

Oppervlaktewater

Langs de perceelgrens van het te ontwikkelen bedrijfsperceel stroomt de primaire watergang de Lommerbroeklossing. Daarnaast liggen in de directe omgeving nog de secundaire watergangen Vosbergerweidenlossing en De Lommer. De beschermingszone van de Lommerbroeklossing is deels binnen het plangebied gelegen. Deze beschermingszone is opgenomen op de verbeelding van dit bestemmingsplan.

Ecosystemen

Het plangebied ligt niet in een bijzonder droog of nat ecosysteem. Tevens is het niet gelegen in een hydrologisch gevoelig natuurgebied.

Afvalwater

Het afvalwater zal, gelijk aan de naastgelegen bedrijfspercelen en de voormalige bebouwde situatie, worden aangesloten op de bestaande reeds aanwezige riolering in de aangrenzende wegen. Er wordt voorzien in een gescheiden stelsel.

Hemelwater

De inrichting van het hemelwatersysteem is nader uitgewerkt op basis van het gestelde in het Gemeentelijk Rioleringsplan Venlo 2008-2017 (GRP+), paragraaf 3.4.

Dit betekent in hoofdlijnen:

- dakwater en verhardingen op eigen terrein infiltreren en/of bergen (conform Bouwbesluit);
- regenwater op verhard oppervlak van de openbare ruimte infiltreren en/of bergen in openbare ruimte;
- ruimte voor water creëren, rekening houdend met natuurlijke gesteldheid (grondsoort/hoogteligging) van het terrein, volgens de trits: vasthouden, bergen, afvoeren;
- geen regenwater naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI);
- de bergingseis van de voorziening volgens de beslisboom afkoppelen.

Nadere aandachtspunten zijn:

- hemelwater zoveel mogelijk zichtbaar houden (wadi);
- afkoppelen (volgens 'Regenwater schoon naar beek en bodem', opgesteld door provincie en waterschappen);
- voorkomen dat regenwater vervuild raakt, of dat afstromend hemelwater verontreinigingen in de bodem veroorzaakt (geen uitlogende materialen toepassen, bodempassage, bronmaatregelen);
- bij infiltratievoorzieningen, naast aandacht voor bodempassage en noodoverlaat, ook een zandvang toepassen;
- wadi's met flauwe taluds; maximaal 1:3. Wadi's bij voorkeur niet te dicht bij bebouwing.

De gemeente Venlo hanteert voor bouwplannen een bergingseis op basis van het bestaande oppervlak $T=2$ gedurende 1 uur, hetgeen neerkomt op 20 mm. Voor de toename van verhard oppervlak geldt $T=10$, hetgeen neerkomt op 50 mm. Samenvattend geldt hierbij het volgende overzicht:

Nieuw te realiseren verhard oppervlak in plangebied:	$A \text{ m}^2$
Bestaand/ oorspronkelijk verhard oppervlak:	$B \text{ m}^2$
Bergingseis toename verhard oppervlak:	$(A \text{ minus } B \text{ m}^2) * 50 \text{ mm} * 1/1000 = \text{berging } X \text{ m}^3$
Bergingseis t.o.v bestaand verhard oppervlak:	$B \text{ m}^2 * 20 \text{ mm} * 1/1000 = \text{berging } Y \text{ m}^3$
Totale bergingseis plangebied:	$X + Y \text{ m}^3$

Vertaald naar onderhavig plan en de afspraken die hierover met de gemeente zijn gemaakt resulteert dit in het volgende overzicht:

- Nieuw te realiseren verhard oppervlak in plangebied: 1.564 m^2
- Totaal te realiseren berging: $(1.564 \text{ m}^2 - 0 \text{ m}^2) * 50 \text{ mm} * 1/1000 = 78,2 \text{ m}^3$

In bovenstaande berekening is uitgegaan van een totale verharding van het perceel. Er is dat geval een berging nodig van minimaal $78,2 \text{ m}^3$. Dit wordt middels een omgevingsvergunning voor bouwen vastgelegd en tevens in de landschappelijke inpassing, middels een sloot ten behoeve van de afwatering, gewaarborgd.

Overleg waterbeheerder

Het Waterschap Peel en Maasvallei heeft besloten dat kleine ruimtelijke plannen niet meer voor een wateradvies naar het watertoetsloket hoeven te worden verstuurd (brief waterschap 18 oktober 2006). Hiervoor is een bovengrens ingesteld van 2.000 m^2 nieuw verhard oppervlak. Dit geldt voor zowel bestemmingsplannen, wijzigingsplannen als bij-

voorbeeld ruimtelijke onderbouwingen, mits het plangebied niet binnen een (door het waterschap aangegeven) speciaal aandachtsgebied valt.

