



1.731.212

D
✓

Collegevoorstel

RUIMTE EN ECONOMIE

Reg.nr.

15 - - - 7 3 6

B&W d.d.

3 februari 2015 A2-3

Openbaar

Ja, zonder beperkingen

Programma

~~Veelzijdige stad in het groen~~

DT d.d.	OR d.d.	B&W d.d.	OR d.d.	Raad	
				Raadsdocumenten	d.d.
				Rib-nr.	13

Ingekomen van

Woonwenz Postbus 337, 5900 AH Venlo

Onderwerp

Vaststellen wijzigingsplan Kerkhofweg te Venlo.

Dictum

1. Hogere geluidsgrenswaarden vaststellen.
2. Instemmen met de verantwoording externe veiligheid.
3. Het wijzigingsplan Kerkhofweg gewijzigd vaststellen.
4. Het wijzigingsplan voor de beroepstermijn ter inzage leggen.
5. De gemeenteraad informeren middels bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Voorbesproken met

Wethouder Teeuwen, 26 januari 2014; akkoord

Besluit B&W

CONFORM ADVIES

Team

REWBE

Steller

S van den Hoogen

Doorkiesnummer

+31 77 3599462

Datum

19 januari 2015

Paraaf steller

Paraaf afdelingshoofd

Secretaris

P. Lucassen

Portefuillehouder

J. Teeuwen

Akkoord Bespreken

Collegevoorstel

Samenvatting

(Verplicht, maximaal een A4)

Het ontwerp wijzigingsplan Kerkhofweg heeft met ingang van 16 oktober 2014 gedurende 6 weken voor eenieder ter inzage gelegen.

Gedurende de terinzagelegging zijn drie zienswijzen ingekomen. Deze zienswijzen hebben betrekking op de gemeentelijke kavel die onderdeel uitmaakt van het ontwerpplan. Gelet op afspraken met Woonwenz is ervoor gekozen een splitsing aan te brengen tussen het plan van Woonwenz en de gemeentelijke kavel. Op deze wijze worden mogelijke vertragingen voor het plan van Woonwenz voorkomen.

Gezien de ingediende zienswijzen betrekking hebben op de gemeentelijke kavel, worden deze in onderhavig plan niet verder behandeld. Reclamanten worden geïnformeerd over de splitsing van het plan

Ten aanzien van het ontwerpbesluit hogere geluidsgrenswaarden zijn geen zienswijzen ingekomen.

Voor het plan is een verantwoording groepsrisico externe veiligheid opgesteld waarmee ingestemd kan worden.

Het vaststellen van een exploitatieplan niet nodig. Met de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten. De hogere geluidsgrenswaarden en het wijzigingsplan Kerkhofweg kunnen door uw college vastgesteld worden.

Bijlagen

Nr.	Naam	Datum
1.	Wijzigingsplan Kerkhofweg	..
2.	Concept besluit hogere geluidsgrenswaarden	..
3.	Nota van wijzigingen	..
4.	Verantwoording externe veiligheid	..
5.	Raadsinformatiebrief	..
6.		

Voorstel

Uw college heeft op 7 oktober 2014 ingestemd met het ontwerp wijzigingsplan Kerkhofweg te Venlo en het ontwerp besluit hogere geluidsgrenswaarden. Het plangebied wordt globaal begrensd door de Sloterbeekstraat, de Kerkhofweg, de Krekelveldstraat en het Verrekampplein.

Woonwenz is voornemens ter plaatse 49 nieuwe grondgebonden woningen realiseren. Daarnaast voorziet het ontwerpplan in één gemeentelijke kavel. Het ontwerp wijzigingsplan en het ontwerp besluit hogere geluidsgrenswaarden hebben met ingang van 16 oktober gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging zijn ten aanzien van de gemeentelijke kavel zienswijzen ingediend door:

1. F.M.M. Geenen, Kerkhofweg 36, 5912 GP Venlo
2. S.J.W. Timmer, De Roskamp 6, 5912 JL Venlo
3. G.T.F.H. Geurts, Krekelveldstraat 41, 5912 GA Venlo

Bij schrijven van 22 oktober 2014 heeft provincie Limburg aangegeven geen aanleiding te zien tot het indienen van een zienswijze.

