

**Advies : Landschappelijke inpassing
Camping de Weerd - Venlo**

Datum : 28 augustus 2017
Opdrachtgever : Camping de Weerd
Ter attentie van : R. Jacobs
Projectnummer : 211x04466

Opgesteld door : R. van Och
i.a.a. :

Inleiding

Bij het toestaan van een ruimtelijke ontwikkeling is het van belang dat alle ruimtelijke waarden worden meegewogen. Een bouwplan kan immers afbreuk doen aan bestaande landschappelijke of cultuurhistorische waarden. Elke ontwikkeling dient bij te dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. In de landschappelijke inpassing wordt de omgeving bestudeerd en aan de hand daarvan worden ruimtelijke randvoorwaarden opgesteld. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan kan de voorgestelde ontwikkeling op een natuurlijke en verzorgde wijze worden ingepast en aansluiten op de aanwezige landschapsstructuren.

Aanleiding en initiatief

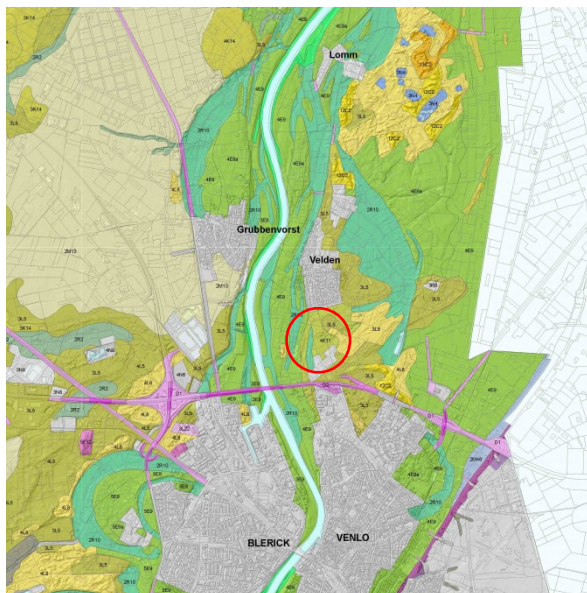
De opdrachtgever is voornemens de huidige camping uit te breiden en de bestaande camping een kwalitatieve impuls te geven. Dit in de vorm van natuurlijke elementen die bijdragen aan de ecologische- en landschappelijke kwaliteit. De uitbreiding betreft maximaal 90 toeristische standplaatsen met bijbehorend sanitaire gebouw, enige verharding en landschappelijke invulling. De uitbreiding van de camping is gelegen binnen de Bronsgroene landschapszone volgens het POL 2014. Uitgangspunt is dat de ontwikkeling leidt tot een kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur. De gemeente Venlo heeft aangegeven dat met name een aantoonbare kwalitatieve impuls van groene waarden plaats moet vinden.

In de opgave is gestreefd de groenontwikkeling op te nemen in zowel de nieuwe als bestaande camping waardoor de kwalitatieve impuls direct wordt ingebracht. Op de bestaande camping blijft de bebouwing behouden. Enkele plaatsen komen echter vrij die ingezet kunnen worden voor de kwalitatieve impuls. Ingrepen op terrein van de bewoners is beperkt tot niet mogelijk.