Wat betreft onderhavig plangebied bedraagt de toename van nieuw verhard oppervlak minder dan 2.000 m². Het plangebied is ook niet gelegen in een speciaal aandachtsgebied. Een wateradvies van het waterschap Peel en Maasvallei is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Bij de ontwikkeling van onderhavig initiatief bestaan er naar verwachting geen knelpunten tussen grondgebruik, bestemmingen of waterhuishoudkundige functies in relatie tot waterbeheer. Er zijn daarom geen negatieve consequenties te verwachten ten aanzien van de waterhuishouding.

4.5 Verkeerskundige aspecten

Verkeer

De thans (ten behoeve van de reeds bestaande bedrijven) aanwezige ontsluiting voorziet in de aan- en afvoer van het verkeer dat door de bedrijfskavel wordt gegenereerd. De capaciteit en het profiel van deze bestaande weg is ook ruimschoots voldoende berekend op de verkeersaantrekkende werking van een mogelijk bedrijf aldaar. Dit geldt tevens voor de overige aangrenzende wegen. Verkeerskundige problemen zijn dan ook niet te verwachten. De bereikbaarheid van de nieuwe kavel is geregeld middels een recht van overpad over de overige bestaande bedrijfskavels aan de Hanikerweg, welke eveneens in eigendom zijn van de initiatiefnemer.

Parkeren

Er zijn in de huidige omliggende situatie geen problemen met betrekking tot parkeren bekend. Uitgangspunt is dat het parkeren op het eigen terrein plaatsvindt. De openbare ruimte zal door de nieuwe bedrijfskavel dan ook geen extra parkeerdruk ondervinden.

4.6 Leidingen en infrastructuur

Binnen en in de directe omgeving van het plangebied zijn geen belangrijke kabels, leidingen en/of nutsvoorzieningen aanwezig, die juridisch-planologische bescherming behoeven.

4.7 Archeologie

Op basis van de 'Archeologische beleidskaart Venlo (2015)' is sprake van een lage archeologische verwachtingswaarde voor het gebied waarin zich onderhavig plangebied bevindt. Voor het plangebied is daarnaast geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' opgenomen in het geldende bestemmingsplan, waardoor er geen beperkingen ten aanzien van archeologie gelden. Wel blijft het te allen tijde verplicht om bij het aantreffen van archeologische resten, conform de monumentenwet van 1988, artikel 53, te melden bij het bevoegd gezag.

4.8 Beschermde en beeldbepalende elementen

Binnen het plangebied en de directe omgeving zijn geen Rijksmonumenten gelegen. Ook wordt op de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Limburg geen melding gemaakt van beschermde historische landschapselementen of 'Monumenten Inventarisatie Project' (MIP)-objecten binnen de directe omgeving van het plangebied. Er bestaan vanwege de ligging ten opzichte van beschermde of beeldbepalende elementen kortom geen beperkingen.

4.9 Economische uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grex-wet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Deze verplichting vervalt indien de gronden volledig in eigendom zijn van de gemeente.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, dan kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar het kostenverhaal minimaal is, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2.1a Bro).

Het voorliggende initiatief voorziet in de realisatie van een bestemming 'Bedrijventerrein' met een bouwvlak waarbinnen bedrijfsgebouwen opgericht kunnen worden. Conform artikel 6.2.1 Bro is er dus sprake van een bouwplan. De gemeentelijke kosten voor onderhavig bouwplan bestaan uit de gemeentelijke plan- en apparaatskosten en eventuele tegemoetkomingen in schade. Deze kosten maken onderdeel uit van de verplicht door de

gemeente te verhalen kosten (artikel 6.2.4 Bro). De apparaatskosten worden door de gemeente via de leges in rekening gebracht bij de initiatiefnemer.

Volgens artikel 6.12 Wro dient de gemeente ten tijde van het planologische besluit kostenverhaal te hebben verzekerd. Indien kostenverhaal niet anderszins is verzekerd dient de gemeente een exploitatieplan op te stellen om kostenverhaal te verzekeren. Voor onderhavig bestemmingsplan worden een anterieure overeenkomst en planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Uit onderzoek is voorts niet gebleken dat de beoogde ontwikkeling financieel onuitvoerbaar is voor de initiatiefnemer.