De ingediende zienswijzen hebben uitsluitend betrekking op de gemeentelijke kavel. Conform de afspraken die met Woonwenz in de anterieure overeenkomst zijn vastgelegd is een splitsing aangebracht tussen het plan van Woonwenz en de gemeentelijke kavel. Op deze wijze worden mogelijke vertragingen voor het plan van Woonwenz voorkomen. Reclamanten worden over de splitsing van het bestemmingsplan geïnformeerd. Het wijzigingsplan voor de gemeentelijke kavel wordt in een later stadium aan u ter vaststelling aangeboden.

Onderhavig voorstel heeft uitsluitend betrekking op het plan van Woonwenz. Tegen dit gedeelte van het plan zijn geen zienswijzen ingekomen.

Gelijktijdig met de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan heeft het ontwerp besluit hogere geluidsgrenswaarden ter inzage gelegen. Ten aanzien van dit ontwerp besluit zijn geen zienswijzen ingekomen. De hogere geluidsgrenswaarden kunnen verleend worden.

Daarnaast wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen. Kostenverhaal is middels een met de initiatiefnemer gesloten anterieure overeenkomst afgedekt.

Voor het project is een risicoanalyse planschade uitgevoerd. Uit deze analyse blijkt dat het risico op planschade beperkt is. Eventuele planschade voor rekening van Woonwenz is gedekt in de anterieure overeenkomst.

Voor het plan is, gezien de ligging binnen het invloedsgebied van het emplacement, een verantwoording externe veiligheid opgesteld. Uit deze verantwoording blijkt dat de voorgenomen ontwikkeling voldoende mate verantwoord wordt geacht. Voor de volledige overwegingen wordt verwezen naar bijgevoegde verantwoording externe veiligheid. Voorgesteld wordt met deze verantwoording in te stemmen.

Tenslotte wordt voorgesteld het wijzigingsplan Kerkhofweg gewijzigd vast te stellen en vervolgens het plan en het hogere geluidsgrenswaardenbesluit voor de beroepsprocedure gedurende 6 weken ter inzage leggen.

Collegevoorstel

• Bedrijfsvoeringsaspecten (in overleg met Bedrijfsvoering)

In te vullen / aan te leveren door de adviseurs van Bedrijfsvoering.

1. **Wat zijn de financiële gevolgen en de verwerking hiervan?** (Kosten, baten en dekking)
Zijn er budgettaire consequenties? Ja of Nee (Indien ja, dan bijlage begrotingswijziging bijvoegen)

Het kostenverhaal is geregeld middels een op 15 juli 2014 getekende anterieure overeenkomst.

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel?
- Naam adviseur Paul Driessen

Alleen bij voorstellen van de afdeling Ruimte en Economie betreffende projecten:
Akkoord, heeft geen financiële gevolgen

- Kan team SMO instemmen met het voorstel?
- Naam medewerker Peter Paul Vallen

2. **Wat zijn de personele gevolgen?** (Denk aan: uitbreiding of afname aantal fte's en inhuur)
Zijn er formatieve consequenties? Ja of Nee (Indien ja, dan bijlage begrotingswijziging bijvoegen)

n.v.t.

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel?
- Naam adviseur ..

3. **Wat is de relatie met het informatie- en automatiseringsbeleid?**

n.v.t.

Kan de adviseur instemmen met het voorstel?
Naam adviseur ..

4. **Wat is de relatie met het inkoop- en aanbestedingsbeleid?**

n.v.t.

- Kan de adviseur instemmen met het voorstel?
- Naam adviseur ..

5. **Wat zijn de juridische aspecten van het voorstel?**

n.v.t.

- Kan de adviseur/afdelingsjurist instemmen met het voorstel?
- Naam adviseur / afdelingsjurist ..

6. **Communicatie intern / extern**

n.v.t.

- Naam adviseur / voorlichter ..