

Memo

nummer	2014/hv-15	DEFINITIEF
datum	16 juni 2014	
aan	Jac Jeurissen	Trade Port Noord
	Armando Sniijders	
van	Han Vossen	Antea Group
kopie	Martijn van Eck	Antea Group
	Lex Runia	
project	optimalisatie bestemmingsplan Klaver 1 TPN	
projectnummer	0268.745	
betreft	akoestische aspecten	

Situatie

Het bestemmingsplan Trade Port Noord (vastgesteld op 31 oktober 2012 en onherroepelijk) is gebaseerd op een stedenbouwkundig ontwerp (2008- 2010) toen de marktvraag naar bedrijfsgronden anders was dan heden ten dage. Door sterke schaalvergroting in de logistieke wereld is nu behoefte aan grote en zeer grote efficiënt indeelbare logistieke kavels: afmetingen van 180 tot 200 meter diepte of het tweevoudige daarvan is thans meer dan gangbaar. Daarbij is het noodzakelijk dat de kavel volledig rechthoekig dient te zijn.

Het vigerende bestemmingsplan (in klaverstructuur) maakt een efficiënte kavelindeling volgens deze maatvoering en met de benodigde schaalgrootte (schaalvergroting aan gebouwen tot 150.000 m² onder een dak) onvoldoende mogelijk. Binnen de sterk competitieve markt voor bedrijventerreinen - geleid door de huidige economische omstandigheden - zal zonder planaanpassing van Trade Port Noord de concurrentiepositie aanzienlijk verslechteren. De noodzaak tot het flexibiliseren van het bestemmingsplan is evident. Daarbij wordt een fasering toegepast waarbij Klaver 1 als eerste te herzien is.

Door de organisatie van Trade Port Noord BV (Trade Port Noord BV is een samenwerking tussen de gemeente Venlo en Development Company Greenport Venlo (DCGV)) zijn de plannen voor de uitbreiding in oostelijke richting van Klaver 1 verder uitgewerkt. Vanwege het feit dat langs de periferie van dit klaver - langs de Sevenumseweg (noordzijde) en ten oosten aan de Berkterhei - woningen zijn gelegen is voor het aspect industriegekluid het effect vanwege de uitbreiding/wijziging op deze woningen maatgevend¹.

Het akoestische vraagstuk wordt onderstaand uitgewerkt.

Uitwerkingen

Uitgangspunten

- In de Nota Industriegekluid (gekoppeld aan het bestemmingsplan Bedrijventerrein Trade Port Noord) is voor het plandeel Klaver 1 -gereserveerd voor logistieke bedrijvigheden - een geluidemissieniveau van 55 dB(A)/m² gereserveerd.
- Voor het inzichtelijk maken van het verhoogd emissie-effect is het geluidoverdrachtsmodel gebruikt wat ten grondslag lag aan het vigerende bestemmingsplan.

¹ Wegverkeerslawaai is niet wezenlijk van belang. De ontsluiting van bedrijventerrein Trade Port Noord verloopt via de Greenportlane. Uitgangspunt hierbij is wel dat er geen significante toename (tot ca. 30%) in het verkeersaandeel van en naar Klaver 1 zal optreden. Dit is niet aannemelijk. Door de gewijzigde ontsluitingsstructuur van klaver 1 (geen rondrij-routering) zal de impact op de woningen alleen maar positief zijn. Immers alle voertuigbewegingen binnen de inrichtingen worden getoetst aan de separate omgevingsvergunningen.

- Binnen de logistieke wereld is de schaalvergroting niet meer weg te denken. De gehanteerde uitgangspunten bij de onderbouwing van het vigerende bestemmingsplan Trade Port Noord zijn inmiddels mogelijk achterhaald. Om voor de thans voorziene wijziging een juiste geluidemissie te hanteren is navorsing gedaan naar recentelijk bestemde of gerealiseerde bedrijven in de logistieke branche, overeenkomend met de geschetste schaalvergroting op Trade Port Noord binnen de regio van Venlo. Daarbij zijn diverse akoestische kentallen herleid uit de akoestische studies van de logistieke centra in Born-Buchten-Holtum Noord, Roermond, Echt-Susteren en Duitsland (regio Mönchen-Gladbach).
Op grond van de analyse mogen wij stellen dat voor de meest maatgevende situatie (worst case) een emissiegetal van 58 dB(A)/m² etmaalwaarde voor een logistieke grootverbruiker is aan te houden. Daarbij is gebleken dat de avondperiode (19.00 - 23.00 uur) de maatgevende periode wordt. We hebben het hier om een terreinoppervlakte van ca. 120.000 m², een gebouwoppervlak van ruim 70.000 m² met bouwtechnisch benodigde installaties (geen vries- en koelruimtes, danwel beperkt) en tot omstreeks 175 resp. 80 en 30 vrachtwagens in de dag-, avond- en nachtperiode. Het aantal personenautobewegingen voor personeel bedraagt ca. 600 resp. 150 en 100 bewegingen.
- De grondwal aan de noordzijde (overal 6 m hoog), parallel aan de Sevenumseweg, blijft hard gewaarborgd via de voorwaardelijke verplichting in het bestemmingsplan; de grondwal aan de oostzijde (na verplaatsing richting de hoogspanningslijn) wordt bij de uitbreiding van klaver 1 eveneens hard gewaarborgd als voorwaardelijke verplichting. Zie figuur 2.
- De verkeersfunctie binnen het klaver wordt beperkt tot het entreegebied en 1e rotonde. Daarmee komt meer grond beschikbaar voor bedrijfsdoeleinden.

Resultaten

Bij een emissiegetal van 58 dB(A)/m² voor de gehele klaver 1 worden gecumuleerde geluidbelastingen bepaald die binnen de geluiddoelstelling van het bestemmingsplan vallen. Voor de Heierkerkweg (nr. 10) wordt de hoogste bijdrage bepaald: na afronding 50 dB(A), met klaver 1 als maatgevende brongroep. Bijlage 2 geeft een uitgebreider overzicht van de resultaten. Voor de overige aandachtsgebieden met woningen (zuid, noordwest en zuidoost) is er geen significante verandering in de geluidbelastingen te zien. Zie figuur 1.

Adres	CUMULATIE TPN	
	Berekende waarde	L _{Ar,LT} etmaal Toets-/streefwaarde
Sevenumseweg 11	50,2	50
Sevenumseweg 15	47,3	50
Berkterhei 3	50,4	50
Heierkerkweg 10	50,4	50
Heierkerkweg 14	50,1	50
Sevenumseweg 35	48,9	50
Sevenumseweg 2	49,2	50
Dorperdijk 19 (wordt gesloopt)	49,1	50

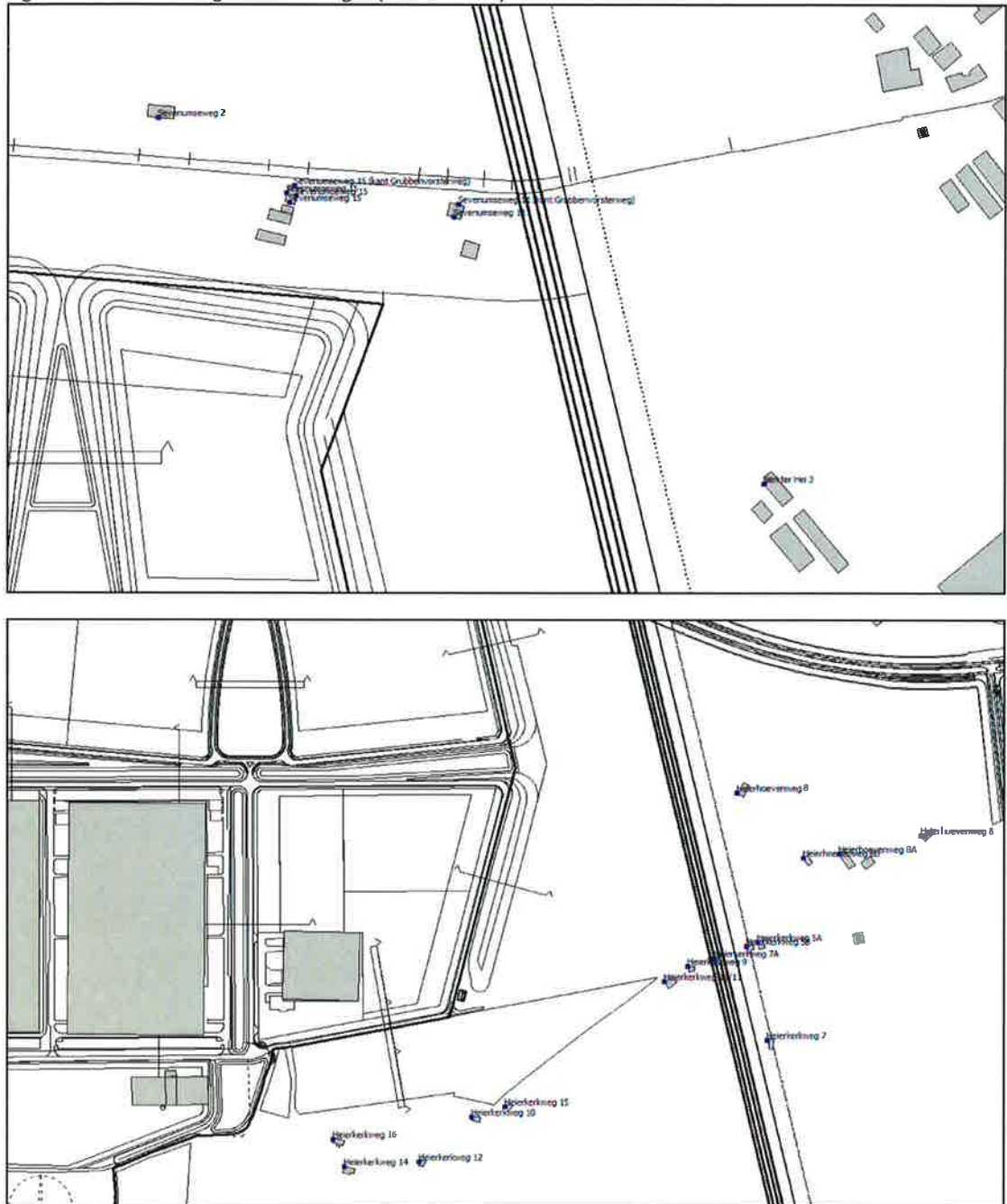
Conclusie/aanbevelingen:

