

ONTVANGEN 02 AUG 2011



GEBOUWDE OMGEVING

Trostomatenkwekerij MTS op het Veld

Tegelseweg 51a

5951 GL Belfeld

uw kenmerk

uw brief d.d.

ons kenmerk GO / 20101469

behandeld door de heer R. Pilet

doorkiesnummer 077-3599597

e-mail r.pilet@venlo.nl

bijlage(n)

datum - 1 AUG. 2011

onderwerp Conceptaanvraag omgevingsvergunning / eindadviesbrief

Geachte heer op het Veld,

Op 20 december 2010 hebben wij uw conceptaanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het oprichten van een bedrijfsruimte. De conceptaanvraag gaat over de locatie Tegelseweg 51a te Belfeld. Uw conceptaanvraag is geregistreerd onder nummer 20101469. Over de voortgang van de behandeling van uw conceptaanvraag delen wij u het volgende mede.

Beoordeling conceptaanvraag

Wij hebben uw conceptaanvraag beoordeeld op de volgende toetsingskaders:
In principe kan worden ingestemd met de uitbreiding gezien het feit dat het om een uitbreiding gaat die ruimtelijk gezien weinig beperkingen oplevert. Voor de uiteindelijk beoordeling dient wel te worden voldaan aan de voorwaarden als opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid (6.7) als genoemd in het vast te stellen bestemmingsplan Buitengebied Venlo.

Bestemmingsplan buitengebied

Het bouwplan valt binnen de bestemmingen "Agrarisch-agrarisch bedrijf (A-AB)" en "Agrarisch met waarden (AW)" en de aanduidingen "robuuste landbouw en natuur", "milieuzone-grondwaterbescherming Venlo schol" en "middelgrote/grote archeologische verwachting".

6.7 Wijzigingsbevoegdheid Bestemmingsplan buitengebied

6.7.2 Wijziging bestemming Agrarisch met waarden naar bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf ten behoeve van een bouwvlakvergroting van een glastuinbouwbedrijf.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming Agrarisch met waarden naar de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf met de nadere aanduiding glastuinbouw ten behoeve van een bouwvlakvergroting van een glastuinbouwbedrijf is toegestaan, mits wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Prinsessesingel 30
telefoon 14077
telefax 077-359 68 63
internet www.venlo.nl
bank BNG 285008749

- a. De gronden zijn gelegen binnen de aangeduide zone 'robuuste landbouw en natuur', 'grondgebonden landbouw' en/of 'glastuinbouw concentratie';
- b. Het bestemmingsvlak en bouwvlak niet meer bedraagt dan 3 ha ter plaatse van de aangeduide zone 'robuuste landbouw en natuur' en 'grondgebonden landbouw'.
- c. Een duurzame tegenprestatie in de vorm van het verplicht basispakket, basispakket-plus of -extra en een borgingsafspraken zoals aangegeven in de BOM+-regeling in de bijlag van de toelichting geleverd wordt;
- d. Een onderbouwd bedrijfsontwikkelingsplan wordt aangeleverd;
- e. De ontwikkeling past binnen het POL en het reconstructieplan.
- f. Als gevolg van de verandering de bestaande natuur-, cultuurhistorische en/of landschapswaarden niet onevenredig worden aangetast.
- g. De functie geen milieuhygiënische belemmeringen voor de agrarische bedrijfsvoering van de omliggende agrarische bedrijven met zich meebrengt.
- h. Aandacht wordt besteed aan de verschillende deelaspecten namelijk water, landschappelijke inpassing, cultuurhistorie, natuur en landschap, milieu, versterking en veiligheid.

De beoordeling van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit luidt "Akkoord"

Indienen aanvraag omgevingsvergunning

Op basis van de beoordeling van uw conceptaanvraag kunt u een officiële aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen. Daarbij dient u rekening te houden met de bovenstaande resultaten van de beoordeling. U heeft in ieder geval een omgevingsvergunning nodig voor de volgende activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk.

Eventuele zienswijzen of gewijzigde regelgeving kunnen leiden tot een ander eindoordeel dan het eindadvies. Het advies op de conceptaanvraag is geen garantie dat de omgevingsvergunning daadwerkelijk kan worden verleend.

Nadere informatie

Voor nadere informatie kunt u mij bereiken op e-mailadres r.pilet@venlo.nl of onder Telefoonnummer 077-3599597.

Een kopie van deze brief is tevens verzonden naar Arvalis Adviseurs, T.a.v. de heer K.V. Bartels, Postbus 5043, 5800 GA te Venray.

Hoogachtend,
namens het college van burgemeester en wethouders van Venlo,
de casemanager, afdeling Gebouwde Omgeving,



de heer R. Pilet