

HISTORISCH BODEMONDERZOEK

MAASHOFLAAN 1

TE BOEKEND

GEMEENTE VENLO



- \* Bodem
- \* Waterbodem
- \* Water
- \* Archeologie
- \* Ecologie
- \* Milieu

Bodem

# Historisch bodemonderzoek Maashoflaan 1 te Boekend in de gemeente Venlo

<b>Opdrachtgever</b>	Buro ROS Willibrordlaan 43a 5096 BE Hulsel
<b>Project</b>	VEN.ROS.NEN
<b>Rapportnummer</b>	14041335
<b>Versienummer</b>	D1
<b>Status</b>	Eindrapportage
<b>Datum</b>	2 mei 2014
<b>Vestiging</b>	Swalmen
<b>Opsteller</b>	M.G.B. Ellenkamp-Paalhaar MSc.
<b>Paraaf</b>	
<b>Kwaliteitscontrole</b>	Dhr. S.J. Theeuwen
<b>Paraaf</b>	



## *Kwaliteitszorg*

Econsultancy is lid van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodembeheer (VKB). De VKB is een vereniging van bodemadvies- en -onderzoeksbureaus en heeft als doel kwaliteitsborging en continue verbetering van de dienstverlening van haar leden op het gebied van bodembeheer. Het VKB keurmerk geeft opdrachtgevers de zekerheid dat het uitvoerend bureau werkt conform de eisen die de VKB aan haar leden stelt op het gebied van competenties en integriteit van medewerkers en het toepassen van vigerende normen en onderzoeksprotocollen.

Econsultancy werkt volgens een dynamisch kwaliteitssysteem, zoals beschreven in het kwaliteitshandboek. Ons kwaliteitssysteem is gecertificeerd volgens de kwaliteitsborgingsnormen van de NEN-EN-ISO 9001:2008.

## *Betrouwbaarheid*

Opgemerkt wordt dat geraadpleegde bronnen niet altijd zonder fouten en volledig zijn. Daar Econsultancy voor het verkrijgen van historische informatie afhankelijk is van deze bronnen, kan Econsultancy niet instaan voor de juistheid en volledigheid van deze informatie.

## INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING .....	1
2.	GERAADPLEEGDE BRONNEN.....	1
3.	AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK .....	1
4.	GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE .....	2
4.1	Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie .....	2
4.2	Toekomstige situatie.....	3
5.	CALAMITEITEN.....	3
6.	UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE.....	3
7.	BELENDENDE PERCELEN/TERREINDELEN .....	4
8.	INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN.....	4
9.	BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE .....	4
10.	TERREININSPECTIE .....	5
11.	SAMENVATTING EN CONCLUSIES .....	5

### BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
- 2a. - Locatieschets
- 2b. - Foto's onderzoekslocatie
3. - Geraadpleegde bronnen

## 1. INLEIDING

Econsultancy heeft van Buro ROS opdracht gekregen voor het uitvoeren van een historisch bodemonderzoek aan de Maashoflaan 1 te Boekend in de gemeente Venlo.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Het historisch bodemonderzoek heeft tot doel te bepalen of er aanleiding bestaat voor het uitvoeren van een bodemonderzoek conform de NEN 5740, door middel van een archiefonderzoek, een interview met de eigenaar/gebruiker en een terreininspectie.

Het vooronderzoek is verricht conform de NEN 5725:2009 "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend en nader onderzoek".

## 2. GERAADPLEEGDE BRONNEN

De informatie over de onderzoekslocatie is gebaseerd op de bij de gemeente Venlo aanwezige informatie (contactpersoon de heer T. Peeters), informatie verkregen van de huidige eigenaar (de heer R. Beurskens), informatie verkregen van Buro ROS (contactpersoon de heer M. Hartgerink) en informatie verkregen uit de op 10 april 2014 uitgevoerde terreininspectie.

Van de locatie en de directe omgeving zijn uit verschillende informatiebronnen gegevens verzameld over:

- het historische, huidige en toekomstige gebruik;
- eventuele calamiteiten;
- eventueel eerder uitgevoerde bodemonderzoeken;
- de bodemopbouw en geohydrologie;
- verhardingen, kabels en leidingen.