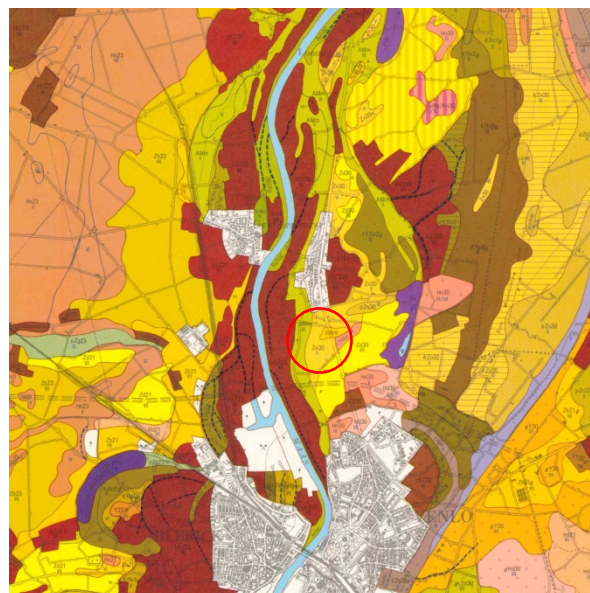
Omgeving plangebied

De camping ligt ten westen van de rijksweg N271 (Nijmegen – Venlo) in een bosrijke omgeving tussen Velden en Venlo. Velden ligt aan de oostelijke zijde van de Maas. De oostoever bestond uit een smalle strook met voornamelijk bouwland en nederzettingen direct langs de Maas, met ten oosten daarvan heidevelden, bossen en moerassen. De cultuurlandzone wordt op veel plaatsen aan de Maasoever in tweeën gedeeld door een gordel van rivierduinen die parallel aan de Maas loopt. Velden en het direct ten noordoosten hiervan gelegen dorpje Schandelo wordt in het noorden en zuiden begrensd door een vennengebied, respectievelijk de Schandelosche Heide en het Zwart Water (bron: Synthegra).

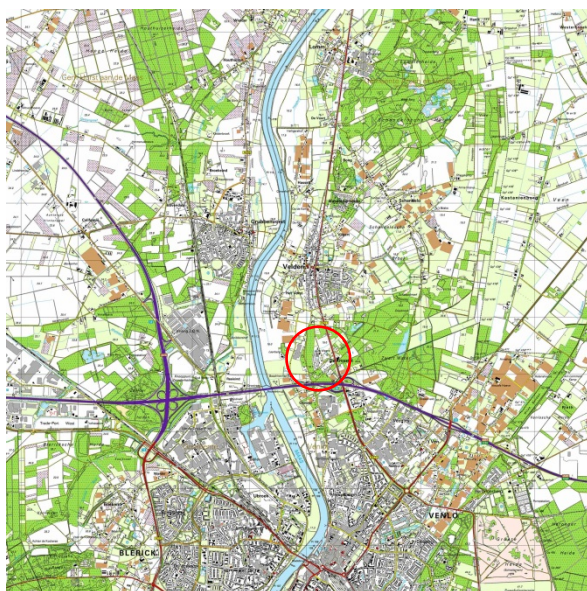
Het plangebied ligt geomorfologisch gezien op een dalvlakteterras bedekt met zwak golvend dekzand (4E11). De bodem bestaat uit vlakvaaggronden gevormd in grof zand (ZN30). Ten westen van het plangebied ligt het dal van de Maas. Ten zuiden van het plangebied liggen duinvaaggronden. De camping ligt door de landschappelijke ondergrond hoger ten opzicht van de westelijk gelegen Maas (zie bijgevoegde kaarten 1,2 en 5).



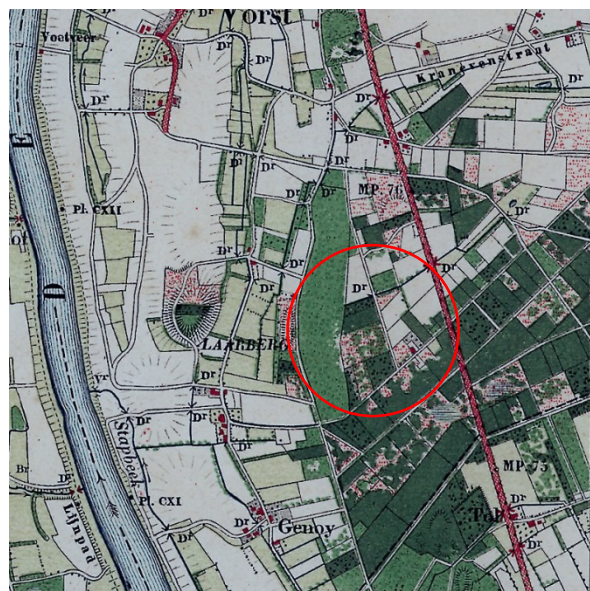
1. Geomorfologische kaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



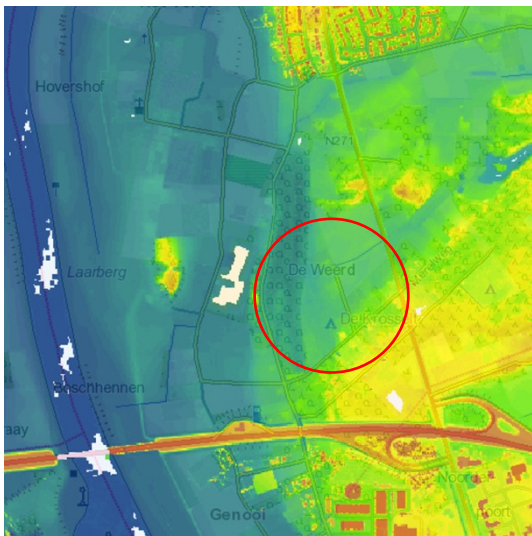
2. Bodemkaart (bron: Stichting voor Bodemkartering Wageningen / Rijk Geologische Dienst, Haarlem 1977)