- Door de voorgenomen veranderingen binnen klaver 1 zullen geen relevante verhogingen optreden bij de relevante woningen; de na te streven maximale geluidbelasting uit de Nota Industriegeluid TPN zal gerespecteerd worden;
- Door het goed beheren van de "uitgegeven" geluidrechten en -ruimte is er geen onoverkomelijke belemmering te verwachten dat de totale geluidbelasting van het bedrijventerrein TPN boven de na te streven waarde van 50 dB(A) zal komen.
- Bij het inrichten van het klaver 1 kan specifiek aandacht geschonken worden aan:
 - de routing van vrachtverkeer binnen de "inrichtingen" zoveel mogelijk aan de binnenzijde plannen;

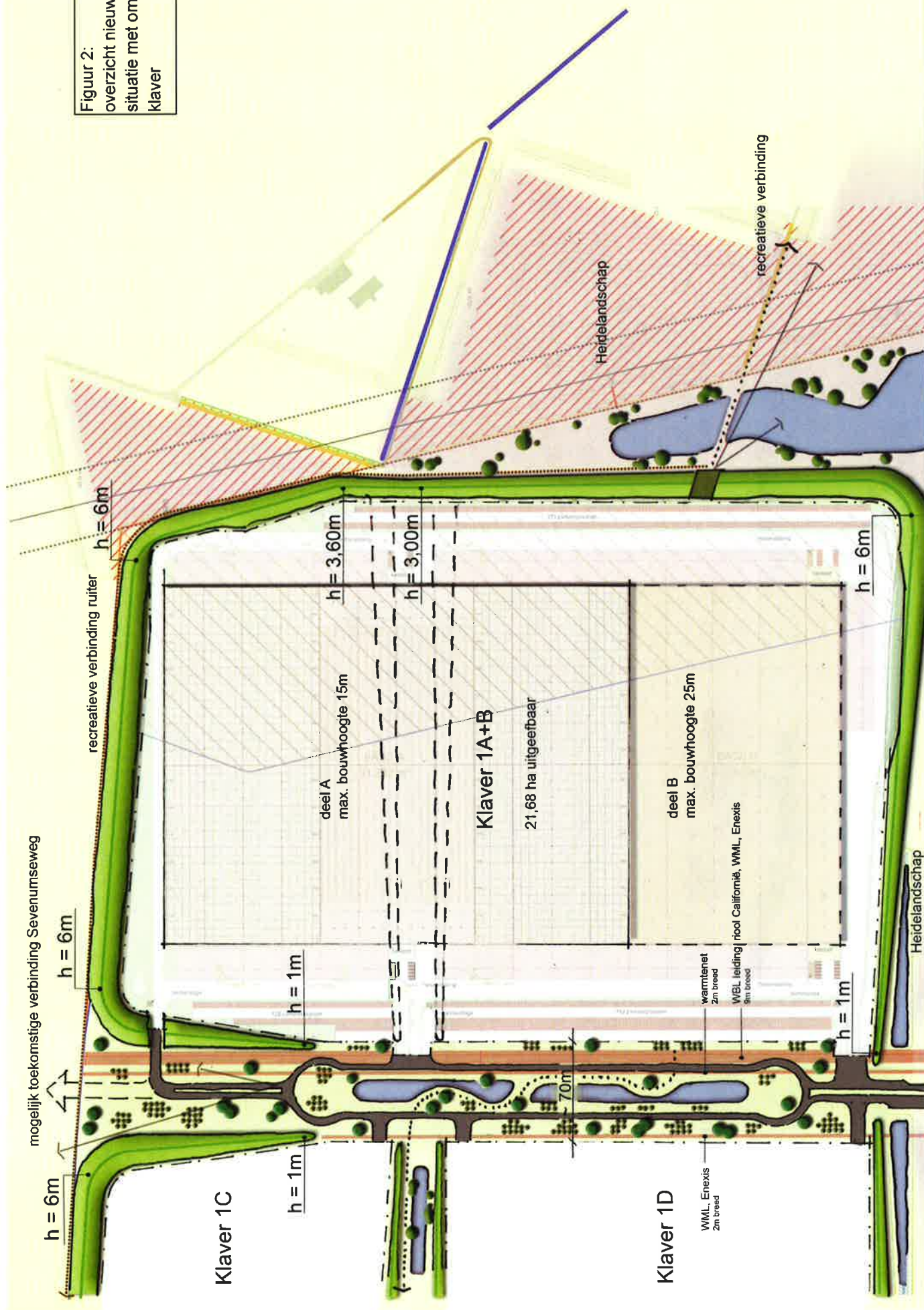
- indien dit niet wenselijk, dan de rijroute zoveel als mogelijk langs de buitenzijde, in de luwte van de wallen plannen;
- het laden en lossen liefst niet aan de buitenzijde;
- goede bouwkundige planning van utiliteitsgebouwen op de bedrijfsgronden: logische positie laad-/loszone en routing, en gebruik maken van de gebouwafscherming richting de maatgevende woningen;
- gebruik maken van gebouworientatie in west-oostrichting, of juist noord-zuidrichting, afhankelijk van positie ten opzichte van woningen
- rekening houden met verschuiven van maatgevende activiteiten van de dagperiode naar de avondperiode of naar de nachtperiode (logistieke ontwikkelingen);
- de technische installaties zodanig uitleggen dat daar geen relevante immissie van is te verwachten (de geluidemissie is technisch als laag te beschouwen);
- bij het toelaten van logistieke activiteiten waar in hoofdzaak koel- en vriesfaciliteiten een rol spelen is een heroverweging noodzakelijk. Toelaten hoeft niet direct bezwaarlijk te zijn, doch vergt veel van de beschikbare geluidruimte.

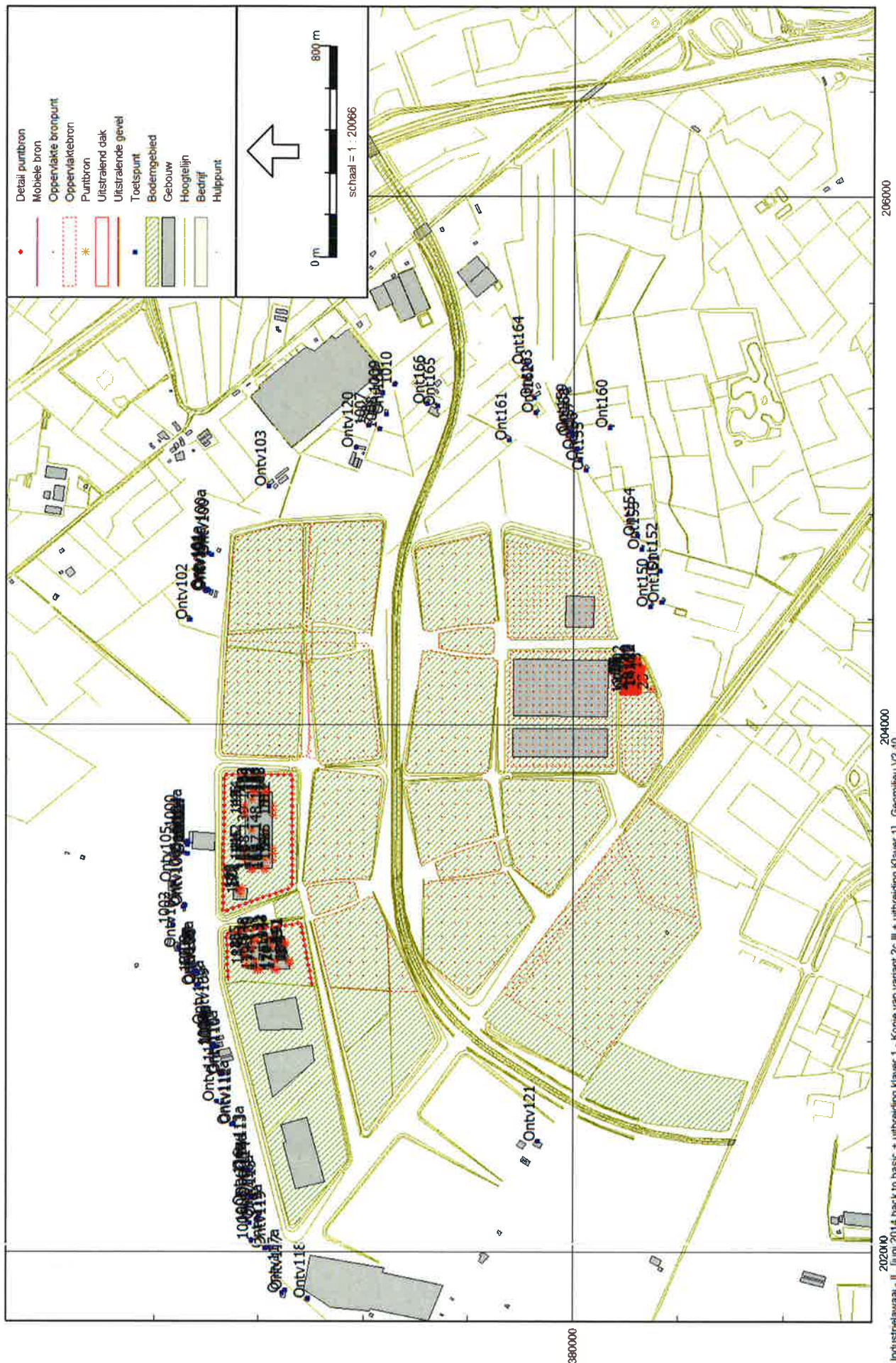
Figuren en bijlagen.