Bijlage 3 geeft een overzicht van de geraadpleegde bronnen.

## 3. AFBAKENING ONDERZOEKSLOCATIE VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek omvat de onderzoekslocatie en direct hieraan grenzende percelen binnen een afstand van 25 meter.

De onderzoekslocatie ( $\pm 500 \text{ m}^2$ ) ligt aan de Maashoflaan 1, ten zuiden van de kern van Boekend in de gemeente Venlo (zie bijlage 1). Het perceel, waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt, is kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie K, nummer 9706 en 9707.

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 52 G, (schaal 1:25.000), bevindt het maai-veld zich op een hoogte van circa 21 m +NAP en zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie  $X = 205.930$ ,  $Y = 376.225$ .

## 4. GEBRUIK ONDERZOEKSLOCATIE

### 4.1 Historisch en huidig gebruik onderzoekslocatie

Volgens historisch kaartmateriaal uit de periode 1850 - heden, zie onderstaande afbeeldingen, bestaat de locatie altijd al uit bos. Momenteel is een klein deel van de locatie verhard met grind (pad). Verder is momenteel een berg zand aanwezig. In bijlage 2a is de huidige situatie op een locatieschets weergegeven. Bijlage 2b bevat enkele foto's van de onderzoekslocatie.

Uit bestudering van luchtfoto's en historisch kaartmateriaal blijkt dat de verkaveling tot heden niet wezenlijk veranderd is. Verder blijkt uit de geraadpleegde bronnen geen aanwezigheid van ophogingen, dempingen of stortingen. Voor zover bekend is de onderzoekslocatie nimmer bebouwd.



### **Milieudossier**

Op 2 maart 2000 is door de heer Beurskens een melding verricht ingevolge de Wet milieubeheer horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen. In 2000 is op het terrein, waartoe de onderzoekslocatie behoort, een forellenvijver 'Maashof' opgericht. De locatie was voorheen bekend als Heymansstraat 91 en was destijds in agrarisch gebruik (ondermeer akkers en paardenweide). Ook bevond zich ter plaatse van deze weide een paardenstal. Op 20 november 2007 is door de heer J. Coulen van de gemeente Venlo een controle uitgevoerd, waarbij geen bijzonderheden zijn geconstateerd.

Voor zover bij de opdrachtgever en de gemeente Venlo bekend, heeft er op de onderzoekslocatie nimmer opslag van oliehoudende producten in ondergrondse of bovengrondse tanks plaatsgevonden.

### **Bodemdossier**

In 1997 is door Het Milieuburo een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van de bouw van een woning en bedrijfsruimte op het terrein (rapport 97-674-38, d.d. 19 september 1997). Destijds zijn zowel in de boven- als in de ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. Het grondwater bevond zich destijds dieper dan 5,0 m -mv en is derhalve niet onderzocht.

In 2009 heeft HMB bv een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in het kader van de uitbreiding van de bestaande bedrijfsruimte op het terrein waar de onderzoekslocatie deel van uitmaakt (rapport 07215001A, d.d. 10 april 2007). Zintuiglijk zijn destijds zeer plaatselijk bijmengingen met baksteen aangetroffen. Destijds zijn zowel in de bovengrond als in de ondergrond geen verontreinigingen aangetroffen. Ook in het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen. Door de gemeente Venlo is hiervoor op 24 april 2009 een bodemgeschiktheidsverklaring afgegeven.

### **Bouwdossier**

De betreffende bouwdossiers van de locatie zijn vooralsnog niet door de gemeente Venlo beschikbaar gesteld.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de locatie te verwachten.

## **4.2 Toekomstige situatie**

De initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van de onderzoekslocatie het bestaande horecacomplex uit te breiden. Afgezien van de nieuwbouw zullen de huidige bedrijfsactiviteiten worden voortgezet.

