

Project 2012.001



Stichting
het Limburgs
Landschap

Datum: 08-03-2014

Compensatieovereenkomst locatie Maashoflaan 1 te Venlo-Boekend gelegen in de gemeente Venlo

Ondergetekenden,

Maashof B.V., vertegenwoordigd door R. Beurskens ondernemer, hierna te noemen 'de initiatiefnemer',

Stichting het Limburgs Landschap (SLL), ten deze vertegenwoordigd door de directeur-rentmeester, G.W.P. Frenken hier te noemen 'de Stichting'

PARTIJEN, ZIJNDE DE INITIATIEFNEMER, EN DE STICHTING, OVERWEGEN HET VOLGENDE:

- dat Bestemmingswijziging van 1.500 m² bos op de percelen kadastraal bekend Gemeente Venlo, sectie nr.K9706 gedeeltelijk en nr. K9656 gedeeltelijk voor de ontwikkeling van een andere bestemming nagestreefd wordt door de initiatiefnemer van het plangebied,
- dat ter voldoening aan het gestelde in het Limburgse Kwaliteitsmenu er compensatie dient plaats te vinden conform het provinciaal contourenbeleid,
- dat op basis van onderzoek en overleg tussen de gemeente Venlo en de provincie Limburg is komen vast te staan dat de natuur- en of landschapscompensatie een oppervlakte aan boscompensatie van 1500 m². dient te hebben,
- dat SLL deze compensatie voor de initiatiefnemer voor een oppervlakte van 1500 m² zal realiseren, middels de aankoop, inrichting en duurzaam beheer als natuur- en bosgebied van de in de bijlage genoemd perceel aan de Paddeweg te Venlo, kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie L, nr. 133 (ged.);
- dat de gemeente gestart is met de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad ten behoeven van de realisatie van het bestemmingsplan Partiële herziening bestemmingsplan voor de percelen kadastraal bekend Gemeente Venlo, sectie nr.K9706 gedeeltelijk en nr. K9656 gedeeltelijk.
- dat het aangaan van deze overeenkomst tussen initiatiefnemer en de SLL het meest geschikte kader is om tot zekerstelling van deze compensatie te komen;
- dat via deze overeenkomst in kwantitatieve en kwalitatieve zin tegemoet gekomen wordt aan de verplichtingen zoals neergelegd in de Provinciale Beleidsregel mitigatie en compensatie natuurwaarden;

PARTIJEN ZIJN HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Onderwerp van de overeenkomst

1. Onderwerp van deze overeenkomst is de verplichting van de initiatiefnemer om te compenseren van 1500 m2 conform het vigerende contourenbeleid cq Kwaliteitsmenu van de Provincie Limburg.

Artikel 2. Beschrijving verloren gegane waarden

1. Gecompenseerd dient te worden als gevolg van de bestemmingswijziging op de percelen kadastraal bekend Venlo, sectie nr.K9706 gedeeltelijk en nr. K9656 gedeeltelijk, plaatselijk bekend te Boekend, het areaal natuur / bos dat verloren gaat vanwege de realisatie van een bestemmingswijziging.

Artikel 3. Compensatie

1. De compensatie zal bestaan uit de aankoop door SLL van het perceel kadastraal bekend gemeente Arcen en Velden, sectie L 133, en dit perceel te beplanten met 1500 m2 bos op vochtige bodem, door de Stichting het Limburgs Landschap, voor een totaal vergoeding van alles incl. € 6.375,=
2. Het compensatieperceel is door de Stichting in eigendom verworven. Planologische veiligstelling wordt gerealiseerd middels de bestemmingen als "landschappelijke beplanting" en/of 'bosgebied' in het bestemmingsplan buitengebied van de betreffende gemeente.

Artikel 4. Termijn

1. De initiatiefnemer is verplicht om gelijktijdig met het onherroepelijk zijn van de bestemmingsplanwijziging voor de percelen kadastraal bekend Gemeente Venlo, sectie nr.K9706 gedeeltelijk en nr. K9656 gedeeltelijk (partiële herziening), de uitvoering van de in de artikel 3 bedoelde compensatieverplichting te hebben gerealiseerd.
De compensatie zal door SLL gerealiseerd worden voordat de initiatiefnemer start met de realisatie van de bestemmingswijziging op het perceel aan de Maashoflaan.

Artikel 5. De compensatielocatie

1. In principe dient de compensatie zo dicht mogelijk gelegen te zijn bij de plaats van de ingreep. Als aantoonbaar is gebleken dat deze inspanningsverplichting niet het gewenste resultaat heeft opgeleverd dan wordt in afnemende volgorde van prioriteit aangehouden: aansluitend aan meest nabij gelegen deel van de EHS en POG, elders in hetzelfde stroomgebied. De compensatie wordt door de Stichting het Limburgs Landschap voor een areaal van 1500 m2 ingevuld op de

locatie Zwart Water aan de Paddeweg kadastraal bekend Arcen en Velden, sectie L 133.

