

Nr.
03 DEC 2014
Gemeente Venlo



Waterschap  
Peel en Maasvallei

uw kenmerk: NL.IMRO.0983.BP20143H      Gemeente Venlo  
OTMAASHOF      Postbus 3434  
uw brief van: 24 november 2014      5902 RK VENLO



kenmerk: PaVH/JaBr/2014.28241  
datum: 2 december 2014  
verzonden: 02 DEC. 2014

Onderwerp: Wateradvies Hotel Maashof Venlo, 2014.27710.

Geachte heer, mevrouw,

Op 24 november 2014 heeft uw gemeente een verzoek ingediend bij het Watertoetsloket Peel en Maasvallei\* voor het geven van een wateradvies over bovengenoemd plan. Wij hebben dit plan beoordeeld en wij constateren dat het hemelwater, afkomstig van het nieuw aan te leggen verhard oppervlak, geheel binnen het plangebied wordt geïnfiltreerd. Daarmee wordt een goede invulling gegeven aan het beleidsuitgangspunt "waterneutraal bouwen".

De voorziening heeft voldoende inhoud om een bui, met kans op herhaling van 1x per 10 jaar, te bergen. Ook is de doorkijk naar T=100 gegeven. Graag zien wij in het ontwerp bestemmingsplan de locatie van de huidige bergingsvoorziening en de voorziene uitbreiding daarvan terug in het inrichtingsplan.

Ook is er aandacht voor het gescheiden afvoeren van (schoon) hemelwater en afvalwater en wel op een zodanige wijze dat verontreiniging van het oppervlaktewater wordt voorkomen. Tevens adviseren wij u geen uitlogbare materialen toe te passen en strooizout en chemische bestrijdingsmiddelen niet of met mate te gebruiken.

Als u na het lezen van deze brief nog vragen hebt, dan kunt u contact opnemen met Jan Willem Bronkhorst, via 077 - 3891 107 of stuur een e-mail naar [JanWillem.Bronkhorst@wpm.nl](mailto:JanWillem.Bronkhorst@wpm.nl).

Met vriendelijke groet,  
namens het Dagelijks Bestuur van Waterschap Peel en Maasvallei,

ing. P.J. (Paul) Heeskens MBA  
Procesmanager Vergunningen

\* Het watertoetsloket Peel en Maasvallei is een gezamenlijk initiatief in het kader van de watertoets van het Waterschap Peel en Maasvallei, de provincie Limburg en Rijkswaterstaat Directie Limburg.

14 / 13600

**Driessen, Nico (NGP)**

OGO

**Van:** Baeten, Titia <lam.baeten@prvlimburg.nl>  
**Verzonden:** maandag 22 december 2014 11:37  
**Aan:** FM\_Info  
**CC:** \_postbus; Jacobs, Peter (PMA); Vorstermans, Leon  
**Onderwerp:** Artikel 3.1.1 Bro Vooroverleg bestemmingsplan "Hotel Maashof", hierna te noemen het plan. (DocMan 2014/66665)  
**Bijlagen:** ATT00001.txt

Gemeente Venlo

1732207

Geacht College,

Het plan is beoordeeld op de adequate doorwerking van de provinciale belangen zoals opgenomen in de Interim-Belangenstaat 2012-2013, u toegezonden bij brief van 22 mei 2012, kenmerk 2012/23857.

De beoordeling van het plan geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Indien u dit plan op deze wijze voortzet, zal er geen aanleiding zijn om in de verdere procedure van het plan een zienswijze in te dienen.

Verder vertrouwen wij erop dat eventuele provinciale belangen als benoemd in de provinciale Belangenstaat 2008 (die is vastgesteld bij de POL-aanvulling Nieuwe Wro), maar die niet zijn opgenomen op de Interim-Belangenstaat 2012-2013, op een correcte wijze doorwerking vinden in het plan.

drs. M.G.P.I. Arts  
clustermanager Ruimte

provincie limburg