3. Topografische kaart (bron: topotijdreis.nl)



4. Situatie rond 1900 (bron: topotijdreis.nl)



5. Uitsnede Hoogtekaart (bron: ahn.nl)

Plangebied

Rond 1900 bestond het plangebied uit heide en bos, omsloten door bosgebieden en agrarische gronden. In de huidige situatie is dit principe niet veel veranderd. De blokverkeveling is grotendeels behouden gebleven. In de bosgebieden langs De Krosselt is de bewoning toegenomen. De ontsluiting vindt direct plaats aan de gedeeltelijk verharde Weerdweg, een aftakking van De Krosselt.



Globale ligging plangebied (geel = huidige camping, rood = voorziene uitbreiding).

Plangebied huidige camping

Het perceel van de huidige camping wordt aan de westzijde begrensd door bos (eiken- elzenbos), aan de noordzijde door een woonperceel, aan de oostzijde door akkerland en aan de zuidzijde door De

Krosselt met woningen gelegen in bosgebied. De verkavelingsrichting is overwegend noord-zuid gericht.

Op de camping staan enkele solitaire bomen en boomgroepen van overwegend naaldbomen en Berk. Hierin is geen duidelijke structuur te herkennen. Een pad nabij de entree is voorzien van bolacacia's (Robinia). Op de camping zijn enkele open veldjes gelegen die her en der in gebruik zijn als parkeerplaatsen. De beplanting op en nabij de standplaatsen is zeer divers en per campingbewoner verschillend. De verharding op het terrein bestaat uit eenvoudige asfaltwegen.

Op de camping is geen bijzondere vegetatie aanwezig; het voorkomen van beschermde of bedreigde plantensoorten is redelijkerwijs uit te sluiten. Door het ontbreken van groenstructuren zal het plangebied niet erg interessant zijn voor diersoorten die in de omgeving zullen voorkomen.

Plangebied uitbreiding

Het perceel voor de uitbreiding wordt aan de noordzijde begrensd door akkerland en bos, aan de oostzijde door akkerland en de Rijksweg N271, aan de zuidzijde door beboste woonpercelen en aan de westzijde door de bestaande camping, een woning en een open weide.

Het perceel bestaat momenteel uit grasland. De verkavelingsrichting is noordzuid-oostwest. Op het perceel is geen bebouwing aanwezig. Het gebied is, op de zuidelijke punt in het bosgebied na, geheel open. De aanwezige beplanting op het terrein bestaat uit reeds aangelegde perken van bomen en struweel zoals opgenomen in het eerder omschreven beplantingsplan uit 2008 (Termijnvisie Camping de Weerd, Vakantie Company, 2008). Van belangrijke doorzichten is niet direct sprake. Zicht vanuit de omgeving op het plangebied is mogelijk vanaf de N271 en de Weerdweg. In het plangebied is beperkt sprake van hoogteverschillen.

De ontwatering en waterberging van het plangebied vindt plaats middels sloten aan de randen van het perceel. Vanaf het westelijk gelegen bosgebied naar het oostelijk gelegen gebied is een sloot gelegen. Deze is ter plaatse van het plangebied overkluisd. De bodem infiltreert goed door de zandlaag.

De natuurwaarde van het veld is relatief gering en zal voornamelijk bestaan uit een functie als foerageergebied voor algemene zoogdieren en vogels. De broedgelegenheid voor vogels in de nog jonge struikbeplanting is gering. Het kortgemaaid grasland herbergt geen beschermde of bedreigde plantensoorten. Hooguit zijn er in de berm van de Weerdweg nog enkele bijzondere plantensoorten aan te treffen. Deze bermen vallen feitelijk buiten het plangebied.



Zicht op uitbreidingsdeel met rechts één van de reeds gerealiseerde houtsingels.



Deel van de reeds gerealiseerde grondwal met Sleedoorn.



Vlindertuin met variatie aan vaste planten en enkele Zomereiken.



Zicht op bossingel.

