

BIJLAGEN

Bijlage 1: Landschappelijke inpassing (4 juni 2014)

Met de ontwikkelingen is tevens een versterking van de landschappelijke inpasbaarheid van het plangebied gemoeid. Enerzijds omdat vooral de recreatieve aantrekkelijkheid van de locatie samenhangt met de uitstraling, netheid en landschappelijke inpassing van de locatie. Anderzijds is vanuit het beleid een goede ligging in het landschap verplicht.

Het ruime voorerf ligt er netjes bij en is op goede wijze in de omgeving geïntegreerd. De voorgevel van zowel de bedrijfswoning, als de schuur (waar het winkeltje in is gesitueerd), zijn fraai opgeknapt. Het aanzicht doet het monumentale ensemble eer aan. Tussen de woning en de winkel is een muur opgericht die een fysieke en visuele afscherming vormt tussen voor- en achtererf.



Afbeelding 1. Huidige situatie voorerf

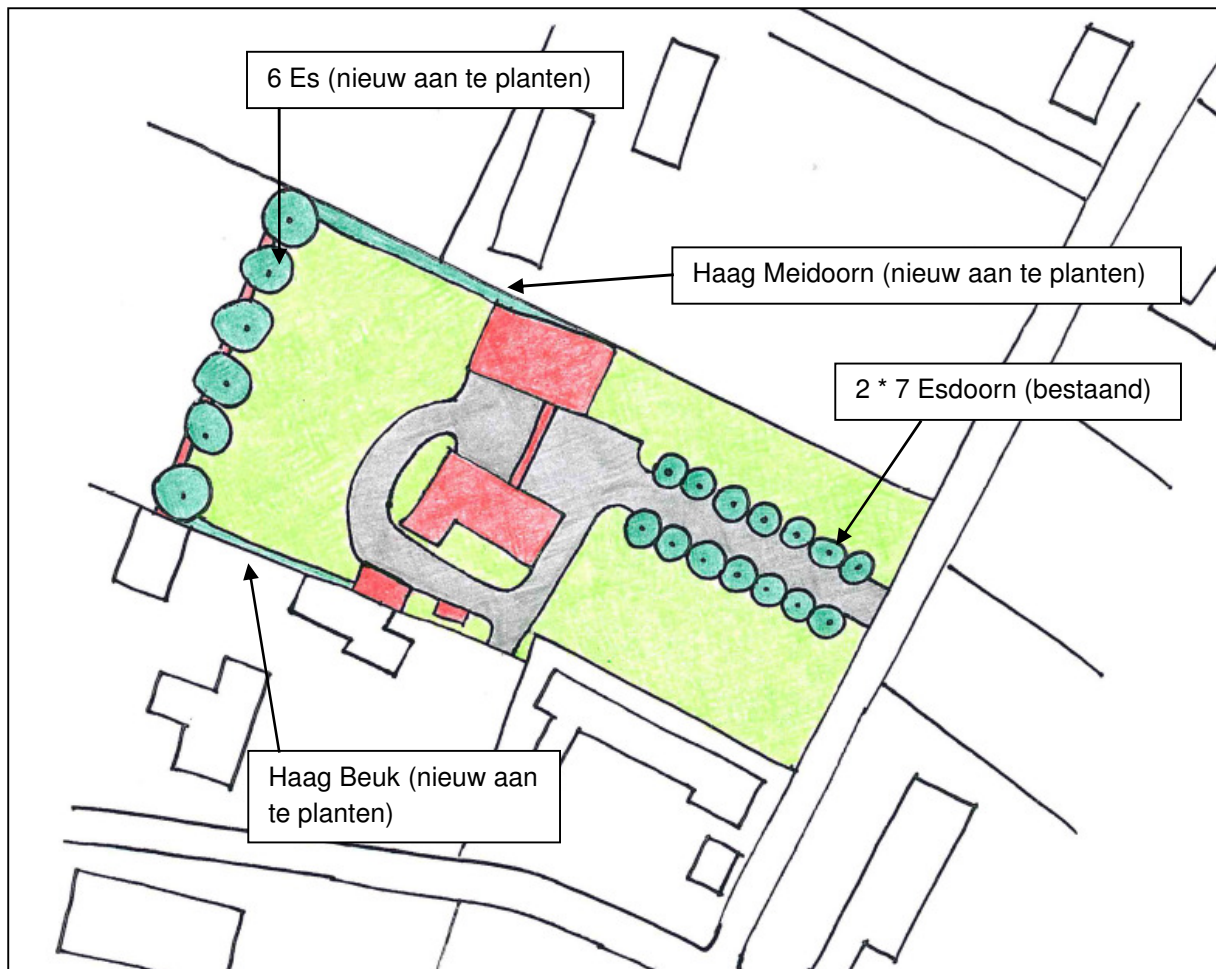


Afbeelding 2. Huidige situatie winkel

Het meest typerende aan het voorerf is de korte oprijlaan met een lengte van 45 m. Aan weerszijden van de laan staan Esdoorns (zie afbeelding 1). Het overige deel van het voorerf betreft grasveld. Op het grasveld wordt met de jaarlijkse evenementen een tent geplaatst. Andere vormen van beplanting zijn hier daarom niet mogelijk.

Momenteel betreft uitsluitend het voorerf het voor de klanten van het winkeltje of toeristen zichtbare gedeelte (zie afbeelding 2). Als het voorerf er niet netjes bij ligt is het niet uitnodigend. Het voorerf is toch het uithangbord van de locatie.

