

Nota vooroverleg inzake het voorontwerp-bestemmingsplan “Bedrijventerrein Trade Port West, aanvulling”.

Op 25 oktober 2012 zijn een aantal instanties, die zijn belast met de behartiging van belangen die in het kader van het onderhavige bestemmingsplan van belang zijn, verzocht ons schriftelijk van advies te dienen over het voorontwerp-bestemmingsplan ‘Bedrijventerrein Trade Port West, aanvulling’. Onder toepassing van artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) zijn aangeschreven de Provincie Limburg, Ministerie van Economische Zaken, Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, Waterschap Peel en Maasvallei, Veiligheidsregio, Brandweer, Waterleidingmaatschappij, Enexis Regio Limburg, Kamer van Koophandel, Ondernemersvereniging Businesspark Trade Port Venlo en Scheuten.

De volgende reacties zijn ontvangen:

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht;
2. Ministerie van Defensie
3. Rijkswaterstaat, directie Limburg, Postbus 25, 6200 MA Maastricht;
4. Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo;
5. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 5900 AA Venlo;
6. Enexis Regio Limburg;
7. Development Company Greenport Venlo, Innovatoren 9A, Sint Jansweg 15, 5928 RC Venlo
8. Schreurs Oliemaatschappij, Declarantenweg 6, 5915 PH Venlo;
9. Scheuten Solar Glass, Van Heemskerckweg 30, 5928 LL Venlo.

Het Ministerie van Economische Zaken, de Waterleidingsmaatschappij en de Kamer van Koophandel hebben geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om een reactie in te dienen. De Ondernemersvereniging heeft haar leden benaderd. DCGV en Schreurs Oliemaatschappij hebben een reactie gegeven.

De ontvangen reacties zijn onderstaand (samengevat) weergegeven en zijn van een gemeentelijk standpunt voorzien.

1. Provincie Limburg, Postbus 5700, 6202 MA Maastricht.

Inhoud:

De Provincie deelt mede dat het plan geen aanleiding geeft tot opmerkingen.

Reactie gemeente:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Ministerie van Defensie

Inhoud:

Met ingang van 1 oktober 2012 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening alsmede de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening inwerking getreden. Het plangebied is gelegen in het radarverstoringgebied behorende bij de radar die staat op de vliegbasis Volkel. Dit militaire radarstation dient o.a. de beveiliging van het nationale luchtruim. Om een goede werking van het genoemde radarstation te garanderen, geldt dat windturbines welke tippen van de wieken een maximale hoogte van 114 meter t.o.v. NAP overschrijden, niet zijn toegestaan tenzij uit onderzoek is gebleken dat de mate van verstoring aanvaardbaar is.

Reactie gemeente:

In het bestemmingsplan zijn geen windturbines toegestaan. De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

3. Rijkswaterstaat, directie Limburg, Postbus 25, 6200 MA Maastricht;

Inhoud:

Het plan geeft Rijkswaterstaat geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Waterschap Peel en Maasvallei, Postbus 3390, 5902 RJ Venlo

Inhoud:

Het Waterschap adviseert de tekst op pagina 43 van de plantoelichting onder het kopje 'Waterstaat – Beschermingszone watergang (dubbelbestemming) als volgt te wijzigen: "Deze dubbelbestemming is toegepast langs watergangen waarop de Keur van het Waterschap Peel en Maasvallei van toepassing is. Vanuit deze verordening worden beperkingen gesteld aan handelingen met mogelijk gevolg voor het watersysteem of beheer van de watergang. Alvorens een omgevingsvergunning wordt verleend voor de onderstaande activiteiten, dient goedkeuring van het waterschap te zijn verkregen.

- Bouwen, wijzigen of afbreken van bouwwerken en gebouwen;
- Wijzigen van maaiveld of het roeren van de bodem, anders dan nodig voor regulier onderhoud
- Lozen of onttrekken van oppervlaktewater
- Aanplanten van bomen of struiken."

Voor het overige heeft het Waterschap geen opmerkingen.

Reactie gemeente:

De tekst van de toelichting zal conform het verzoek van het Waterschap worden gewijzigd.

