

Landschappelijke inpassing Genooierweg ongenummerd, te Velden

De nieuwbouw aan de Genooierweg ongenummerd te Velden dient op basis van zowel gemeentelijk als provinciaal beleid landschappelijk ingepast te worden.

Het bouwvlak van 1.000 m² wordt ingevuld met een woning van maximaal 900 m³. De situering van deze woning binnen het bouwvlak wordt middels het bestemmingsplan nog niet concreet vastgelegd. De betreffende kavel met perceelsnummer 352 (ged.) wordt gedeeltelijk bestemd als 'Wonen' met een bouwvlak. Voor het bestemmingsvlak 'Wonen' blijft de vigerende bestemming 'Agrarisch gebied' van kracht. Binnen de bestemming Agrarisch gebied is het toegestaan om de gronden als tuin te gebruiken. Vandaar dat de perceelsgrens is gebruikt als grens voor de landschappelijke inpassing. Aan de randen van perceel zal een beukenhaag worden aangeplant. Daarnaast zullen een zestal gebiedseigen bomen worden aangeplant. Het betreft 5 winterlindes of gebiedseigen struiken aan de zuidzijde en 1 Es in de noordwesthoek. Zie verder onderstaande plantlijst.

Omvang	Bij aanplant	60/80	12/14
Latijnse naam	Nederlandse naam	Aantal	Aantal
Fagus sylvatica	Gewone beuk	575	
Tilia Cordata	Winterlinde		5
Fraxinus exelsior	Es		1
Totaal		575	6

Beukenhagen

Es

Winterlindes /
gebiedseigen struiken