Landschappelijke inpassing

Vanuit het beleid zijn met name enkele uitgangspunten van belang voor de inpassing van het initiatief. Zo valt in het Landschapskader Noord- en Midden Limburg het plangebied binnen het rivierdalenlandschap. Als kwaliteitsimpuls wordt de ontwikkeling van het rivier- en beekdal met het stimuleren van erfbeplanting en versterking van groenstructuren voorgesteld. Vrijwel alle landschapselementen (vlak, lijn, punt) worden toegestaan.

Vanuit ecologie is de ligging van het plangebied tussen het Maasdal en de hoger gelegen zandgronden van belang. De Maas en de robuuste verbinding Mook-Schinveld zijn de belangrijkste ecologische structuren, die in noord-zuidrichting lopen. Het gebied tussen Velden en Venlo vormt een groene dwarsverbinding tussen beide structuren. Daarom is voor het plangebied met name behoud en versterking van ecologische verbindingen in oost-westrichting van waarde.

De inpassing en vormgeving van het perceel aan de Weerdweg richt zich op de overgang van het nieuwe campingterrein naar het omliggende landschap en de openbare weg. Om de planontwikkeling mogelijk te maken zijn een aantal inrichtingsmaatregelen voorgesteld, welke op basis van de gestelde kaders, kennis van het landschap en de betreffende locatie zijn vormgegeven. Een deel van de voorgestelde maatregelen is door de initiatiefnemer reeds (deels) uitgevoerd. Dit zorgt voor een meerwaarde richting de omgeving. Op het moment dat de uitbreiding van de camping daadwerkelijk open gaat,

de inpassing al een redelijke grootte heeft. Onderstaande schets illustreert de voorgestelde maatregelen, gevolgd door een argumentatie.

Concreet zijn de volgende ingrepen voorgesteld:

1. Aanplant robuuste bossingel
2. Aanplant houtsingel op overgang naar landschap
3. Aanplant bomen als markering campingplaatsen
4. Aanleg grondwal met houtopstanden
5. Aanleg ecologische en educatieve tuin
6. Aanplant haag
7. Kwaliteitsverbeterende maatregelen op bestaande camping
8. Aanplant houtsingel naast Weerdweg (1)
9. Aanplant houtsingel bij bestaande camping
10. Aanplant houtsingel naast Weerdweg (2)



Schets landschappelijke inpassing (tekening op schaal in bijlage).

Argumentatie

1. Aanplant robuuste bossingel

Langs de randen van het uitbreidingsdeel wordt een singel met bomen, struiken en ruigte ontwikkeld. Deze is grotendeels reeds aangeplant. Aan de noordzijde grenst het uitbreidingsdeel aan het open

agrarisches landschap, daarom wordt hier gekozen voor een extra robuuste bossingel van 45 meter. Door deze stevige en hoge beplantingsrand wordt de camping vanuit het relatief open landschap zo optimaal mogelijk ingepast. De zone wordt ingericht als een brede natuurzone met aan weerszijden (grenzend aan het recreatieterrein en aan de noordelijke plangrens) een strook beplanting ter breedte van circa 7 meter. De oppervlakte hiervan bedraagt circa 2.000 m², waardoor de oost-west verbinding wordt versterkt. Binnen deze zone wordt een natuurlijk grasland gerealiseerd. Hier ontstaat de beste aansluiting op bestaande ecologische structuren ten westen en noorden van de camping en vormt de bestaande camping geen barrière.

De versturende werking van de Weerdweg op deze ecologische verbinding wordt ingeperkt door deze weg richting het noorden verkeersluwer te maken middels een dusdanig ontwerp van de entree naar het kampeerterein dat uitrijden alleen mogelijk is in zuidelijke richting. Het kampeerterein krijgt bovendien een extensief karakter doordat het alleen recreatief gebruikt wordt voor seizoensplaatsen (toeristenplaatsen in het toeristenseizoen). De natuurzone is vrij van hekwerken.

Met het vorenstaande levert camping De Weerd een bijdrage aan de ecologische oost-west verbinding tussen de Maas en Maasduinen (Zwart Water). En wordt voldaan aan de vereiste gebiedsbrede aanpak en aan de voorwaarde om een bijdrage te leveren aan de kwalitatieve en kwantitatieve versterking van de ecologische structuur.

