



Nr.
15 JUL 2014
Gemeente Venlo

Gemeente Venlo  
Dhr. M. Derksen  
Postbus 3434  
5902 RK VENLO



**datum** 10 juli 2014 **behandeld door** Patrick Ewalds  
**uw kenmerk** **telefoonnummer** +31 88 11 90568  
**ons kenmerk** UIT001784 **bijlage(n)**

**onderwerp** advies inzake uitbreiding hotel Maashof in de Boekend

Geachte heer, mevrouw,

U heeft op 16 mei 2014 het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord schriftelijk verzocht tot het uitbrengen van een advies voor de verantwoording groepsrisico volgens art. 4.3 van de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crnvg). Het advies wordt gevraagd voor het concept voorontwerpbestemmingsplan 'Maashof' te Boekend.

Het bestemmingsplan maakt de uitbreiding van het hotel met 27 kamers en een congresruimte mogelijk. Het plangebied ligt gedeeltelijk in het invloedsgebied van de A73 waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De uitbreiding van het hotel ligt buiten het invloedsgebied. Verwacht wordt dat het groepsrisico hierdoor nauwelijks toeneemt.

Neemt niet weg dat ingeval van een gasexplosie of giftige wolk van een calamiteit op de A73 er doden en/of gewonden kunnen vallen in het plangebied.

Wij adviseren u om in de nieuwbouw de volgende bouwkundige voorzieningen te treffen om de veiligheid van de aanwezige personen te verhogen:

- Blinde gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n), of
- Beperken glasoppervlak aan risicozijde(n);
- Scherfwerende beglazing (klasse P2A conform EN 356) geplaatst in een kitsponning;
- Onbrandbare gevelbekleding conform brandvoortplantingsklasse B zoals gesteld in NEN-EN 13501-1;
- Gebouwen uitvoeren met vlakke gevels, uitgezonderd de gevel(s) aan de niet-risicozijde(n);
- Gevelornamenten aan gebouwen minimaliseren;
- Vluchtmogelijkheden van de bron (de A 73) af situeren;

- Geen verblijfsruimten met grote persoonsdichtheden ( $\leq 5 \text{ m}^2$  gebruiksoppervlak per persoon) of verminderd zelfredzame personen aan de risicozijde van het pand situeren.
- Gebouwen uitvoeren met een afsluitbare ventilatie die centraal kan worden aangestuurd. De ventilatieopeningen dienen van de risicobron af te zijn gericht.
- Vermijden van gebouwfuncties met verminderd zelfredzame personen.

Het kan zijn dat bij de reguliere omgevingsvergunning (bouw) mogelijk extra BWV op objectniveau vereist is.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u vragen hebben dan kunt u contact opnemen met de heer Ewalds, telefoon 088-1190568 of [p.ewalds@vrfn.nl](mailto:p.ewalds@vrfn.nl).

Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Limburg-Noord,

Met vriendelijke groet,



Manager Expertise en Specialistische Diensten  
Roger Knorr