Figuur 1: Overzicht maatgevende woningen (zuid en noord)



Figuur 2:
overzicht nieuwe
situatie met omwalling
klaver





Figuur 1
Overzicht rekenmodel TPN, deel Venlo



TPN Venlo, wijziging Klaver I**Bijlage 1**

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver I
 juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver I - Venlo, Trade Port Noord
 Groep: Klaver I
 Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)	DeltaX	DeltaY	Negeer obj.	LwM2 31	LwM2 63	LwM2 125	LwM2 250
11	Klaver 1a cat 3 logistiek	3,50	23,78	Relatief	0,00	5,00	10,00	50	50	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30
18	Klaver 1d/1e cat 3 logistiek 58 dB(A)	3,50	23,50	Relatief	0,00	5,00	10,00	50	50	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30
10	K1 1c/1e cat 3 logistiek 58 dB(A)	3,50	23,45	Relatief	0,00	5,00	10,00	40	40	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30
10	K1 1b/1e cat 3 logistiek 58 dB(A)	3,50	23,15	Relatief	0,00	5,00	10,00	40	40	Ja	75,30	80,30	85,30	89,30

TPN Venlo, wijziging Klaver 1

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
Juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
Klaver 1
Groep: Lijst van Oppervlaktebronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	LwM2 500	LwM2 1k	LwM2 2k	LwM2 4k	LwM2 8k	Red 31	Red 63	Red 125	Red 250	Red 500	Red 1k	Red 2k	Red 4k	Red 8k
11	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
18	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
10	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00
10	93,30	94,30	92,30	91,30	89,32	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00	42,00

Antea Group BV

project 268.475

TPN Venlo, wijziging Klaver I

Bijlage 1

Model: Korte van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
 Juni 2014 back to basic + uitbreiding Klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
 Groep: (hoofdgroep)
 Li:st van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Ontschr.	Maalveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Ontv100	Sevenumseweg 11	23,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101	Sevenumseweg 15	23,27	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv102	Sevenumseweg 2	23,53	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv103	Berkter Hei 3	23,99	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv104	Sevenumseweg 29	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv105	Sevenumseweg 6	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv106	Sevenumseweg 35	24,01	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv107	Sevenumseweg 10	24,03	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv108	Grubbenvorsterweg 68	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv109	Grubbenvorsterweg 68	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv110	Grubbenvorsterweg 64	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv111	Grubbenvorsterweg 57	24,11	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv112	Grubbenvorsterweg 62	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv113	Grubbenvorsterweg 58	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv114	Grubbenvorsterweg 54	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv115	Grubbenvorsterweg 50	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv116	Grubbenvorsterweg 53	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv117	Heerstraat 1	23,62	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv118	Heerstraat 3	23,88	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv119	Grubbenvorsterweg 48	23,95	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv120	Berkter Hei 2	23,75	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv121	Dorperdijk 19	25,16	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont150	Heierkerkweg 16	23,91	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja
Ont151	Heierkerkweg 14	23,67	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont152	Heierkerkweg 12	23,60	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont153	Heierkerkweg 10	23,64	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont154	Heierkerkweg 15	23,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont155	Heierkerkweg 13/11	25,08	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont156	Heierkerkweg 9	24,84	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont157	Heierkerkweg 7A	24,80	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont158	Heierkerkweg 5B	25,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont159	Heierkerkweg 5A	24,95	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont160	Heierkerkweg 7	23,05	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont161	Heierhoevenweg 8	24,48	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ont162	Heierhoevenweg 8B	25,44	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Geomilieu V2.40

16-6-2014 16:09:58

Antea Group BV

project 268.475

TPN Venlo, wijziging Klaver I

Bijlage 1

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
 juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 – Venlo, Trade Port Noord
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielaai – II

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
Ontl63	Heierhoevenweg 8A	24,16	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontl64	Heierhoevenweg 8	23,92	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontl65	Heierhoevenweg 4	24,14	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontl66	Heierhoevenweg 2a	24,02	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontl67	Berkterhei 1B	24,15	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101	Sevenumseweg 15	23,27	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101	Sevenumseweg 15	23,28	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv113a	Grubbenvorsterweg 50 (kant Grubbenvorsterweg)	24,10	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv114a	Grubbenvorsterweg 54 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv119a	Grubbenvorsterweg 48 (kant Grubbenvorsterweg)	23,92	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv117a	Heerstraat 1 (kant Grubbenvorsterweg)	23,49	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv113a	Grubbenvorsterweg 58 (kant Grubbenvorsterweg)	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv110a	Grubbenvorsterweg 64 (kant Grubbenvorsterweg)	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv112a	Grubbenvorsterweg 62 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv109a	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv108a	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv106a	Sevenumseweg 35 (kant Grubbenvorsterweg)	23,98	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv104a	Sevenumseweg 29 (kant Grubbenvorsterweg)	23,99	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv101a	Sevenumseweg 15 (kant Grubbenvorsterweg)	23,28	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
Ontv100a	Sevenumseweg 11 (kant Grubbenvorsterweg)	23,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1000	Sevenumseweg 4	23,98	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1001	Sevenumseweg 27 (kant Grubbenvorsterweg)	23,99	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1001a	Sevenumseweg 27	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1001b	Sevenumseweg 27	24,00	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1002	Sevenumseweg 8	24,11	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1003a	Sevenumseweg 41 (kant Sevenumseweg)	24,08	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1003a	Sevenumseweg 41	24,09	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1003a	Sevenumseweg 41	24,08	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1004	Sevenumseweg 66	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1004a	Grubbenvorsterweg 66 (kant Grubbenvorsterweg)	24,12	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1004a	Sevenumseweg 66	24,13	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1005	Grubbenvorsterweg 49	24,03	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1006	Grubbenvorsterweg 47	23,90	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1007	Berkter Hei 1a	24,15	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1008	Berkter Hei 1c	24,28	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Geomilieu V2.40

16-6-2014 16:09:58

Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
Juni 2014 back to basic + uitbreiding klaver 1 - Venlo, Trade Port Noord
(hoofdgroep)
Groep: Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Omschr.	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel
1009	Berkter Hei 1	23,98	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja
1010	Berkter Hei 2	24,56	Relatief	5,00	--	--	--	--	--	Ja