## **5. CALAMITEITEN**

Voor zover bij de opdrachtgever bekend hebben zich op de onderzoekslocatie in het verleden geen calamiteiten met een bodembedreigend karakter voorgedaan. Ook uit informatie van de gemeente Venlo blijkt niet dat er zich in het verleden bodembedreigende calamiteiten hebben voorgedaan.

## **6. UITGEVOERD(E) BODEMONDERZOEK(EN) OP DE ONDERZOEKSLOCATIE**

Op de onderzoekslocatie zelf zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd.

## **7. BELENDEDE PERCELEN/TERREINDELEN**

De onderzoekslocatie is gelegen in de bebouwde kom van Boekend. In bijlage 3 zijn de geraadpleegde informatiebronnen voor de omliggende terreindelen en belendende percelen binnen 25 meter van de onderzoekslocatie opgenomen. Ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich het bestaande horecacomplex van De Maashof. Ten zuiden, noorden en westen bevindt zich een bos, alsmede enkele bedrijfspanden.

Ter plaatse van de Heijmanstraat 95 is sinds de jaren '60 van de vorige eeuw de Boerenbond (of voorgangers hiervan) gevestigd. Voor de bedrijfsactiviteiten is in 1964 een Hinderwetvergunning verleend, ondermeer voor een benzine-installatie met ondergrondse benzinetank (5.000 l.). Na beëindiging van de verkoop van benzine in 1994 is de locatie gesaneerd. De aangetroffen kleine hoeveelheid verontreinigde grond is destijds afgevoerd.

Ook daarna zijn op het terrein nog enkele bodemonderzoeken uitgevoerd. In 1998 heeft Het Milieuburo een nulsituatie/BSB-onderzoek uitgevoerd (rapport 98-431-31, d.d. 30 september 1998). Hierbij zijn diverse deellocaties onderzocht, waaronder een voormalige ondergrondse HBO-tank, de opslag van bestrijdings- en gewasbeschermingsmiddelen, bovengrondse petroleumtanks en kolenopslag. In de bodem en het grondwater zijn destijds geen noemenswaardige verontreinigingen aangetroffen. In 2007 is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd op een klein deel van de locatie (rapport 07216901A, d.d. 16 april 2007). In verband met de aanwezige betonvloer zijn destijds geen boringen verricht.

De huidige eigenaar van de onderzoekslocatie is niets bekend omtrent potentieel bodembedreigende activiteiten op aangrenzende percelen. Er vinden geen industriële activiteiten in de directe omgeving van de onderzoekslocatie plaats.

Uit de verzamelde informatie blijkt dat er vanuit de omliggende percelen geen grensoverschrijdende verontreinigingen zijn te verwachten.

## **8. INFORMATIE LOKALE/REGIONALE ACHTERGRONDGEHALTEN**

Volgens de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Venlo is de onderzoekslocatie gelegen in deelgebied 'Buitengebied klei', welke voor de bovengrond worden onverdeeld in de bodemkwaliteitsklasse 'Wonen' en voor de ondergrond in 'Landbouw/natuur'.

## **9. BODEMOPBOUW EN GEOHYDROLOGIE**

De gemiddelde stand van het freatisch grondwater bedraagt  $\pm 17$  m +NAP, waardoor het grondwater zich op  $\pm 4$  m -mv zou bevinden. Het water van het eerste watervoerend pakket stroomt volgens de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, kaartblad 52 Oost, 1978 (schaal 1:50.000), in oostelijke richting, in de richting van de Maas. Circa 3 km ten noorden van de onderzoekslocatie bevindt zich het pompstation Californië. Dit pompstation heeft waarschijnlijk geen invloed op de grondwaterstroming ter plaatse van de onderzoekslocatie. De onderzoekslocatie is niet gelegen in een grondwateronttrekkingsgebied.

Voor wat betreft de bodemopbouw en geohydrologie wordt verder verwezen naar de door Econsultancy bv voor de gemeente Venlo en de gemeente Arcen en Velden opgestelde landschappelijke overzichtskaart met bijbehorende toelichting (rapportnummer 07126078 VEN.GEM.GGB, d.d. 23 juni 2008).