2. Aanplant houtsingel op overgang naar landschap

8. Aanplant houtsingel naast Weerdweg (1)

10. Aanplant houtsingel naast Weerdweg (2)

Aan de oost- en westzijde van het uitbreidingsdeel zal een houtsingel van gerealiseerd worden. Om een robuuste overgang naar het landschap te maken zal de houtsingel aan de oostzijde 15 meter breed worden. Aan de westzijde is de belangrijkste functie van de houtsingel het aan het zicht onttrekken van de camping gezien vanaf de Weerdweg. Hier wordt de houtsingel tussen de drie en vijf meter breed. Ook in deze houtsingel zal inheems plantmateriaal gebruikt worden en hier zullen openingen in de terreinafscheiding gemaakt worden voor de passage van kleine dieren.

3. Aanplant bomen als markering campingplaatsen

Om het campingterrein een natuurlijke uitstraling te geven zullen de standplaatsen gemarkeerd worden met bomen. Hierdoor ontstaat een grid van bomen in gras. Gekozen wordt om diverse soorten aan te planten waaronder verschillende fruitbomen om zo ook een ecologische meerwaarde te creëren.

4. Aanleg grondwal met houtopstanden

Door buurtbewoners is gevraagd maatregelen te nemen tegen geluidsoverlast. Om aan deze wens tegemoet te komen zal een grondwal gerealiseerd worden van twee meter hoog. Deze wal is reeds deels gerealiseerd, maar zal gecompleteerd worden. Op deze manier zal de overlast van geluid gereduceerd worden. Deze maatregel is een geste vanuit de initiatiefnemer richting de buurtbewoners en geen verplichting vanuit akoestiek.

De grondwal zal worden aangeplant met Sleedoorn. Dit vormt een dichte en doornrijke beplanting waardoor de camping tot een grotere hoogte aan het zicht onttrokken wordt. Daarnaast wordt op deze manier voorkomen dat de wal beklommen wordt door bijvoorbeeld kinderen.

5. Aanleg ecologische en educatieve tuin

Aan de zuidzijde van het uitbreidingsdeel wordt een extra inpassing c.q. natuurontwikkeling gerealiseerd in de vorm van een ecologische en educatieve tuin met een paddenpoel en vlindertuin. Hiermee

wordt tevens een afscherpende voorziening gerealiseerd ten opzichte van de achtertuinen bij de woningen aan De Krosselt. Rond deze tuin komt een hekwerk wat indien nodig afgesloten kan worden zodat er s' nachts geen bezoekers in de tuin kunnen komen.

6. Aanplant haag

Als overgang van de ecologische en educatieve tuin richting de Weerdweg wordt een haag voorgesteld. Hiermee wordt een groen en rustig beeld richting de Weerdweg gecreëerd en wordt een goede overgang van openbaar naar privé gemaakt.

7. Kwaliteitsverbeterende maatregelen op bestaande camping

Op de bestaande camping wordt kwaliteitsverbetering gerealiseerd door het creëren van een kwalitatief goede inrichting en recreatief aanbod. Dit is/wordt gerealiseerd door:

- het aantal standplaatsen terug te brengen van 170 in 2005 naar 125 (grotendeels reeds gerealiseerd);
- de ruimte die is ontstaan of die de komende jaren nog ontstaat als er meer standplaatsen vrijkomen in te zetten voor:
 - i. grotere standplaatsen;
 - ii. groene elementen binnen de camping;
 - iii. uitbreiding/verbetering van het voorzieningenniveau voor de campinggasten;

Hierdoor wordt een bijdrage geleverd aan een groenere uitstraling (meer ruimte voor een herkenbare groenstructuur op het terrein en een betere verhouding groen/bebouwing op de standplaatsen);

9. Aanplant houtsingel bij bestaande camping

Aan de noordzijde van de bestaande camping wordt een circa 3 meter brede doorgaande groenstrook gerealiseerd, die samenvalt met de beschermingszone van de direct ten noorden van het plangebied gelegen waterloop.

Referentiebeelden

Onderstaande referentiebeelden geven een indruk van hoe de bovengenoemde maatregelen er in de praktijk uitzien.



Houtsingel omringd het campingterrein en neemt de camping uit het zicht vanaf de openbare weg het omringende landschap.

(bron: molecaten.nl)



Bomen in het grid zijn aangeplant op de hoekpunten van campingplaatsen. Dit zorgt voor een groene uitstraling op de camping zelf. (bron: campingdegroenevalk.nl)



Bomen en hagen tussen de campingplaatsen zorgen voor een groene uitstraling van de camping en de omgeving. (bron: nl-kamperen.nl)



Houtsingel omringd het campingterrein. (bron: molecaten.nl)

Beplantingsplan



Schets beplantingsplan (tekening op schaal in bijlage).