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
LAeq totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Venlo
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal Li
Ontv153_A	Heierkerkweg 10	5,00	48,8	44,6	40,4	50,4 57,2
Ontv103_A	Berkter Hei 3	5,00	49,1	44,7	40,4	50,4 54,2
Ontv100_A	Sevenumseweg 11	5,00	49,0	44,5	40,2	50,2 53,6
Ontv151_A	Heierkerkweg 14	5,00	48,1	44,3	40,1	50,1 62,5
Ontv154_A	Heierkerkweg 15	5,00	48,3	44,1	40,0	50,0 56,4
Ontv152_A	Heierkerkweg 12	5,00	48,1	44,1	40,0	50,0 59,3
Ontv102_A	Sevenumseweg 2	5,00	47,5	43,2	39,2	49,2 53,1
Ontv121_A	Dorperdijk 19	5,00	41,1	40,2	39,1	49,1 49,2
Ontv150_A	Heierkerkweg 16	1,50	47,1	43,2	38,9	48,9 62,0
Ontv106_A	Sevenumseweg 35	5,00	43,0	41,0	38,9	48,9 57,7
Ontv104_A	Sevenumseweg 29	5,00	43,5	41,1	38,9	48,9 57,8
1000_A	Sevenumseweg 4	5,00	43,8	40,9	38,5	48,5 56,6
1002_A	Sevenumseweg 8	5,00	42,4	40,4	38,4	48,4 57,6
Ontv107_A	Sevenumseweg 10	5,00	42,2	40,3	38,3	48,3 57,6
Ontv108_A	Grubbenvorsterweg 68	5,00	42,0	40,2	38,3	48,3 57,3
Ontv105_A	Sevenumseweg 6	5,00	42,6	40,4	38,2	48,2 56,2
Ontv155_A	Heierkerkweg 13/11	5,00	45,9	42,0	38,2	48,2 52,5
1003a_A	Sevenumseweg 41	5,00	41,8	39,8	37,9	47,9 57,7
Ontv156_A	Heierkerkweg 9	5,00	45,4	41,5	37,8	47,8 52,0
1003a_A	Sevenumseweg 41	5,00	41,8	39,7	37,5	47,5 57,3
Ontv161_A	Heierhoevenweg 8	5,00	44,6	41,0	37,4	47,4 50,6
Ontv101_A	Sevenumseweg 15	5,00	46,8	42,1	37,3	47,3 50,4
Ontv157_A	Heierkerkweg 7A	5,00	44,8	41,0	37,3	47,3 51,4
Ontv101_A	Sevenumseweg 15	5,00	46,1	41,4	36,9	46,9 51,4
Ontv109_A	Grubbenvorsterweg 68	5,00	40,9	39,1	36,9	46,9 55,3
Ontv158_A	Heierkerkweg 5B	5,00	44,1	40,3	36,7	46,7 50,8
Ontv159_A	Heierkerkweg 5A	5,00	43,9	40,2	36,6	46,6 50,6
1008_A	Berkter Hei 1c	5,00	43,5	39,9	36,4	46,4 49,3
Ontv101_A	Sevenumseweg 15	5,00	44,2	40,1	36,3	46,3 51,0
1007_A	Berkter Hei 1a	5,00	43,2	39,5	36,0	46,0 49,0
1001b_A	Sevenumseweg 27	5,00	38,7	37,5	36,0	46,0 55,2
Ontv162_A	Heierhoevenweg 8B	5,00	43,0	39,4	35,9	45,9 49,5
Ontv167_A	Berkterhei 1B	5,00	42,8	39,3	35,8	45,8 48,7
Ontv160_A	Heierkerkweg 7	5,00	43,0	39,3	35,7	45,7 50,8
Ontv120_A	Berkter Hei 2	5,00	42,2	38,8	35,6	45,6 47,4
1001a_A	Sevenumseweg 27	5,00	41,4	38,1	35,3	45,3 53,5
Ontv111_A	Grubbenvorsterweg 57	5,00	38,8	37,2	35,2	45,2 50,8
Ontv110_A	Grubbenvorsterweg 64	5,00	38,8	37,3	35,2	45,2 49,8
Ontv166_A	Heierhoevenweg 2a	5,00	41,4	38,3	35,1	45,1 48,0
1009_A	Berkter Hei 1	5,00	42,0	38,4	34,9	44,9 48,0
1010_A	Berkter Hei 2	5,00	41,6	38,1	34,7	44,7 47,7
Ontv112_A	Grubbenvorsterweg 62	5,00	38,3	36,6	34,6	44,6 50,4
Ontv165_A	Heierhoevenweg 4	5,00	41,5	38,0	34,4	44,4 47,2
Ontv163_A	Heierhoevenweg 8A	5,00	40,9	37,6	34,3	44,3 47,9
Ontv164_A	Heierhoevenweg 8	5,00	41,0	37,5	34,1	44,1 47,7
1004_A	Sevenumseg 66	5,00	37,2	35,1	33,2	43,2 52,3
Ontv113_A	Grubbenvorsterweg 58	5,00	37,3	35,6	33,1	43,1 48,4
Ontv119_A	Grubbenvorsterweg 48	5,00	36,4	34,9	32,9	42,9 46,6
Ontv114_A	Grubbenvorsterweg 54	5,00	36,8	35,1	32,8	42,8 47,5
1006_A	Grubbenvorsterweg 47	5,00	36,2	34,7	32,8	42,8 46,3
Ontv115_A	Grubbenvorsterweg 50	5,00	36,5	34,9	32,7	42,7 47,1
1005_A	Grubbenvorsterweg 49	5,00	36,1	34,5	32,2	42,2 46,7
Ontv116_A	Grubbenvorsterweg 53	5,00	35,7	34,2	32,2	42,2 46,8
Ontv117_A	Heerstraat 1	5,00	35,3	33,8	31,9	41,9 45,9
Ontv118_A	Heerstraat 3	5,00	34,3	32,8	31,0	41,0 45,5
1004a_A	Sevenumseg 66	5,00	33,1	30,9	28,6	38,6 46,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
Model: Kopie van variant 2c III + uitbreiding Klaver 1
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Venlo
Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
Ontv117a_A	Heerstraat 1 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	31,5	29,4	26,7	36,7	44,5
Ontv101a_A	Sevenumseweg 15 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	34,9	30,6	26,6	36,6	40,4
Ontv104a_A	Sevenumseweg 29 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	32,7	29,3	26,4	36,4	43,2
Ontv100a_A	Sevenumseweg 11 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	33,0	28,7	24,7	34,7	38,3
Ontv109a_A	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	29,0	26,9	24,7	34,7	42,0
1001_A	Sevenumseweg 27 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	30,2	27,1	24,4	34,4	41,5
Ontv108a_A	Grubbenvorsterweg 68 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	28,5	26,4	24,3	34,3	41,8
1003a_A	Sevenumseweg 41 (kant Sevenumseweg)	5,00	27,0	25,1	23,0	33,0	40,7
1004a_A	Grubbenvorsterweg 66 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	27,5	25,2	22,9	32,9	40,3
Ontv106a_A	Sevenumseweg 35 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	27,7	25,2	22,8	32,8	40,5
Ontv113a_A	Grubbenvorsterweg 58 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	26,9	24,9	22,8	32,8	39,5
Ontv110a_A	Grubbenvorsterweg 64 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	26,2	24,3	22,2	32,2	38,5
Ontv112a_A	Grubbenvorsterweg 62 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	26,1	24,1	22,0	32,0	38,6
Ontv119a_A	Grubbenvorsterweg 48 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	25,9	23,8	21,7	31,7	38,7
Ontv114a_A	Grubbenvorsterweg 54 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	25,5	23,6	21,4	31,4	37,5
Ontv115a_A	Grubbenvorsterweg 50 (kant Grubbenvorsterweg)	5,00	24,4	22,6	20,4	30,4	35,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Nota Industriegeluid

Bedrijventerrein Trade Port Noord te Venlo

projectnr. 0268745 (voorheen 0241774)
revisie 07
16 december 2014

auteur(s)

Raphuel J.M. Pellegrum
Han Vossen

Opdrachtgever

Gemeente Venlo - Afdeling Gebouwde Omgeving
Postbus 3434
5902 RK Venlo

datum vrijgave

16 december 2014

beschrijving revisie 07

optimalisatie klaver 1 TPN
review gemeente en opdrachtgever

goedkeuring

M van Eck

vrijgave

H van de
Wetering

Projectgroep bestaande uit:

Twan van Hagen
Margriet Stermerding
Han Vossen
Raphuel Pellegroni

Tekstbijdragen:

Twan van Hagen - Gemeente Venlo (hoofdstuk 2)

Fotografie:

-

Vormgeving:

-

Datum van uitgave:

01 augustus 2014

Contactadres:

Mijnweg 3
6167 AC GELEEN
Postbus 17
6160 AA GELEEN

Copyright © 2014

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.

Inhoud

Blz.

1	Inleiding	2
2	Algemeen	4
2.1	Europees beleid	4
2.2	Landelijk beleid	4
2.3	Provinciaal beleid	4
2.4	Gemeentelijk beleid algemeen	4
2.5	Geluidkaart.....	5
2.6	Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.....	5
2.7	Mogelijkheden voor een Nota Industriegeluid	5
2.7.1	<i>Inhoudelijke aspecten.....</i>	<i>5</i>
2.7.2	<i>Procedurele aspecten</i>	<i>5</i>
3	Bedrijventerrein Trade Port Noord	7
3.1	Nut en noodzaak ontwikkeling Trade Port Noord.....	7
3.2	Relatie met wet- en regelgeving op het vlak van industriegeluid.....	9
3.2.1	<i>Wet geluidhinder.....</i>	<i>9</i>
3.2.2	<i>Wabo/Wet milieubeheer.....</i>	<i>9</i>
3.2.3	<i>'Schrikkelcirculaire'.....</i>	<i>9</i>
3.2.4	<i>Handreiking industrielawaai en vergunningverlening</i>	<i>9</i>
3.2.5	<i>Uitspraak Raad van State inzake vrijwillige beheersing van cumulatief industriegeluid....</i>	<i>10</i>
4	Beleidsafwegingen en geluidbeheersplan	11
4.1	Beleidsafwegingen	11
4.2	Geluidbeheersplan bedrijventerrein Trade Port Noord	11
4.2.1	<i>Geluidregel 1: Verplicht geluidonderzoek</i>	<i>11</i>
4.2.2	<i>Geluidregel 2: 50 dB(A) toets door Gemeente Venlo.....</i>	<i>12</i>
4.2.3	<i>Geluidregel 3: Akoestische verkaveling</i>	<i>12</i>
4.2.4	<i>Geluidregel 4: Maatwerkvoorschriften bij meldingsplichtige bedrijven</i>	<i>13</i>
4.2.5	<i>Geluidregel 5: Eigen gebouwen hanteren als geluidafschermend object</i>	<i>14</i>
4.2.6	<i>Geluidregel 6: Beperking bedrijfstijden in nachtperiode aan noordzijde bedrijventerrein..</i>	<i>14</i>