5. AFWEGING BELANGEN

De gewenste ontwikkeling (realiseren nieuwe bedrijfskavel) aan de Hanikerweg/Spikweien is strijdig met de voorschriften van het vigerende bestemmingsplan 'Spikweien'. Middels het voorliggende bestemmingsplan wordt de gewenste functiewijziging, waarbij de bestaande functie 'Agrarisch' wordt vervangen door een bestemming 'Bedrijventerrein', juridisch-planologisch geregeld.

Beleidsmatig gezien bestaan er, mede met inachtnaam van de eerdere toezeggingen uit het verleden, geen bezwaren tegen het voorgenomen initiatief. Het initiatief past daarmee dan ook binnen het ruimtelijk beleid.

Tegen het gewenste initiatief bestaan verder ook uit ruimtelijk, functioneel en stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaren.

De voorgenomen locatie is geschikt voor de realisatie van het initiatief, omdat de ontwikkeling niet wordt belemmerd door aanwezige, storende milieuaspecten of hinder veroorzaakt door of op de omgeving. Benodigde voorzieningen, zoals riolering en overige kabels en leidingen, zijn reeds aanwezig en er zal geen schade worden toegebracht aan de omringende natuur- of landschapselementen en -structuren.

Op basis van het voorgaande wordt dan ook geconcludeerd dat de voorgenomen functiewijziging aan de Hanikerweg/Spikweien te Lomm, vanuit ruimtelijk oogpunt niet bezwaarlijk is en niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.

6. PLANSTUKKEN

6.1 Planstukken

Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de SVBP 2012, alsmede de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro), de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en het Besluit omgevingsrecht (Bor). Het bestemmingsplan is vervat in een verbeelding, regels en deze toelichting.

6.2 Toelichting op de analoge verbeelding

De analoge verbeelding is getekend op een bijgewerkte en digitale kadastrale ondergrond, schaal 1:1000. Op de analoge verbeelding wordt door middel van matrices per bestemming specifieke informatie weergegeven.

6.3 Toelichting op de regels

Bij het opstellen van de regels werd uitgegaan van het rapport Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen2012 (SVBP2012) en het handboek van de gemeente Venlo.

De regels zijn verdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels met daarin de begrippen en de wijze van meten;
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels. Hierin worden de regels voor de op de verbeelding opgenomen bestemmingen gegeven;
- Hoofdstuk 3: Algemene regels, waaronder zijn opgenomen de anti-dubbeltelregel, algemene bouwregels en algemene afwijkings-, wijzigings- en procedure-regels;
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels, waarin het overgangsrecht en de slotregel zijn opgenomen.

Het belangrijkste doel van de planregels is om de bouw- en gebruiksregels van de bestemming aan te geven.

6.3.1 Inleidende regels

Begrippen (art. 1)

In dit artikel zijn bepalingen (begrippen) opgenomen welke in het algemeen spraakgebruik onvoldoende vastliggen en waarbij verschillen in interpretatie bij toepassing van de planregels mogelijk zijn. Voor het gemak zijn enkele begrippen uit de Woningwet/ Bouwverordening/ Wabo overgenomen. Verder zijn enkele begrippen afkomstig van de SVBP2012.

Wijze van meten (art. 2)

Hierin wordt aangegeven op welke manier hoogte, lengte, breedte, inhoud en oppervlakte van bouwwerken/ percelen gemeten moeten worden. Bij de wijze van meten zijn de bindende regels uit het SVBP2012 overgenomen, aangevuld met een aanvullende wijze van meten.

6.3.2 Bestemmingsregels

Bestemmingen

De regels van een bestemming worden als volgt opgebouwd en benoemd:

1. Bestemmingsomschrijving;
2. Bouwregels;
3. Nadere eisen;
4. Afwijken van de bouwregels;
5. Specifieke gebruiksregels;
6. Afwijken van de gebruiksregels;
7. Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
8. Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
9. Wijzigingsbevoegdheid.

Duidelijk zal zijn dat een bestemming niet alle elementen hoeft te bevatten. Dit kan per bestemming verschillen.

In de bestemmingsomschrijving wordt een omschrijving gegeven van de aan de gronden toegekende functies. Als eerste wordt de hoofdfunctie aangegeven. Indien nodig worden vervolgens de andere aan de grond toegekende functies genoemd.

In de bouwregels wordt bepaald aan welke voorwaarden de bebouwing moet voldoen. Voor zover nodig wordt een onderscheid gemaakt in hoofdgebouwen, bijgebouwen en aan- en uitbouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, waardoor de toetsing van aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het bouwen aanmerkelijk wordt vereenvoudigd en inzichtelijker is.