5. Veiligheidsregio Limburg-Noord, Postbus 11, 590 AA Venlo

Inhoud:

1. De Veiligheidsregio verwijst naar haar advies van 29 september 2011 (kenmerk RBUIT-112177) in het kader van het conceptbestemmingsplan 'Sunrisecampus'. De risico's van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de A67 zijn niet gewijzigd. De geadviseerde maatregelen met betrekking tot bereikbaarheid, bluswatervoorzieningen en ontwerputgangspunten zijn van toepassing op toekomstige nieuwbouw in het plangebied.
2. Daarnaast wordt geadviseerd om nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen te toetsen aan het 'Beleidsplan externe veiligheid Venlo 2012-2015'.
3. Ook wordt geadviseerd om de impact van een incident met gevaarlijke stoffen op het plangebied inzichtelijk te maken met de impacttool en dit inzicht te gebruiken in de afweging omtrent het overnemen van de geadviseerde maatregelen.

Reactie gemeente:

Bij de verantwoording van het groepsrisico zal rekening worden gehouden met het advies van de Veiligheidsregio. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zullen mede worden getoetst aan het gemeentelijk beleid.

6. Enexis Regio Limburg

Inhoud:

Enexis heeft geen opmerkingen over het bestemmingsplan. Wel wordt gevraagd om bij de definitieve uitwerking van het plan rekening te houden met de binnen het plangebied aanwezige infrastructuur en kabel- en leidingstroken aan de bebouwde zijden van de openbare wegen.

Reactie gemeente:

In het plangebied liggen kabels voor laagspannings- en middenspanningsdistributie en voor openbare verlichting, alsmede een gasleiding voor gastransport en –distributie met 9Bar netdruk. Bij de uitwerking van het plan in het kader van het verlenen van omgevingsvergunningen zal rekening worden gehouden met de aanwezige kabels en leidingen.

7. Development Company Greenport Venlo, Innovatoren 9A, Sint Jansweg 15, 5928 RC Venlo

Inhoud:

DGCV ziet geen aanleiding om een inhoudelijke reactie te geven.

Reactie:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

8. Schreurs Oliemaatschappij, Declarantenweg 6, 5915 PH Venlo

Inhoud:

Schreurs heeft enkele jaren geleden na lange onderhandelingen met de gemeente op een afstand van ca. 500 meter van het plangebied de Truckstop gerealiseerd. Hij heeft reden om aan te nemen dat in de nabijheid geen andere verkooppunten voor motorbrandstoffen zouden kunnen worden gerealiseerd. In het voorliggende plan staat op pagina 25 en 32 van de toelichting dat geen nieuwe ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt en dat geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn. Nieuwe risicovolle inrichtingen worden uitgesloten. In artikel 3.5.1 sub f van de bestemmingsregel 'Bedrijventerrein' is vermeld dat het gebruik van de gebouwen en de gronden voor een verkooppunt voor motorbrandstof (incl. LPG) strijdig is met het bestemmingsplan, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg' en behoudens een verkooppunt voor motorbrandstoffen (excl. LPG) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein – voorzieningen vrachtverkeer'. Dit artikel laat wel degelijk verkooppunten voor motorbrandstoffen toe. Daar binnen het plangebied geen van de genoemde aanduidingen is opgenomen, daar het plan conserverend is en daar nieuwe risicovolle ondernemingen zijn uitgesloten zou – mede gelet op de aanwezigheid van de Truckstop – kunnen worden volstaan met de opmerking 'een verkooppunt voor motorbrandstof'. Verzocht wordt om het plan conform deze opmerking aan te passen.

Reactie:

Het plangebied van het onderhavig plan is vanwege de voorgenomen ontwikkeling van de Sunrisecampus destijds niet meegenomen bij het actualiseringsplan Bedrijventerrein Trade Port West-Oost. Nu de ontwikkeling van de Sunrisecampus niet doorgaat, en voor het plangebied geen actueel bestemmingsplan geldt, wil de gemeente een nieuw bestemmingsplan vaststellen voor het onderhavig plangebied. Gelet op de ligging van het plangebied in Trade Port West-Oost hebben wij besloten om de systematiek van laatstgenoemd bestemmingsplan over te nemen, zodat voor het hele gebied van Trade Port West Oost hetzelfde planologisch-juridisch kader geldt. De redactie van artikel 3.5.1 is

identiek aan de specifieke gebruiksregels voor 'Bedrijventerrein' in bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Trade Port West-Oost'. De planregel blijft dan ook gehandhaafd.

9. Scheuten, Van Heemskerckweg 30, 5928 LL Venlo

Inhoud:

De firma Scheuten heeft geen bezwaren tegen de voorgenomen wijziging van het bestemmingsplan.

Reactie:

De opmerking wordt voor kennisgeving aangenomen.

Afdeling Ruimte en Economie,
december 2012