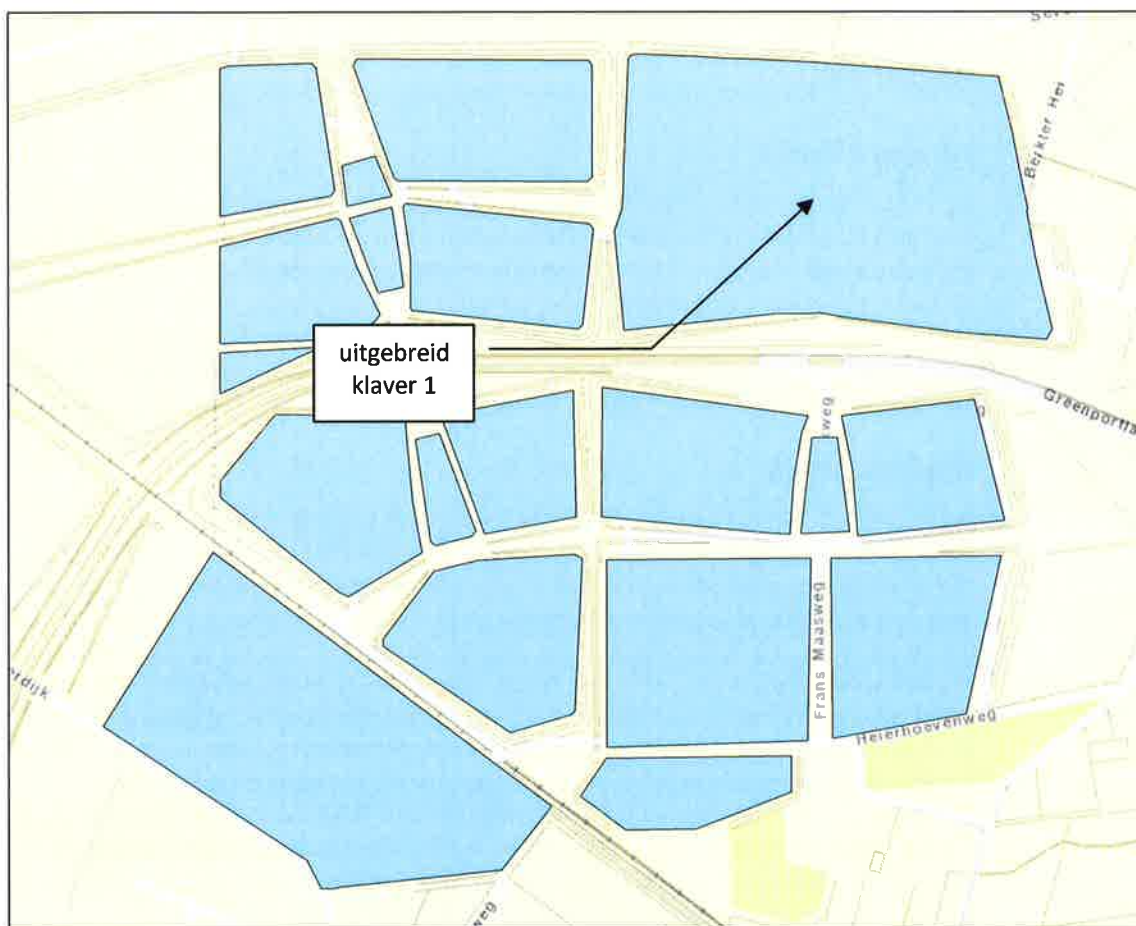
1 Inleiding

De grote vraag naar grootschalige bedrijfsruimte kan in het Klavertje 4 gebied voor een belangrijk deel worden opgevuld door het bedrijventerrein Trade Port Noord in ontwikkeling te brengen. Op die manier kan er gewerkt worden aan de versterking van de ruimtelijk-economische structuur in de regio Venlo. Om Trade Port Noord te kunnen realiseren tot een duurzaam bedrijventerrein, in overeenstemming met de principes van C2C (cradle to cradle), en daarbij 202 hectare aan bouwkvavels uit te kunnen geven in het Venlose deel van Trade Port Noord, is het noodzakelijk dat er een bestemmingsplan en het daaraan gekoppelde besluit-MER vastgesteld worden. In het kader van een zorgvuldige belangenafweging en een goede ruimtelijke ordening voor geluid - naast de milieuzonering - is in het bestemmingsplan deze Nota Industriegeluid verankerd.

Aangezien het voorkomen dan wel beperken van - cumulatief - industriegeluid niet wettelijk gewaarborgd is (want geen zoneringplicht) en de Gemeente Venlo wil vasthouden aan een goede ruimtelijke ordening waarbij de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten beperkt wordt, is deze Nota Industriegeluid - specifiek voor bedrijventerrein Trade Port Noord (op het grondgebied van de gemeente Venlo) - opgesteld. Deze Nota Industriegeluid biedt het toetskader voor de nadere invulling van het bedrijventerrein, en is verankerd met/in het bestemmingsplan.

Wijziging t.o.v. vorige versie d.d. 21 november 2011 (revisie 04)

Op 31 oktober 2012 is het bestemmingsplan Trade Port Noord vastgesteld. Door een sterke schaalvergroting in de logistieke sector is er thans behoefte aan grotere en efficiënter indeelbare logistieke kvavels. Het bestemmingsplan uit 2012 maakt dit onvoldoende mogelijk. De oplossing is gezocht in het uitbreiden van zogenaamd klaver 1 (aan de noordoostzijde van Trade Port Noord; zie figuur 1-1), zodat deze meer mogelijkheden biedt voor de vereiste standaard afmetingen voor bebouwing en opstelplaatsen voor vrachtauto's. Aangezien de Nota Industriegeluid en het bestemmingsplan onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn, is ook deze Nota Industriegeluid op de nieuwe situatie aangepast.



figuur 1-1 Uitbreiding van bedrijventerrein Trade Port Noord ter hoogte van klaver 1 (nieuwe situatie)

2 Algemeen

2.1 Europees beleid

Op 25 juni 2002 is de Europese Richtlijn Omgevingslawaai van kracht geworden. Deze richtlijn heeft tal van consequenties voor het beleid en de uitvoering van geluidtaken bij alle overheidslagen. Zo zijn gemeenten met meer dan 100.000 inwoners verplicht om uiterlijk 1 januari 2012 de geluidssituatie van de gemeente in kaart te brengen en een actieplan op te stellen. De gemeentelijke geluidvisie waarop hierna kort wordt ingegaan haakt inhoudelijk in op de Europese richtlijn. Hoewel deze Nota Industriegeluid een duidelijk operationeel doel heeft en de richtlijn een meer strategisch doel, zal de indirecte doorwerking van de richtlijn middels de gemeentelijke geluidvisie zijn beslag krijgen in dit stuk.

2.2 Landelijk beleid

Het landelijk beleid ten aanzien van geluid is nagenoeg twee decennia gericht geweest op deregulering en delegeren van taken naar lagere overheden. Met name het dereguleren is niet gelukt. Integendeel, er zijn (netto beschouwd) alleen maar regels bijgekomen. Ook het delegeren van essentiële verantwoordelijkheden is geen onverdeeld succes. Sinds enkele jaren wordt gewerkt aan een nieuwe beleidsimpuls waarin ook delegeren van taken en dereguleren zijn vervat. Die impuls heet "Samenwerken aan de Uitvoering van Nieuw Geluidbeleid", afgekort SWUNG. SWUNG beoogt een aantal belangrijke zaken. Allereerst wordt het zogenaamde handhavingsgat opgelost. Dit is verder niet ter zake doend voor de Nota Industriegeluid en daarom wordt hierover in dit verband niet verder uitgeweid. Ten tweede worden taken veel meer dan nu aan gemeenten gedelegeerd met als belangrijkste reden dat lokale problemen (hetgeen geluid is) lokaal moeten worden opgelost. Ten derde – en dit hangt sterk samen met vorige reden – wordt de versterkte regelgeving aangepakt. De toetsing zal veel meer bestaan uit integrale afwegingen, ingegeven door plaatselijke (ruimtelijke) factoren. De SWUNG-operatie is opgedeeld in twee delen, SWUNG I en SWUNG II. SWUNG I, van toepassing op rijk en provincies, trad per 1 juli 2012 in werking (verankerd in hoofdstuk 11 van de Wet milieubeheer). SWUNG II is voorzien voor 2015. De SWUNG-operatie is naast een aantal andere redenen aanleiding geweest voor de Provincie Limburg en grote gemeenten niet af te wachten maar proactief de beleidslijnen (mede) op basis van SWUNG uit te zetten. Venlo heeft de provinciale visie vervolgens verwoord in een gemeentelijk visiedocument. Op beide documenten wordt diepgaand ingegaan in de geluidvisie welke de basis vormt voor deze nota. Hieronder worden de provinciale visie en de gemeentelijke visie kort beschreven en wel vanuit het perspectief van Industriegeluid.

2.3 Provinciaal beleid

In 2009 is de provinciale visie "Geluid verantwoord beleven" vastgesteld. Deze visie is net als in alle grote gemeenten in Limburg bekrachtigd door het college van B en W. Het beleid behelst vele onderwerpen op het thema geluid. Een aantal onderwerpen zijn eruit gelicht en worden als project nader uitgewerkt. Industriegeluid is niet een van die onderwerpen. Dit heeft te maken met het feit dat de visie uitgaat van hinder, waarbij uitsluitend de meest prioritaire vormen van hinder - op grond van GGD-onderzoeken - worden behandeld. Industriegeluid prijkt in deze GGD-onderzoeken consequent onderaan de lijst van hinderscores. De provinciale visie kent voor gemeenten vier centrale doelstellingen. Een van die doelstellingen is dat het beleid, ook op het punt van Industriegeluid, wordt uitgewerkt in gemeentelijk beleid. De Gemeente Venlo heeft het provinciaal beleid vertaald in een gemeentelijke geluidvisie.

2.4 Gemeentelijk beleid algemeen

De gemeentelijke geluidvisie borduurt voort op de provinciale beleidsvisie. Voor het aspect industriegeluid berust het gemeentelijke beleid op de regels uit de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening.

2.5 Geluidkaart

De Gemeente Venlo is in de afrondende fase met het opstellen van een geluidkaart (voor industrie, wegverkeer en railverkeer) op grond waarvan heersende geluidniveaus, dus met inbegrip van overige relevante bronnen, inzichtelijk zijn. Die geluidkaart speelt een belangrijke rol bij de beleidsbepaling. Dit geldt met name voor bronnen waarbij de relatie tussen geluidniveau en hinder meer direct is. De geluidkaart zal om die reden voor industriegeluid geen prominente rol spelen.

2.6 Handreiking industrielawaai en vergunningverlening

Een gemeente kan vrijwillig een Nota Industriegeluid opstellen. De Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening biedt gemeenten hiertoe de mogelijkheid. In de handreiking is aangegeven welke zaken ten aanzien van Industriegeluid kunnen worden geregeld. Hiertoe worden ook handvatten aangereikt. Een Nota Industriegeluid kan de gemeente inzicht geven in de toelaatbare geluidsbelasting veroorzaakt door de industrie op niet-gezoneerde bedrijventerreinen. In een Nota Industriegeluid kan de gemeente het heersende geluidsniveau in de omgeving van het bedrijventerrein vastleggen, zodat het omgevingslawaai door uitbreiding van de industrie niet sluipenderwijs toeneemt. Ook kan de gemeente op basis van een akoestische verkaveling een cumulatieve geluidszone vaststellen voor niet-gezoneerde bedrijventerreinen.

Het proces van het opstellen van een Nota Industriegeluid biedt de mogelijkheid om ambtelijk en politiek-bestuurlijk draagvlak te creëren voor beleid inzake Industriegeluid. Deze Nota Industriegeluid maakt integraal onderdeel uit van de bestemmingsplannen voor bedrijventerrein Trade Port Noord, Trade Port Noord Klaver 1 Oost, en Trade Port Noord Klaver 1 West, en wordt daardoor onderworpen aan een openbare voorbereidingsprocedure conform de Algemene wet bestuursrecht.