2. De compensatielocatie(s) grenzen aan bestaande of geprojecteerde natuurgebieden en versterkt de EHS.
3. De compensatie zal worden ingevuld op percelen die onbeplant en vrij van herplantplicht zijn ingevolge de Boswet en de Algemene Plaatselijke Verordening. Reeds bestaande plannen die voorzien in de feitelijke aanleg van bos of natuur, waaronder zeker begrepen afwerkingsplannen van ontgrondingen en vuilstortlocaties, de EHS en gebieden die begrensd zijn in het kader van de Subsidieregelingen Natuur- en Landschapsbeheer komen niet in aanmerking voor de invulling van de compensatieverplichting.
4. De gemeente Venlo dient goedkeuring te verlenen betreffende de compensatielocaties met inbegrip van de vereiste planologische vergunningen.

Artikel 6. Uitvoering van de compensatie

1. De initiatiefnemer zal, nadat de bestemmingsplanprocedure positief is doorlopen, de verplichting, zoals benoemd in artikel 4, tot compensatie en de daarbij horende procedurestappen zoals beschreven in deze overeenkomst overdragen aan SLL
2. SLL heeft voor het betreffende perceel een inrichtingsplan opgesteld. Het inrichtingsplan omvat: een kaart van de compensatielocatie schaal 1:2.000, een overzicht van het kadastrale perceel. Het inrichtingsplan dient te voldoen aan de opgelegde compensatieverplichting.

Artikel 7. De financiële verplichtingen en zekerstelling

Zodra de onherroepelijke bestemmingsplanwijziging van de te bebouwen locatie een feit is zal de initiatiefnemer, tot zekerheid voor de nakoming van de bij deze overeenkomst aangegane verplichtingen, een afkoopsom verschuldigd zijn ter grootte van € 4,25/ m² x 1500 m² = € 6.375,= aan SLL.

2. Uitbetaling van genoemd compensatiebedrag aan de Stichting zal geschieden op het moment dat de bestemmingsplanwijziging voor wat betreft de locatie waar het bos gekapt wordt onherroepelijk is.

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

1. Mocht buiten toedoen van partijen uitvoering van deze overeenkomst op enig ogenblik niet langer op de thans voorgestelde wijze mogelijk zijn daaronder begrepen een negatieve uitkomst als gevolg van rechtsbeschermingprocedures, dan zijn partijen verplicht medewerking te verlenen aan een aanpassing van deze overeenkomst. Deze aanpassing dient zoveel mogelijk aan te sluiten bij de bestaande inhoudelijke strekking van deze overeenkomst, de daarin neergelegde

rechten en verplichtingen van ieder van de partijen en de financiële verhoudingen tussen de partijen.

Artikel 9. Geschilregeling

1. Indien op enig onderdeel van deze overeenkomst en/of enige activiteit als in de overeenkomst bedoeld tussen partijen knelpunten optreden zullen partijen onderling in overleg treden. Indien het overleg niet tot voor partijen bevredigend resultaat leidt, zal de meest gerede partij het geschil voorleggen aan de bevoegde rechter.

Artikel 10. Looptijd en beëindiging van de overeenkomst

1. Deze overeenkomst gaat in bij ondertekening en eindigt op het moment dat de compensatie is uitgevoerd conform het inrichtingsplan, danwel er in overleg met de gemeente Venlo een afdoende compensatie is uitgevoerd door SLL.

Artikel 11. Bijlagen

Aan deze overeenkomst zijn de volgende bijlagen gehecht:

Bijlage:

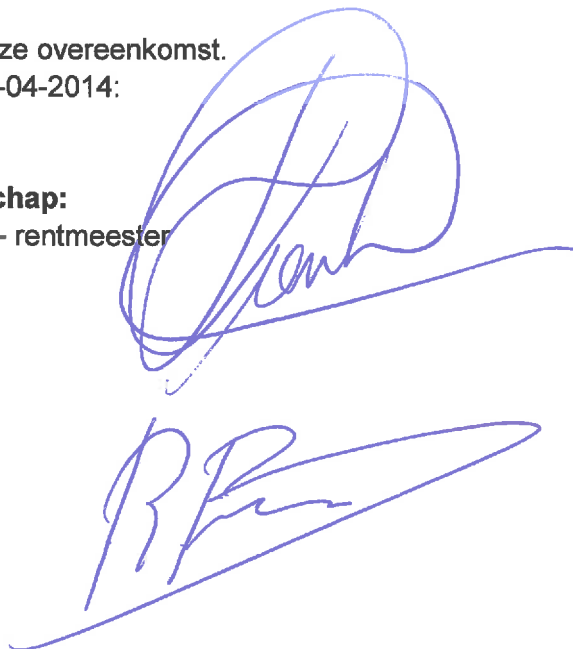
Kaart de oppervlakte bepaling van hoeveelheid en aard van de boscompensatie als onderdeel van het kadastraal perceel Arcen & Velden, sectie L, nr. 133, onderdeel 3 met een oppervlakte van 1.500 m².