## **10. TERREININSPECTIE**

Op 10 april 2014 is er een terreininspectie uitgevoerd. Deze is gericht op de identificatie van bronnen, die mogelijk hebben geleid of kunnen leiden tot een grond- en/of grondwaterverontreiniging.

De tijdens de terreininspectie aangetroffen situatie komt overeen met de locatiegegevens, zoals deze zijn opgenomen in hoofdstuk 4. Op de onderzoekslocatie zijn geen mogelijke bronnen voor een grond- en/of grondwaterverontreiniging aangetroffen.

Op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen waargenomen.

## **11. SAMENVATTING EN CONCLUSIES**

Econsultancy heeft in opdracht van Buro ROS een historisch bodemonderzoek uitgevoerd aan de Maashoflaan 1 te Boekend in de gemeente Venlo.

Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van de voorgenomen bestemmingsplanwijziging van en nieuwbouw op de onderzoekslocatie.

Er zijn geen aanwijzingen gevonden, die aanleiding geven een asbestverontreiniging op de onderzoekslocatie te verwachten.

Op basis van het vooronderzoek en de terreininspectie kan gesteld worden dat er ten aanzien van de bodem milieuhygiënisch géén belemmeringen bestaan voor de voorgenomen bouwplannen op de onderzoekslocatie.

De onderzoeksresultaten geven géén aanleiding voor verder bodemonderzoek dan wel een bodemonderzoek op analytische grondslag.



