

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Springbeek-Holleweg
raadsnummer 2016 50
collegevergadering d.d. 31 mei 2016
raadsvergadering d.d. 29 juni 2016
fatale termijn
programma Wonen en Leefomgeving
portefeuillehouder J. Teeuwen

team REWLE
steller mr. RPM Keulers
doorkiesnummer +31 77 3599543
e-mail r.keulers@venlo.nl
registratienummer 16-2735
datum 20-05-2016
bijlage(n)
datum verzonden

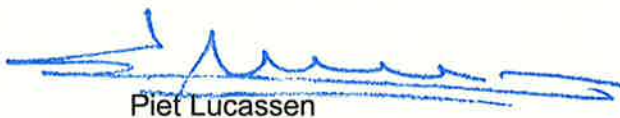
Voorstel om te besluiten

Gelet op het collegebesluit van 31 mei 2016 nummer 2016/2735, gelet op de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht;

Stelt het college van burgemeester en wethouders voor:

1. Kennisnemen van en instemmen met het bijgevoegde raadsvoorstel en concept-raadsbesluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Springbeek-Holleweg (imro nummer NL.IMRO.0983.BP201506SPRINGHOLL-VA01);
2. De raad voor te stellen geen exploitatieplan vast te stellen.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris



Piet Lucassen

de burgemeester



Antoin Scholten

Samenvatting (Verplicht, maximaal een half A4)

De huidige situatie van de Springbeek voldoet niet aan de ecologische doelstellingen die gesteld zijn in POL 2014 en het convenant 'herstel en inrichting Beekmonding Maas' tussen Rijkswaterstaat en de waterschappen in Zuid-Nederland. Het waterschap Peel en Maasvallei wil de Springbeek en het beekdal herinrichten tot een zo natuurlijk mogelijk functionerende en ecologisch gezonde beek met herstel van de beekdynamiek.

Tevens wordt in dit bestemmingsplan de realisatie van één woning met natuur mogelijk gemaakt op een kavel aan de Holleweg. In de huidige situatie is dit terrein nog bebouwd met kassen. Visueel landschappelijke kwaliteit en daarmee het behoud van de openheid vanaf de Holleweg wordt bij de ontwikkeling van de woning van groot belang geacht.

Zowel voor het aanpassen van de Springbeek als ook voor het oprichten van de woning is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt dat geborgd is in de regels van het bestemmingsplan.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 7 april tot en met 18 mei 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

Alle kosten verbonden aan onderhavig initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer en zullen worden gedekt door legeskosten in rekening te brengen. Het vaststellen van een exploitatieovereenkomst is hierdoor niet noodzakelijk.

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Bestemmingsplan Springbeek-Holleweg	
2.		
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..

Onderbouwing

Algemene toelichting

1. Wat is kernopgave (Wat is de belangrijkste opdracht voor de gemeenteraad?)

Het vaststellen van het bestemmingsplan Springbeek-Holleweg om te voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader voor de betreffende locaties zodat de Springbeek en het beekdal heringericht kunnen worden en de realisatie van een woning met natuur plaats kan vinden.

2. Relatie met programma

Het plan draagt bij aan de algemene doelstellingen van het programma Wonen en Leefomgeving.

3. Wat is het beoogde maatschappelijke resultaat (Wat wilt u bereiken?)

Het uiteindelijke doel is een onherroepelijk bestemmingsplan voor de betreffende locatie waarbij wordt voorzien in een nieuw planologisch juridisch kader.

4. Wat en waarom? (Waarom is dit voorstel nodig?)

De raad is het bevoegde orgaan om het bestemmingsplan vast te stellen. Het nieuwe bestemmingsplan is nodig om de betreffende locatie te voorzien van een actueel planologisch juridisch kader zodat de Springbeek en het beekdal heringericht kunnen worden en de realisatie van een woning met natuur plaats kan vinden.

5. Afweging / argumentatie (Welke politieke keuzevraagstukken dienen zich aan? Zijn er reële alternatieven? Welke belangenafweging moet daarbij door de raad worden gemaakt?)

Inleiding

De huidige situatie van de Springbeek voldoet niet aan de ecologische doelstellingen die gesteld zijn in POL 2014 en het convenant 'herstel en inrichting Beekmonding Maas' tussen Rijkswaterstaat en de waterschappen in Zuid-Nederland. Het waterschap Peel en Maasvallei wil de Springbeek en het beekdal herinrichten tot een zo natuurlijk mogelijk functionerende en ecologisch gezonde beek met herstel van de beekdynamiek.

Tevens wordt in dit bestemmingsplan de realisatie van één woning met natuur mogelijk gemaakt op een kavel aan de Holleweg. In de huidige situatie is dit terrein nog bebouwd met kassen. Visueel landschappelijke kwaliteit en daarmee het behoud van de openheid vanaf de Holleweg wordt bij de ontwikkeling van de woning van groot belang geacht.

Plangebied

De Springbeek begint ten zuiden van Maasbree in het natuurgebied Dubbroek. Daar stroomt het grotendeels door agrarisch gebied met akkerbouw en glastuinbouw. Verder zuidelijk loopt de beek langs Hout-Blerick, waarna het de Maaskering passeert en doorstroomt door natuurgebied Romeinenweerd naar de Maas. Het traject van de Springbeek is circa 3,6 kilometer lang.