Op het achtererf vinden momenteel geen “publieke” functies plaats. Dit verandert zodra de minicamping wordt opgericht. Het achtererf zal er dan net zo netjes bij dienen te liggen als het voorerf. Het achtererf wordt ingezaaid met gras. Aan de zuidelijke zijde van het perceel wordt een 2 m hoge haag bestaande uit Beuk aangeplant van de hoek van het perceel tot aan de aanwezige schuur. Deze haag vormt dan een afscheiding met de naastgelegen (woon)percelen. Aan de noordelijke zijde zal een nieuwe 2 m hoge haag worden aangeplant bestaande uit Meidoorn (of ander inheems houtig gewas). Aan de westelijke zijde staat een muurtje met daarbovenop sierhekwerk. Door het sierhekwerk kan heen gekeken worden, waardoor er zicht is op de achtergelegen Maasvallei. Een dichte haag is hier niet op z'n plek. Opgaande bomen zorgen voor een fraaie groene afscherming en houden het uitzicht op de Maas in stand. De aan te planten boomsoort is Es. Meidoorn en Es zijn karakteristieke soorten voor een rivierdal.



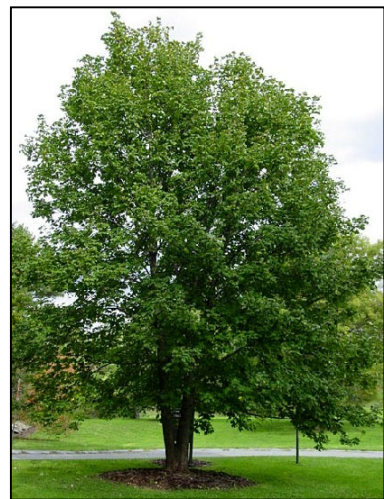
Afbeelding 3. Landschappelijke inpassing van het plangebied

Met de aan te planten bomen en planten wordt op het achtererf een groen casco gecreëerd waarbinnen het prettig en rustig recreëren is. Het uitzicht op de Maas draagt natuurlijk bij aan de belevingswaarde van de locatie.

Vanuit de omgeving is de locatie daarmee op een juiste wijze in het landschap ingepast omdat de nieuwe beplanting bijdraagt aan de landschapskarakteristiek en de locatie niet open en bloot in het zicht ligt.



Afbeelding 4. Haag van Meidoorn



Afbeelding 5. Es