TITEL: topografische ligging van de locatie

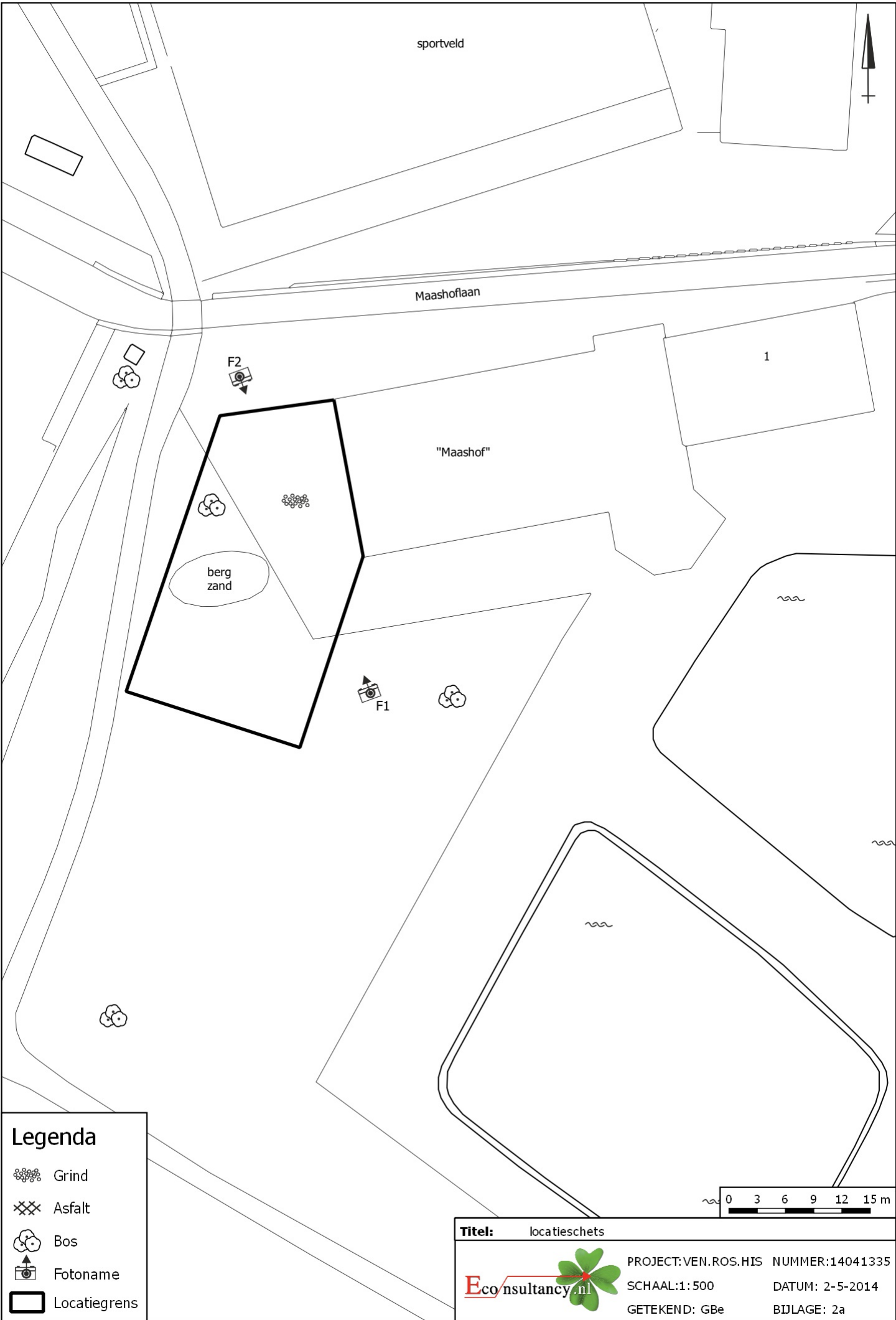


PROJECT: VEN.ROS.NEN      NUMMER: 14041335

SCHAAL: 1:25.000      DATUM: 24-04-2014

KAARTBLAD: 52G      BIJLAGE: 1





sportveld

Maashoflaan

1

"Maashof"

berg  
zand

F1

F2

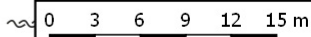
**Legenda**

-  Grind
-  Asfalt
-  Bos
-  Fotoname
-  Locatiegrens

**Titel:** locatieschets



PROJECT: VEN.ROS.HIS NUMMER:14041335  
 SCHAAL:1:500 DATUM: 2-5-2014  
 GETEKEND: GBe BIJLAGE: 2a



## Bijlage 2b Foto's onderzoekslocatie



Foto 1.



Foto 2.

## Bijlage 3 Geraadpleegde bronnen

Informatiebron	Geraadpleegd (ja/nee)	Toelichting		
		Datum kaartmateriaal		Opmerkingen
<b>Informatie uit kaartmateriaal etc.</b>		<b>Datum kaartmateriaal</b>		<b>Opmerkingen</b>
Historische topografische kaart	ja	1850 - heden		-
Luchtfoto	ja	1989 - heden		-
<b>Informatie uit themakaarten</b>		<b>Datum bron/ kaartmateriaal</b>		<b>Opmerkingen</b>
Bodemkaart Nederland	nee	-		zie landschappelijke overzichtskaart (rapportnummer 07126078, d.d. 23 juni 2008).
Grondwaterkaart Nederland	ja	1978		52 Oost
Bodemloket.nl	ja	2014		-
<b>Informatie van eigenaar / terreingebruiker / opdrachtgever</b>		<b>Datum uitgevoerd</b>	<b>Contactpersoon</b>	<b>Opmerkingen</b>
Historisch gebruik locatie	ja	april 2014		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Toekomstig gebruik locatie	ja			
Calamiteiten/resultaten voorgaande bodemonderzoeken	ja			
Verhandingen/kabels en leidingen locatie	ja			
<b>Informatie van gemeente</b>		<b>Datum uitgevoerd</b>	<b>Contactpersoon</b>	<b>Opmerkingen</b>
Archief Bouw- en woningtoezicht	nee	2 mei 2014	de heer T. Peeters (gemeente Venlo)	-
Archief Wet milieubeheer en Hinderwet	ja			
Archief ondergrondse tanks	ja			
Archief bodemonderzoeken	ja			
Gemeenteambtenaar milieuzaken	ja			
<b>Informatie uit terreininspectie</b>		<b>Datum uitgevoerd</b>		<b>Opmerkingen</b>
Historisch gebruik locatie	ja	10 april 2014		-
Huidig gebruik locatie	ja			
Huidig gebruik belendende percelen (vanuit onderzoekslocatie)	ja			
Verhandingen	ja			