Ter hoogte van de afslag Holleweg vanaf de Baarlosestraat bevindt zich een vervallen kassencomplex. Op deze plek wordt in dit bestemmingsplan een woning en natuur mogelijk gemaakt. In de huidige situatie bestaat dit geheel te herontwikkelen gebied uit kassen,

welke lopen van de (woon)bebouwing aan de Holleweg tot aan de Springbeek.

Planvoornemen

De herinrichting van de Springbeek en het beekdal houdt onder andere in dat de beek vrij optrekbaar moet zijn voor vis vanuit de Maas. Hiertoe wordt de Maasmonding aangepast en ter plaatse van de oude watermolen wordt een innovatieve vispassage aangelegd. De overige stuwen worden verwijderd. Hierdoor worden vismigratiebarrières opgeheven en krijgt de beek en het beekdal een deel van haar beekdynamiek weer terug, waardoor de kenmerkende beekcotopen worden hersteld. Hierdoor fungeert het beekdal met de Springbeek straks als ecologische verbinding tussen het moeras Dubbroek en de Maas.

Op de kavel aan de Holleweg worden de kassen gesloopt. Er bestaat dan de mogelijkheid om één woning te realiseren. Door de woning aan de doodlopende zijtak van de Holleweg te plaatsen (tegenover nummer 74), ontstaat de mogelijkheid om de openheid vanaf de doorgaande weg te behouden in combinatie met het realiseren van een woning. De rest van het grondgebied van de voormalige kassen wordt ingericht als natuur.

Landschappelijke inpassing

Zowel voor het aanpassen van de Springbeek als ook voor het oprichten van de woning is een landschappelijk inpassingsplan gemaakt dat geborgd is in de regels van het bestemmingsplan.

Procedure

Op 29 maart 2016 heeft het college ingestemd met het ontwerp bestemmingsplan. Tevens heeft het college besloten het ontwerp bestemmingsplan op grond van artikel 3.8 van de Wet op de ruimtelijke ordening ter inzage te leggen.

Het ontwerp bestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft 7 april tot en met 18 mei 2016 ter inzage gelegen. Gedurende de ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingediend.

6. Welke externe partners en adviesraden zijn erbij betrokken?

Het voorontwerp bestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg (ex. art. 3.1.1 Bro) voorgelegd aan de Provincie Limburg en aan Rijkswaterstaat. De opmerkingen zijn reeds in het ontwerp plan verwerkt.

7. Financiële paragraaf

Alle kosten verbonden aan onderhavig initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer en zullen worden gedekt door legeskosten in rekening te brengen. Het vaststellen van een exploitatieovereenkomst is hierdoor niet noodzakelijk.

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Hiermee is het verhaal van eventuele verschuldigde planschadevergoedingen verzekerd.

8. Risicoparagraaf (welke risico's spelen een rol bij de besluitvorming?)

Wel of geen risico	Wel of niet
Juridische aspecten en wettelijk kader	N.v.t.
Financiële risico's en aspecten	N.v.t.
Economische risico's	N.v.t.
Maatschappelijke risico's	N.v.t.
Exploitatie, realisatie, ontwikkeling, beheer, bouw- en planschade	N.v.t.
Afbreukrisico's en mogelijke contractschade (in relatie tot externe partners)	N.v.t.
Overige strategische risico's	N.v.t.

Toelichting (Benoem de relevante, strategische risico's)

N.v.t.

9. Vervolgprocedure voor de raad

Na vaststelling door de gemeenteraad zal het bestemmingsplan worden gepubliceerd en ter inzage worden gelegd. Binnen de inzage termijn kan beroep worden ingediend bij de Raad van State. De dag na de inzage termijn treedt het bestemmingsplan in principe in werking, mits geen voorlopige voorziening wordt getroffen.

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Bestemmingsplan Springbeek-Holleweg
raadsnummer 2016 50
raadsvergadering d.d. 29 juni 2016

team REWLE
steller mr. RPM Keulers
doorkiesnummer +31 77 3599543
e-mail r.keulers@venlo.nl
datum 20-05-2016

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 31 mei 2016, nummer 2016/2736;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan Springbeek-Holleweg van 7 april tot en met 18 mei 2016 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de ter inzage legging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat er geen zienswijzen zijn ingediend;

dat ten behoeve van de ontwikkeling geen exploitatieplan wordt vastgesteld;

besluit:

1. Het bestemmingsplan Springbeek-Holleweg op grond van het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, zowel analoog als digitaal (Imro nummer NL.IMRO.0983.BP201506SPRINGHOLL-VA01);
2. Geen exploitatieplan vast te stellen op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening.

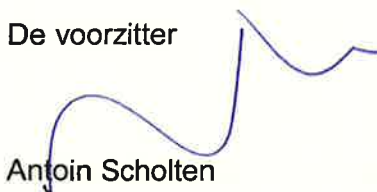
Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 29 juni 2016.

De griffier



Geert van Soest

De voorzitter



Antoin Scholten