Op de verbeelding zijn bouwgrenzen opgenomen die een bouwvlak voor gebouwen vormen.

Onderstaand worden de regels van de opgenomen bestemmingen nader toegelicht.

Artikel 3. Bedrijventerrein

De ter plaatse geldende bestemming uit het bestemmingplan 'Spikweien' is overeenkomstig van toepassing.

Artikel 4. Waterstaat – Beschermingszone watergang

De in het aangrenzende bedrijventerrein van toepassing zijnde bestemming ten behoeve van de bescherming van de watergang is overeenkomstig van toepassing verklaard op dit bestemmingsplan. Deze dubbelbestemming is immers deels gelegen op de bedrijfskavel.

6.3.3 Algemene regels

In artikel 5, de Anti-dubbeltelregel wordt bepaald dat grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, deze bij de beoordeling van latere plannen buiten beschouwing blijft. Het nog overgebleven terrein mag dus niet nog eens meegenomen worden bij het toestaan van een ander bouwwerk.

In artikel 6 zijn de Algemene bouwregels opgenomen. Hierin is een bepaling met betrekking tot geringe afwijkingen ten opzichte van de actuele maatvoeringen opgenomen.

In artikel 7 zijn de Algemene aanduidingsregels opgenomen waarin onder andere de bescherming ten behoeve van het grondwaterbeschermingsgebied Venloschol is opgenomen. In artikel 8 en 9 zijn respectievelijk de Algemene afwijkingsregels en Algemene wijzigingsregels opgenomen. Deze verschaffen het college van burgemeester en wethouders c.q. het bevoegd gezag de gewenste beleidsruimte om bij de uitvoering van het plan te kunnen inspelen op gegevens of situaties die vooraf niet bekend kunnen zijn.

6.3.4 Overgangs- en slotregels

In de bepaling Overgangsrecht (artikel 10) is geregeld in hoeverre en onder welke voorwaarden bestaande gebouwen en het bestaand gebruik van gronden en bouwwerken mogen afwijken van het plan.

In de Slotregel (artikel 11) is aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7. INSPRAAK, OVERLEG EN ZIENSWIJZEN

7.1 Inspraak

Voordat het plan op grond van artikel 3.8 Wro in procedure wordt gebracht, kan een inspraakprocedure worden doorlopen en moet het plan ter advies aan verschillende instanties aangeboden worden.

Gezien de geringe impact van de ruimtelijke activiteit (functiewijziging van bestaande bebouwing), wordt er geen inspraak verleend en wordt het plan direct als ontwerp ter inzage gelegd. Gedurende de terinzagelegging krijgen burgers, maatschappelijke organisaties en andere belanghebbenden de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

7.2 Vooroverleg

Omdat de voorgenomen ontwikkeling geen nationaal en/of provinciaal belang betreft en omdat het plangebied kleiner is dan 2.000 m² is overleg met de Rijksoverheid, de provincie Limburg en waterschap Peel en Maasvallei niet noodzakelijk. De gemeente Venlo heeft er echter voor gekozen het plan, in het kader van het vooroverleg, toch voor te leggen aan de genoemde overheidsinstanties. Zowel het Rijk als de provincie en het waterschap hadden geen opmerkingen.

7.3 Zienswijzenprocedure

Het ontwerp bestemmingsplan heeft vanaf 28 april 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen op dit ontwerp ingediend.

8. PROCEDURE

De procedure voor een bestemmingsplan staat beschreven in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), die in werking is getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met de kennisgeving ex artikel 1.3.1 van het Bro.

De volledige bestemmingsplanprocedure vanaf ontwerp-bestemmingsplan ziet er vervolgens als volgt uit:

- **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan;
- **Terinzagelegging** van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling **zienswijzen** worden ingebracht;
- **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene **bekendmaking** van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan geschiedt binnen twee weken na de vaststelling. Burgemeester en wethouders plaatsen de kennisgeving van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan tevens in de Staatscourant en voorts geschiedt deze langs elektronische weg. Gelijktijdig verzenden zij de kennisgeving, zoals bedoeld in de vorige volzin, langs elektronische weg aan de diensten en bestuursorganen als bedoeld in artikel 3.8, lid 1 sub b Wro, en stellen zij het besluit met de hierbij behorende stukken langs elektronische weg beschikbaar;
- Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

BIJLAGEN

Bijlage 1:

Landschappelijke inpassing Hanikerweg kavel 1493, Lomm