2.7 Mogelijkheden voor een Nota Industriegeluid

De Nota Industriegeluid biedt een kader om de werkwijze en beslismomenten ten aanzien van het stellen van geluidseisen voor bedrijven op een uniforme wijze vast te leggen. Daardoor worden interpretatieverschillen die in de huidige situatie bestaan, weggenomen. In de Handreiking wordt ten aanzien van inhoud en procedure een aantal aanbevelingen gedaan. Navolgende tekst geeft weer welke mogelijkheden een Nota Industriegeluid volgens de Handleiding industrielawaai biedt.

2.7.1 Inhoudelijke aspecten

Opdat alle betrokkenen duidelijk wordt waarop het gemeentelijk beleid is gestoeld, verdient het de aanbeveling de overwegingen waarop de geluidgrenswaarde is vastgesteld uit te dragen. Ook zou in de Nota Industriegeluid een uitspraak moeten worden gedaan of en zo ja, waarom en in hoeverre de gemeente voornemens is actief dan wel passief uitvoering te geven aan een aanpassing van vergunde geluidruimte bij bedrijven.

Bij de eerste toetsing ten aanzien van geluid om te zien of een bedrijf zich op een specifieke locatie kan vestigen of kan uitbreiden zal rekening moeten worden gehouden met mogelijke cumulatieve effecten van andere bestaande of toekomstige inrichtingen. De richtwaarden uit de Nota Industriegeluid betreffen immers waarden op immissieniveau. Daarom zal in de Nota Industriegeluid moeten worden aangegeven hoe met deze effecten zal worden omgegaan.

2.7.2 Procedurele aspecten

Het moge duidelijk zijn dat een Nota Industriegeluid een belangrijk document is waar diverse beleidsvelden in samen komen. Dit houdt in dat voor een zorgvuldige totstandkoming zorg moet worden gedragen. Daarmee wordt tegelijkertijd gewaarborgd dat ingeval van beroep de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State of de rechtbank met betrekking tot procedures conform de Wet ruimtelijke ordening kan oordelen dat van een zorgvuldige besluitvorming sprake is geweest. Gelet op de strekking van de Nota Industriegeluid wordt aanbevolen de Nota Industriegeluid uiteindelijk door de gemeenteraad te laten vaststellen, waarbij het college van burgemeester en wethouders het

totstandkomingproces verzorgt door een ontwerp nota op te stellen en deze te onderwerpen aan de openbare voorbereidingsprocedure (afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht). Dit komt kortweg neer op publicatie van de ontwerp nota en het bieden van de mogelijkheid aan belanghebbenden om hun zienswijzen kenbaar te maken. In Venlo wordt er overigens voor gekozen de Nota Industriegeluid te koppelen aan het bestemmingsplan voor bedrijventerrein Trade Port Noord (splitsing is hier niet nodig in bedrijventerrein Trade Port Noord, Trade Port Noord Klaver 1 Oost, en Trade Port Noord Klaver 1 West).

3 Bedrijventerrein Trade Port Noord

3.1 Nut en noodzaak ontwikkeling Trade Port Noord

In de huidige situatie liggen in het Klavertje 4-gebied circa 400 tot 500 bedrijven die samen momenteel ruimte scheppen voor circa 14.000 voltijdbanen. Hiermee bevindt zich in het gebied één van de grootste bedrijventerreinconcentraties van de provincie Limburg. Het gebied en de omgeving kennen geen negatieve bevolkingsgroei. De bereikbaarheid is goed, vooral aan de zuid- en oostzijde van het gebied en het heeft (relatief dichtbij) een groot achterland dat goed te bereiken is. Bovendien is er veel ruimte in het gebied aanwezig wat een belangrijke randvoorwaarde is om verder invulling te geven aan het uitbouwen van de agro-logistieke keten.

Internationale, nationale en regionale trends laten zien dat er een toenemende vraag is aan grootschalige bedrijfsruimte.

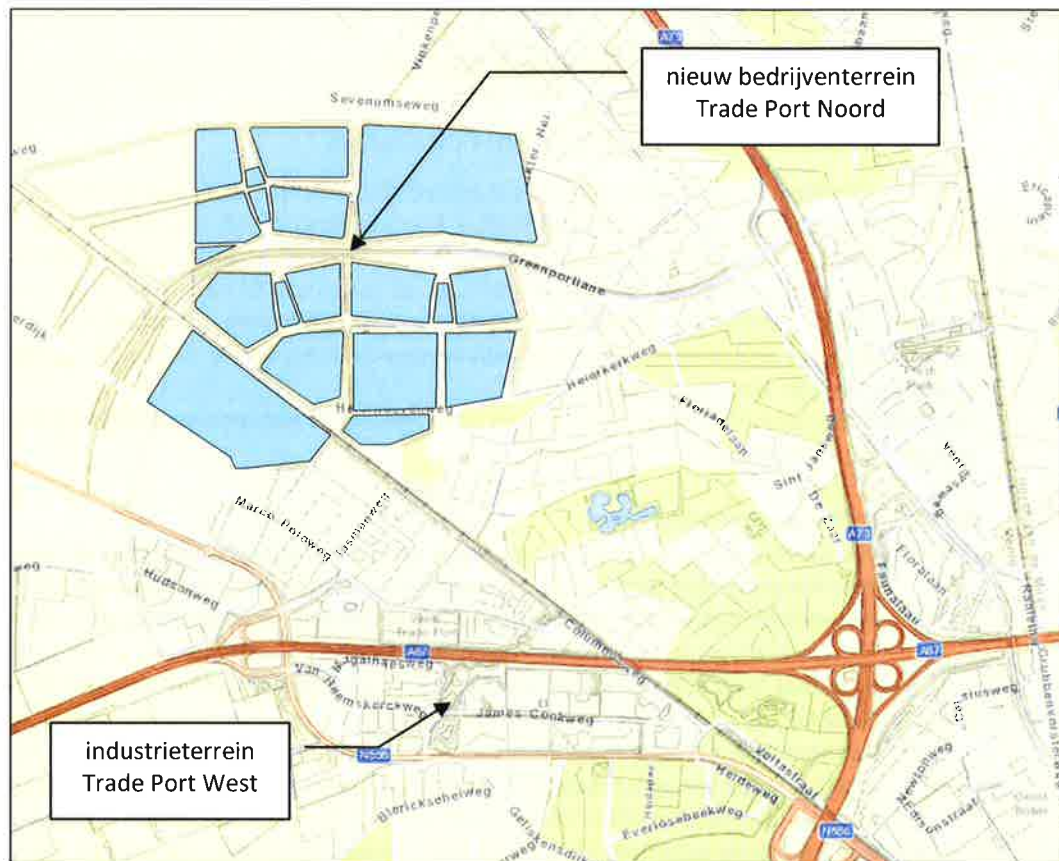
Enkele voorbeelden van trends zijn:

- Een toenemende vraag naar een gunstige geografische ligging omdat er een groeiende vraag naar hoogwaardige (vers)producten waardoor bedrijven (dus ook logistieke bedrijven) geografisch meer integreren om producten verser en efficiënter te kunnen leveren.
- Toenemende vraag naar ruimte buiten de Randstad vanwege de vermindering van bereikbaarheid in de Randstad enerzijds en de gunstige positie van de regio Venlo naar het achterland.
- Internationalisatie van de agribusiness en glastuinbouw: doordat handelsvolumes in Europa groter worden kunnen, mede door de huidige rol van de agribusiness en glastuinbouw, zal er meer ruimtevraag ontstaan ten behoeve van logistieke bedrijvigheid.
- Door de schaalvergroting zal er meer vraag komen naar grotere kavels met een optimale omvang waardoor:
 - Het aantal kleine bedrijven de komende jaren afneemt en het aantal grote bedrijven toeneemt.
 - Het gemiddelde oppervlak per bedrijf toeneemt.
 - Bij deze schaalvergroting zoeken ondernemers naar een optimale bedrijfsgrootte.

Het marktperspectief van Klavertje 4 en het marktpotentieel van Trade Port Noord zijn inzichtelijk gemaakt in respectievelijk de volgende rapporten:

- Buck Consultants International van 2009 en herziening van 2011.
- DTZ Zadelhoff van 2010 en herziening van september 2011.

Trade Port Noord (zie figuur 3-1) is een belangrijk onderdeel van de gebiedsontwikkeling Klavertje 4 om invulling te kunnen geven aan de vraag naar grootschalige bedrijfsruimte. Trade Port Noord is vooral bedoeld voor logistieke bedrijvigheid. Trade Port Noord heeft in zijn totaliteit een bruto omvang van 353 hectare, waarvan er in totaal 242 hectare uitgeefbare kavels zijn. Hetgeen tot de gemeente Venlo behoort, heeft een omvang van bruto 293 hectare en netto (uitgeefbaar) 202 hectare. Het totale bedrijventerrein Trade Port Noord zal ruimte bieden aan circa 6.000 arbeidsplaatsen.



figuur 3-1 Situering nieuw bedrijventerrein Trade Port Noord (blauw gearceerd), exclusief het deel op het grondgebied van Horst aan de Maas

In de genoemde onderzoeksrapporten is benadrukt dat de er grote belangstelling is vanuit de markt naar de grootschalige bedrijfsruimte op Trade Port Noord. Dit geldt zowel voor internationale bedrijven die meerdere bedrijfsfuncties in een vestiging in Venlo willen combineren, als bedrijven uit de regio welke voornamelijk gericht zijn op moderne logistiek en maakindustrie.