Sortiment

De soortensamenstelling voor de toe te voegen beplanting is toegespitst op inheemse soorten die passen bij het karakter van het gebied en de bodemgesteldheid. Grotendeels is door de initiatiefnemer

reeds gestart met het aanplanten van bovengenoemde maatregelen. De delen die nog niet gerealiseerd zijn worden dus aangevuld aan de hand van onderstaande plantlijst. In onderstaande tabel zijn de verschillende vakken, maatvoering, voorgesteld sortiment, plantverband en het aantal aan te schaffen stuks opgenomen.

Plantvak	Omvang/ stuks	Voorgesteld sortiment	Verband
1. Bossingel (reeds aangeplant)	3.952 m ²	Boomvormers: - Zomereik - Beuk - Berk - Esdoorn Eindhoogte 10-15 m. Struikvormers: - Liguster - Veldesdoorn - Gelderse Roos - Sledoor - Sporkehout - Wegedoor - Hazelaar - Hondstroos Eindhoogte: 3-5 m. Ruigte: - Kruidenrijk grasland	Boom- en struikvormers gemengd. Plantverband: driehoeksverband 1 st. per m ²
2. Houtsingel	2.192 m ²	Boomvormers: - Zomereik - Beuk - Berk - Esdoorn Eindhoogte 10-15 m. Struikvormers: - Liguster - Veldesdoorn - Gelderse Roos - Sledoor - Sporkehout - Wegedoor - Hazelaar - Hondstroos Eindhoogte: 3-5 m.	Boom- en struikvormers gemengd. Plantverband: driehoeksverband 1 st. per m ²
3. Bomen	54 stuks	- Zomereik - Fruitbomen (appel, peer, pruim & kers) - Beuk	Op hoekpunt van kampeerplaats, onderlinge afstand ~ 10 m.

		- Berk - Populier - Els - Esdoorn	
		Eindhoogte 10-15 m.	
4. Houtopstanden grondwal	505 m ²	- Sleedoorn Plantmaat aanplant: 60-80 Eindhoogte: 3 m.	Plantverband: drie- hoeksverband 1 st. per m ²
5. Ecologische en educatieve tuin	1.941 m ²	- Zomereik Borders met gemengde vaste planten met aantrekkingskracht voor vlinders en insecten.	Reeds aangeplant Afhankelijk van plantsoorten
6. Haag	77 m ¹	- Liguster Plantmaat aanplant: 60-80 Eindhoogte: 1.60 m.	Plantverband enkele rij, 5 st. per m.
7. Houtsingel	304 m ²	Struikvormers: - Liguster - Veldesdoorn - Gelderse Roos - Sleedoorn - Sporkehout - Wegedoorn - Hazelaar - Hondсроos Eindhoogte: 3-5 m.	Plantverband: drie- hoeksverband 1 st. per m ²
8. Houtsingel	233 m ²	Struikvormers: - Liguster - Veldesdoorn - Gelderse Roos - Sleedoorn - Sporkehout - Wegedoorn - Hazelaar - Hondсроos Eindhoogte: 3-5 m.	Plantverband: drie- hoeksverband 1 st. per m ²
9. Houtsingel	603 m ²	Struikvormers: - Liguster - Veldesdoorn - Gelderse Roos - Sleedoorn - Sporkehout - Wegedoorn - Hazelaar - Hondсроos Eindhoogte: 3-5 m.	Plantverband: drie- hoeksverband 1 st. per m ²

Beheer en onderhoud:

- De haag minimaal 1x per jaar snoeien in najaar. Het snoeien begint al bij het aanplanten van de haag. Hoe vaker de haag geknipt wordt des te rechter en óók des te dichter hij wordt. Snoei de bovenkant van de haag pas als deze de juiste hoogte heeft bereikt;
- De (sier)fruitbomen worden éénmaal per twee jaar gesnoeid. De snoeiwerkzaamheden worden verricht tussen 1 augustus en 15 maart.
- De hout-/bossingel kan vrij uitgroeien. Eens per zes jaar zal de hout-/bossingel gedund worden. Overhangende takken worden 1 maal per 3 jaar teruggesnoeid
- De solitaire bomen worden periodiek gesnoeid, hierbij zal tel alle tijden rekening gehouden worden dat de kroon (onderste takken tot de top) na het snoeien altijd meer dan 50% van de lengte van de takvrije stam bedraagt;