Deze bijlage maakt onderdeel uit van deze overeenkomst.
Opgemaakt in tweevoud, Lomm, d.d. 08-04-2014:

namens de **Stichting Limburgs Landschap**:
de heer ing. G.W.P. Frenken - directeur - rentmeester

Boekend d.d.

namens **Maashof B.V.**
de heer R.H.A.J. Beurskens - directeur



Boscompensaties
Paddeweg
Zwart Water

Legenda

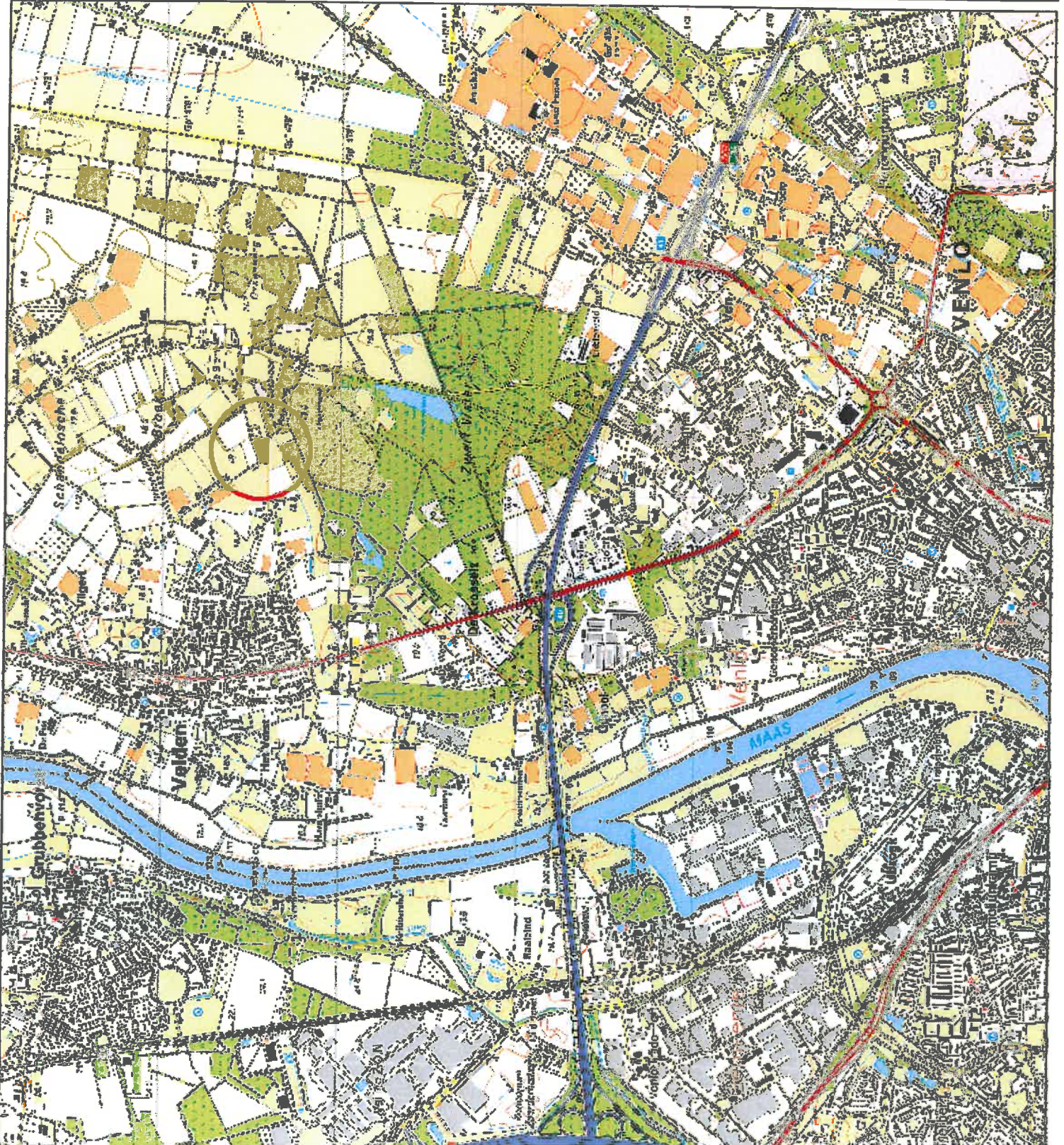


Perceel ACN00L 001 33



1:30.000

Stichting
het Limburgs
Landschap



Boscompensaties
Paddeweg
Zwart Water

Legenda	
Boscompensatie	
1	Schans Arcen
2	Verbeek
3	Maashof

Compensatie	Opp in m2
Schans Arcen	2424 m2
Verbeek	4150 m2
Maashof	1500 m2
Totaal	8074 m2

ACN00L 00133 8370 m2

Overschot 296 m2