Doelstelling

De grote vraag naar grootschalige bedrijfsruimte kan in het Klavertje 4 gebied voor een belangrijk deel worden opgevuld door het bedrijventerrein Trade Port Noord in ontwikkeling te brengen. Op die manier kan er gewerkt worden aan de versterking van de ruimtelijk-economische structuur in de regio Venlo. Om Trade Port Noord te kunnen realiseren tot een duurzaam bedrijventerrein, in overeenstemming met de principes van C2C, en daarbij 202 hectare aan bouwkvavels uit te kunnen geven voor de gemeente Venlo, is het noodzakelijk dat er een bestemmingsplan en het daaraan gekoppelde besluit-MER vastgesteld wordt.

In het kader van een zorgvuldige belangenafweging en een goede ruimtelijke ordening voor geluid - naast de milieuzonering - is in het bestemmingsplan deze Nota Industriegeluid verankerd.

Aangezien het voorkomen dan wel beperken van - cumulatief - industriegeluid niet wettelijk gewaarborgd is (want geen zoneringplicht) en de Gemeente Venlo wil vasthouden aan een goede ruimtelijke ordening waarbij de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten beperkt wordt, is deze Nota Industriegeluid - specifiek voor bedrijventerrein Trade Port Noord (geldend voor het grondgebied van de gemeente Venlo) - opgesteld. Deze Nota Industriegeluid hieldt het toetskader voor de nadere invulling van het bedrijventerrein, en is verankerd met/in het bestemmingsplan.

3.2 Relatie met wet- en regelgeving op het vlak van industriegeluid

Hoe omgaan met cumulatieve geluidbelasting?

Door bedrijventerrein Trade Port Noord als gewenst te ontwikkelen zal het cumulatieve industriegeluid bij de nabijgelegen geluidgevoelige objecten toenemen, en uiteindelijk naar verwachting meer dan 50 dB(A) bedragen. E.e.a. conform rapport 0197197 "Besluit-MER Bedrijventerrein Trade Port Noord" d.d. 7 juli 2011 (concept) van Ingenieursbureau Oranjewoud B.V.

De Gemeente Venlo beoogt een goede ruimtelijke ordening waarbij de geluidbelasting van geluidgevoelige objecten beperkt wordt tot maximaal 50 dB(A) als gevolg van het bedrijventerrein Trade Port Noord. (Bestemmingsplannen voor bedrijventerrein Trade Port Noord, Trade Port Noord Klaver 1 Oost, en Trade Port Noord Klaver 1 West)

Het voorkomen dan wel beperken van - cumulatief - industriegeluid is echter niet wettelijk gewaarborgd, want:

- Er is geen zoneringsplicht (geen grote lawaaimakers toegestaan), dus is de Wet geluidhinder niet van toepassing, en
- In de Wet milieubeheer zijn enkel regels opgenomen op inrichtingniveau. Cumulatieve effecten van industriegeluid zijn er niet in geregeld.

Hierdoor bestaat de kans, dat in de loop der tijd het industriegeluid, en daarmee de hinder, zal toenemen tot een ongewenst hoog geluidniveau.

Welke maatregelen dienen er te worden getroffen om een goede ruimtelijke ordening te waarborgen en onacceptabele geluidhinder te voorkomen? Deze Nota Industriegeluid geeft het toetskader dat er voor moet zorgen dat - als gevolg van bedrijventerrein Trade Port Noord - een goede ruimtelijke ordening gewaarborgd is en blijft, en maatwerk maatregelen tegen onacceptabele geluidhinder afgedwongen kunnen worden.

3.2.1 ***Wet geluidhinder***

In het bestemmingsplan Trade Port Noord is de vestiging van 'grote lawaaimakers' (ex Bijlage 1, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht ('Bor')) uitgesloten. De Wet geluidhinder is dan ook niet van toepassing op het bedrijventerrein Trade Port Noord (voor het aspect industriegeluid).

3.2.2 ***Wabo/Wet milieubeheer***

De Wabo, Wet milieubeheer en het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ('Barim') zijn van toepassing op inrichtingen die zich willen vestigen op het bedrijventerrein Trade Port Noord. In beide regelgevingen zijn normen opgenomen voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ en het piekgeluidniveau L_{Amax} voor inrichtingen, te beoordelen ter plaatse van geluidgevoelige objecten (bv. woningen).

Het bevoegd gezag (Gemeente/Provincie) dient er op toe te zien dat deze wettelijke regels worden nageleefd.

3.2.3 ***'Schrikkelcirculaire'***

De (bestaande) woningen liggen nabij het nieuwe bedrijventerrein Trade Port Noord. Dit houdt in dat indirecte hinder beschouwd moet worden bij vergunningverlening of melding van/door inrichtingen. Daarbij dienen de normen uit de Circulaire geluidhinder veroorzaakt door wegverkeer van en naar de inrichting, kortweg de Schrikkelcirculaire, te worden nageleefd.

3.2.4 ***Handreiking industrielawaai en vergunningverlening***

Woningen zijn ingevolge de Wet milieubeheer en het Barim beschermd. In de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening is een instructie opgenomen om een gedegen geluidafweging te maken bij de vergunningverlening.

De Handreiking gaat uit van een principe van richtwaarden (voor individuele bedrijven) voor de karakterisering van de woonomgeving, en beperkte ontheffingsmogelijkheden op basis van bestuurlijke afwegingen.

3.2.5 *Uitspraak Raad van State inzake vrijwillige beheersing van cumulatief industriegeluid*

Aangezien bedrijventerrein Trade Port Noord niet ingevolge de Wet geluidhinder zal worden gezoneerd, genieten de omliggende woningen niet automatisch de wettelijke bescherming tegen cumulatieve geluidniveaus (door het uitblijven van een geluidzone en -toets). In principe zal de geluidimmissie van elke inrichting afzonderlijk worden getoetst, zonder daarbij de cumulatieve effecten van nabijgelegen inrichtingen te beoordelen en/of toetsen.

De Gemeente Venlo acht het echter van belang dat ook bij bedrijventerrein Trade Port Noord een maximaal cumulatief geluidniveau, vergelijkbaar met de regelgeving van de Wet geluidhinder, wordt geborgd ter plaatse van de nabijgelegen woningen. Hiertoe zal naar de voorliggende Nota Industriegeluid worden verwezen in de planregels van de bestemmingsplannen voor bedrijventerrein Trade Port Noord, Trade Port Noord Klaver 1 Oost, en Trade Port Noord Klaver 1 West. Hiermee is geborgd dat een aanvaardbaar geluidniveau wordt gerealiseerd.

Deze aanpak is in lijn met een recente uitspraak van de Raad van State (zaaknummer 200905366/1/R3 d.d. 22 december 2010).

4 Beleidsafwegingen en geluidbeheersplan

In dit hoofdstuk zijn de beleidsafwegingen verwoord, en zijn geluidregels uitgewerkt waarmee de Gemeente Venlo de beleidskeuzes zal monitoren en borgen.

4.1 Beleidsafwegingen

Op bedrijventerrein Trade Port Noord is de vestiging van 'grote lawaaimakers' (ex Bijlage 1, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht) uitgesloten, waardoor de Wet geluidhinder niet van toepassing is op het bedrijventerrein. Daardoor is er geen wettelijke borging van het cumulatieve industriegeluidniveau, en bestaat de kans dat het industriegeluid ter plaatse van geluidgevoelige objecten ongewenst hoge cumulatieve geluidniveaus aanneemt.

De Gemeente Venlo streeft bij de ontwikkeling van bedrijventerrein Trade Port Noord naar:

1. Optimale exploitatiemogelijkheden voor ondernemers, en
2. Bescherming van omwonenden.

Door toe te zien op een maximaal cumulatief langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ van 50 dB(A) ter plaatse van geluidgevoelige objecten, conform de zoneringssystematiek van de Wet geluidhinder, zijn beide aspecten geborgd.

N.B. Uit ervaring is bekend dat bedrijven niet altijd maximaal representatief en gezamenlijk in werking zullen zijn, en daardoor de daadwerkelijk waar te nemen cumulatieve geluidniveaus doorgaans enkele dB(A)'s lager zullen zijn. Uit (inter)nationale onderzoeken (o.a. door de GGD) is gebleken dat industriegeluid bij vergelijkbare geluidniveaus lage tot zeer lage hinderscores oplevert. Bovendien zijn er vanwege het fluctuerende en lage geluidniveau zeer lage gezondheidsrisico's.

Aangezien er geen wettelijk instrument is voor de borging van cumulatieve industriegeluidniveaus voor reguliere bedrijventerreinen, dient hiervoor een beleidsmatige oplossing te worden uitgewerkt. Met behulp van het geluidbeheersplan (zie hoofdstuk 4.2) uit deze Nota Industriegeluid zijn planregels voor geluid aan het bestemmingsplan gekoppeld, waarmee is geborgd dat de cumulatieve geluidniveaus als gevolg van bedrijventerrein Trade Port Noord geen onacceptabele waarden zullen aannemen.

Geen beleidsregels voor het piekgeluidniveau L_{Amax} en indirecte geluidhinder

De hinderbeperking voor het piekgeluidniveau L_{Amax} en de indirecte geluidhinder (als gevolg van inrichtingsgebonden verkeer op de openbare wegen) is voldoende geborgd in de Wet milieubeheer/het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer ('Barim') respectievelijk de 'schrikkelcirculaire'. Venlo neemt dan ook geen aanvullende beleidsregels op voor het piekgeluidniveau en de indirecte hinder.

4.2 Geluidbeheersplan bedrijventerrein Trade Port Noord

Naar de geluidregels uit deze paragraaf is verwezen in de planregels van de bestemmingsplannen voor bedrijventerrein Trade Port Noord, Trade Port Noord Klaver 1 Oost, en Trade Port Noord Klaver 1 West. Daarmee zijn de geluidregels van deze nota/paragraaf ook in juridische zin geborgd.

Bij elke gronduitgifte, melding in het kader van het Barim en verzoek om milieuvergunning dienen de volgende geluidregels, zoals verwoord in paragraaf 4.2.1 t/m 4.2.6, te worden getoetst en nageleefd.

4.2.1 **Geluidregel 1: Verplicht geluidonderzoek**

De cumulatieve geluidbelasting van alle inrichtingen tezamen, gebaseerd op de zogenaamde maximaal representatieve bedrijfssituatie, mag ter plaatse van een geluidgevoelige bestemming maximaal 50 dB(A) bedragen. Om te kunnen beoordelen en toetsen of het cumulatieve geluidniveau van 50 dB(A) wordt nageleefd ter plaatse van geluidgevoelige objecten, heeft de Gemeente Venlo inzicht nodig in de

geluidimmissies als gevolg van de individuele inrichtingen. Hiertoe dient de initiatiefnemer/ondernemer te allen tijde een geluidonderzoek - conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai versie 1999 methode II - te overhandigen bij het doen van een melding in het kader van het Barim dan wel een verzoek om milieuvergunning ingevolge de Wabo.

N.B. Tevens verdient het de aanbeveling om bij de gronduitgifte/-aankoop eveneens een geluidonderzoek ('quickscan'/snelle eerste beoordeling) door het bedrijf te laten verrichten ter voorkoming van valse verwachtingen.

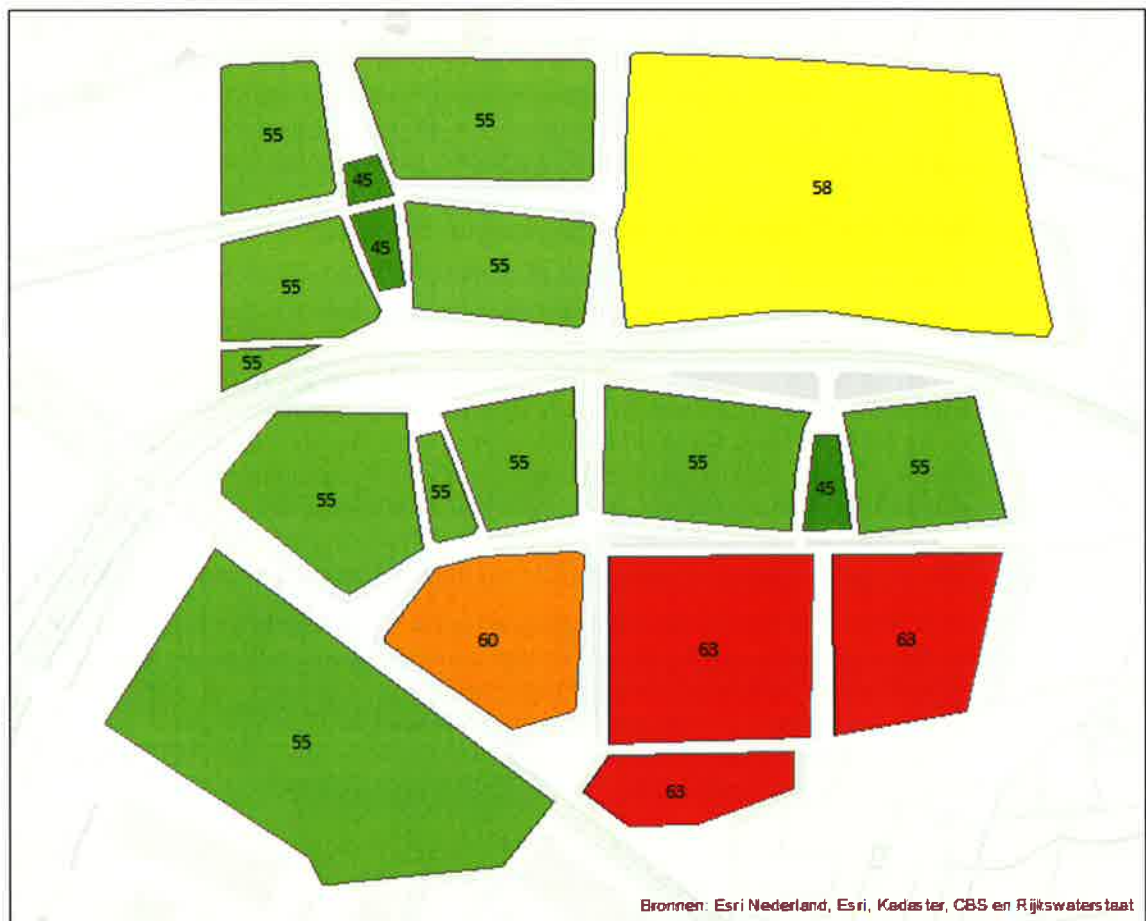
4.2.2 Geluidregel 2: 50 dB(A) toets door Gemeente Venlo

De Gemeente Venlo verplicht zich om bij elke Barim-melding en verzoek om milieuvergunning ingevolge de Wabo te beoordelen en te toetsen of het cumulatieve langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{A,r,LT}$ ter plaatse van geluidgevoelige objecten ten hoogste 50 dB(A) zal bedragen, als gevolg van de maximaal representatieve bedrijfssituatie (zoals beschreven in de Handreiking industrielawaai en vergunningverlening d.d. 1998).

Hiertoe zal de Gemeente Venlo een digitaal 3D-geluidrekenmodel vervaardigen en beheren. Inrichtinghouders (of hun geluidadviseurs) kunnen een werkversie van dit geluidrekenmodel opvragen bij de Afdeling Gebouwde Omgeving voor het (laten) uitvoeren van hun geluidonderzoeken en/of 'quickscans'.

4.2.3 Geluidregel 3: Akoestische verkaveling

Teneinde de maximale exploitatiemogelijkheden uit het bedrijventerrein Trade Port Noord te halen is een akoestische verkaveling opgesteld zoals weergegeven in figuur 4-1.



figuur 4-1 Akoestische verkaveling → geluidvermogensniveau L_w per m^2 [dB(A)/ m^2] ETMAALWAARDE (45 - 63 dB(A)/ m^2)

Toelichting op figuur 4-1:

- De groen tot rood gekleurde vlakken - waarin getallen opgenomen zijn - zijn de uit te geven kavels van bedrijventerrein Trade Port Noord.
- Het getal in de groen tot rood gekleurde vlakken geeft het corresponderende (maximale) gereserveerde geluidvermogensniveau in dB(A)/ m^2 etmaalwaarde weer van het betreffende kavel (dat wil zeggen: -5 dB(A) tussen 19:00 en 23:00 uur en -10 dB(A) tussen 23:00 en 7:00 uur).

De (te vestigen) inrichtingen moeten passen binnen de ten hoogste toelaatbare milieucategorie (conform het bestemmingsplan) en het ten hoogste toelaatbare geluidvermogensniveau zoals opgenomen in figuur 4-1 (hetgeen aldus afhankelijk is van de afmetingen/het areaal van de inrichting).

Bij elke Barim-melding en aanvraag om milieuvergunning ingevolge de Wabo zal de Gemeente Venlo beoordelen en toetsen of aan de eisen voor de milieucategorie en het maximaal toegestane geluidvermogensniveau voor Trade Port Noord wordt voldaan.

4.2.4 Geluidregel 4: Maatwerkvoorschriften bij meldingsplichtige bedrijven

In de praktijk blijken de geluidnormen ingevolge het Barim onnodig ruim. Toetsing vindt namelijk plaats nabij de dichtstbijgelegen geluidgevoelige objecten van derden. In het geval van bedrijventerrein Trade Port Noord kunnen die woningen op enkele honderden meters afstand van de inrichting liggen. Daardoor mogen de inrichtingen in theorie vaak (veel) meer geluid produceren dan ze strikt genomen nodig hebben voor het uitvoeren van hun activiteiten.

Teneinde zo min mogelijk geluidruimte onnodig te vergeven, en daarmee de exploitatiemogelijkheden van bedrijventerrein Trade Port Noord te maximaliseren, zal de Gemeente Venlo per definitie beoordelen of maatwerkvoorschriften wenselijk zijn voor meldingsplichtige inrichtingen. De maatwerkvoorschriften worden afgestemd op de gemelde bedrijfsvoering (en de daarbij behorende geluidruimte) en akoestische verkaveling zoals opgenomen in figuur 4-1.

4.2.5 *Geluidregel 5: Eigen gebouwen hanteren als geluidafschermend object*

Om de werkbare geluidruimte zo groot mogelijk te houden, kunnen de eigen bedrijfsgebouwen van individuele inrichtingen worden gebruikt voor een geluidafscherpende werking van de geluidrelevante activiteiten op het buitenterrein.

Bij elke Barim-melding dan wel aanvraag om milieuvergunning ingevolge de Wabo dient de inrichtinghouder de eigen bedrijfsgebouwen zoveel als mogelijk in te zetten als geluidafscherpende objecten, met als doel het geluid van geluidrelevante activiteiten op het buitenterrein in de richting van nabijgelegen geluidgevoelige objecten af te schermen. De inrichtinghouder dient, bij de melding dan wel aanvraag om milieuvergunning, concreet te motiveren hoe aan deze geluidregel invulling is gegeven.

4.2.6 *Geluidregel 6: Beperking bedrijfstijden in nachtperiode aan noordzijde bedrijventerrein*

Uit de milieu effectrapportage voor bedrijventerrein Trade Port Noord is gebleken dat er voor de noordelijk gelegen kavels verminderde mogelijkheden zijn voor nachtelijke activiteiten om te kunnen voldoen aan een etmaalwaarde van 50 dB(A) voor het cumulatieve langtijdgemiddeld beoordelingsniveau $L_{Ar,LT}$ nabij geluidgevoelige objecten.

Bij de gronduitgifte/-aankoop dient hiermee rekening te worden gehouden om valse verwachtingen te voorkomen bij inrichtinghouders.